



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 330

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al
Municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii
în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al Municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 44612/16.11.2021 și raportul nr. 15296/11.11.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafețele de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform Anexei nr.1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
George ȘINGHI

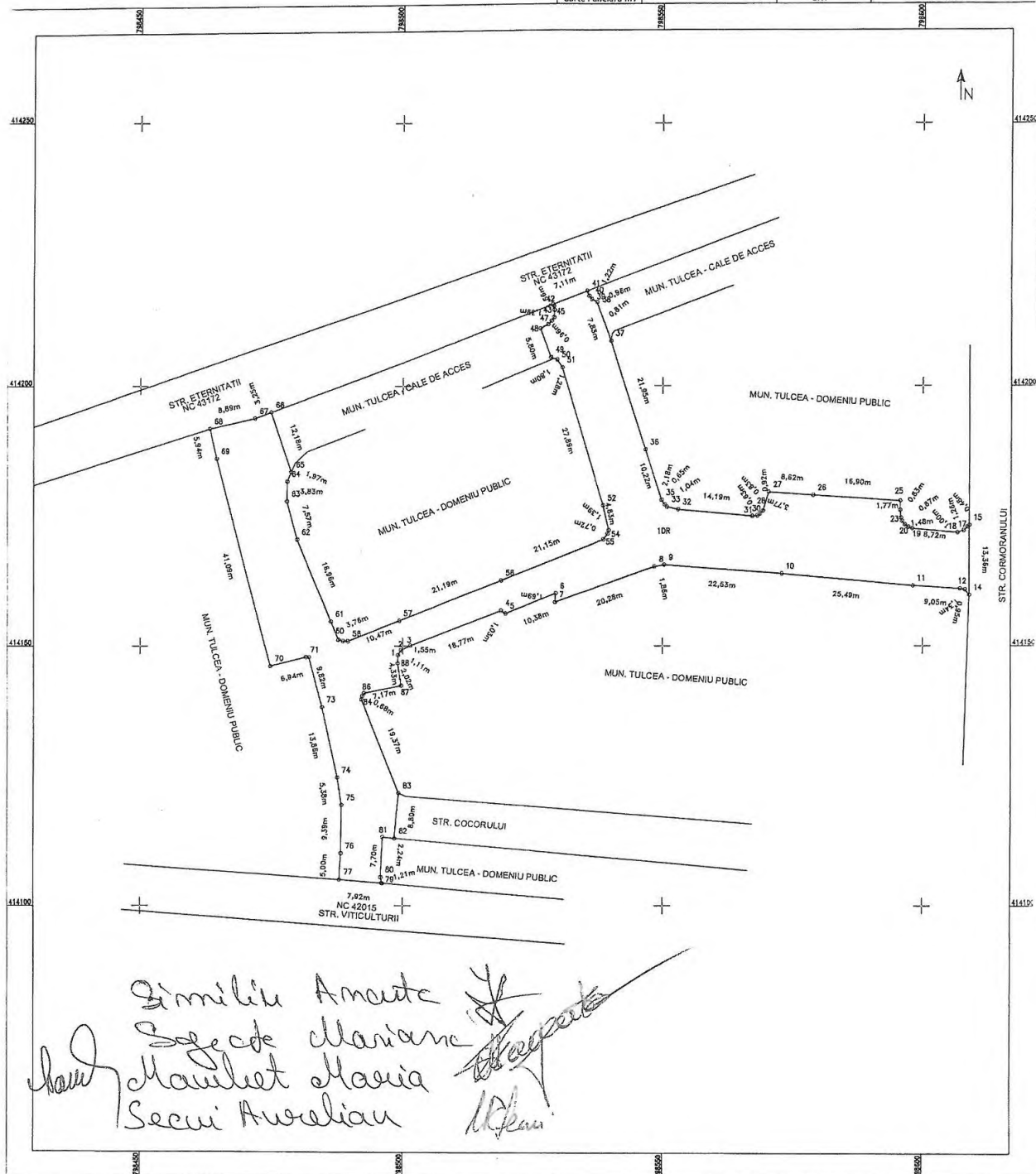
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității administrativ-teritoriale Tulcea

Nr. crt.	Denumirea străzii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro / mp	Corecții	Valoare (lei)
1	Strada Lopătarului	907	B	0 mp	Tronson 1 - 2690 mp	75	30%	299.520
					Tronson 2 - 557 mp	75	30%	62.020
					Total 3247 mp			
2	Strada Rândunicii	214	D	1050 mp	401 mp			
3	Strada Flamingo	174	D	1750 mp	714 mp			
4	Strada Meteor	193	D	1750 mp	899 mp			
5	Strada Anton Pann	150	C	1071 mp	1018 mp			
6	Strada Pescarilor	88	C	4347 mp	Tronson 1 - 647 mp			
					Tronson 2 - 3326 mp			
					Total 3973 mp			
7	Strada Macului	192	D	525 mp	994 mp			
8	Strada Lăstunului	188	C	700 mp	349 mp			
9	Strada Fotunei	178	D	1400 mp	1487 mp			
10	Strada Călifarului	908	B	0 mp	946 mp	75	30%	105.333
11	Strada Cocorului	909	B	0 mp	1237 mp	75	30%	137.735
12	Strada Cormoranului	906	B	0 mp	2025 mp	75	30%	225.475
13	Strada Silvestru	105	C	2340 mp	Tronson 1 - 1535 mp			
					Tronson 2 - 535 mp			
					Total 2070 mp			
14	Strada Domnița Bălașa	157	C	360 mp	357 mp			
15	Strada si trotuar aferent str. 1848	139	B	17745 mp	17608 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
George ȘINGHI

4

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2690	Str. Lopatarului Tronson 1, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2690	Teren delimitat de linia convențională.
Total		2690	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2690 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant (și notor buclă)

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT, BDA Florența

Autentizat A.N.G.P.I. Categoria D

Serie RO-V-B - Nr. 2256 din 2020

GENERAL SURVEY CORPORATION

Ștampila de control a testării din teren

Ștampila de control a categoriei

Ștampila de control a categoriei

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila

Data

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	401	Str. Randunicii, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

Similia Amata

Segeade clariane

Mănușet Maria

Secui Aurelian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	401	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională.
Total		401	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 401 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

BODA Florentin

Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D

Seria RC-B-F- Nr. 2756 din 2020

Cămin de funcționare în Tulcea

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CLASA

Data: Octombrie 2021

Inspector

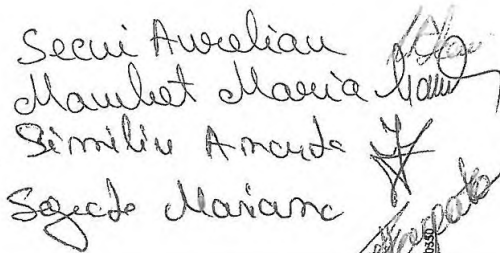
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCP

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	714	Str. Flamingo, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

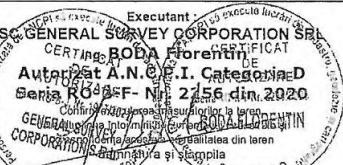


A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Numerar parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	DR	714	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională.
Total		714	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 714 mp
Suprafata din act = mp

Executant:

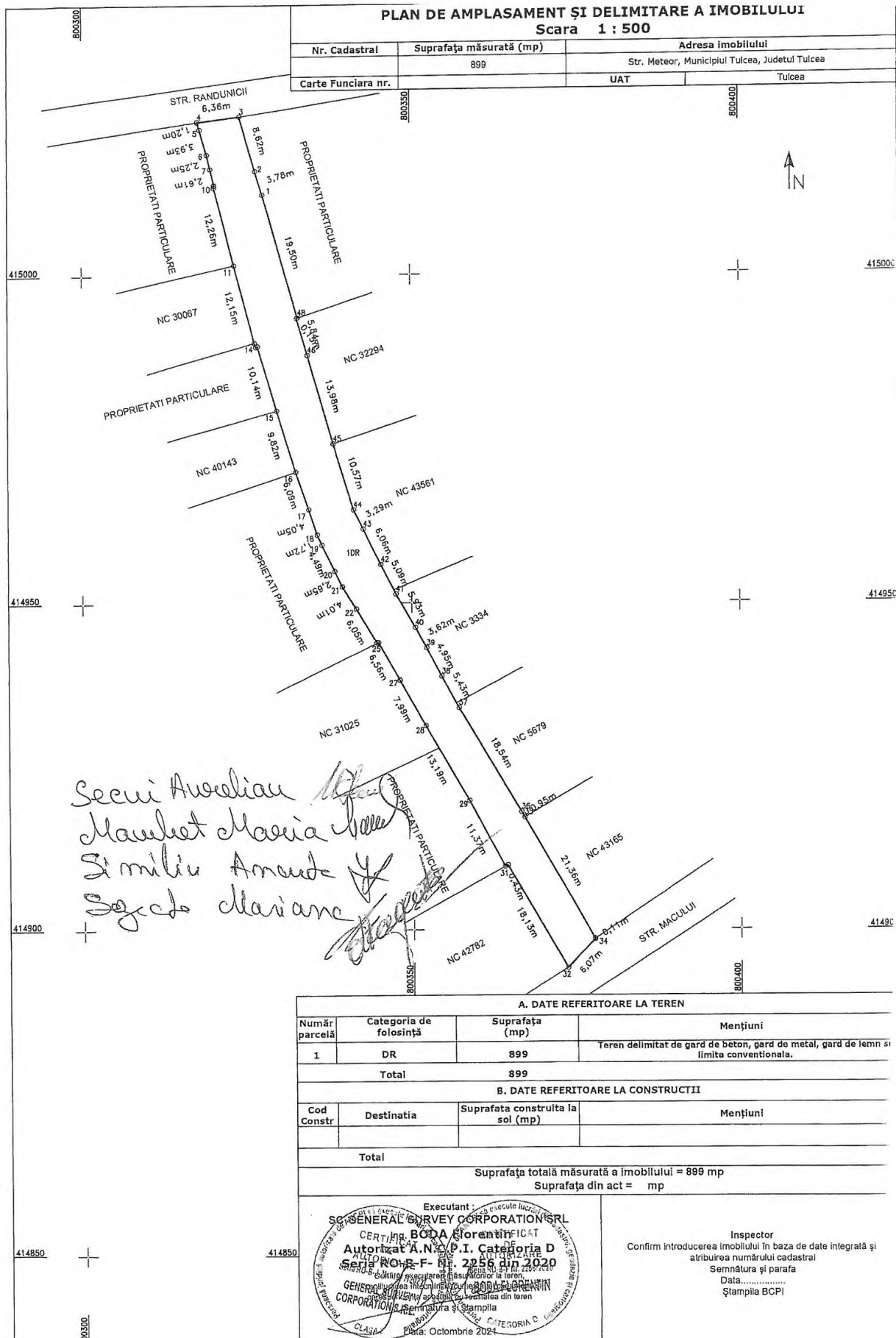


SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO604F-NP-2156 din 2019
Director BODIA FLORENTIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1018	Str. Anton Pann, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NIFON BALĂȘESCU" TULCEA
NC 40755

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

BISERICA SF. ÎMPĂRAȚI
NC 44954

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

STR. NICOLAE BALĂȘESCU
NC 48154

STR. AVRAM IANCU
NC 48152

N

Secui Aurelian

Maulest Maria

Similia Anaida

Sgato Mariana

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1018	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională.
Total		1018	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1018 mp

Suprafața din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

Executant

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

BODA Florentin

Autorizat A.N.P.I. Categorie D

Seria RO-B-F-Nr. 2256 din 2020

Data: Noiembrie 2021

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scala 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	647	Str. Pescarilor Tronson 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

416400
416400

416350
416350

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	647	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională.
Total		647	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 647 mp

Suprafața din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

Executanți

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT

Autorizat A.N.P.P.I., Categorie D

Seria RO/6-F- Nr. 2256 din 2020

Data: Noiembrie 2021

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	994	Str. Macului, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

800350
800400

414850
414900

414850
414900

800350
800400

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	994	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și linie convențională.
Total		994	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 994 mp

Suprafața din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Executant

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

Autentizat A.N. C.P.I. Categoria D

Seria RO-BE-F- Nr. 2/56 din 2020

Comisia de verificare a planșelor de teren

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

Ștampila și semnătura

CLASA

Data: Noiembrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	349	Str. Lastunului, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	349	Teren delimitat de gard de beton, gard de lemn si limita conventionala.
Total		349	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 349 mp

Suprafața din act = mp

Executant :

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Ing. BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020
Confirma executarea măsurătorilor la teren.
GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
CLASA 1
Data: Octombrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

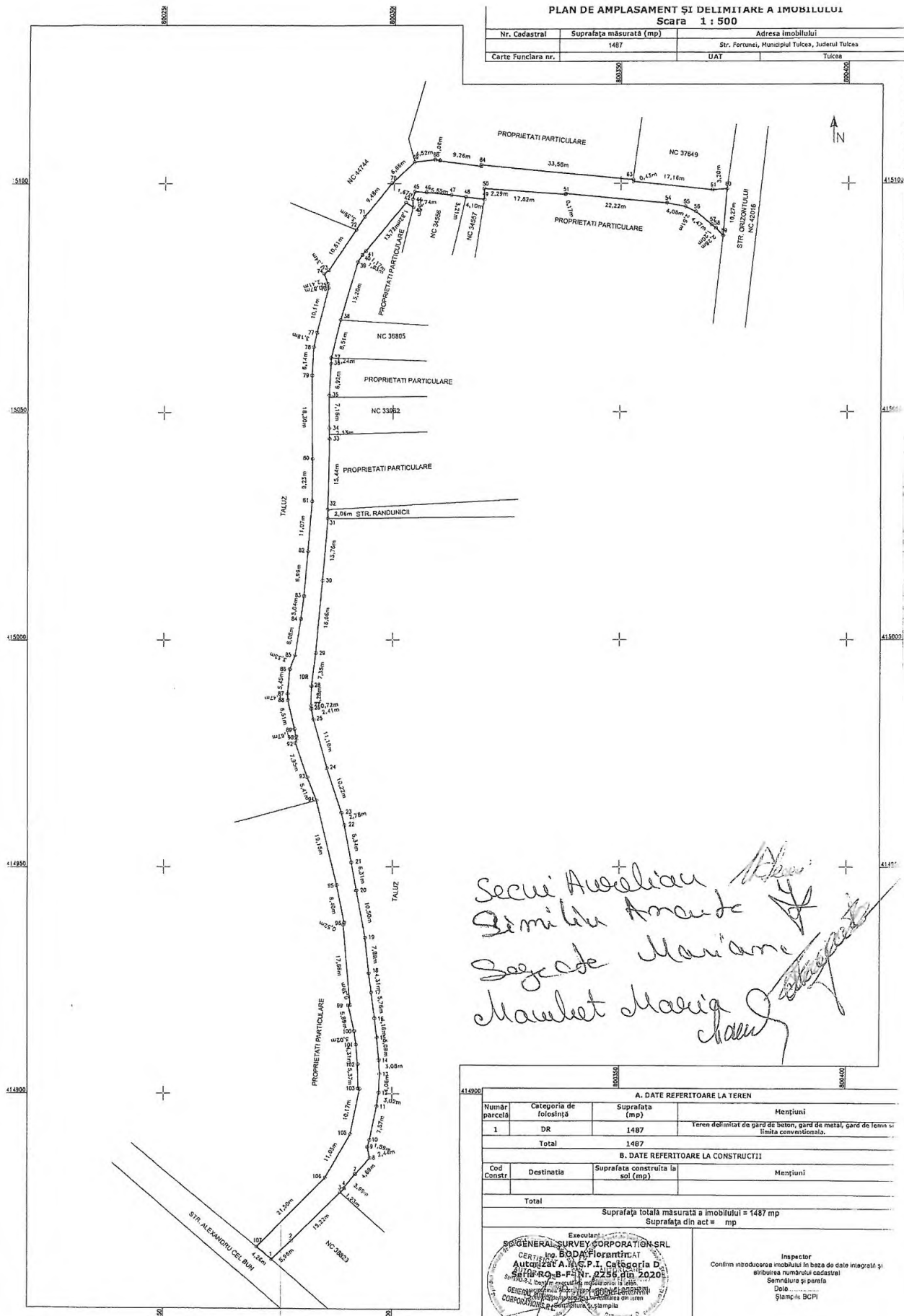
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scala 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
1487		Str. Fortunei, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea

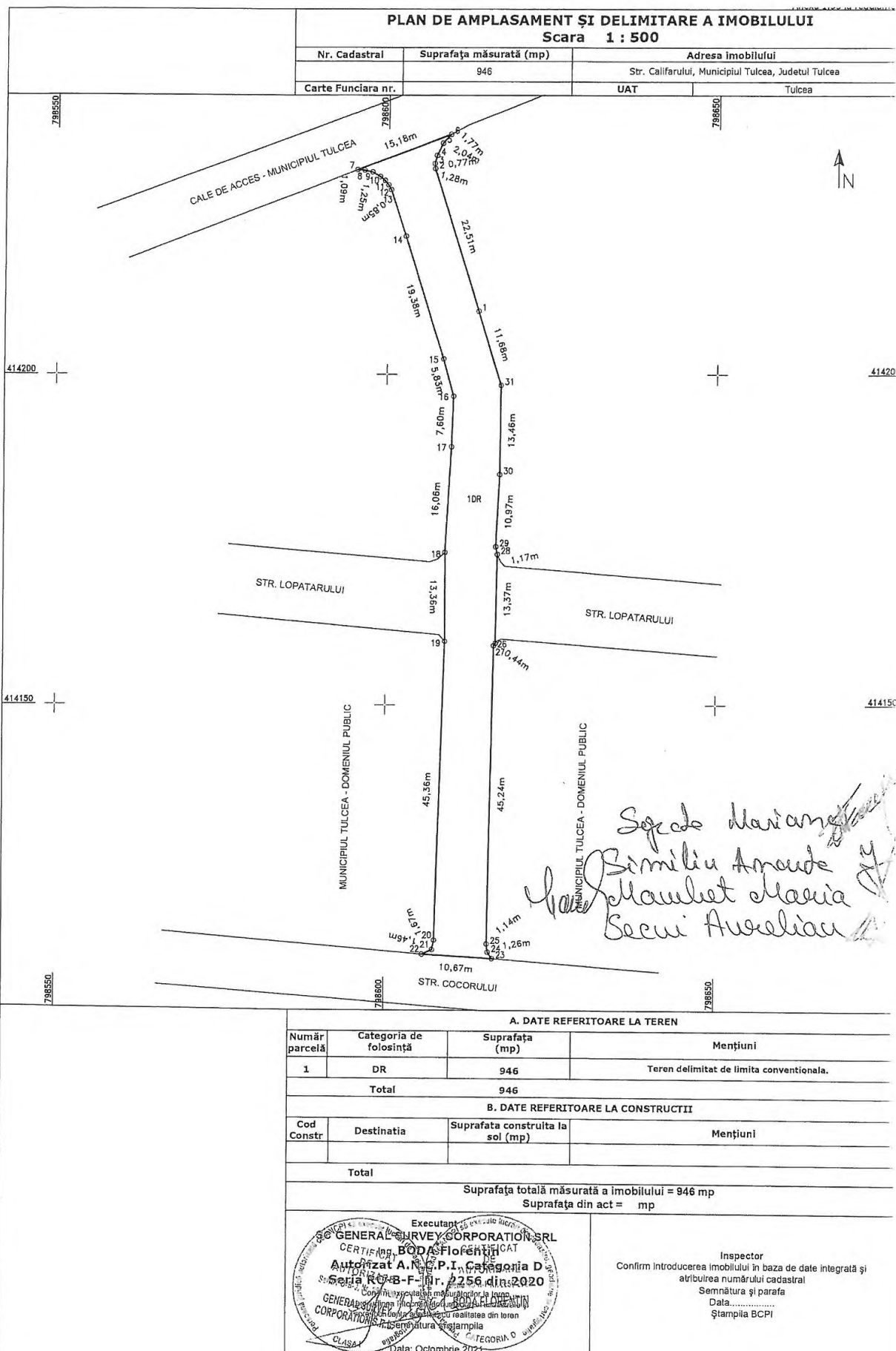


Secu Aurelian
Bănilă Andrei
Săgeată Mariana
Mănușă Mariu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1487	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și linia convențională.
Total		1487	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1487 mp			
Suprafața din act = mp			

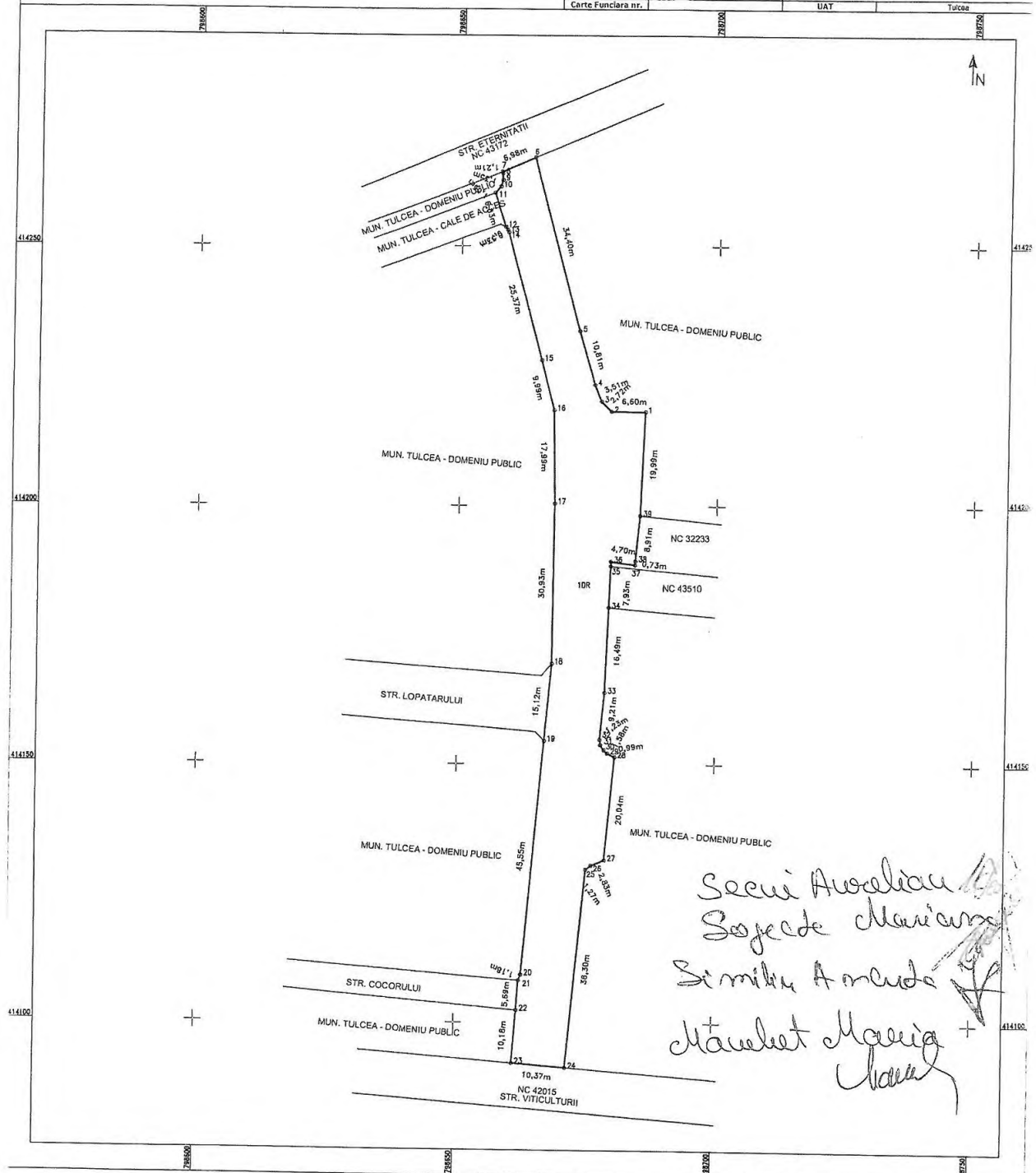
Executant
SRL
BDA Florințică
Autorizată A.M.G.P.I. Categoria D
SRL nr. B-F nr. 0256 din 2020
Sediul: Tulcea, Calea de Centru nr. 100
Căminul: Tulcea, Calea de Centru nr. 100
Căminul: Tulcea, Calea de Centru nr. 100

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătură și pînă
Data
Ștampilă BCP



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
2025		Str. Cormoranului, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



Secu Avulian
Sojeda Marian
Simila Amela
Mădălin Marian
Mădălin

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2025	Teren delimitat de linia convențională.
Total		2025	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2025 mp			
Suprafața din act = mp			
Executanți		Inspector	
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION SRL		Confirm introducerea imobilului în baza de date "Integrat" și atribuirea numărului cadastral	
Căpitan BODA Gheorghe		Semnătura și parafă	
Autocertificat A.N.G.P.I. Categoria D		Data	
Sediul RO-B-F-Nr. 2056 din 2020		Ștampila (BCPI)	
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION SRL			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	535	Str. Silvestru Tronson 2, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	

Secui Aurelian Similia Ananda
Maurice Maria Săgeata Marian

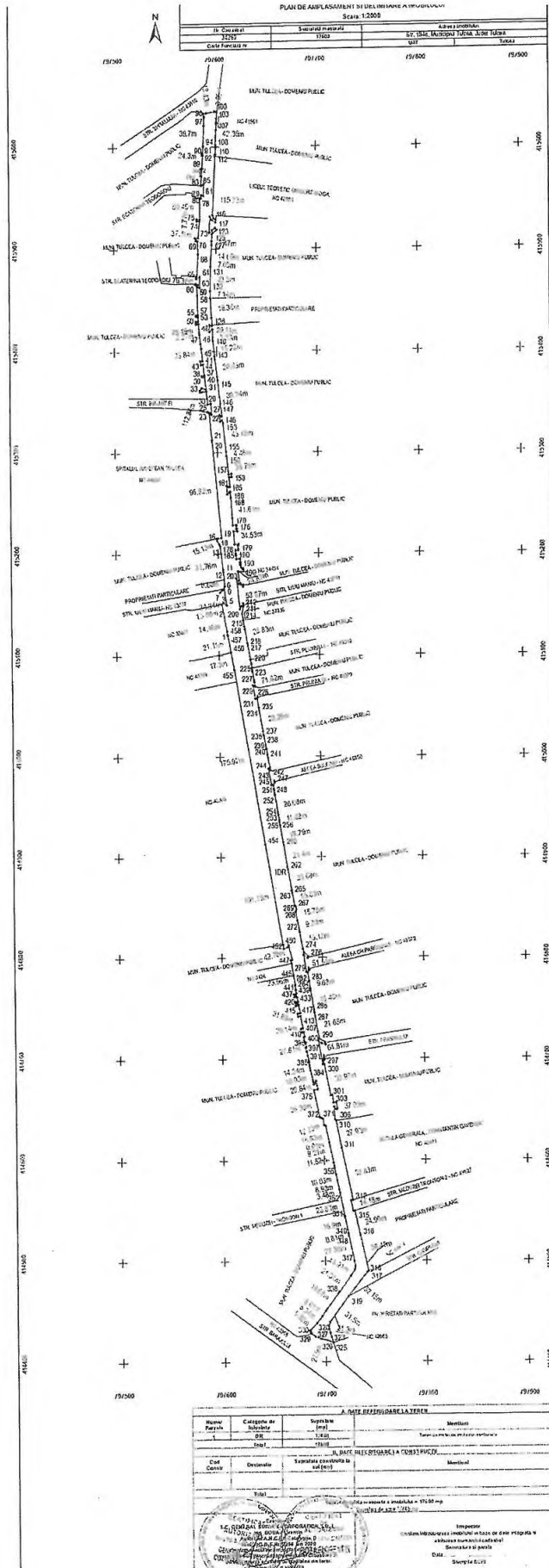
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	535	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita convențională.
Total		535	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 535 mp
Suprafața din act = mp

Executant GENERAL SURVEY CORPORATION SRL BODA Florentin Autofizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria NC-B-F- Nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION SRL BODA FLORENTIN CLASA 1 data: Noiembrie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

nr. 1848. -



Secui Aurelian

Similun Amende

Sorato Maria

Mogulest Maria