



HOTĂRÂREA NR. 54

privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului „Grădina de vară Dacia” din Tulcea, județul Tulcea, str. Isaccei nr. 16, inventariat în domeniul public al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 208/26.11.2020, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2281 mp la 2338 mp teren și de la 1458 mp la 1229 mp construcție, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului „Grădina de vară Dacia” din Tulcea, județul Tulcea, str. Isaccei nr. 16, inventariat în domeniul public al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 208/26.11.2020, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2281 mp la 2338 mp teren și de la 1458 mp la 1229 mp construcție, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 4342/04.02.2021 și raportul nr. G. 2445/04.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Protocolului de predare – primire a imobilului „Grădina de Vară Dacia” din Tulcea, Județul Tulcea, str. Isaccei nr. 16, încheiat între R.A.D.E.F. “RomâniaFilm” – în insolvență, reprezentată prin domnul Adrian MIRONESCU, Administrator Special și Municipiul Tulcea, reprezentat prin domnul Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, înregistrat la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 33767/05.11.2020 și la R.A.D.E.F. România Film sub nr. 2175/26.10.2020;

- Procesului-Verbal de predare-primire a imobilului „Grădina de Vară Dacia” din Tulcea, str. Isaccei nr. 16, înregistrat sub nr. P 174/05.11.2020, între reprezentanții R.A.D.E.F. RomâniaFilm și reprezentanții Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 208/26.11.2020 privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului „Grădina de vară Dacia” din Tulcea, județul Tulcea, str. Isaccei nr. 16, a terenului și a bunurilor mobile aferente și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă imobilului „Grădina de vară Dacia” din Tulcea, județul Tulcea, str. Isaccei nr. 16, inventariat în domeniul public al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 208/26.11.2020, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 2281 mp la 2338 mp teren și de la 1458 mp la 1229 mp construcție, având valoarea de 9574,97 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Stere ȘACU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2338	Strada Isacsei, oras Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1308	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de plasa, calcan si limita conventionala. Parcelile 2CC, 4CC si 5CC sunt reprezentate de spatii verzi.
2	CC	382	
3	CC	250	
4	CC	34	
5	CC	364	
Total		2338	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1229	Cladire P+1 Suprafata construita desfasurata = 1312 mp.
Total		1229	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2338 mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. ing. BODA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria B Serie BO-B-F-N 2256 din 2022 Confirm efectuarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Data Stampila BCPI	