



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 363

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 59976 mp, teren aferent Căilor de acces, spațiilor verzi și aleilor pietonale, situate în Tulcea, Sector 21, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 59976 mp, teren aferent Căilor de acces, spațiilor verzi și aleilor pietonale, situate în Tulcea, Sector 21, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 47606/09.12.2021 și raportul nr. 16260/03.12.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 59976 mp, teren aferent Căilor de acces, spațiilor verzi și aleilor pietonale, situate în Tulcea, Sector 21, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr.1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION

Anexa nr. 1 la HCL nr. 363 / 16.12.2021

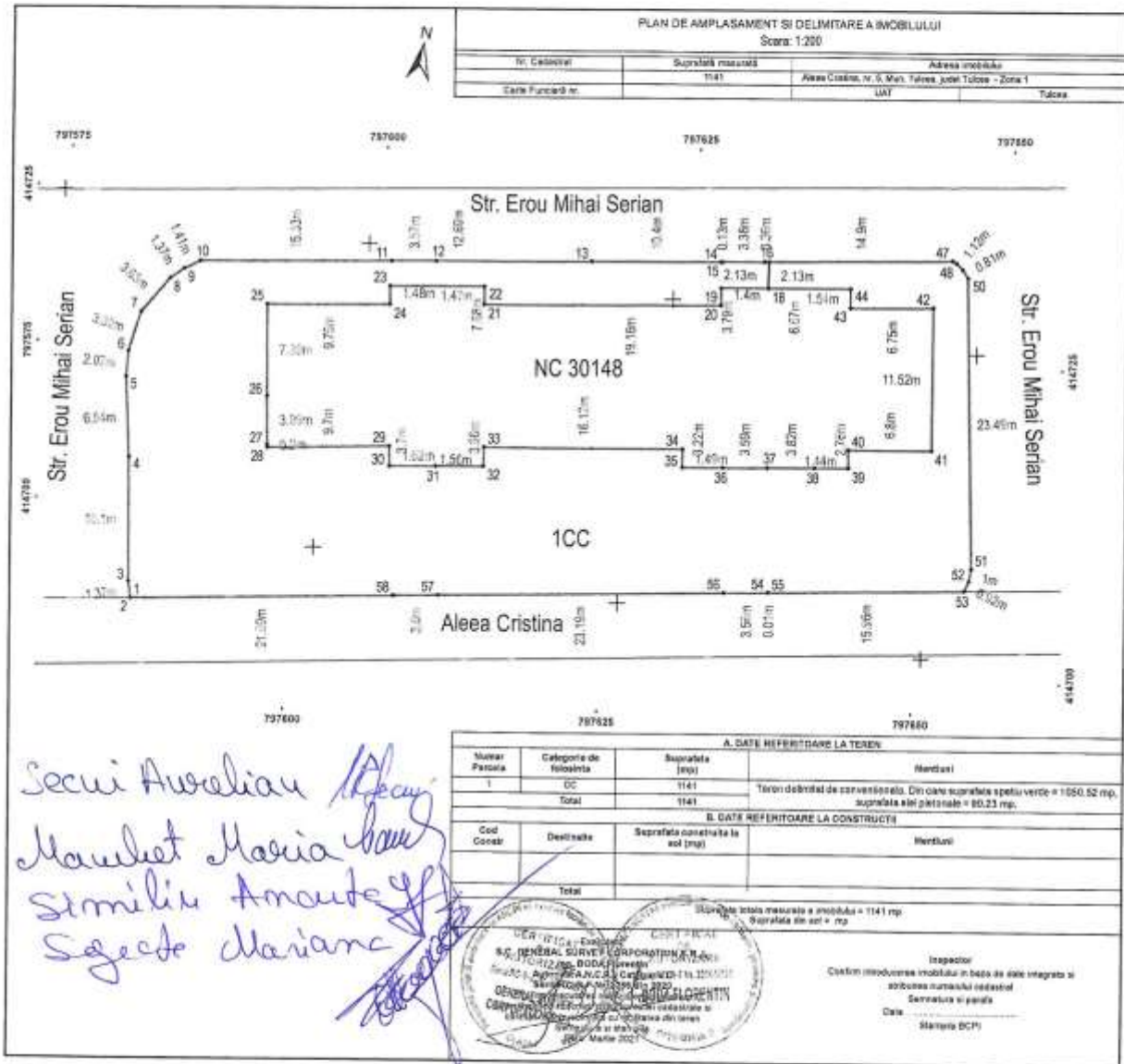
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității administrativ-teritoriale Tulcea

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
		Sector 21	- suprafața de teren aferentă Zonei I este de 1141 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei II este de 4057 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei III este de 4766 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei IV este de 2004 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei V este de 1579 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei VI este de 9702 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei VII este de 4898 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei XI este de 13378 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei XII este de 378 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei XIII este de 538 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XIV este de 515 mp		- suprafața de teren aferentă Zonei I este cu valoare de 423.519 lei - suprafața de teren aferentă Zonei II este cu valoare de 1.505.887 lei - suprafața de teren aferentă Zonei III este cu valoare de 1.769.056 lei - suprafața de teren aferentă Zonei IV este cu valoare de 743.850 lei - suprafața de teren aferentă Zonei V este cu valoare de 586.097 lei - suprafața de teren aferentă Zonei VI este cu valoare de 3.601.213 lei - suprafața de teren aferentă Zonei VII este cu valoare de 1.818.052 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XI este cu valoare de 4.965.679 lei	

		- suprafața de teren aferentă Zonei XV este de 304 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XVI este de 303 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XVII este de 149 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XVIII este de 1011 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XIX este de 1578 mp - suprafața de teren aferentă Zonei XX este de 13675 mp Sector 21	- suprafața de teren aferentă Zonei XII este cu valoare de 177.722 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XIII este cu valoare de 252.949 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XIV este cu valoare de 242.135 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XV este cu valoare de 142.930 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XVI este cu valoare de 142.460 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XVII este cu valoare de 70.055 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XVIII este cu valoare de 375.266 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XIX este cu valoare de 585.726 lei - suprafața de teren aferentă Zonei XX este cu valoare de 5.075.921 lei	
--	--	--	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4766	4766	Aleea Cristina, Bl. 4, N. 6, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea - Zona 3	
Date Fundamentale		UAT	Tulcea
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4766	Teren delimitat de limita conventionala. In aceasta suprafata sunt incluse spatii verzi si alei pietonale.
Total		4766	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4766 mp Suprafata din act = mp			
CERTIFICAT S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. Ing. BODA FLORENTIN Autorizat A.N.C.U.I. Categoria D Seria RO-B-F N: 12256 din 2020 Confirma executarea, inginerului de proiectare si Comisia de verificare a planului cadastral si conformitatea acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2021 CLASA		CERTIFICAT Ing. BODA FLORENTIN Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2004	Str. Meduzei, M. 22, Municipiul Tulcea, judet Tulcea - Zona 4	
Carta Funciara nr.		LAT	Tulcea
797550	797575	797600	797625
797650	797675		

Secui Aureliu
Mambet Maria
Simu lin Anca
Sofia Mariana

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2004	Teren delimitat de conventionala. Din care suprafata totala apei potabile = 318,51 mp, suprafata totala apei verde = 556,22 mp, suprafata totala terenului constructibil = 31,73 mp, suprafata totala a terenului de parcare = 1195,07 mp.
Total		2004	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2004 mp
Suprafata din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

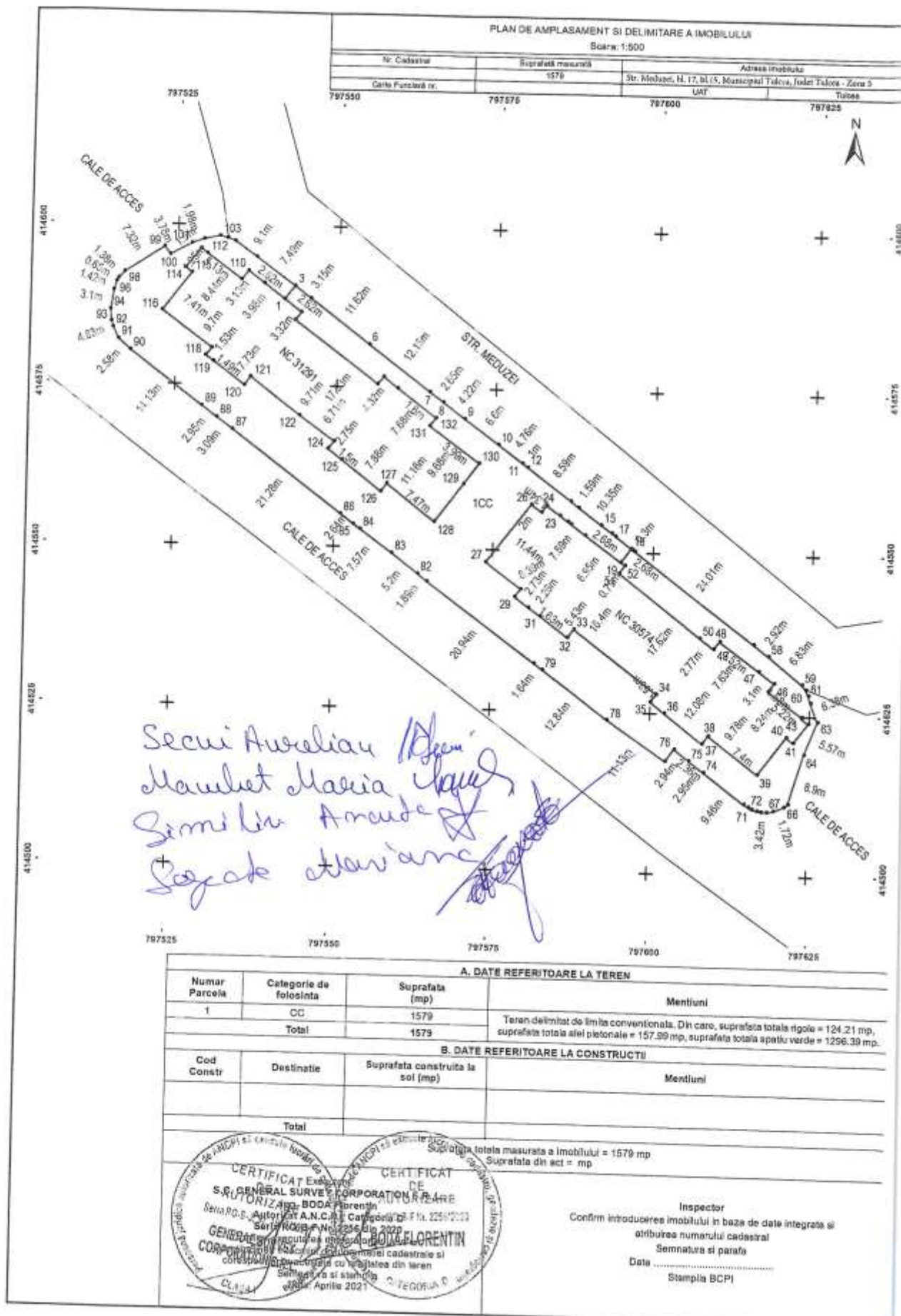
Semnatura si parafa

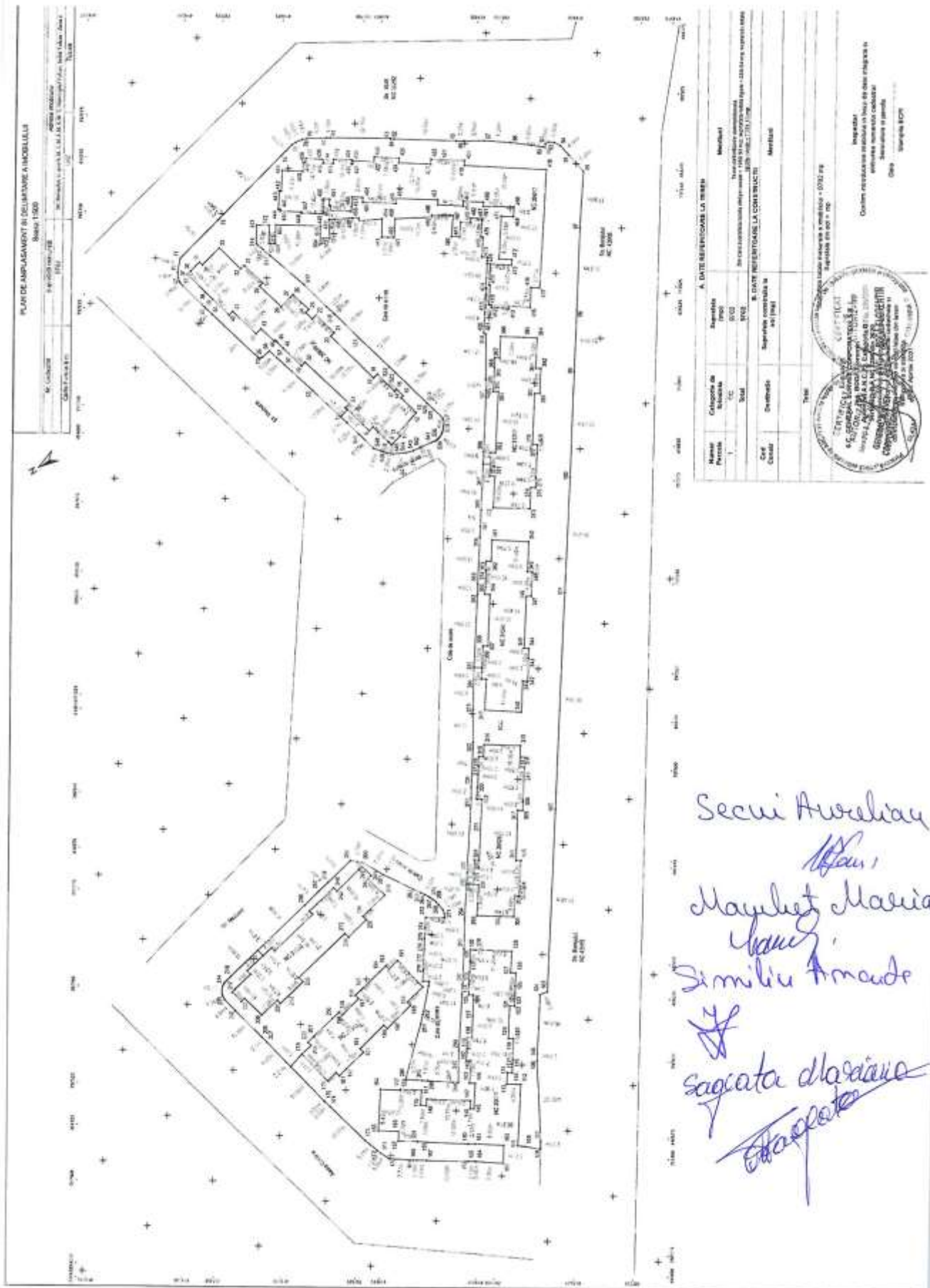
Data

Stampa BCPI

CERTIFICAT
 S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
 Autorizata de BODAI Florentin
 Autorizata A.N.C.P. Categoria D Nr. 2256/2020
 Seria RO-B-J
 Sef de Proiect Nr. 2256 din 2020
 Certificat de executie a proiectului de amenajare a terenului si de cadastru
 CLASA I
 2020, Aprilie 2021

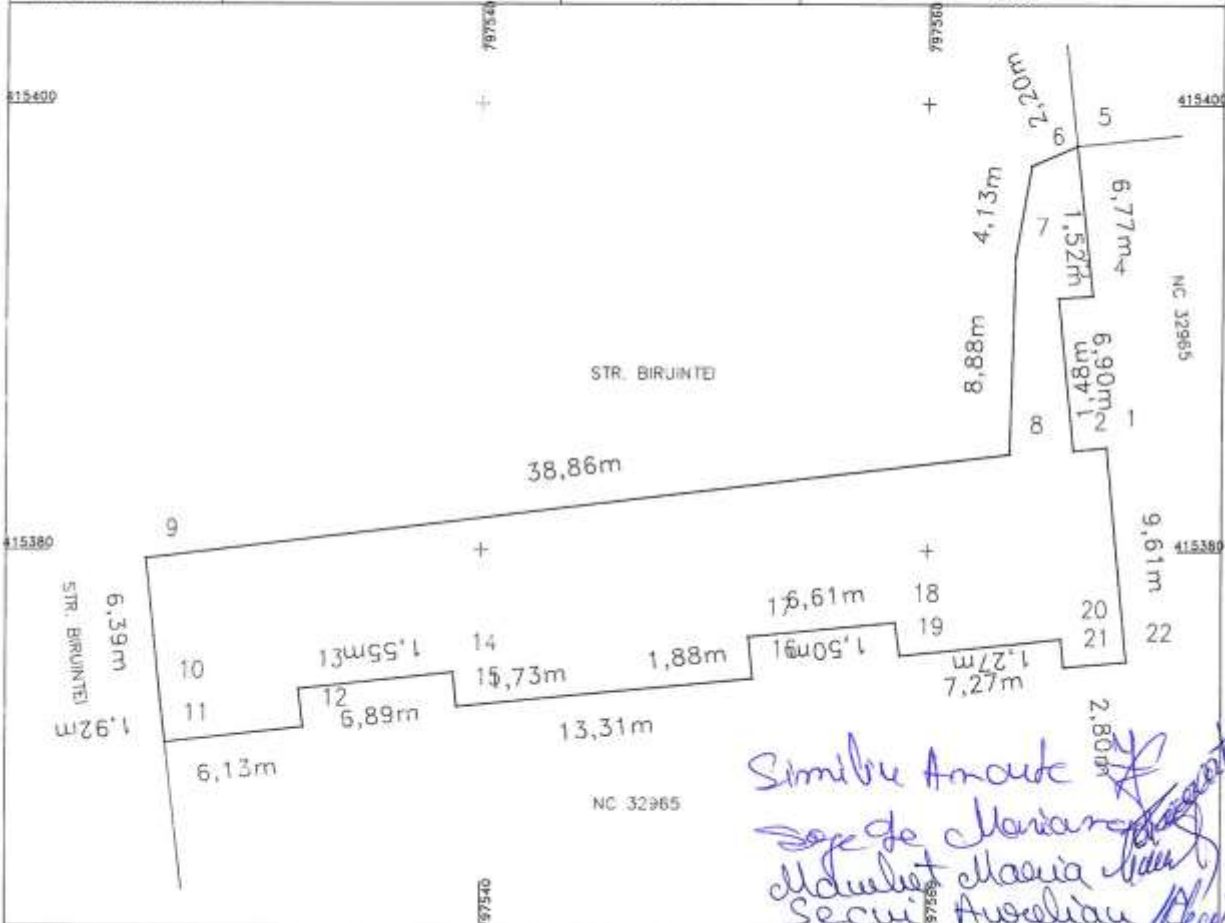
CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 BODAI FLORENTIN
 Autorizata A.N.C.P. Categoria D Nr. 2256/2020
 Seria RO-B-J
 Sef de Proiect Nr. 2256 din 2020
 Certificat de executie a proiectului de amenajare a terenului si de cadastru
 CLASA I
 2020, Aprilie 2021





Secui Aurelian
 Hain,
 Mayliet Maria
 Hain,
 Similiu Amade
 Hain,
 Sagata Mariana
 Sagata

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	378	Str. 1848, în spatele bl. 2A, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea - Zona 12	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	378	Teren delimitat de limita convențională. În această suprafață au fost incluse spații verzi
	Total	378	

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafața din act = mp

Executant
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Ing. BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020
Data: iulie 2021

13

Executant GENERAL SURVEY CORPORATION SRL Ing. BODA Florentin CAT Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RG-B-F Nr. 2256 din 2020 Conform anexelor mapelor domeniului teren înscris în planul de cadastru nr. 10000000000000000000 din 10000000000000000000 cu suprafața din teren de 10000000000000000000 m² Semnătura și stampila CLASA Data: 10 Iulie 2021	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului în cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	515	Str. 1848, în spațiile bl. 2A, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea - Zona 14	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

Stimiliu Anate
Sergiu Marian
Mădălin Maria
Secu Anselian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	515	Teren delimitat de linia convențională.
Total		515	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 515 mp
Suprafața din act = mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data
Ștampila BCPI

Executant
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Căpitan BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categorie D
Seria RC 8-F-31r. 2256 din 2020
Data: Iulie 2021

Ștampila BCPI

Similia Amade
Soje de Marang
Mauket Maria
Secui Australia

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	303	Str. 1848, bl. 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

Similiu Amcute
Sagala Clavian
Mamulet Maria
Secui Aurelian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	303	Teren delimitat de limita convențională. În această suprafață au fost incluse spații verzi și alei pietonale.
Total		303	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 303 mp

Suprafața din act = mp

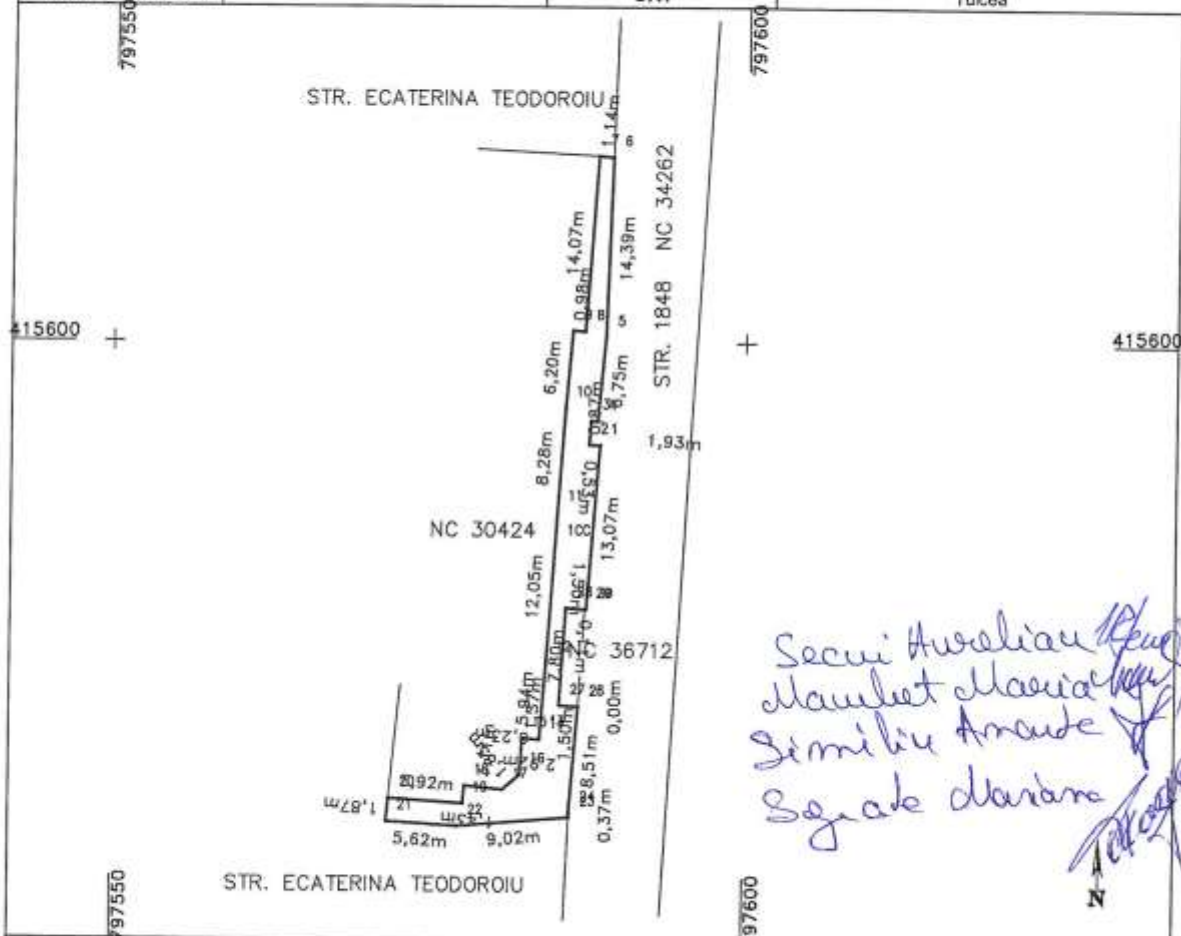
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:
 Ștampila BCPi

Executant:
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
CERTIFICAT
AutORIZAT A.N.C.P.I., Categorie D
Seria RU-B-F-Nr. 2256 din 2020
Consistent cu planul de amplasament și delimitare
Ștampila și semnătura
DATA
 Data: Iulie 2021

Ștampila BCPi

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**Scara 1 : 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	149	Str. 1848, bl. 2, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	149	Teren delimitat de limita convențională. În această suprafață au fost incluse spații verzi și alei pietonale.
Total		149	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 149 mp

Suprafața din act = mp

Executant: SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL Ing. BODA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Serie RQ-B-F- Nr. 2256 din 2020 Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data: Iulie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1011	Str. Spirului, bl. 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

NC 30511

NC 30424

STR. ECATERINA TEODORCUI

PROPRIETATI PARTICULARE

Similia Amara

Soroch Mariana

Secu Aurelian

Manușel Maria

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1011	Teren delimitat de limita convențională. În această suprafață au fost incluse cal de acces, spații verzi și alei pietonale.
Total		1011	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1011 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant:

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT

BODA Florentin

Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D

Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020

Data: Iulie 2024

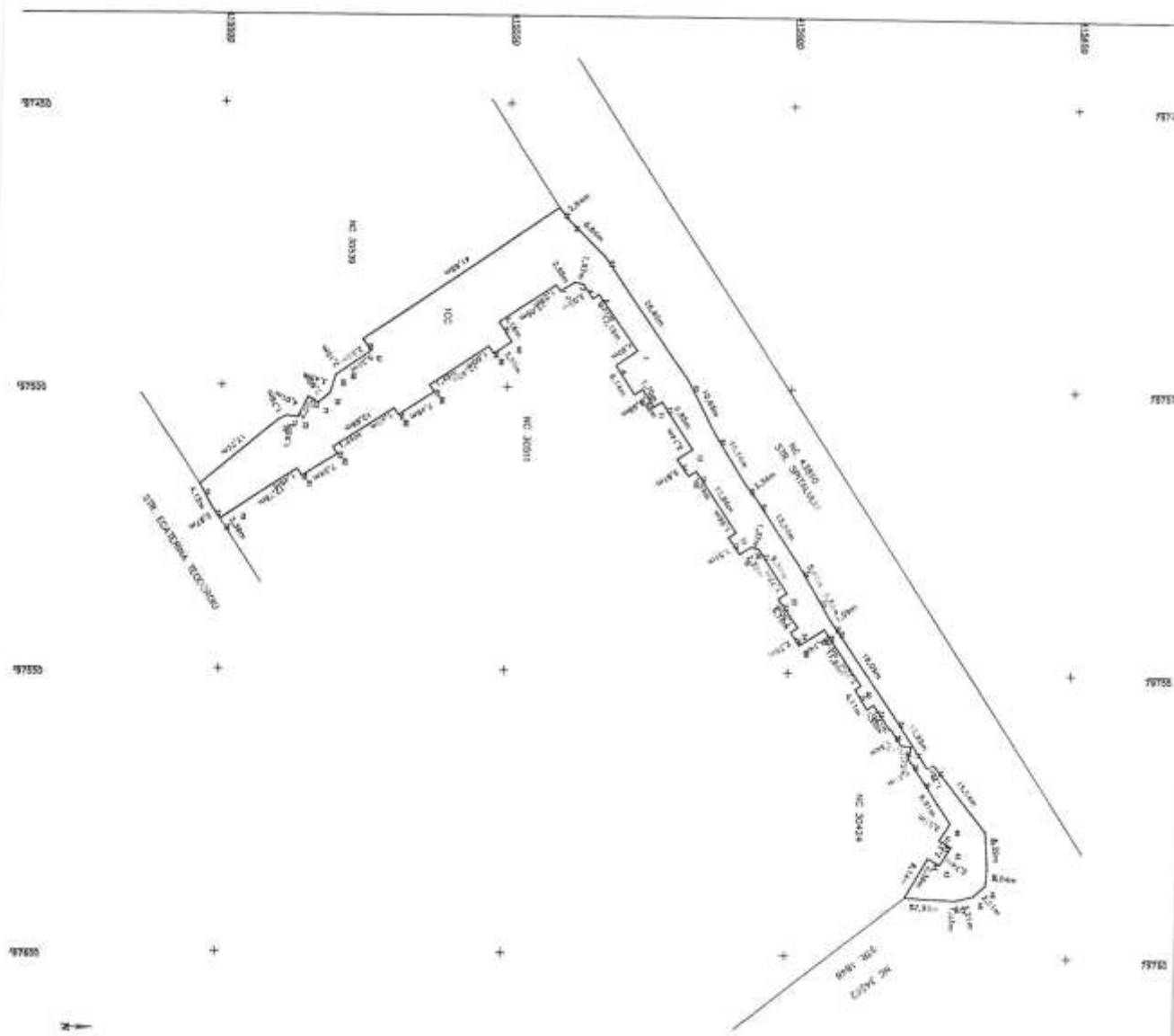
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCP



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
№. Cadastrelor	Suprafata terenului (m²)	Anexa unității	
100	100	100	
Căminul	100	100	
Similiu Amade Sge de Mariana Secui Aurelian Maurice Maria			
1. Denumirea terenului 2. Denumirea terenului 3. Denumirea terenului 4. Denumirea terenului 5. Denumirea terenului 6. Denumirea terenului 7. Denumirea terenului 8. Denumirea terenului 9. Denumirea terenului 10. Denumirea terenului 11. Denumirea terenului 12. Denumirea terenului 13. Denumirea terenului 14. Denumirea terenului 15. Denumirea terenului 16. Denumirea terenului 17. Denumirea terenului 18. Denumirea terenului 19. Denumirea terenului 20. Denumirea terenului 21. Denumirea terenului 22. Denumirea terenului 23. Denumirea terenului 24. Denumirea terenului 25. Denumirea terenului 26. Denumirea terenului 27. Denumirea terenului 28. Denumirea terenului 29. Denumirea terenului 30. Denumirea terenului 31. Denumirea terenului 32. Denumirea terenului 33. Denumirea terenului 34. Denumirea terenului 35. Denumirea terenului 36. Denumirea terenului 37. Denumirea terenului 38. Denumirea terenului 39. Denumirea terenului 40. Denumirea terenului 41. Denumirea terenului 42. Denumirea terenului 43. Denumirea terenului 44. Denumirea terenului 45. Denumirea terenului 46. Denumirea terenului 47. Denumirea terenului 48. Denumirea terenului 49. Denumirea terenului 50. Denumirea terenului 51. Denumirea terenului 52. Denumirea terenului 53. Denumirea terenului 54. Denumirea terenului 55. Denumirea terenului 56. Denumirea terenului 57. Denumirea terenului 58. Denumirea terenului 59. Denumirea terenului 60. Denumirea terenului 61. Denumirea terenului 62. Denumirea terenului 63. Denumirea terenului 64. Denumirea terenului 65. Denumirea terenului 66. Denumirea terenului 67. Denumirea terenului 68. Denumirea terenului 69. Denumirea terenului 70. Denumirea terenului 71. Denumirea terenului 72. Denumirea terenului 73. Denumirea terenului 74. Denumirea terenului 75. Denumirea terenului 76. Denumirea terenului 77. Denumirea terenului 78. Denumirea terenului 79. Denumirea terenului 80. Denumirea terenului 81. Denumirea terenului 82. Denumirea terenului 83. Denumirea terenului 84. Denumirea terenului 85. Denumirea terenului 86. Denumirea terenului 87. Denumirea terenului 88. Denumirea terenului 89. Denumirea terenului 90. Denumirea terenului 91. Denumirea terenului 92. Denumirea terenului 93. Denumirea terenului 94. Denumirea terenului 95. Denumirea terenului 96. Denumirea terenului 97. Denumirea terenului 98. Denumirea terenului 99. Denumirea terenului 100. Denumirea terenului			



Zona 20. do scar fe #3

A. DATE REFERENTIAL LA TERN			
DATE	REVISION	REVISION	REVISION
1	1	1	1
Tous les documents de base sont révisés en fonction des besoins de la mission.			
B. DATE REPERTORIUM LA CONSTRUCTION			
DATE	REVISION	REVISION	REVISION
1	1	1	1
Tous les documents de base sont révisés en fonction des besoins de la mission.			
Tous les documents de base sont révisés en fonction des besoins de la mission.			

Signature: [Signature]

Stamp: [Stamp]