



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 367

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 4400 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Combustibilului, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 33186

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 4400 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Combustibilului, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 33186, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea domnului Ignat Ionuț, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Tulcea - Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 8376/07.06.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 47611/09.12.2021 și raportul nr. 16658/08.12.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului local al Municipiului Tulcea nr. 42/27.02.2014 privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 656 mp, situat în Tulcea, str. Barajului FN, pentru depozit de materiale de construcții și aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instrucțiunilor de participare la licitație;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4400 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Combustibilului, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 33186, în trei loturi, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, în suprafață de 3652,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 33186, identificat cu numărul cadastral 48512, având destinația curți construcții;
- b) Lotul nr. 2, în suprafață de 656,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 33186, identificat cu numărul cadastral 48513, având destinația curți construcții;
- c) Lotul nr.3, în suprafață de 92,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 33186, identificat cu numărul cadastral 48511, având destinația curți construcții.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicesc cu semnarea actului de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect terenul prevăzut la art. 1, Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

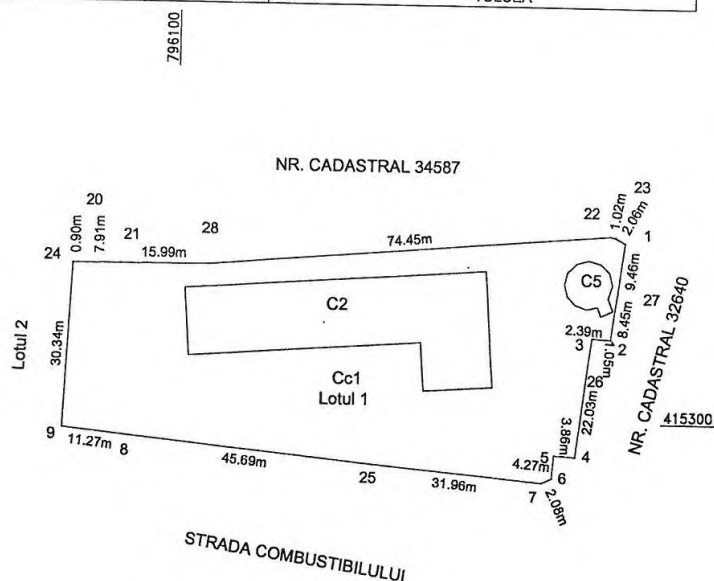
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35
La regulamentul

Scara: 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : 1Cc
48512	3652.00mp	MUN. TULCEA, STR. COMBUSTIBILULUI, NR. 2, JUD. TULCEA
Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TULCEA	

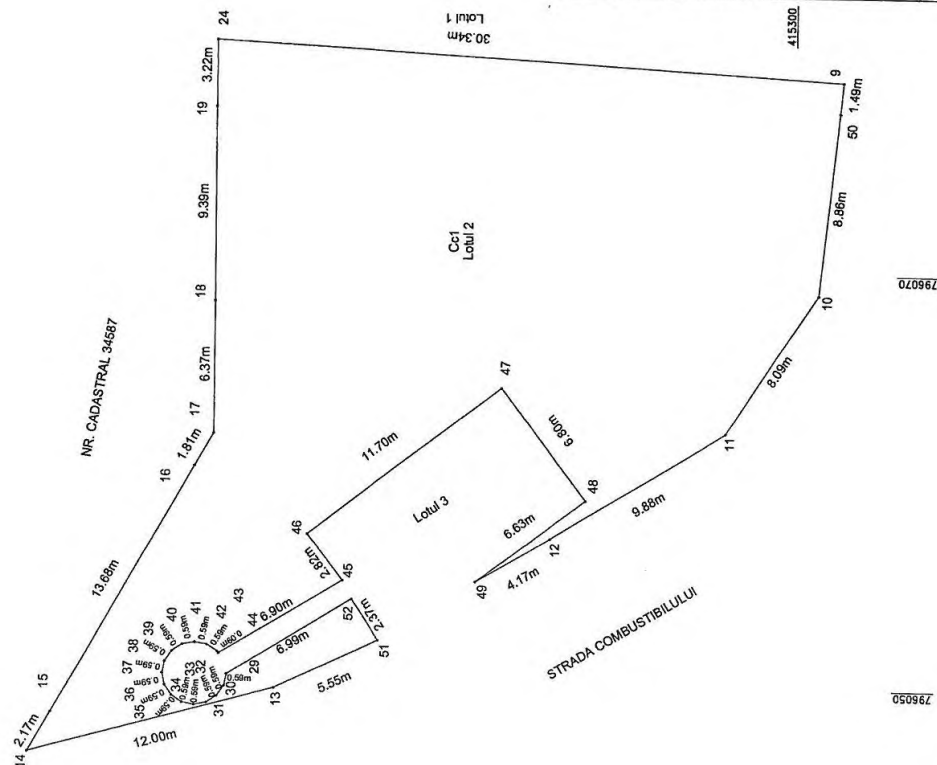


A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	3652	Lotul 1
Total		3652	Amplasament împrejmuit cu gard între punctele: 9-24-20-21-28-22-23 lemn; 1-27-2-3-26-4-5-6-7 plasă/tablă; 7-25 plăci beton, 25-8-9 bordură/taluz
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C2	CA	804	Suprafața construită desfășurată - 804.00mp
C5	CA	64	Suprafața construită desfășurată - 64.00mp
Total		868	
Suprafața din act= m.p. Suprafața total măsurată a imobilului = 3652.00 m.p.			
Executant : P.F.A. LUPU V. DANIEL AUTORIZAT Ing. LUPU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila Daniel Lupu Semnat digital de Daniel Lupu Data: 2021.05.17 16:16:05 +03'00'		Semnatura și parafa DATA : Lucian-Viorel Gorun Digitaly signed by Lucian-Viorel Gorun DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Lucian-Viorel Gorun, serialNumber=GLV8, givenName=Lucian-Viorel, sn=Gorun, 2.5.4.97+9802830 Date: 2021.05.28 11:24:24 +03'00'	
Data: 17.05.2021		Ștampila BCPI TULCEA	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : 10c
48513	656.00mp	MUN. TULCEA, STR. COMBUSTIBILULUI, NR. 2, JUDE. TULCEA
Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.): TULCEA	

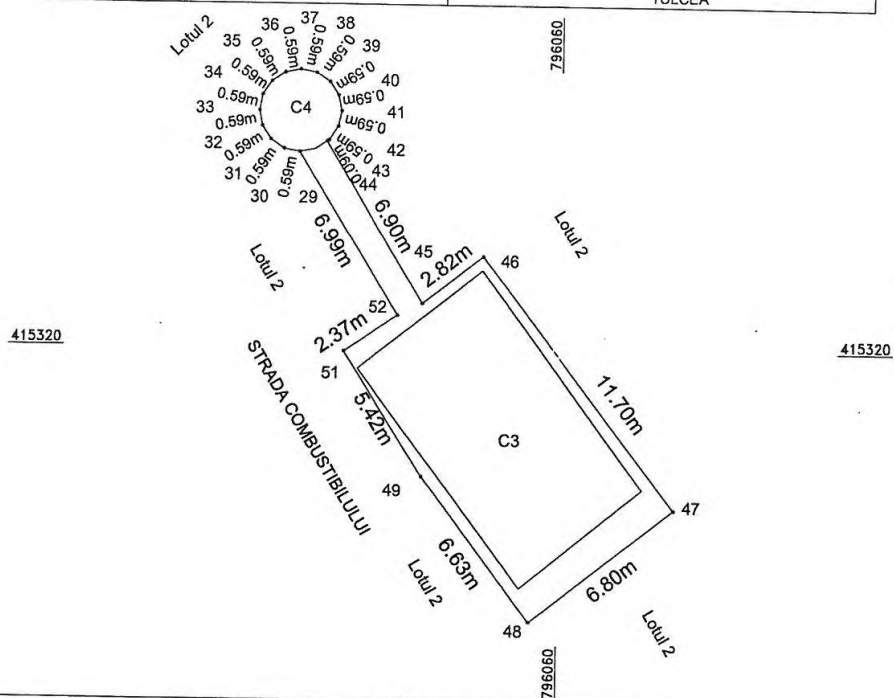


A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	656	Lotul 2
			Amplasament imobilului cu gard între punctele: 8-24, borna 9-50-10-11-12-49, 51-13-14-bordura/14-15-16-17-18-19-24
Total		656	Amplasament imobilului în sistem de cadastru: 52-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Cod	Destinația	Suprafata supusă la sol (m.p.)	B. Date referitoare la construcții
Total			Mențiuni
Suprafata din act = m.p.			
Suprafata totala masurata a imobilului = 656.00 m.p.			
Inspector : Cămin în introducere a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Executanți: P.F.A. LUPU V. DANIEL AUTORIZAT Împ. LUPU DANIEL		Semnatura și ștampila	
Confirm asocierea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii măsurătorilor la teren și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnatura și ștampila	
Daniel Lupu Data: 2021.05.17 16:16:16 +49300		Lucian-Viorel Gorun Data: 2021.05.17 16:16:16 +49300	
Data: 17.05.2021		Ștampila BCPI TULCEA	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1 : 200

Anexa 1.35
La regulamentul

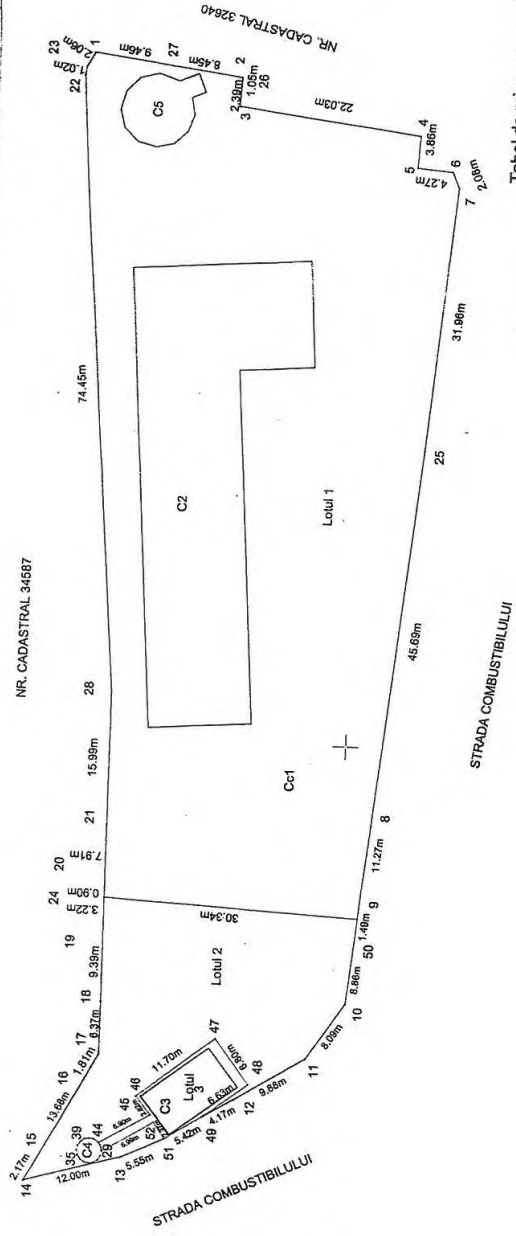
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : 1Cc
48511	92.00mp	MUN. TULCEA, STR. COMBUSTIBILULUI, NR. 2, JUD. TULCEA
Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) TULCEA



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	92	Lotul 3
Total		92	Amplasament împrejmuit cu gard între punctele:49-51 intrare; 52-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49 neimprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C3	CA	58	Suprafața construită desfășurată - 58.00mp
C4	CA	7	Suprafața construită desfășurată - 7.00mp
Total		65	
Suprafața din act= m.p.			
Suprafața total măsurată a imobilului =92.00 m.p.			
Executant :P.F.A. LUPU V. DANIEL AUTORIZAT Ing. LUPU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Daniel Lupu Semnat digital de Daniel Lupu Data: 2021.05.17 16:16:28 +03'00' Data: 17.05.2021		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa DATA : Lucian-Viorel Gorun Ștampila BCPI TULCEA Digitally signed by Lucian-Viorel Gorun DN: cn=BCI, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Lucian-Viorel Gorun, serialNumber=GLV8, givertName=Lucian-Viorel, sn=Gorun, 2.5.4.97+9902839 Date: 2021.05.28 11:23:39 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZILPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Scara: 1 : 500
33186	4400.00	
Adresa Imobilului : 1Cc		
MUN. TULCEA, STR. COMBUSTIBILULUI, NR. 2, JUD. TULCEA		
Cariera Funciara:	33186	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.): TULCEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire imobil

Situatia actuala				(dupa dezilpire)			
Nr. cad.	Supraf. m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33186	4400.00	1Cc		48512	3652.00	1Cc	Lotul 1
				48513	656.00	1Cc	Lotul 2
				48511	92.00	1Cc	Lotul 3
TOTAL 4400.00				TOTAL 4400.00			
Executant: P.F.A. LUPU DANIEL				Inspector: Lucian-Viorel Gorun			
AUTORIZAT: ING. LUPU DANIEL				Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirmarea masuratorilor la teren corespundenta				Semnatura si paraula			
Proiectul documentarului cadastral si corespundenta				DATA: 17.05.2021			
Acordarea si validarea din teren				Semnatura digitala de Daniel Lupu			
				Data: 2021.05.17 16:13:58			
				+0300'			
				Semnatura digitala de Daniel Lupu			
				Data: 2021.05.17 16:13:58			
				+0300'			
				Stampa BCPI TULCEA			