



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 365

privind modificarea suprafeței construite a bunului imobil situat în Tulcea, Strada Arțarilor, nr. 2B, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.

59/25.02.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 265/29.09.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 578 mp la 590 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței construite a bunului imobil situat în Tulcea, Strada Arțarilor, nr. 2B, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 265/29.09.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 578 mp la 590 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 47609/09.12.2021 și raportul nr. 16231/02.12.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 265/29.09.2021 privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și suprafața de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața construită a bunului imobil situat în Tulcea, Strada Arțarilor, nr. 2B, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 265/29.09.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 578 mp la 590 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

Anexa 1.35 la regulamentul...

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
	5250	Aleea Artarilor, nr. 28, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carta Funciara nr.	UAT	Tulcea

PROPRIETATI PARTICULARE

MUN. TULCEA

CALE DE ACCES

IN

Similitudine Amante
Sageta albastru
Leu Auctori
laubet-basa-bau

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5250	Teren delimitat de limita convențională. Domeniu public.
Total		5250	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	303	Construcție, P - S desfasurata = 303 mp
C2	CA	148	Construcție, P - S desfasurata = 148 mp
C3	CA	74	Construcție, P - S desfasurata = 74 mp
C4	CA	52	Construcție, P - S desfasurata = 52 mp
C5	CA	13	Construcție, P - S desfasurata = 13 mp
Total		590	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5250 mp
Suprafața din act = mp

Executant: SO GENERAL SURVEY CORPORATION SRL Căpitan BODA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categorie D Seria R08-F- Nr. 2256 din 2020 Data: August 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampila DCPI
---	---