



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 340

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 45237/18.11.2021 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 15605/18.11.2021.

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 693 - 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea.

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează Art. 2 (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, dar nu mai mult de 99 de ani sau mai mult decât durata existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului

Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. în calitate de adjudecatar/posesor al construcțiilor existente pe acest amplasament, construcții licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020, după încheierea actului de adjudecare în formă autentică conform art. 158 din legea nr. 85/2014.”

Art. 2 Se modifică și se completează Art. 2 (3) din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Superficiarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 6.311,53 lei, reprezentând cuantumul a două tranșe trimestriale din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.”

Art. 3 Se modifică și se completează Art. 2 (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a ratei, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a superficiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea proprietarului.”

Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., rămân neschimbate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

George ȘINGHI