



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 370

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONCESIONARE TEREN PENTRU AMENAJAREA UNEI PARCĂRI PENTRU AUTOVEHICULE ȘI UTILAJE DE MARE TONAJ”, intravilan, str. Prelungirea Taberei, F.N., carte funciară nr.45013, număr cadastral 45013, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2921 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, str. Prelungirea Taberei FN, pentru amenajarea unei parcări pentru autovehicule și utilaje de mare tonaj

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONCESIONARE TEREN PENTRU AMENAJAREA UNEI PARCĂRI PENTRU AUTOVEHICULE ȘI UTILAJE DE MARE TONAJ”, intravilan, str. Prelungirea Taberei, F.N., carte funciară nr.45013, număr cadastral 45013, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2921 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, str. Prelungirea Taberei FN, pentru amenajarea unei parcări pentru autovehicule și utilaje de mare tonaj, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție adresa societății Alum S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 36424/27.09.2021, Referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 37274/01.10.2021, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 37276/01.10.2021 și coraportul întocmit de către Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 14208/20.10.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 121/27.06.2019 privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 7097 mp, situat în municipiul Tulcea, zona industrială vest, strada Prelungirea Taberei FN, în vederea înregistrării în cartea funciară;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesionării prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- art. 2 alin. (2), art. 15, lit. e) și art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare actul de dezlipire autentificat sub nr. 2059 din 11.10.2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONCESIONARE TEREN PENTRU AMENAJAREA UNEI PARCĂRI PENTRU AUTOVEHICULE ȘI UTILAJE DE MARE TONAJ”, intravilan, str. Prelungirea Taberei, F.N., carte funciară nr.45013, număr cadastral 45013, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

(2) Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

Art. 3 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2921 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Prelungirea Taberei, F.N., carte funciară nr.45013, număr cadastral 45013 pentru amenajarea unei parcări pentru autovehicule și utilaje de mare tonaj, în favoarea societății ALUM S.A..

Art. 4 (1)Termenul de concesionare este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, iar redevența de concesionare se stabilește la suma de 6.132 lei/lună.

(2) Redevența de concesionare va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție suma de 18396 lei reprezentând 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 7 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

aferent PUZ :

CONCESIONARE TEREN PENTRU AMENAJAREA UNEI PARCARI PENTRU AUTOVEHICULE SI UTILAJE DE MARE TONAJ

Amplasament: mun. Tulcea, Str. Prelungirea Taberei, FN, NC/CF
32496

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliaza reglementarile PUZ, si se constituie in actul de autoritate al administratiei publice locale, pentru intreg teritoriul studiat.

2. Baza legala a elaborarii RLU

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Tulcea si Regulamentul de Urbanism aferent acestuia;
- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, modificata si actualizata ;
- H.G.525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism cu completarile ulterioare si alte documente sau norme cu caracter de reglementare;

3. Domeniul de aplicare

Prezentul RLU se va aplica de catre:

- Investitori / Dezvoltatori / Manageri de proiect la elaborarea studiilor de fezabilitate, bugetarii si finantarii proiectului, contractarea proiectantilor, firmelor de executie si negocierile cu autoritatile publice;

- Proiectanti la intocmirea documentatiilor tehnice in fazele DTAC, PT, DDE;
- Autoritatile publice la emiterea avizelor, acordurilor, autorizatiilor pentru construirea si functionarea obiectivului de investitie preconizat;
- Furnizorii de utilitati in vederea asigurarii infrastructurii edilitare necesare.

Terenul este delimitat astfel:

- la N-V – numar cadastral 32496 ;
- la S-V – numar cadastral 32496 ;
- la S-E – numar cadastral 33985 - strada Prelungirea Taberei ;
- la N-E – numar cadastral 45014 – lot 2 domeniu privat de interes local.

• II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4.Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural construit

- Autorizarea executarii lucrarilor de construire este permisa cu respectarea conditiilor legii si ale prezentului regulament. Se vor avea in vedere masuri de protectie a mediului atat pe timpul executiei lucrarilor cat si in functionarea propriu-zisa.

5.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

- Executarea lucrarilor de construire in zonele de protectie ale traseelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa\ ale retelelor de canalizare, de comunicatie si a altor asemenea retele de infrastructura este interzisa. Autorizatia de Construire se va emite dupa obtinerea avizelor de amplasament eliberate de detinatorii de retele. Executia propriu-zisa se va incepe dupa eliberarea completa a amplasamentului (daca este cazul) si protejarea zonei santierului.
- In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarii lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate.
- Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua, cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie sau tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate.

- Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii lucrarilor toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescript tehnice, instructiuni, etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului.
- Masurile si indicatiile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatilor locale de specialitate (detinatori de retele subterane sau aeriene, organe de police sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii.
- Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.
- Autoritatile locale abilitate vor urmari executarea lucrarilor de construire, participand la fazele determinante conform programului de control a calitatii lucrarilor si vor controla functionarea obiectivului autorizat.
- Urmărirea curenta a comportării în timp este o acțiune sistematică de observare, examinare și investigare a modului în care se comporta și reacționează construcția sub influența factorilor de exploatare și acțiunii agenților mediului înconjurător. Scopul acțiunii de urmărire este acela de stabilire și cunoaștere permanentă a stării tehnice a construcției în vederea stabilirii lucrărilor de întreținere și respectiv a lucrărilor de reparații necesare pentru aducerea structurii de rezistență a clădirii la condițiile tehnice corespunzătoare cerințelor de exploatare. Urmărirea curentă, sau supravegherea tehnică se aplică permanent, pe toată perioada de existență fizică a construcției. Urmărirea curentă, în cazul construcțiilor, este completată cu urmărirea specială periodică, și în mod obligatoriu după fiecare eveniment deosebit (incendiu, calamități naturale, etc.) care are drept scop stabilirea stării tehnice și utilizarea datelor pentru administrarea optimizată a clădirii. Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanente sau temporare.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea fata de punctele cardinale

Amplasarea clădirii se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însoțirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 actualizat și

Ordinul Ministrului Sanatatii privind normele de igiena nr. 119/2014. In functie de specificul functional se va asigura orientarea corecta a incaperilor, pentru asigurarea insoririi, iluminatului natural si a confortului psihologic.

Se recomanda ca toate cladirile in care se desfasoara o activitate zilnica sa aiba asigurata iluminarea naturala a spatiilor.

Se va asigura insorirea pe durata a minim 1 ½ ore la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 februarie-21 octombrie, pentru locuinte, si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile-Sud, potrivit Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei.

6.2. Amplasarea fata de aliniament

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniu public.

Amplasarea constructiei propuse de aliniament se va face astfel la distanta de 5,00 m.

Se va pastra o distanta de 14,00 din axul existent al strazii Prelungirea Taberei.

6.3. Amplasarea fata de drumurile publice

Constructiile pot fi autorizate in zona care face obiectul Planului Urbanistic Zonal doar in conditiile in care au asigurat accesul la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere.

Amplasarea constructiei propuse fata de drumul public de acces - str. Prelungirea Taberei se va face astfel la distanta de 5,00 m.

Se va pastra o distanta de 14,00 din axul existent al strazii Prelungirea Taberei.

6.4. Amplasarea in interiorul parcelei

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, retragerile impuse fata de limitele laterale si cele posterioare ale terenului au un caracter minimal pentru realizarea cerintelor de asigurare a confortului urban, privind respectarea conditiilor de vizibilitate, in acord cu realizarea intimitatii pentru locuire a constructiilor invecinate.

Astfel, retragerile minime fata de limitele parcelei vor respecta prevederile Codului Civil, Normativului nr. P 118/1999 si Ordinul 119/2014.

6.5. Amplasarea constructiilor unele de altele

Distanța între clădirile de pe aceeași parcelă va permite însoțirea corectă și intervenția în caz de incendii și seisme.

Distanța va fi cel puțin egală cu $\frac{2}{3}$ din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5,00 m. Se pot face alipiri în condiții de siguranță și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995.

6.6. Lucrări de utilitate publică

Terenul studiat nu este rezervat pentru lucrări de utilitate publică.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR

Funcțiunile propuse se încadrează în categoria de funcțiuni existente prevăzute în zona respectivă.

ASPECTUL EXTERIOR

Aspectul exterior nu trebuie să contravină funcțiunii și nu trebuie să deprecieze aspectul general al zonei.

Se interzic construcțiile care, prin aspect și volum intră în contradicție cu aspectul general al municipiului, deprecind valorile arhitecturii și urbanismului în general.

Materialele de construcție vor fi de preferință durabile.

Ca aspect, toate clădirile trebuie să participe la compoziția ansamblului din care face parte și la punerea în valoare a acestuia, arhitectura să se armonizeze cu caracterul zonei.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă.

Învelișurile vor fi în sistem terasă sau cu pantă.

Se interzic următoarele materiale de învelișuri la acoperișurile în sistem sarpantă: azbociment, materiale plastice și carton asfaltat.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI și COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Procentul de ocupare al terenului ($P.O.T. = \frac{SC}{ST} \times 100$).

ST = suprafața parcelei înscrisă în Cartea funciara.

SC = aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, pe conturul exterior al peretilor, exclusiv rezidurile cu aria mai mică de 0,4 mp,

S.C. STUDIO FORMA S.R.L. RO 13203082 / J 36/189/2000
STR.Mihai Eminescu, nr. 38A

nisele cu aria mai mica de 0,4 mp, treptele exterioare si terasele neacoperite.

P.O.T. se calculeaza pentru toate cladirile de pe parcela : fac exceptie doar soproanele din materiale nedurabile – lemn, panouri tristrat, cu A.D. mai mica de 25 mp.

P.O.T. propus min 5,00% - max 10,00%.

Coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.) ESTE DE MINIM 0,1 MAXIM 0,2.

Modificarile de la aceste impuneri nu se pot analiza decat prin alt P.U.Z., supus avizarii si aprobarii legale.

EDIFICABILUL

Se va respecta cu strictele edificabilul propus in planșa de Reglementari Urbanistice.

Edificabilul parcelei delimiteaza zona in care este permisa amplasarea cladirilor conform planșei de reglementari urbanistice, cu respectarea Codului Civil.

REGIM DE INALTIME

La stabilirea inaltimei constructiilor se va avea in vedere respectarea normativelor legate de asigurarea insoririi cladirilor (conform Ordinului nr.536 pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei,etc) pentru a nu aduce prejudicii cladirilor invecinate sub aspectul insoririi acestora.

Se propune un regim de inaltime maxim P+1E pentru constructiile administrative, parter inalt pentru constructiile anexe (parcage, garaje, altele asemenea).

Inaltimea maxima la cornisa a constructiei, masurata de la nivelul trotuarului de garda, nu va depasi 10,00 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din strada Prelungirea Taberei. In urma implementarii documentatiei propuse, se vor moderniza aleile si platformele betonate din imediata vecinatate.

Accesul se va realiza de catre beneficiar pe cheltuiala proprie, cu acordul administratorului de drum. Caile de circulatie si parcarile din interiorul parcelei vor fi in proprietatea beneficiarului.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar, in proximitatea acestuia fiind prezente retele interioare de apa, canalizare, energie electrica. Retelele propuse se vor dimensiona corespunzator in raport cu investitia propusa. In functie de traficul autovehiculelor, se propune ca apele pluviale sa fie, in prealabil, preepurate printr-un separator de produse petroliere. Utilitatile se vor asigura din incinta existenta a S.C. ALUM S.A..

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Dimensiunile terenului sunt generoase, acesta este dispun cu latura lunga pe directia nord-sud.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Terenul fiind utilizat pentru parcare camioanelor si utilajelor de mare tonaj aferente societatii ALUM SA - societate care isi desfasoara activitatea in proximitatea terenului studiat, se propune o zona de parcare pentru 12 autovehicule/utilaje de mare tonaj, un numar suficient pentru o mai buna desfasurare a activitatii din cadrul programului de lucru intreprins de unitatea industrială.

Obiectivele de investitie vor trebui prevazute cu dotari auxiliare, menite sa sporeasca atractivitatea acestora, respectiv sa asigure siguranta in exploatare. Astfel se va avea in vedere amenajarea unor spatii verzi, cu rol decorativ.

Asa cum rezulta si din bilantul teritorial, se vor asigura minimum 15% spatii verzi. La contabilizarea acestor spatii se vor lua in calcul doar amenajarile peisagere din exterior.

Imprejuririle propuse vor putea fi :

- provizorii pe durata executării lucrărilor de construire;

In situatia in care gardul va fi positionat la granita cu terenuri private invecinate si va depasi la nivelul infra sau suprastructurii limita de

S.C. STUDIO FORMA S.R.L. RO 13203082 / J 36/189/2000
STR. Mihai Eminescu, nr. 38A

proprietate, se va solicita in mod obligatoriu acordul vecinului direct afectat. In toate celelalte situatii, autorizarea imprejmuirilor se va face doar cu respectarea codului civil si a regulamentelor in vigoare. Inaltimea maxima a imprejmuirilor nu va depasi 2,5m.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

Se propune o zona de industrie – subzona depozitare si transport, functiuni compatibile si complementare : spatii administrative, tehnice, servicii, parcare, garare, altele asemenea.

Utilizari permise: subzona depozitare si transport, functiuni compatibile si complementare : spatii administrative, tehnice, servicii, parcare, garare, altele asemenea.

Utilizari permise cu conditii: realizarea accesului auto si pietonal, cu acordul administratorului de drum si avizul politiei rutiere.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform PUG al Municipiului Tulcea, amplasamentul face parte zona industriala vest – UTR 25. Indicii urbanistici de control la nivel de U.T.R. se mentin.

VI. CONCLUZII

Prezentul Plan Urbanistic Zonal propune concesionarea suprafetei de teren de 2921,00 mp, pentru realizarea unei constructii de tip servicii pentru personalul societatii beneficiare si amenajarea unei platforme pentru parcare autovehiculelor si utilajelor de mare tonaj.

Se propune adaugarea unor functiuni compatibile cu zona si anume cele de servicii si o zona de parcare pentru camioanele si utilajele de mare tonaj ale firmei ALUM SA., o investitie propusa intr-o zona preponderent ocupata de unitati industriale de mari dimensiuni.

Intocmit,
Arh. Bogdan Mihalca

STUDIO FORMA
J 36/189/2000

RUR
Bogdan L. MIHALCA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

NR. CAD. 32496



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

- A. LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIADE
 - LIMITA TERENULUI STUDIATA PRIN RIDICARE TOPOGRAFICA
 - LIMITA TERENULUI DE A GENERAL STUDIUL PUZ

3. STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA (zidarie de caramida, platra, plansee de beton)
- SEMIDURABILA (caramida,platra,plansee de lemn)
- NEDURABILA (palanta , chirpici,lemn)

C. STAREA CLADIRILOR

STAREA CLADIRILOR
BUNA

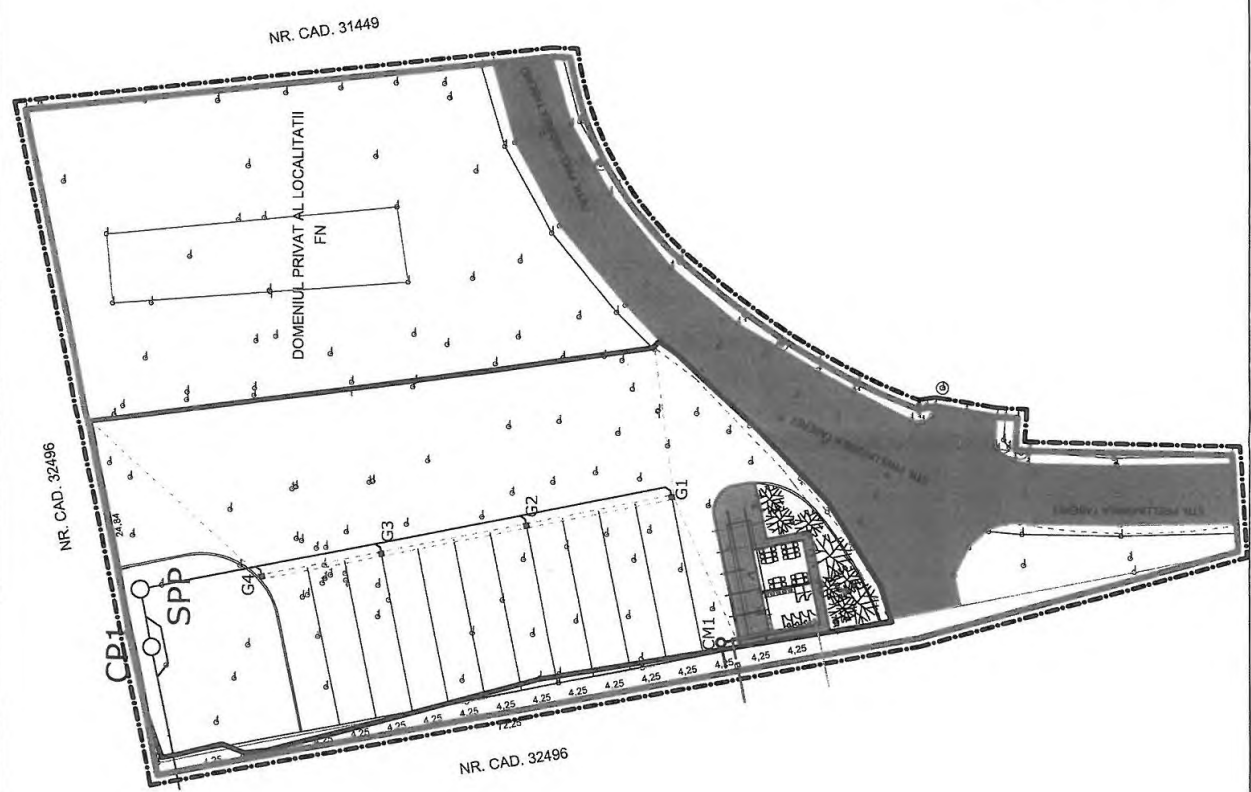
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 249 DIN 26.03.2018
IN PRILENGIREA TABEREI, FN, mun. Tulcea , jud. Tulcea

STUDIO

[illegible]

Plan Urbanistic zonal - PUZ

Concesionare teren pentru amenajarea unei parcare pentru autovehicule si utilaje de mare tonaj



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

A. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN RIDICARE TOPOGRAFICA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAL STUDIUL PUZ

B. FUNCTIUNI EDILITARE

- RACORD ALIMENTARE CU APA PROIECTAT, DN150, IN INCINTA
- CONDUCTA CANALIZARE IN INCINTA
- CONDUCTA COLECTOARE APE PLUVIALE
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN APE PLUVIALE
- GEIGERE APE PLUVIALE
- RESEA ELECTRICA DE INCINTA
- SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE



PROIECTANT	SCALUM SA	PROIECT NR.	5/2018
ADRESA: Tulcea, Str. Bacelei, nr. 82		FAZA	P.U.Z.
TITLU PROIECTULUI: AMENAJAREA SI INCADRAREA TERENULUI STUDIAT PRIN RIDICARE TOPOGRAFICA		PLANSA NR.	U-04
ADRESA: Tulcea, Str. Bacelei, nr. 82		REGLAMENTARI EDILITARE	
TITLU PLANSEL			
DATA: 2018			