



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 364

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al
Municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii
în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al Municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 47604/09.12.2021 și raportul nr. 16226/02.12.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafețele de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform Anexei nr. 1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale
Municipiul Tulcea

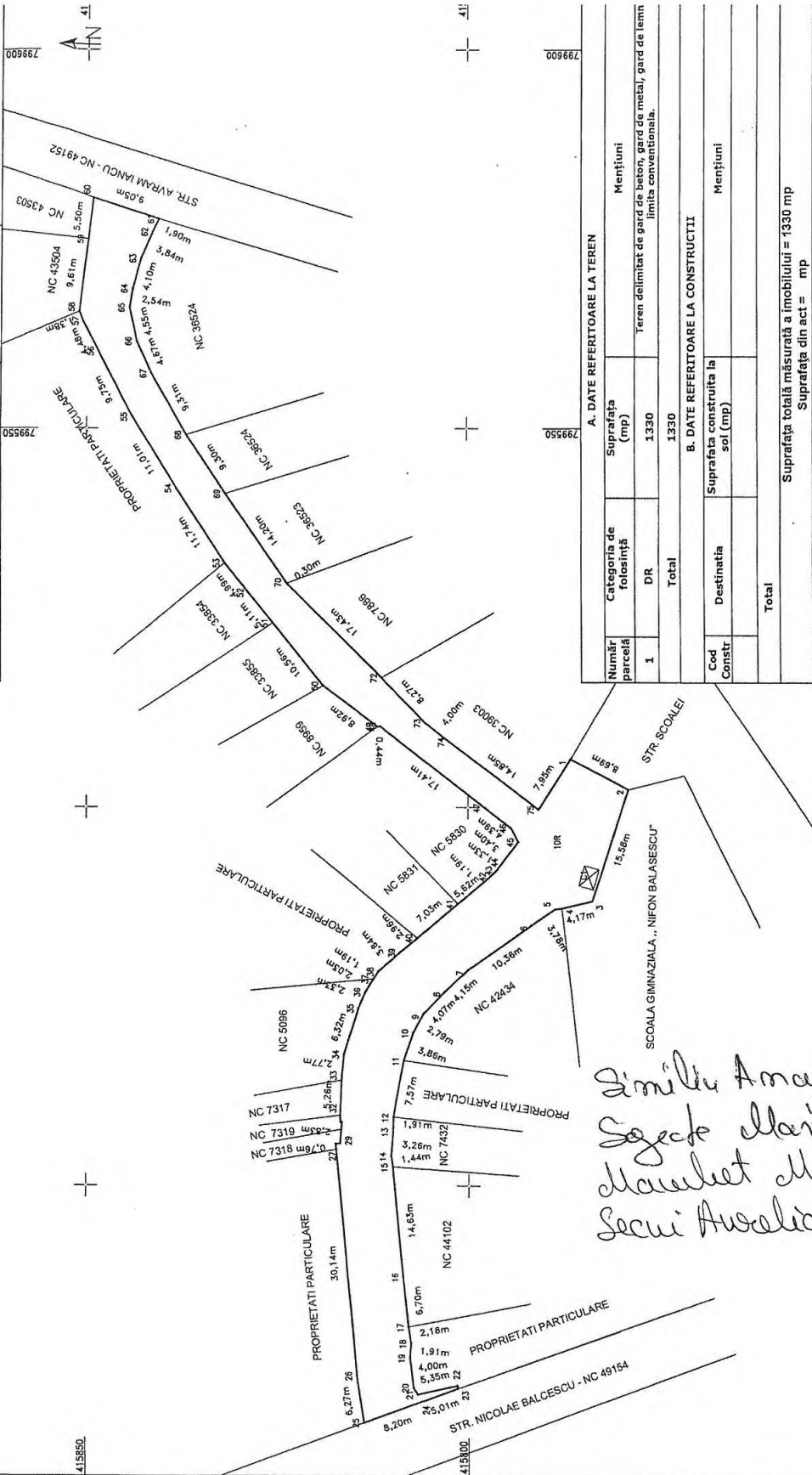
Nr. crt.	Denumirea străzii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro / mp	Corecție	Valoare (lei)
1.	Strada Prudenței	207	B	490 mp	1330 mp			
2.	Strada Armeană	2	B	590 mp	759 mp			
3.	Strada Pictor Alexandru Ciucurencu	98	B	1624 mp	1556 mp			
4.	Strada Biruinței	13	B	910 mp	1750 mp			
5.	Strada Școalei	265	C	1233 mp	1822 mp			
6.	Șoseaua Gării de Mărfuri	46	D	0 mp	Tronson 1 =5172 mp	35	30%	268.766
				0 mp	Tronson 2 =1342 mp	35	30%	69.738
				0 mp	Tronson 3 =5352 mp	35	30%	278.120
					Total = 11866 mp			
7.	Strada Berzei Tronson 2	151	C		162 mp			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICEPRIMAR,**

Dragoș SIMION

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1330	Str. Prudentei, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT
		Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1330	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn limita convențională.
Total		1330	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1330 mp	
		Suprafața din act = mp	

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

Executanți: S. Ștefănescu, M. Ștefănescu
CERTIFICAT DE IDENTIFICARE
Autoritatea Națională de Certificare
S. Ștefănescu, M. Ștefănescu
Ștampila BCPI

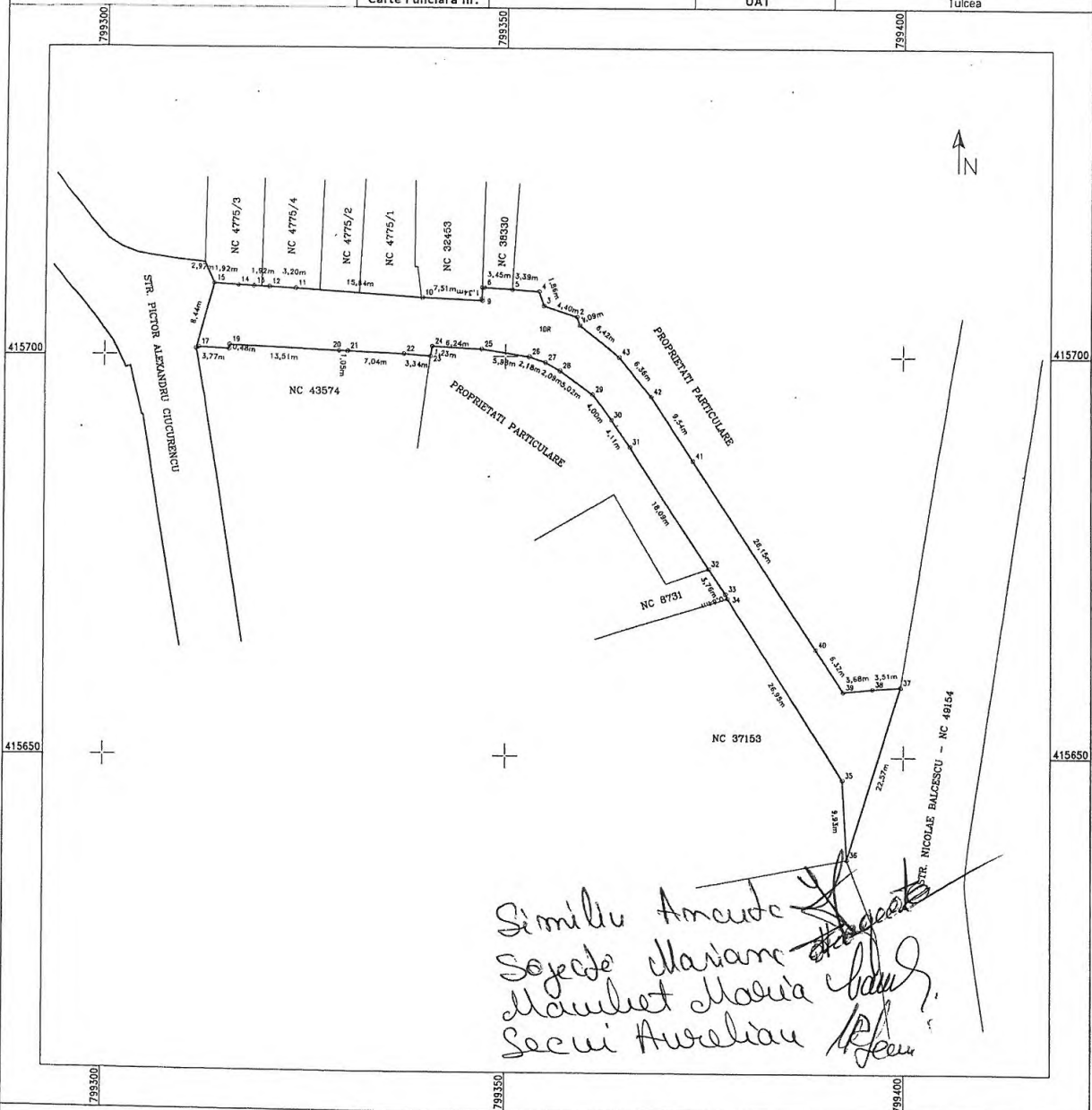
005500

Simileu Amade
Segele Mariana
Maurel Maria
Secui Avraam

*NOTA:
C1 - Post Transformare nr. 8 în proprietate comună
DOBROGEA SA - nu este obiectul lucrării.

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
49155	759	Str. Armeana, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



Similiu Amante
Sojode Marian
Mandulet Maria
Secui Aurelian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	759	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională. Domeniu public
Total		759	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 759 mp			
Suprafața din act = 1280 mp			

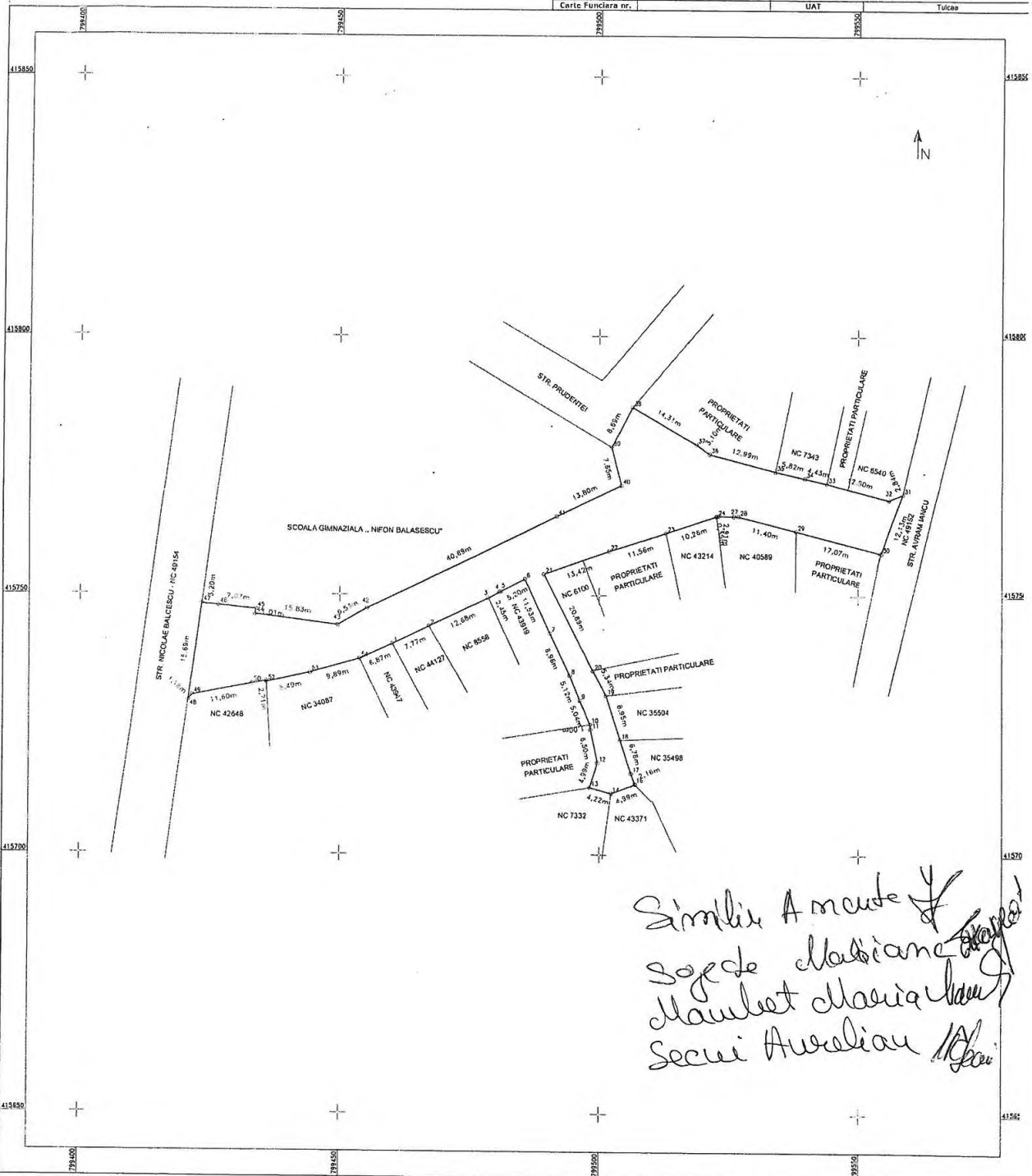
Executant: SO GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Certificat de autorizare nr. 100/2020
 Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
 Seria RO-B-F nr. 2256 din 2020
 Data: Noiembrie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:
 Ștampila BCPI

Similia Anacle
Segele Mariane
Maubet Maria
Secui Aurelian

Executant: **GENERAL SURVEY CORPORATION SRL**
CERTIFICAT BODALIN
Autentificat în N. N. N. C. Categoria D
Subscripție Nr. 27 din 27.10.2022
 în baza căreia s-a înregistrat în Statul
 General de Registrare al **BODALIN**
CORPORATION SRL înregistrat în România
 la data de 27.10.2022
 Căsuța de înregistrare nr. 1
 27.10.2022

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului
Carte Funciara nr.	1822	Str. Scoalei, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
	UAT	Tulcea



Similia A munte
 Sozede Mariam
 Maubet Mariam
 Secui Aurelian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1822	Teren în limita de gard de la teren, gard de metru, gard de teren al limită convențională, Domeniu public
Total		1822	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1822 mp
 Suprafata din act = mp

EXECUTANT: GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 CERTIFICAT: BODA Florentin
 Autorizat A.N.P.P.I. Categorie D
 Seca RO 3-F- R. 20.56 din 2020
 GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Data: Noiembrie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Data
 Ștampila BCPI

Scala: 1:2000

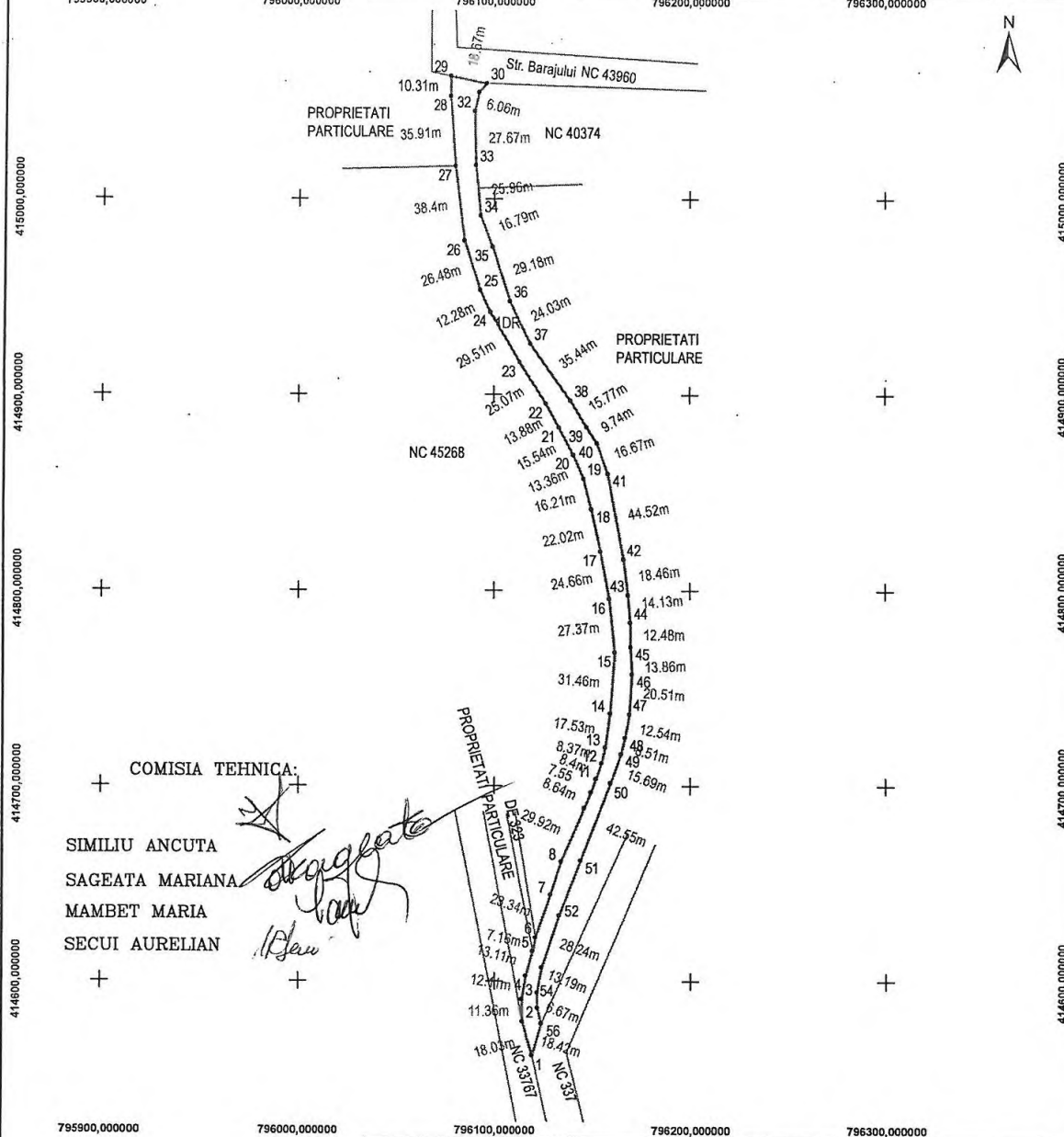
795900.000000

796000.000000

796100.000000

796200.000000

796300.000000



Trouson I. face de la
str. Băneasa face
la intersecția cu
str. Șosea.

INTRAVILAX

Wass

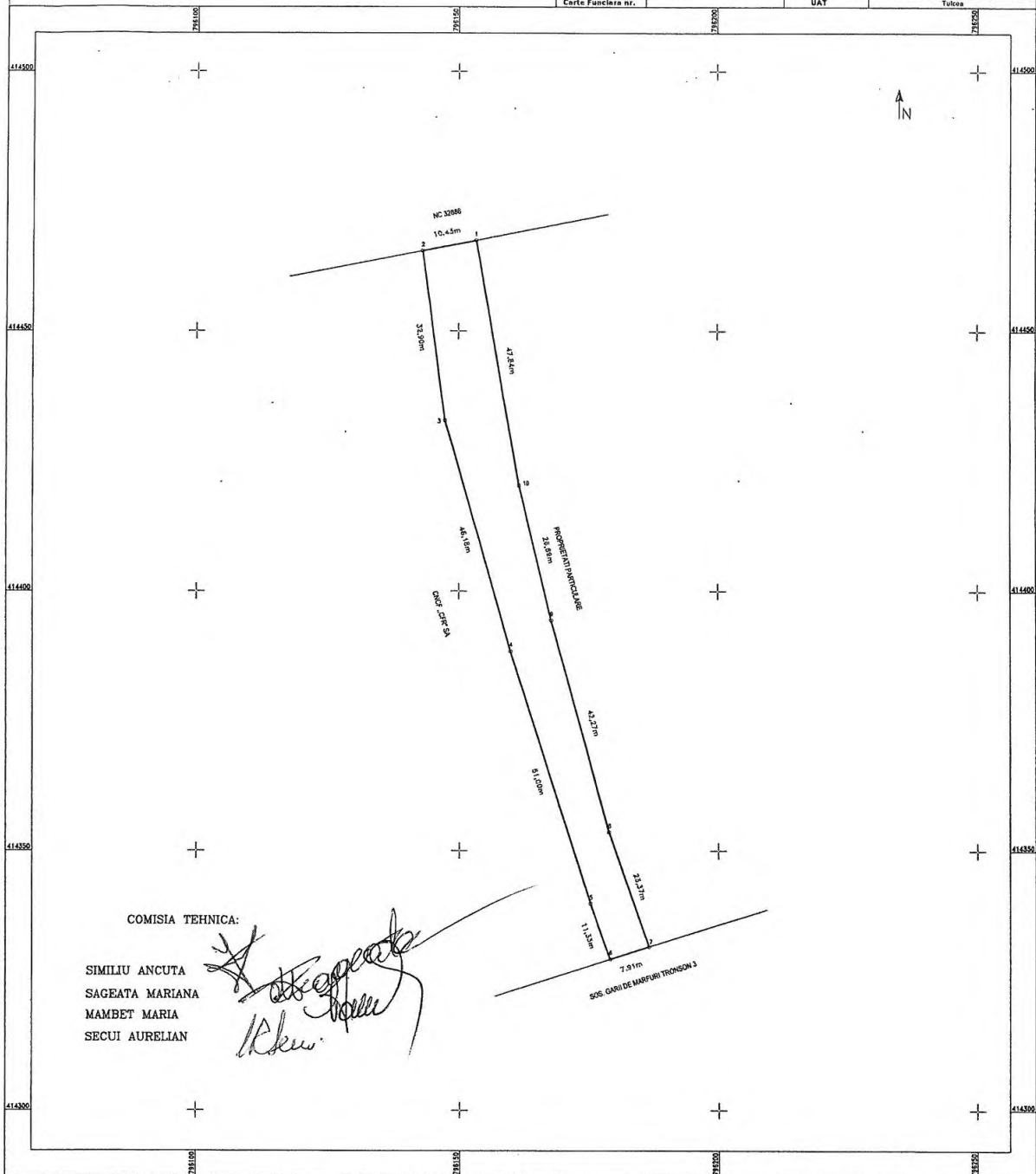
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5172	Teren delimitat de limita conventionala Domeniu public
Total		5172	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5172 mp
 Suprafata din act = mp

$$20\text{M€} \times 35\text{€}/\text{MP} \times 5172\text{MP} \times 4,9491\text{L}/\text{€} \times 30\% = 268766\text{L}$$

Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	1342	Soseaua Garii de Marfuri Tronsoen 2, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

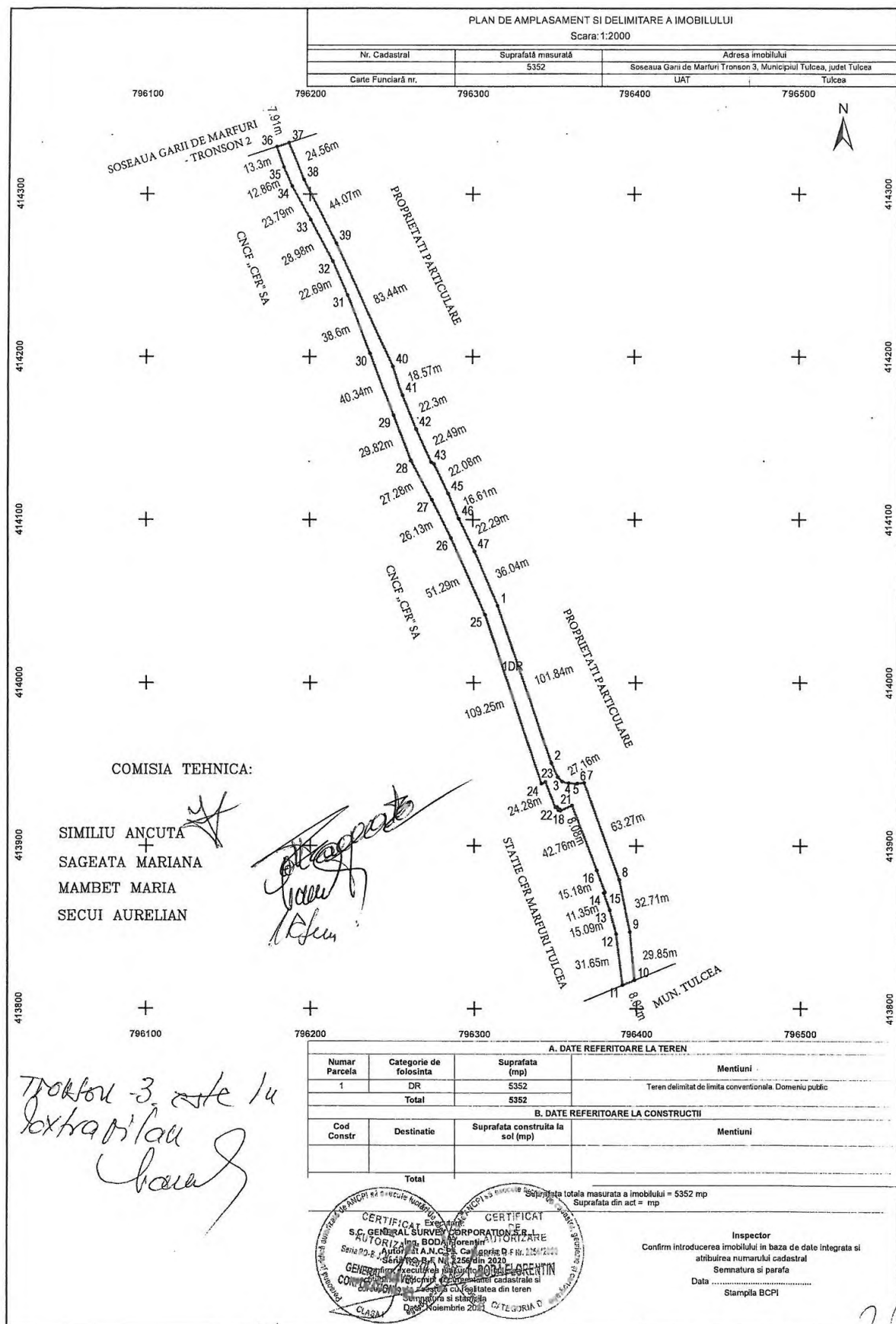


Tronsoen 2 - Ave de la
Intensocba Cailor ferate. fau
la limita intravilanului cu
extravilanul.

INTRAVILAN

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Numar parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1342	Teren delimitat de linia conventionala. Domeniu public
Total		1342	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod Construct	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1342 mp	
		Suprafata din act = mp	
Executant SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL BUDA Florentina Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria KOB-F N. 2256 din 2429 SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL Sediul: Tulcea, Strada 100 Data: Noiembrie 2021		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data Stampila SCPI	

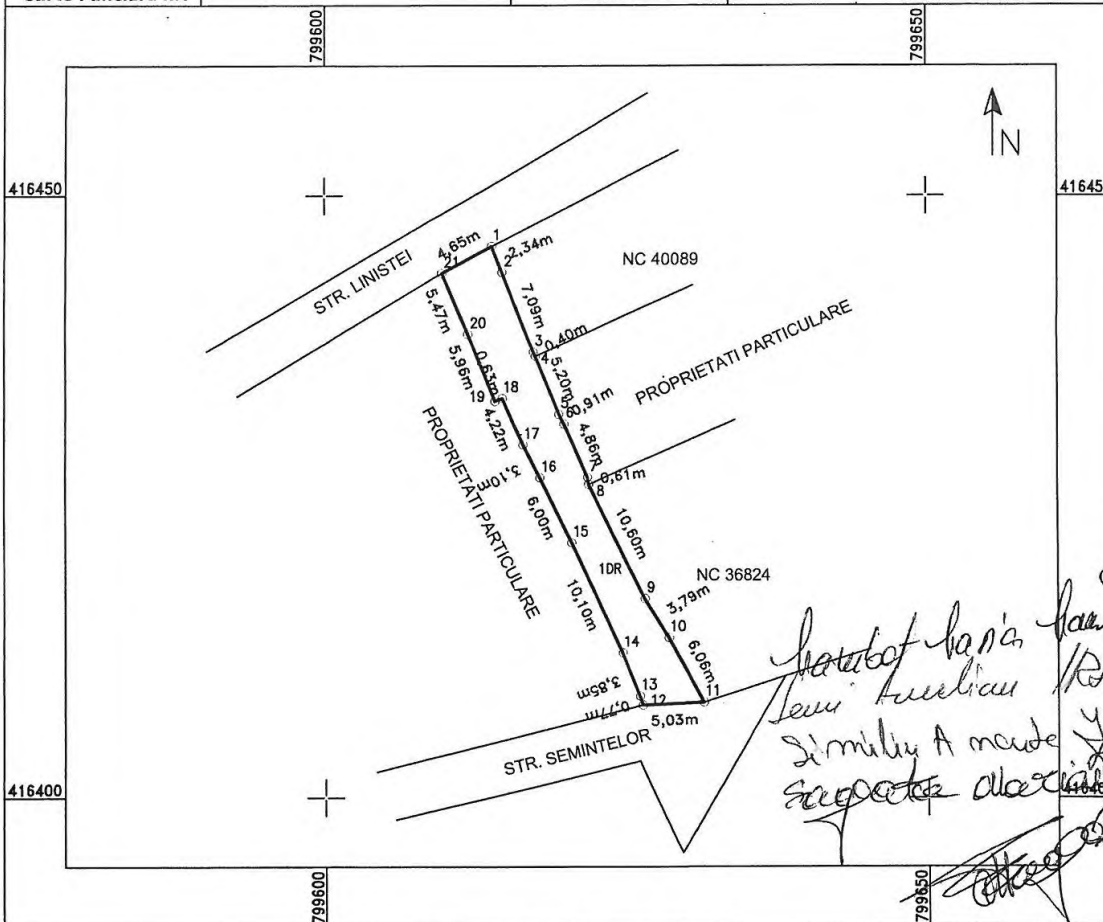
$$\text{ZONA D} \cdot 35\text{€}/\text{mp} \times 1342\text{mp} \times 9,9491\text{€}/\text{m}^2 \times 30\% = 69738\text{€}$$



$$35 \text{ €/MP} \times 5352 \text{ MP} \times 4,9491 \text{ lei} \times 50\% = 278120 \text{ lei}$$

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	162	Str. Berzei Tronson 2, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	162	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn si limita conventionala.Domeniul public.
Total		162	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 162 mp

Suprafața din act = 162 mp

Executant :

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

ing. **BODA** Florentin.

Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D

Seria RO-B-F- 2256 din 2020

seria PO-8. Confirma executarea planului de lucrări la teren;

GENERAL

Se încheie la data de _____

CATEGORIA D

CLASA 1 Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ştampila BCPI