



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 37

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTĂȚII DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII „REABILITARE ENERGETICĂ
CLĂDIRE LICEUL DE ARTE GEORGE GEORGESCU” ȘI A INDICATORILOR
TEHNICO-ECONOMICI**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.02.2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL DE ARTE GEORGE GEORGESCU” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi, înregistrat sub nr. 4530/04.02.2021 și raportul de specialitate nr. 4531/04.02.2021 al Direcției Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 4081/12.11.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/ITI/3, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 24/14.01.2021 de modificare a secțiunii 2.2 din Anexa Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/ITI/3, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării la Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 4081/12.11.2020;

- art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. a) și d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL DE ARTE GEORGE GEORGESCU**” și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de **7.154.816,79** lei inclusiv TVA, din care C+M **4.906.733,40** inclusiv TVA, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 175/27.09.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul ”**REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL DE ARTE GEORGE GEORGESCU**” și a indicatorilor tehnico-economici.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri....., voturi împotrivă, din totalul de 19 consilieri / membri prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Stere ȘACU

Proiectant,
NOVART ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**REABILITARE ENERGETICA CLADIRE LICEUL DE ARTE GEORGE GEORGESCU, MUNICIPIUL TULCEA, JUD
TULCEA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.303,03	817,57	5.120,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		4.303,03	817,57	5.120,60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11.343,25	2.155,22	13.498,47
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	6.343,25	1.205,22	7.548,47
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	180.092,75	34.217,62	214.310,37
	3.5.1. Tema de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.792,75	4.710,62	29.503,37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.800,00	2.622,00	16.422,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	272.325,14	29.417,58	301.742,72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	242.325,14	23.717,58	266.042,72
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	158.789,09	30.169,93	188.959,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.351,34	4.436,75	27.788,09
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	18.681,07	3.549,40	22.230,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.670,27	887,35	5.557,62
	3.8.2. Dirigentie de santier	135.437,75	25.733,17	161.170,92
Total capitol 3		639.050,23	99.095,34	738.145,57

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.718.679,27	706.549,06	4.425.228,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	215.215,07	40.890,86	256.105,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	736.372,90	139.910,85	876.283,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4.670.267,23	887.350,77	5.557.618,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	154.118,82	29.282,58	183.401,39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	140.108,02	26.620,52	166.728,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.010,80	2.662,05	16.672,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.356,36	-	45.356,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.616,53	-	20.616,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.123,31	-	4.123,31
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	20.616,53	-	20.616,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	471.957,03	89.671,83	561.628,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		679.832,20	120.550,41	800.382,61
Total GENERAL		6.038.452,69	1.116.364,10	7.154.816,79
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		4.123.305,38	783.428,02	4.906.733,40

In preturi noiembrie 2020; 1 euro=4.8751, conform curs INFOEURO din anuntul de lansare