



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 373

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "DESFIINȚARE CORPURI C1, C2, C4, C5 ȘI C6 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", INTRAVILAN, STRADA MAHMUDIEI, NR. 77, CARTE FUNCİARĂ NR. 36177, NUMĂR CADASTRAL 36177, TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 16 decembrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DESFIINȚARE CORPURI C1, C2, C4, C5 ȘI C6 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", intravilan, strada Mahmudiei, nr. 77, carte funciară nr. 36177, număr cadastral 36177, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 40487/21.10.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 40488/21.10.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "DESFIINȚARE CORPURI C1, C2, C4, C5 ȘI C6 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", intravilan, strada Mahmudiei, nr. 77, carte funciară nr. 36177, număr cadastral 36177, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 36177, în suprafață de 1.785,00 mp conform actelor și 1.803,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale aparține numiților Nediu Constantin și Nediu Filoreta, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 480 din 16 martie 2020.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
afere
PUZ - " DESFIINTARE CLADIRI C1, C2, C4, C5 si C6 SI
CONSTRUIRE LOCUINTA "

JUD. TULCEA, Mun. Tulcea, Str. Mahmudiei, nr. 77

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor urbanistice. El explica si detaliaza sub forma unor prescriptii si recomandari PLANUL URBANISTIC ZONAL in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- PUG aprobat cu HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996, Faza RLU aprobata prin HCL nr. 19/25.02.1999 si HCL nr. 129/2011;
- Ridicarea topografica a zonei;
- Studiul geotehnic.

3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu:

- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”.

- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Hotărârea Guvernului nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România;
- Codul civil;
- Ordonanța de urgență a guvernului nr. 114/2007-pentru modificarea și completarea OUG nr. 195 privind protecția mediului;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HG nr. 525/1996-privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1739/2006-pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 46/1998-pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea cât și Regulamentul local de urbanism aferent acesteia;

Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale localității, precum și a P.U.G. Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

1.1. Terenuri libere în intravilan

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile libere din zona studiată este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări prevăzute în P.U.Z.

1.2. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor, care prin natura și destinația lor pot genera riscuri tehnologice, se poate face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 21/2020
FAZA P.U.Z.

1.3. Asigurarea echiparii edilitare

In cadrul autorizatiei de construire, echiparea edilitara se va asigura de catre investitor.

1.4. Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunile determinante ale zonei stabilite in prezenta documentatie si in alte documentatii adiacente amplasamentului.

Funciunea dominanta este cea de locuire. Aceasta activitate nu genereaza poluare pentru mediul inconjurator.

Funciunile din vecinatatea amplasamentului sunt de locuire si prestari servicii. Prin documentatia de fata, propunerea este de a insera o functiune compatibila, care rezolva situatia existenta in ce priveste locuirea in unitati individuale.

1.5. Lucrari cu utilitate publica

Se va moderniza accesul pe amplasament si racordul din str. Mahmudiei.

In caz de nevoie, se vor face lucrari de reabilitare a retelelor tehnico-edilitare din imediata apropiere a amplasamentului.

2. REGULI DE AMPLASARE SI DE RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.1. Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform HG nr. 525 / 1996 - privind aprobarea regulamentului general de urbanism, cu completările si modificarile ulterioare.

2.2. Amplasarea fata de drumurile publice

In zona drumului public, se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice:

- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si exploatare;
- Parcaje;
- Conducte de alimentare cu apa, canalizare proprie, electrice si de telecomunicatii;

Autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea zonelor de protectie ale drumurilor, delimitate in P.U.G. si a aliniamentului propus.

2.3. Amplasarea fata de aliniament

Pentru amplasamentul care a generat PUZ-ul:

Se obliga retragera de la aliniament sa fie de minim 6.00 m, pentru a se putea realiza 3 locuri de parcare.

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 21/2020
FAZA P.U.Z.

2.4. Alinierea constructiilor

In prezent nu sunt edificate constructii in vecinatate care sa puna aceasta problema.

2.5. Retragerile in interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permis numai daca se respecta urmatoarele:

- Retragerile in interiorul parcelei vor fi de **min. 2 m** pe toate laturile.

2.6. Procentul de ocupare al terenului

S-au stabilit valori minime si maxime pentru procentul de ocupare P.O.T. si a coeficientului de ocupare C.U.T. raportand la suprafata ocupata la sol si respectiv la suprafata desfasurata a constructiilor, suprafata parcelei.

Astfel a rezultat:

- P.O.T. maxim propus = 45.00 %
- P.O.T. minim propus = 5 %
- C.U.T. maxim propus = 1
- C.U.T. minim propus = 0.05
- Regim maxim de inaltime = P+1, este permis 1 nivel subteran
- Regim minim de inaltime = P
 - Hmax = 7.5 m
 - Hmin = 3.00
- H maxim cornisa = 6.5 m
- Nr. max. de niveluri = 3 din care **2 niveluri supraterane** si **1 nivel subteran**

3. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.1. Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice. Accesul auto pe parcela se va marca distinctiv si se va face din strada Mahmudiei zona aflata la intersectie cu strada Avram Iancu.

Circulatia in zona se face pe strada Mahmudiei, care este un drum in stare de buna de functionare si constitutie principala cale de legatura cu orasul si cu zonele invecinate. Acesta face legatura cu drumurile principale ale orasului si cu localitatile invecinate. Se vor asigura accesul carosabil si parcaje. Accesele si parcajele carosabile nu trebuie obstructionate de mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

3.2 Accese pietonale

Se vor asigura accese pietonale potrivit destinatiei din strada Mahmudiei. Aleea de acces carosabil si aleile pietonale propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor ramane in proprietatea beneficiarului documentatiei PUZ.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Viitorul investitor si/sau beneficiar, va racorda noua constructie, potrivit regulilor impuse de catre administratorii de retele, la reseaua centralizata publica de apa. Nu este exclusa folosirea pentru echipare edilitara a statiilor/ministatiile de epurare sau realizarea unei fantani.

Energie electrica: amplasamentul este racordat in prezent la energie electrica din str. Mahmudiei, adiacent amplasamentului studiat.

Alimentarea cu apa: amplasamentul este racordat in prezent la alimentare cu apa din str. Mahmudiei, adiacent amplasamentului studiat.

Canalizarea: amplasamentul este racordat in prezent la canalizare din str. Mahmudiei, adiacent amplasamentului studiat.

Gaz: nu este cazul.

Incalzirea spatiilor: se va face in regie proprie.

Depozitarea deseurilor menajere: se face in mod controlat, in pubele metalice inchise si separate pe diferite tipuri de deseuri, iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul serviciilor de salubritate ale orasului (contract de prestari servicii).

5. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

5.1. Parcelarea

Nu este cazul.

5.2. Inaltimea constructiilor

Construcțiile vor avea o înălțime maximă de 10 m și un regim de înălțime de maxim **P+1**
Conform solicitării din adresa DJC – nr. 40/U/CZMI 4 din aprilie 2021.

5.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- *Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii de locuire și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului și de caracterul general al zonei. Întrucât zona nu are un caracter uniform și propunerea construcției nu este vizibilă din domeniul public, construcția poate avea personalitatea ei, cu următoarele condiții: raportul plin gol – să incline către plin, finisajele exterioare recomandate: tencuiala decorativă în culori deschise, placări piatră în culori deschise, insertii de lemn. Tamplăria va fi de culoare închisă. Clădirile anexa se vor executa în aceeași manieră, păstrând caracteristicile de finisaje ale construcției principale.*
- *Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin aspect arhitectural – conformare și amplasarea golurilor, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, volumetrie și aspect exterior depreciază valoarea peisajului, este interzisă.*

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

6.1. Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor, care prin destinație necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Vor fi amenajate min 3 locuri de parcare.

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform recomandărilor normativelor P132/93 și H.G. 525/1996. Anexa nr. 5 și HCL 201 din 28.09.2017, respectiv minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă.

6.2. Spații verzi

Pentru amplasamentul ce a generat P.U.Z. s-au prevăzut spații verzi amenajate și de aliniament cu rol de protecție. Suprafața plantată va fi de minim 30,00% din suprafața terenului.

6.3. Imprejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de imprejmuiri:

- Imprejmuiri opace necesare pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale, nu mai înalte de 2,0 m.
- Imprejmuiri transparente sau opace decorate sau gard viu, nu mai înalte de 2,0 m.

Pentru ambele categorii aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Funcțiunea dominantă va fi cea de locuire, denumită LM zona rezidențială, cu clădiri până în 10 m, **subzona LMa** (Subzona predominant rezidențială cu posibilitatea inserării funcțiilor de prestări servicii sau sedii administrative) asemănătoare celor din LMu2 ce se regăsesc în proximitatea amplasamentului studiat:

a. Locuire; ca activitate preponderentă pe fiecare parcelă cu locuințe în parte; ponderea locuirii în clădirile principale este de minimum 50% din suprafața desfășurată a clădirii principale de locuit.

b. Se admit activități compatibile locuirii ca activități secundare. Aceste activități secundare se pot desfășura în clădirile principale sau anexa, în conformitate cu actele normative în vigoare și cu reglementările de urbanism aprobate. Ponderea spațiului destinat activităților compatibile locuirii este de maximum 50% din suprafața clădirii principale și 100% din clădirile anexa.

Activitățile complementare locuirii sunt următoarele:

- . Parcare sau/si garare de maximum 5 autoturisme pe parcelă;
- . Comerț cu amănuntul;
- . Exercițarea activităților profesionale libere (avocatură; proiectare; medicină etc.);
- . Alte servicii.

BILANT TERITORIAL EXISTENT	NR. CAD. 36177	
<i>ZONA Llu1 – zona rezidențială locuințe înalte</i>	1803 mp	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	165 mp	9%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII PIETONALE	185 mp	
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII CAROSABILE	45 mp	
SUPRAFAȚA PARCAJE	14 mp	
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI	27 mp	
SUPRAFAȚA TEREN	1 803 mp	100%

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 21/2020
FAZA P.U.Z.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	NR. CAD. 36177	
ZONA LM – zona rezidentiala	1803 mp	100%
subzona LMa - zona predominant rezidentiala cu cladiri administrative si servicii		
SUPRAFATA CONSTRUITA	820	45
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	200	11
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	113	6
SUPRAFATA PARCAJE	120	8
SUPRAFATA SPATII VERZI	550	30
SUPRAFATA TEREN	1 803 mp	100%

➤ **Tipuri si subzone functionale:**

- Subzona constructii
- Subzona carosabil si parcaje
- Subzona spatii verzi

➤ **Funcțiunea dominantă a zonei:**



- Constructii si amenajari pentru locuinte
- Constructiile se pot folosi pentru cladiri administrative

➤ **Funcțiunea complementară zonei:**

- zona LMa (*zona predominant rezidentiala cu cladiri administrative si servicii*)

➤ Utilizari permise:

- Dotari pentru funcțiunea de LOCUIRE, tot ce presupune organizarea gospodariei. Foisor, bucatarie de vara, garaje, anexe pt administrativ.

➤ Utilizari interzise:

- Activitati industriale
- Activitati de depozitare
- Activitati de productie

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 21/2020
FAZA P.U.Z.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILE FUNCTIONALE

Prevederile pentru unitatile functionale propuse sunt prezentate in memoriul general de prezentare si in prezentul regulament de urbanism.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform prevederilor P.U.G. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996, zona studiata este parte din unitatea teritoriala de referinta U.T.R. nr. 15, zona LI, subzona LIu1 - locuire si functiuni complementare.

INTOCMIT,

Arh. Monika Badulescu





S.C. SAMUEL PREST LINEA S. R. L.
TULCEA
 NR. INREG. J 36/28/2008 C. U. I. 23085006

Beneficiar: NEDIU CONSTANTIN
 STR. MAHMUDIEI NR. 77
 JUDETUL TULCEA, MUN. TULCEA
 NR. CAD. 36177, NR.CF. 36177

PR. NR.
 21/2020

ADMINISTRATOR	Arh. Badulescu Monika
SEF PROIECT	Arh. Arhire Luminita
PROIECTAT	Arh. Badulescu Monika
PROIECTAT	Arh. Badulescu Monika
DESENAT	Arh. Badulescu Monika

**DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI
 CONSTRUIRE LOCUINTA**

FAZA
 P.U.Z.

Scara 1:500
 Titlul plansei:
INCADRAREA IN LOCALITATE

PL. NR.
 A0



**P.U.Z. - "DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6
SI CONSTRUIRE LOCUINTA "
Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177
Mun. Tulcea, jud. Tulcea**



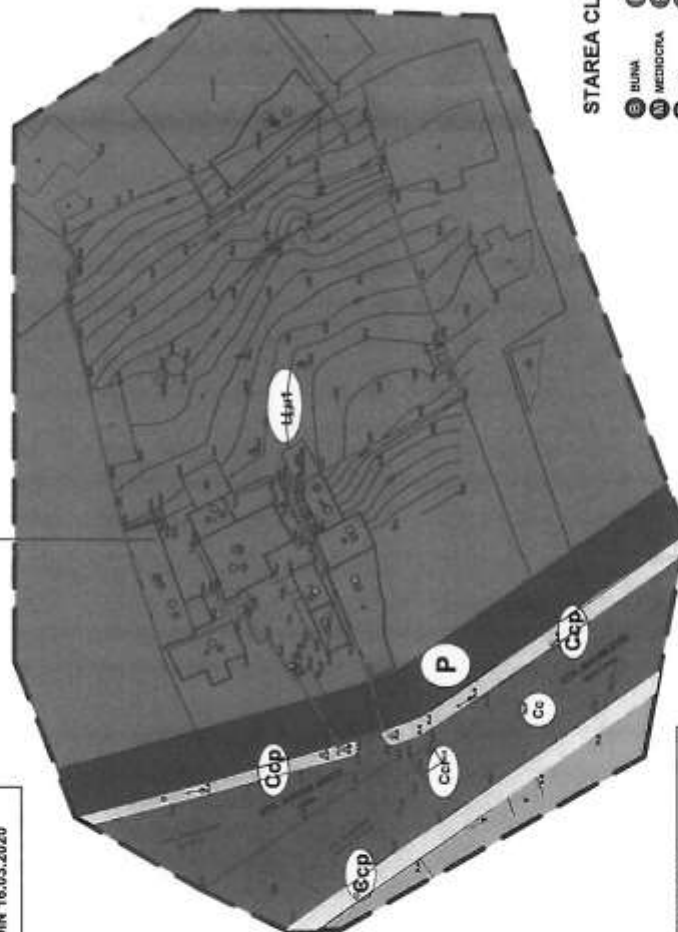
Beneficiar: NEITU CONSTANTIN		PR. NR.
STR. MAHMUDIEI NR. 77		21/2020
JUDETUL TULCEA, MUN. TULCEA		FAZA
NR. CAD. 36177, NR.CF. 36177		P.U.Z.
DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI		PL. NR.
CONSTRUIRE LOCUINTA		A0'
Tulzianeseni		
Scara		
1:500		
INCADRAREA IN PUG TULCEA		

S. S. SAMUEL PREST LINEA S. R. L.	
TULCEA	
- NR. INREG. J 3628/2008 C. U. I. 23085406	
ADMINISTRATOR	Art. Badăleşcu Monika
SEF PROIECT	Art. Arina Luminita
PROIECTAT	Art. Badăleşcu Monika
DESIGNAT	Art. Badăleşcu Monika

NR. CAD. 36177, NR.CF 36177
TEREN = 1 803 mp
CONTRACT DE VANZARE -
CUMPARARE
NR. 480 DIN 16.03.2020

**P.U.Z. - "DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6
SI CONSTRUIRE LOCUINTA "
Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177
Mun. Tulcea, jud. Tulcea**

NR. CAD. 36177, NR.CF. 36177
TEREN = 1 803 mp
CONTRACT DE VANZARE -
CUMPARARE
NR. 480 DIN 16.03.2020



LEGENDA

--- LIMITA ZONEI STUDIATE
--- LIMITA AMPLASAMENT

CC - ZONA PENTRU CAI
COMUNICATIE SI CIRCULATILE
AFERENTE

Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE
SI CONSTRUCTII AFERENTE
RUTIERA

Ccp - SUBZONA CIRCULATIE
PIETONALA MAJORA
SI PIETE CIVICE

LI - ZONA REZIDENTIALA -
LOCUINTE COLECTIVE
Lm1 - SUBZONA CLADIRI CU MAI MALT DE 3 NIV.
(PESTE 15 M)

LM - ZONA REZIDENTIALA-CLADIRI
P, P+1, P+2 (PANA LA 15M)

Lm2 - SUBZONA CLADIRI DE TIP URBAN
PREDOMINANT REZIDENTIAL

P - ZONA DE PARCURI COMPLEXE
SPORTIVE, RECREERE, PERELE DE PROTECTIE
Pp - Parcuri, gradini de centru, localitat

STAREA CLADIRILOR

BUNA DURABILA
MEDICRA SEMIDURABILA
REA NEDURABILA

COORDONATE TEREN				
Pct.	X [m]	Y [m]	Pct.	X [m]
1	41510.282	70607.560	19	41518.515
2	41516.290	70608.325	20	41518.649
3	41516.290	70608.325	21	41518.649
4	41516.290	70608.325	22	41518.649
5	41516.290	70608.325	23	41518.649
6	41516.290	70608.325	24	41518.649
7	41516.290	70608.325	25	41518.649
8	41516.290	70608.325	26	41518.649
9	41516.290	70608.325	27	41518.649
10	41516.290	70608.325	28	41518.649
11	41516.290	70608.325	29	41518.649
12	41516.290	70608.325	30	41518.649
13	41516.290	70608.325	31	41518.649
14	41516.290	70608.325	32	41518.649
15	41516.290	70608.325	33	41518.649
16	41516.290	70608.325	34	41518.649
17	41516.290	70608.325	35	41518.649
18	41516.290	70608.325	36	41518.649
19	41516.290	70608.325	37	41518.649
20	41516.290	70608.325	38	41518.649
21	41516.290	70608.325	39	41518.649
22	41516.290	70608.325	40	41518.649
23	41516.290	70608.325	41	41518.649
24	41516.290	70608.325	42	41518.649
25	41516.290	70608.325	43	41518.649
26	41516.290	70608.325	44	41518.649
27	41516.290	70608.325	45	41518.649
28	41516.290	70608.325	46	41518.649
29	41516.290	70608.325	47	41518.649
30	41516.290	70608.325	48	41518.649
31	41516.290	70608.325	49	41518.649
32	41516.290	70608.325	50	41518.649
33	41516.290	70608.325	51	41518.649
34	41516.290	70608.325	52	41518.649
35	41516.290	70608.325	53	41518.649
36	41516.290	70608.325	54	41518.649
37	41516.290	70608.325	55	41518.649
38	41516.290	70608.325	56	41518.649
39	41516.290	70608.325	57	41518.649
40	41516.290	70608.325	58	41518.649
41	41516.290	70608.325	59	41518.649
42	41516.290	70608.325	60	41518.649
43	41516.290	70608.325	61	41518.649
44	41516.290	70608.325	62	41518.649
45	41516.290	70608.325	63	41518.649
46	41516.290	70608.325	64	41518.649
47	41516.290	70608.325	65	41518.649
48	41516.290	70608.325	66	41518.649
49	41516.290	70608.325	67	41518.649
50	41516.290	70608.325	68	41518.649
51	41516.290	70608.325	69	41518.649
52	41516.290	70608.325	70	41518.649
53	41516.290	70608.325	71	41518.649
54	41516.290	70608.325	72	41518.649
55	41516.290	70608.325	73	41518.649
56	41516.290	70608.325	74	41518.649
57	41516.290	70608.325	75	41518.649
58	41516.290	70608.325	76	41518.649
59	41516.290	70608.325	77	41518.649
60	41516.290	70608.325	78	41518.649
61	41516.290	70608.325	79	41518.649
62	41516.290	70608.325	80	41518.649
63	41516.290	70608.325	81	41518.649
64	41516.290	70608.325	82	41518.649
65	41516.290	70608.325	83	41518.649
66	41516.290	70608.325	84	41518.649
67	41516.290	70608.325	85	41518.649
68	41516.290	70608.325	86	41518.649
69	41516.290	70608.325	87	41518.649
70	41516.290	70608.325	88	41518.649
71	41516.290	70608.325	89	41518.649
72	41516.290	70608.325	90	41518.649
73	41516.290	70608.325	91	41518.649
74	41516.290	70608.325	92	41518.649
75	41516.290	70608.325	93	41518.649
76	41516.290	70608.325	94	41518.649
77	41516.290	70608.325	95	41518.649
78	41516.290	70608.325	96	41518.649
79	41516.290	70608.325	97	41518.649
80	41516.290	70608.325	98	41518.649
81	41516.290	70608.325	99	41518.649
82	41516.290	70608.325	100	41518.649

5 metri = 1 800.00 mp

Beneficiar: NEDU CONSTANTIN		NR. NR.	21/2020
STR. MAHMUDIEI NR. 77		FAZA	P.U.Z.
JUDETUL TULCEA MUN. TULCEA		PL. NR.	A1
NR. CAD. 36177, NR. CF. 36177			
DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI			
CONSTRUIRE LOCUINTA			
Titlu planșe:			
Scara			
1:200			
SITUAȚIA EXISTENTA			



NR. INREG. 138/26.2008 C. U. I. 23085906	
ADMINISTRATOR	Arh. Bodulescu Monica
REP. PROIECT	Arh. Arina Lumina
PROIECTAT	Arh. Bodulescu Monica
PROIECTAT	Arh. Bodulescu Monica
DESEINAT	Arh. Bodulescu Monica



Year	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LEGENDA

- _____ LIMITA ZONEI STUDIAȚIE
 _____ LIMITA AMPLASAMENT
 _____ LIMITA EDIFICABIL
 _____ LINIE DE ALINIERE
 _____ LINIE DE ALINIAMENT

- [illegible]

- | | |
|---|---|
|  | LETTA PROSPETTIVE |
|  | LETTA COSTRUZIONI ESISTENTI |
|  | LETTA COSTRUZIONI PROSPETTIVE |
|  | ZONA COSTRUTTA ESISTENTE |
|  | ZONA COSTRUTTA SOTTO ALTA PROSPETTIVA ESISTENTE |
|  | ZONA TRACCE LAVORI PROSPETTIVE |
|  | ALTA PROSPETTIVA |
|  | SONDA AEREA (FANTASMA) |
|  | STRADA LAVORI |
|  | ACQUA POTABILE |
|  | ACQUA CARBONATA |

NO. RGT	RENT	RENTAL (%)	RENTAL (%)
1	CONTRACTS	120.00	60.00
2	ALIENABLE	200.00	100.00
3	ALIENABLE	100.00	50.00
4	ALIENABLE	100.00	50.00
5	ALIENABLE	100.00	50.00
6	ALIENABLE	100.00	50.00
7	ALIENABLE	100.00	50.00
8	ALIENABLE	100.00	50.00
9	ALIENABLE	100.00	50.00
10	ALIENABLE	100.00	50.00
11	ALIENABLE	100.00	50.00
12	ALIENABLE	100.00	50.00
13	ALIENABLE	100.00	50.00
14	ALIENABLE	100.00	50.00
15	ALIENABLE	100.00	50.00
16	ALIENABLE	100.00	50.00
17	ALIENABLE	100.00	50.00
18	ALIENABLE	100.00	50.00
19	ALIENABLE	100.00	50.00
20	ALIENABLE	100.00	50.00
21	ALIENABLE	100.00	50.00
22	ALIENABLE	100.00	50.00
23	ALIENABLE	100.00	50.00
24	ALIENABLE	100.00	50.00
25	ALIENABLE	100.00	50.00
26	ALIENABLE	100.00	50.00
27	ALIENABLE	100.00	50.00
28	ALIENABLE	100.00	50.00
29	ALIENABLE	100.00	50.00
30	ALIENABLE	100.00	50.00
31	ALIENABLE	100.00	50.00
32	ALIENABLE	100.00	50.00
33	ALIENABLE	100.00	50.00
34	ALIENABLE	100.00	50.00
35	ALIENABLE	100.00	50.00
36	ALIENABLE	100.00	50.00
37	ALIENABLE	100.00	50.00
38	ALIENABLE	100.00	50.00
39	ALIENABLE	100.00	50.00
40	ALIENABLE	100.00	50.00
41	ALIENABLE	100.00	50.00
42	ALIENABLE	100.00	50.00
43	ALIENABLE	100.00	50.00
44	ALIENABLE	100.00	50.00
45	ALIENABLE	100.00	50.00
46	ALIENABLE	100.00	50.00
47	ALIENABLE	100.00	50.00
48	ALIENABLE	100.00	50.00
49	ALIENABLE	100.00	50.00
50	ALIENABLE	100.00	50.00
51	ALIENABLE	100.00	50.00
52	ALIENABLE	100.00	50.00
53	ALIENABLE	100.00	50.00
54	ALIENABLE	100.00	50.00
55	ALIENABLE	100.00	50.00
56	ALIENABLE	100.00	50.00
57	ALIENABLE	100.00	50.00
58	ALIENABLE	100.00	50.00
59	ALIENABLE	100.00	50.00
60	ALIENABLE	100.00	50.00
61	ALIENABLE	100.00	50.00
62	ALIENABLE	100.00	50.00
63	ALIENABLE	100.00	50.00
64	ALIENABLE	100.00	50.00
65	ALIENABLE	100.00	50.00
66	ALIENABLE	100.00	50.00
67	ALIENABLE	100.00	50.00
68	ALIENABLE	100.00	50.00
69	ALIENABLE	100.00	50.00
70	ALIENABLE	100.00	50.00
71	ALIENABLE	100.00	50.00
72	ALIENABLE	100.00	50.00
73	ALIENABLE	100.00	50.00
74	ALIENABLE	100.00	50.00
75	ALIENABLE	100.00	50.00
76	ALIENABLE	100.00	50.00
77	ALIENABLE	100.00	50.00
78	ALIENABLE	100.00	50.00
79	ALIENABLE	100.00	50.00
80	ALIENABLE	100.00	50.00
81	ALIENABLE	100.00	50.00
82	ALIENABLE	100.00	50.00
83	ALIENABLE	100.00	50.00
84	ALIENABLE	100.00	50.00
85	ALIENABLE	100.00	50.00
86	ALIENABLE	100.00	50.00

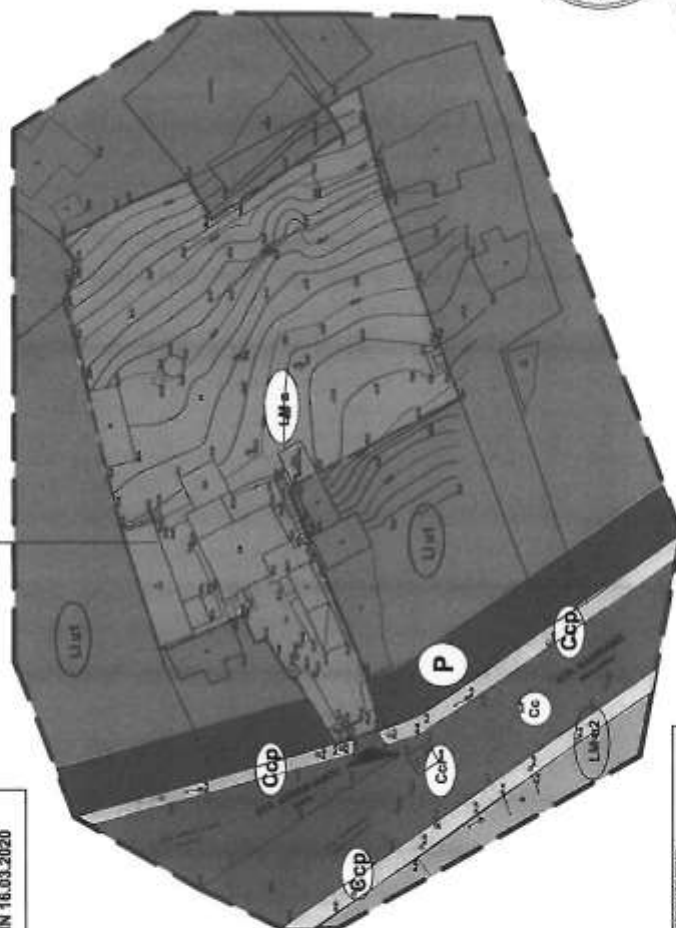
IL. CPT.	CDMA	REMO.	NUMEROUSI VAL.	PRODOTTO IN
1.	1.30 (1.300)	1.833	190	

AN. 1997	STIMA	RECORD	RECORD 1997	PERCENT 1997
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
I.	1. ZONA RECONSTRUȚIA LOCUIȚE COLECTIVE	11	1 687	92
	La data realizării lucrărilor de P. și S. în anul 1997	[2001]		
II.	2. PREVEDEREA DE PROTECTIE PENTRU	10	140	8
	La data realizării lucrărilor de P. și S. în anul 1997	[2001]		

S. C. SAMUEL GHESE LINEA S. R. L.		Benedicte NEDU CONSTANTIN		PR. NR.
NR. INREG. J 36/28/2008 C. U. I. 23085096		STR. MAHURIDUE NR. 77		21/2020
ADMINISTRATIA		JUDETUL TULCEA, MUN. TULCEA		
PROIECTAT		NR. CAD. 36177, NR. CF. 36177		FAZA
PROIECTAT		DESINFATARE CORPURI G1,C2,C4,C5 SI C6 SI		P.U.Z.
PROIECTAT		CONSTRUIRE LOCUINTA		
PROIECTAT		Titlu planșă:		PL. NR.
PROIECTAT		Scara		A2B
PROIECTAT		1:500		ANEXA
PROIECTAT		REGLEMENTARI URBANISTICE		
PROIECTAT		A2B		
PROIECTAT		A2B		

**P.U.Z. - "DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6
SI CONSTRUIRE LOCUINTA "
Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177
Mun. Tulcea, jud. Tulcea**

NR. CAD. 36177, NR.CF. 36177
TEREN = 1 803 mp
CONTRACT DE VANZARE -
CUMPARARE
NR. 480 DIN 16.03.2020



Poi	X [m]	Y [m]	Poi	X [m]	Y [m]
1	425781.502	709572.503	19	425783.515	709581.777
2	425781.502	709572.503	20	425783.515	709581.777
3	425781.502	709572.503	21	425783.515	709581.777
4	425781.502	709572.503	22	425783.515	709581.777
5	425781.502	709572.503	23	425783.515	709581.777
6	425781.502	709572.503	24	425783.515	709581.777
7	425781.502	709572.503	25	425783.515	709581.777
8	425781.502	709572.503	26	425783.515	709581.777
9	425781.502	709572.503	27	425783.515	709581.777
10	425781.502	709572.503	28	425783.515	709581.777
11	425781.502	709572.503	29	425783.515	709581.777
12	425781.502	709572.503	30	425783.515	709581.777
13	425781.502	709572.503	31	425783.515	709581.777
14	425781.502	709572.503	32	425783.515	709581.777
15	425781.502	709572.503	33	425783.515	709581.777
16	425781.502	709572.503	34	425783.515	709581.777
17	425781.502	709572.503	35	425783.515	709581.777
18	425781.502	709572.503	36	425783.515	709581.777
19	425781.502	709572.503	37	425783.515	709581.777
20	425781.502	709572.503	38	425783.515	709581.777
21	425781.502	709572.503	39	425783.515	709581.777
22	425781.502	709572.503	40	425783.515	709581.777
23	425781.502	709572.503	41	425783.515	709581.777
24	425781.502	709572.503	42	425783.515	709581.777
25	425781.502	709572.503	43	425783.515	709581.777
26	425781.502	709572.503	44	425783.515	709581.777
27	425781.502	709572.503	45	425783.515	709581.777
28	425781.502	709572.503	46	425783.515	709581.777
29	425781.502	709572.503	47	425783.515	709581.777
30	425781.502	709572.503	48	425783.515	709581.777
31	425781.502	709572.503	49	425783.515	709581.777
32	425781.502	709572.503	50	425783.515	709581.777
33	425781.502	709572.503	51	425783.515	709581.777
34	425781.502	709572.503	52	425783.515	709581.777
35	425781.502	709572.503	53	425783.515	709581.777
36	425781.502	709572.503	54	425783.515	709581.777
37	425781.502	709572.503	55	425783.515	709581.777
38	425781.502	709572.503	56	425783.515	709581.777
39	425781.502	709572.503	57	425783.515	709581.777
40	425781.502	709572.503	58	425783.515	709581.777
41	425781.502	709572.503	59	425783.515	709581.777
42	425781.502	709572.503	60	425783.515	709581.777
43	425781.502	709572.503	61	425783.515	709581.777
44	425781.502	709572.503	62	425783.515	709581.777
45	425781.502	709572.503	63	425783.515	709581.777
46	425781.502	709572.503	64	425783.515	709581.777
47	425781.502	709572.503	65	425783.515	709581.777
48	425781.502	709572.503	66	425783.515	709581.777
49	425781.502	709572.503	67	425783.515	709581.777
50	425781.502	709572.503	68	425783.515	709581.777
51	425781.502	709572.503	69	425783.515	709581.777
52	425781.502	709572.503	70	425783.515	709581.777
53	425781.502	709572.503	71	425783.515	709581.777
54	425781.502	709572.503	72	425783.515	709581.777
55	425781.502	709572.503	73	425783.515	709581.777
56	425781.502	709572.503	74	425783.515	709581.777
57	425781.502	709572.503	75	425783.515	709581.777
58	425781.502	709572.503	76	425783.515	709581.777
59	425781.502	709572.503	77	425783.515	709581.777
60	425781.502	709572.503	78	425783.515	709581.777
61	425781.502	709572.503	79	425783.515	709581.777
62	425781.502	709572.503	80	425783.515	709581.777
63	425781.502	709572.503	81	425783.515	709581.777
64	425781.502	709572.503	82	425783.515	709581.777
65	425781.502	709572.503	83	425783.515	709581.777
66	425781.502	709572.503	84	425783.515	709581.777
67	425781.502	709572.503	85	425783.515	709581.777
68	425781.502	709572.503	86	425783.515	709581.777
69	425781.502	709572.503	87	425783.515	709581.777
70	425781.502	709572.503	88	425783.515	709581.777
71	425781.502	709572.503	89	425783.515	709581.777
72	425781.502	709572.503	90	425783.515	709581.777
73	425781.502	709572.503	91	425783.515	709581.777
74	425781.502	709572.503	92	425783.515	709581.777
75	425781.502	709572.503	93	425783.515	709581.777
76	425781.502	709572.503	94	425783.515	709581.777
77	425781.502	709572.503	95	425783.515	709581.777
78	425781.502	709572.503	96	425783.515	709581.777
79	425781.502	709572.503	97	425783.515	709581.777
80	425781.502	709572.503	98	425783.515	709581.777
81	425781.502	709572.503	99	425783.515	709581.777
82	425781.502	709572.503	100	425783.515	709581.777

S. teren = 1 803,23 mp

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI STUDIATE
--- LIMITA AMPLASAMENT

CC - ZONA PENTRU CAI
COMUNICATIE SI CIRCULATIILE
AFERENTE

Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE
RUTIERA

Ccp - SUBZONA CIRCULATE
PIETONALA MAJORA
SI PIETE CIVICE

LI - ZONA REZIDENTIALA -
LOCUINTE COLECTIVE

LIu1 - SUBZONA CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NV,
(PESTE 10 M)

LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI
P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

LIu2 - SUBZONA CLADIRI DE TIP URBAN
PREDOMINANT REZIDENTIALE

LMa - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
CU CLADIRI ADMINISTRATIVE SI SERVICII

P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE
SPORTIVE,
RECREERE, PEREOL DE PROTECTIE

Pp - Parcuri, gradini de cartier, scuaruri

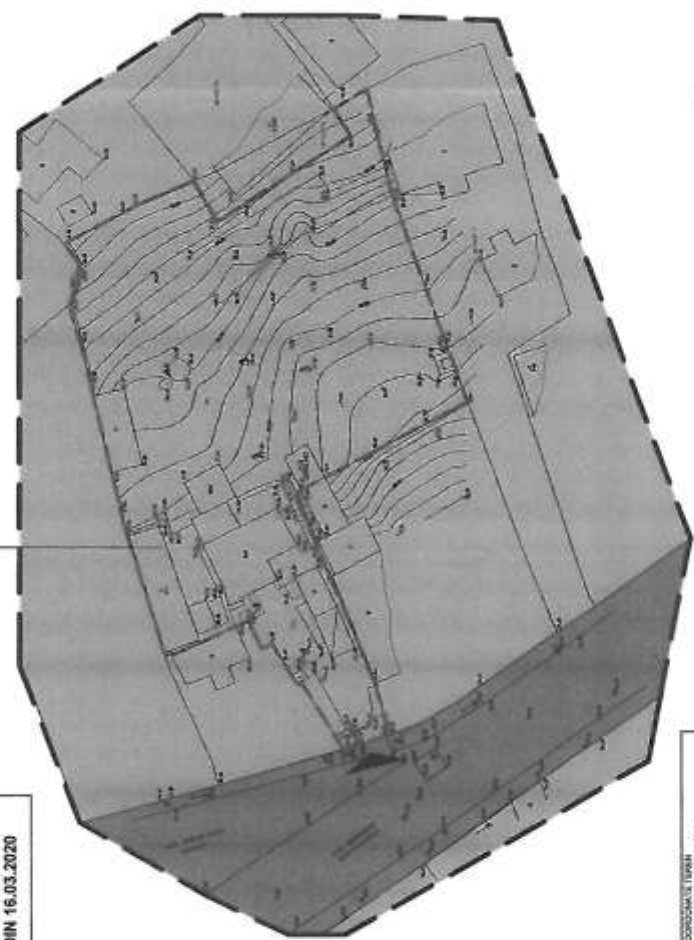


S. C. SAUUCI PREST LINEA S. R. L.		Beneficiar: NEIUU CONSTANTIN		PR. NR.
TULCEA		STR. MAHMUDIEI NR. 77		21/2020
NR. INREG. J 3028/2008 C. U. I. 23085006		AUDITUL TULCEA, MUN. TULCEA		P.U.Z.
ADMINISTRATOR: Arh. Badulescu Monica		DESFINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI		PL. NR.
SEF PROIECT: Arh. Andrei Luminita		CONSTRUIRE LOCUINTA		A3
PROIECTAT: Arh. Badulescu Monica		Titlu pamant:		
DESEINAT: Arh. Badulescu Monica		1:500		
		ZONIFICARE FUNCTIONALA		

P.U.Z. - "DESFIINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI CONSTRUIRE LOCUINTA " Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177 Mun. Tulcea, jud. Tulcea



NR. CAD. 36177, NR.CF 36177
TEREN = 1 803 mp
CONTRACT DE VANZARE -
CUMPARARE
NR. 480 DIN 16.03.2020



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 - PROPRIETATE PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
 - TEREN DIN DOMENIU PUBLIC
DE INTERES LOCAL



COORDONATELE TURNILOR

Pct.	X [m]	Y [m]	Pct.	X [m]	Y [m]
1	431814.502	70602.699	19	431930.035	70602.777
2	431862.245	70602.597	20	431944.549	70604.475
3	431835.500	70603.004	21	431973.206	70607.240
4	431872.251	70602.705	22	431973.249	70603.271
5	431918.894	70604.146	23	431930.035	70604.606
6	431918.758	70604.141	24	431962.547	70604.152
7	431912.262	70604.268	25	431962.549	70604.606
8	431912.262	70604.262	26	431944.549	70604.475
9	431935.245	70603.442	27	431962.547	70604.152

10	431987.345	70603.631	35	431930.030	70603.006
11	431987.345	70603.630	36	431944.542	70602.648
12	431987.327	70603.602	37	431931.279	70603.252
13	431930.000	70602.911	38	431930.047	70602.235
14	431930.000	70604.100	39	431930.000	70602.816
15	431930.000	70604.100	40	431930.000	70602.235
16	431930.000	70603.600	41	431930.000	70602.235
17	431930.000	70603.600	42	431930.000	70602.235
18	431930.000	70603.600	43	431930.000	70602.235
19	431930.000	70603.600	44	431930.000	70602.235

S' teren = 1 803.00 mp

Beneficiar: NEDEU CONSTANTIN
STR. MAHMUDIEI NR. 77
Județul Tulcea, Mun. Tulcea
Nr. CAD. 36177, Nr. CF. 36177

Beneficiar: NEDEU CONSTANTIN
STR. MAHMUDIEI NR. 77
Județul Tulcea, Mun. Tulcea
Nr. CAD. 36177, Nr. CF. 36177

ADMINISTRATOR: Av. Badulescu Monica
PROIECTANT: Av. Badulescu Monica
PROIECTAT: Av. Badulescu Monica
DESIGNAT: Av. Badulescu Monica

NR. INREG. J 3620/2008 C. U. I. 23085006
TULCEA

DESFIINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI
CONSTRUIRE LOCUINTA

Scara: 1:500
Titlu planșă: REGIM JURIDIC
PL. NR. A4

P.U.Z. - "DESEINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI CONSTRUIRE LOCUINTA " Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177 Mun. Tulcea, jud. Tulcea

NR. CAD. 36177, NR.CF. 36177
TEREN = 1 803 mp
CONTRACT DE VANZARE -
CUMPARARE
NR. 490 DIN 16.03.2020



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- a --- RACORD APA EXISTENT
- CA CAMIN APOMETRIC
- e --- RACORD EXISTENT ENERGIE ELECTRICA
- c --- RACORD CANALIZARE EXISTENT



COORDINATE TEREN					
PEL	X [m]	Y [m]	PEL	X [m]	Y [m]
1	415196.582	78957.289	19	415185.515	78950.377
2	415196.582	78950.377	20	415184.449	78945.475
3	415196.582	78945.475	21	415178.286	78941.563
4	415192.301	78941.563	22	415176.449	78941.563
5	415192.301	78941.563	23	415182.116	78941.563
6	415192.301	78941.563	24	415182.116	78941.563
7	415172.282	78941.563	25	415182.116	78941.563
8	415172.282	78941.563	26	415182.116	78941.563
9	415172.282	78941.563	27	415182.116	78941.563
10	415196.582	78957.289	28	415182.116	78941.563
11	415196.582	78957.289	29	415182.116	78941.563
12	415196.582	78957.289	30	415182.116	78941.563
13	415196.582	78957.289	31	415182.116	78941.563
14	415196.582	78957.289	32	415182.116	78941.563
15	415196.582	78957.289	33	415182.116	78941.563
16	415196.582	78957.289	34	415182.116	78941.563
17	415196.582	78957.289	35	415182.116	78941.563
18	415196.582	78957.289	36	415182.116	78941.563
19	415196.582	78957.289	37	415182.116	78941.563
20	415196.582	78957.289	38	415182.116	78941.563
21	415196.582	78957.289	39	415182.116	78941.563
22	415196.582	78957.289	40	415182.116	78941.563
23	415196.582	78957.289	41	415182.116	78941.563
24	415196.582	78957.289	42	415182.116	78941.563
25	415196.582	78957.289	43	415182.116	78941.563
26	415196.582	78957.289	44	415182.116	78941.563
27	415196.582	78957.289	45	415182.116	78941.563
28	415196.582	78957.289	46	415182.116	78941.563
29	415196.582	78957.289	47	415182.116	78941.563
30	415196.582	78957.289	48	415182.116	78941.563
31	415196.582	78957.289	49	415182.116	78941.563
32	415196.582	78957.289	50	415182.116	78941.563
33	415196.582	78957.289	51	415182.116	78941.563
34	415196.582	78957.289	52	415182.116	78941.563
35	415196.582	78957.289	53	415182.116	78941.563
36	415196.582	78957.289	54	415182.116	78941.563
37	415196.582	78957.289	55	415182.116	78941.563
38	415196.582	78957.289	56	415182.116	78941.563
39	415196.582	78957.289	57	415182.116	78941.563
40	415196.582	78957.289	58	415182.116	78941.563
41	415196.582	78957.289	59	415182.116	78941.563
42	415196.582	78957.289	60	415182.116	78941.563
43	415196.582	78957.289	61	415182.116	78941.563
44	415196.582	78957.289	62	415182.116	78941.563
45	415196.582	78957.289	63	415182.116	78941.563
46	415196.582	78957.289	64	415182.116	78941.563
47	415196.582	78957.289	65	415182.116	78941.563
48	415196.582	78957.289	66	415182.116	78941.563
49	415196.582	78957.289	67	415182.116	78941.563
50	415196.582	78957.289	68	415182.116	78941.563
51	415196.582	78957.289	69	415182.116	78941.563
52	415196.582	78957.289	70	415182.116	78941.563
53	415196.582	78957.289	71	415182.116	78941.563
54	415196.582	78957.289	72	415182.116	78941.563
55	415196.582	78957.289	73	415182.116	78941.563
56	415196.582	78957.289	74	415182.116	78941.563
57	415196.582	78957.289	75	415182.116	78941.563
58	415196.582	78957.289	76	415182.116	78941.563
59	415196.582	78957.289	77	415182.116	78941.563
60	415196.582	78957.289	78	415182.116	78941.563
61	415196.582	78957.289	79	415182.116	78941.563
62	415196.582	78957.289	80	415182.116	78941.563
63	415196.582	78957.289	81	415182.116	78941.563
64	415196.582	78957.289	82	415182.116	78941.563
65	415196.582	78957.289	83	415182.116	78941.563
66	415196.582	78957.289	84	415182.116	78941.563
67	415196.582	78957.289	85	415182.116	78941.563
68	415196.582	78957.289	86	415182.116	78941.563
69	415196.582	78957.289	87	415182.116	78941.563
70	415196.582	78957.289	88	415182.116	78941.563
71	415196.582	78957.289	89	415182.116	78941.563
72	415196.582	78957.289	90	415182.116	78941.563
73	415196.582	78957.289	91	415182.116	78941.563
74	415196.582	78957.289	92	415182.116	78941.563
75	415196.582	78957.289	93	415182.116	78941.563
76	415196.582	78957.289	94	415182.116	78941.563
77	415196.582	78957.289	95	415182.116	78941.563
78	415196.582	78957.289	96	415182.116	78941.563
79	415196.582	78957.289	97	415182.116	78941.563
80	415196.582	78957.289	98	415182.116	78941.563
81	415196.582	78957.289	99	415182.116	78941.563
82	415196.582	78957.289	100	415182.116	78941.563

Beneficiar: NERU CONSTANTIN		PR. NR.
STR. MAHMUDIEI NR. 77		21/2020
Județul Tulcea, Mun. Tulcea		
Nr. Cad. 36177, Nr. CF. 36177		
DESEINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI		FAZA
CONSTRUIRE LOCUINTA		P.U.Z.
Scara		PL. NR.
1:500		A5

