



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Balizei, nr. 53 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 44244/15.11.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 15404/15.11.2021 și Raportul de evaluare înregistrat la Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea sub nr. 6692/26.04.2021 întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" Benea Catalina, legitimat ANEVAR sub nr. 18345;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. G 7852/19.11.2008;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 266/19.12.2019 pentru vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune de către actualii concesionari a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, care au destinația de locuință;

- art. 292 alin. (2) lit. f) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 89.477,00 lei fără TVA, echivalentul a 18.166 euro la cursul de schimb de 4,9255 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, respectiv 61,7 euro/mp fără TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53.

(2) Raportul de evaluare nr. 6692/26.04.2021 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea, la care se adaugă cota de TVA, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53, către actualul concesionar ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Se împuternicesc cu semnarea Contractului de vânzare-cumpărare Primarul Municipiului Tulcea, domnul Ilie Ștefan sau unul din cei doi Viceprimari, domnul Șinghi George ori domnul Simion Dragoș sau administratorul public al Municipiului Tulcea, domnul Bibu Nicolae-Florin.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi ale consilierilor locali din ____ consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Ana Elena MERGEANI



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de **25 noiembrie 2021**, legal constituită;

Examinând **documentația** privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 44244/15.11.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 15404/15.11.2021 și Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea sub nr. 6692/26.04.2021 întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" Benea Catalina, legitimat ANEVAR sub nr. 18345;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. G 7852/19.11.2008;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 266/19.12.2019 pentru vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune de către actualii concesionari a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, care au destinația de locuință;

- art. 292 alin. (2) lit. f) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 89.477,00 lei fără TVA, echivalentul a 18.166 euro la cursul de schimb de 4,9255 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, respectiv 61,7 euro/mp fără TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53.

(2) Raportul de evaluare nr. 6692/26.04.2021 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea, la care se adaugă cota de TVA, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 294,23 mp, identificat cu numărul cadastral 36137, carte funciară nr. 36137, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei, nr. 53, către actualul concesionar ANDREI (fostă Gheorghe) MĂDĂLINA în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Se împuternicesc cu semnarea Contractului de vânzare-cumpărare Primarul Municipiului Tulcea, domnul Ilie Ștefan sau unul din cei doi Viceprimari, domnul Șinghi George ori domnul Simion Dragoș sau administratorul public al Municipiului Tulcea, domnul Bibu Nicolae-Florin.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Tulcea
Ștefan ILIE