



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 339

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 45239/18.11.2021 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 15616/18.11.2021.

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 693 - 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează Art. 23 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, care va avea următorul conținut:

“Plata suprafeței va fi evidențiată prin factură fiscală emisă de proprietar, lunar sau trimestrial; achitarea suprafeței se va face în numerar la casieria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, cu sediul în str. Plugariilor nr. 2, Complex Plugari, respectiv la casieria Serviciului Taxe și Impozite, cu sediul în str. I.L. Caragiale Nr. 2 sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. RO60TREZ64121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, C.U.I. 4321429..”

Art. 2 Se modifică și se completează Art. 24 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, care va avea următorul conținut:

“Pentru neplata în termen se calculează majorări de întârziere în procent de 0,07/zi respectiv 2%/ lună din cuantumul obligației de plată neachitate, calculată pentru fiecare lună, respectiv, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate. Factura Fiscală aferentă fiecărei obligații de plată va fi comunicată superficiarului în termen de 5 zile de la momentul emiterii prin orice modalitate agreată de părți.”

Art. 3 Se modifică și se completează Art. 25 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, care va avea următorul conținut:

„Superficiarul va depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție suma de bani reprezentând contravaloarea a două tranșe trimestriale din rata anuală, în contul nr. RO94TREZ6415006XXX000140, Trezoreria Municipiului Tulcea, cod fiscal, 14734651 sau în numerar la caseria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu din str. Plugarilor, nr. 2, Complex Plugari, sumă ce va fi folosită pentru plata eventualelor penalități și alte sume datorate proprietarului în perioada derulării contractului de superficie.”

Art. 4 Se modifică și se completează Art. 27 alin. 1 lit. e) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, care va avea următorul conținut:

“prin acordul părților.”

Art. 5 Se modifică și se completează Art. 28 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, care va avea următorul conținut:

„Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului se va face în condițiile legii.”

Art. 6 Se modifică și se completează Art. 1 alin. 1 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“**Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea**, cu sediul în Tulcea, Str. Păcii, Nr. 20, reprezentată prin Primarul Municipiului Tulcea, Ștefan ILIE, în calitate de proprietar și Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, cu sediul în Tulcea, strada Plugarilor, Nr. 2, Complex Plugari, e-mail: secretariat@diaptulcea.ro, reprezentată p. Director, Codruța CONSTANTIN-GAIDANUT Contabil Sef, în calitate de administrator, denumit în continuare **TITULAR** pe de o parte “

Art. 7 Se modifică și se completează Art. 2 alin. 2 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“Terenul asupra căruia se constituie dreptul de superficie este inventariat în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Tulcea, conform Hotărârii Consiliului Local nr./....., înscris în partea a II-a (foaia de proprietate) a Cărții funciare sub nr. – conform încheierii nr., fiind liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. și înregistrat în rolul nominal unic, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscal nr.;”

Art. 8 Se modifică și se completează Art. 4 alin. 1 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“Prețul folosirii cu titlu oneros al terenului (**superficiea**) este de lei, cu o rată de.....lei/an, rată ce va fi plătită proprietarului în tranșe trimestriale, așa cum a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr....../....., cu scadența de plată la data de 30/31 ale ultimei luni din trimestru.”

Art. 9 Se modifică și se completează Art. 5 alin. 1, 2 și 3 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“(1) Prețul suprafeței va fi evidențiat prin factura fiscală emisă de proprietar, trimestrial; în prima zi lucrătoare din ultima lună din trimestru, cu scadența de plată la data de 30/31 ale ultimei luni din trimestru, iar achitarea tranșei privind suprafața se va face în numerar la casieria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, cu sediul în Str. Plugarilor, nr. 2, Complex Plugari, la casieria Serviciului Impozite și Taxe, cu sediul în Str. I.L. Caragiale Nr. 2 sau în contul Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. RO60TREZ64121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, C.U.I. 4321429.

(2) Pentru neplata la termen se calculează majorări de întârziere în procent de 0,07% pe zi, respectiv 2% pe lună din cuantumul obligației de plată neachitată, calculate pentru fiecare lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate. Factura Fiscală aferentă fiecărei obligații de plată va fi comunicată suprafațarului în momentul facturării acesteia.

(3) Suprafațarul va depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție suma de lei, reprezentând cuantumul a două tranșe trimestriale, în contul nr. RO94TREZ6415006XXX000140, Trezoreria municipiului Tulcea, cod fiscal 14734651, sau în numerar la casieria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea – str. Plugarilor, nr. 2, Complex Plugari, garanție ce va fi folosită pentru eventualele penalități și sume datorate proprietarului, în perioada derulării Contractului de Suprafață.”

Art. 10 Se modifică și se completează Art. 7 alin. 5 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“(5) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului nu îi conferă suprafațarului intrarea în legalitate cu privire la construcții sau desființarea acestora din urmă, în situația în care orice modificări aduse acestora nu s-au realizat cu respectarea demersurilor legale urbanistice ce se impun în acest sens (legislația specifică în domeniul urbanismului, precum și autorizarea lucrărilor de construcție).”

Art. 11 Se modifică și se completează Art. 7 alin. 5 din Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“(5) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului nu îi conferă suprafațarului intrarea în legalitate cu privire la construcții sau desființarea acestora din urmă, în situația în care orice modificări aduse acestora nu s-au realizat cu respectarea demersurilor legale urbanistice ce se impun în acest sens (legislația specifică în domeniul urbanismului, precum și autorizarea lucrărilor de construcție).”

Art. 12 Se adaugă la Art. 9 un nou alineat - alin. 6 la Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind Contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, care va avea următorul conținut:

“În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În aceasta situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.”

Art. 13 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, rămân neschimbate.

Art. 14 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 15 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

George ȘINGHI