



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 35

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTĂȚII DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII «MODERNIZAREA SEDIULUI
POLIȚIEI LOCALE TULCEA PRIN EFICIENTIZARE ENERGETICĂ» ȘI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.02.2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul de investiții «**MODERNIZAREA SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE TULCEA PRIN EFICIENTIZARE ENERGETICĂ**» și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi, înregistrat sub nr. 4523/04.02.2021 și raportul de specialitate nr. 4524/04.02.2021 al Direcției Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 4081/12.11.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/ITI/3, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 24/14.01.2021 de modificare a secțiunii 2.2 din Anexa Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/ITI/3, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării la Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 4081/12.11.2020;

- art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. a) și d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul de investiții «**MODERNIZAREA SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE TULCEA PRIN EFICIENTIZARE ENERGETICĂ** și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de **2.197.512,73** lei inclusiv TVA, din care C+M **1.582.083,55 lei** inclusiv TVA, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 176/27.09.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind proiectul „Modernizarea sediului Poliției Locale Tulcea prin eficientizare energetică” și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 174/24.09.2020 se revocă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri, voturi împotrivă, din totalul de 19 consilieri / membri prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Stere ȘACU

Proiectant,
NOVART ENGINEERING

DEVIZ GENERAL - varianta optima
al obiectivului de investitie

MODERNIZAREA SEDIULUI POLITIEI LOCALE TULCEA PRIN EFICIENTIZARE ENERGETICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Cedarea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.750,00	712,50	4.462,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	3.750,00	712,50	4.462,50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total capitol 2	15.506,00	2.945,00	18.445,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.730,00	898,70	5.628,70
	3.1.1. Studii de teren	3.905,00	741,95	4.646,95
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	825,00	156,75	981,75
3.2	Documentatii si suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.3	Exportare tehnica	1.665,00	316,35	1.981,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.410,00	457,90	2.867,90
3.5	Proiectare	60.341,49	11.464,88	71.806,37
	3.5.1. Tema de proiectare	440,00	83,60	523,60
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si dovezi generale	12.177,00	2.313,63	14.490,63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.156,77	789,79	4.946,56
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41.567,72	7.897,87	49.465,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	93.014,84	8.951,28	101.966,12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	66.014,84	3.821,28	69.836,12
	3.7.2. Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	48.495,67	9.214,18	57.709,85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.927,95	1.316,21	8.244,16
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.542,36	1.053,05	6.595,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.385,59	263,26	1.648,85
	3.8.2. Pe durata de executie	-	-	-

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.176.818,47	223.595,51	1.400.413,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.133,97	12.185,45	76.319,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.638,07	27.481,23	172.119,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.385.590,52	263.262,20	1.648.852,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	76.207,48	14.479,42	90.686,90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69.279,53	13.163,11	82.442,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.927,95	1.316,31	8.244,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.624,30	-	14.624,30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.647,41	-	6.647,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.329,48	-	1.329,48
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC	6.647,41	-	6.647,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.484,05	26.691,97	167.176,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		239.715,83	42.767,39	282.483,22
Total GENERAL		1.856.313,35	341.199,38	2.197.512,73
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.329.481,97	252.601,57	1.582.083,55

Curs mediu noiembrie 2020; 1 euro=4.8751, conform curs INFOEURO din anunțul de lansare