



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 310

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40681/25.10.2021 și raportul nr. 14146/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafețele de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr.1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 310/28.10.2021

Nr. crt.	Denumirea străzii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro/mp	Corecție	Valoare (lei)
1	Strada Semintelor	222	C	235 mp	280 mp			
2	Strada Lacului	186	C	1764 mp	3491 mp			
3	Strada Panait Cerna	97	C	4957 mp	2662 mp			
4	Strada Salcimilor	106	C	1440 mp	1532 mp			
5	Strada Intrarea Prislav I	1007	D	0 mp	469 mp	35	30%	24368 lei
6	Strada Intrarea Prislav II	1008	D	0 mp	1723 mp	35	30%	89524 lei
7	Strada Agricultori	144	B	1776 mp	Tronson 1 - 521 mp Tronson 2 – 819 mp Tronson 3 379 – mp Total 1719 mp			
8	Strada Brumarel	152	C	1100 mp	Tronson I- 313 mp Tronson II- 910 mp Total-1223 mp			
9	Strada Zimbrului	129	C	2890 mp	Tronson I- 1602 mp Tronson II- 1102 mp Total-2704 mp			
10	Strada 9 Mai	72	B	6760 mp	Tronson I-2292 mp Tronson II- 460 mp Tronson III- 1676 mp Total-4428 mp			
11	Strada Berzei	151	C	1694 mp	Tronson I- 287 mp Tronson II- 244 mp Tronson III- 782 mp Total-1313 mp			

12	Strada Malcoci	67	B și C	7050 mp	Tronson I- 928 mp		
					Tronson II- 6572 mp		
					Total-7500 mp		
13	Strada Dorobanți	27	C	840 mp	1515 mp		

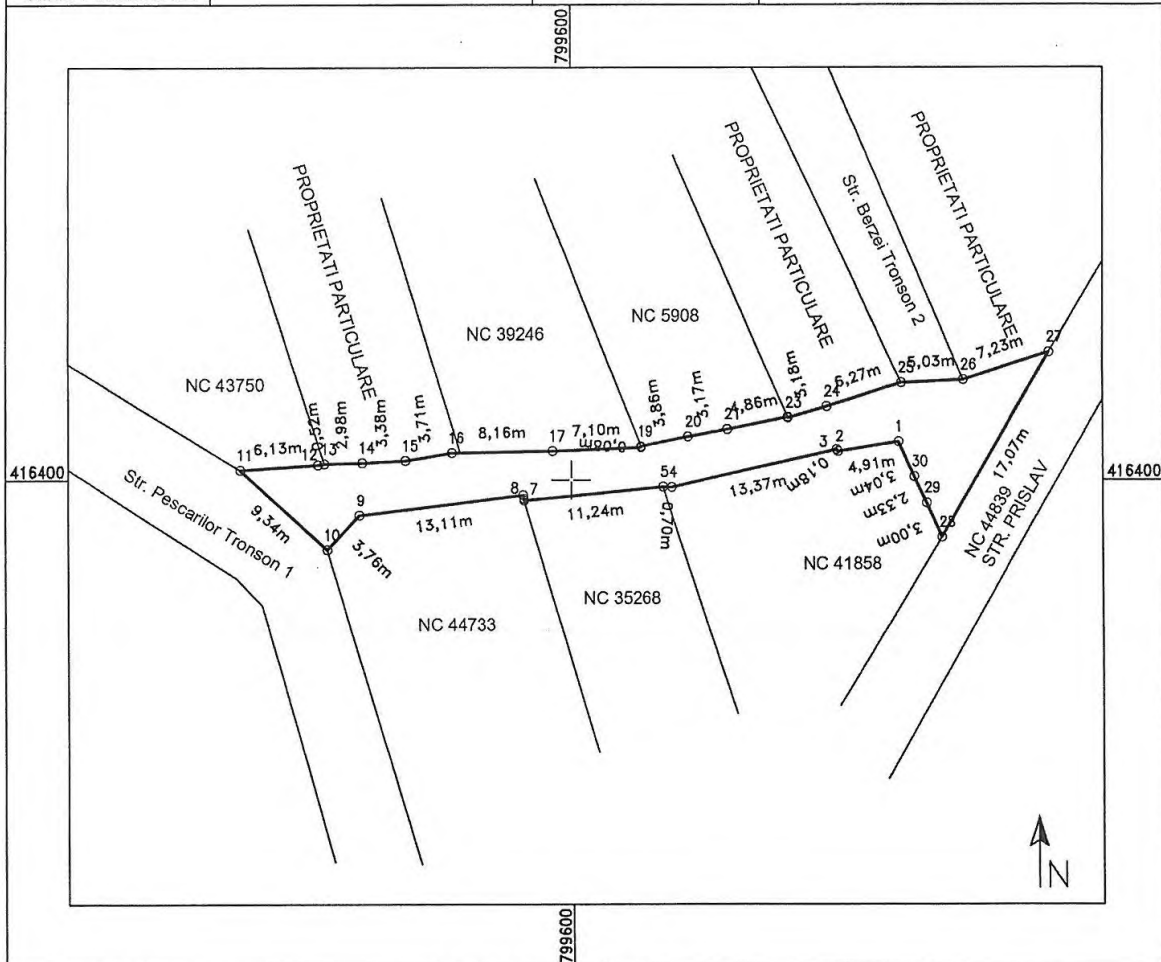
p. Director
Constantin Gaidanut Codruța
Contabil Șef

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**Scara 1 : 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	280	Str. Semintelor, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	280	Teren delimitat de gard de beton, gard de lemn, gard de metal și limita conventională.
Total		280	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 280 mp

Suprafața din act = mp

Executant :



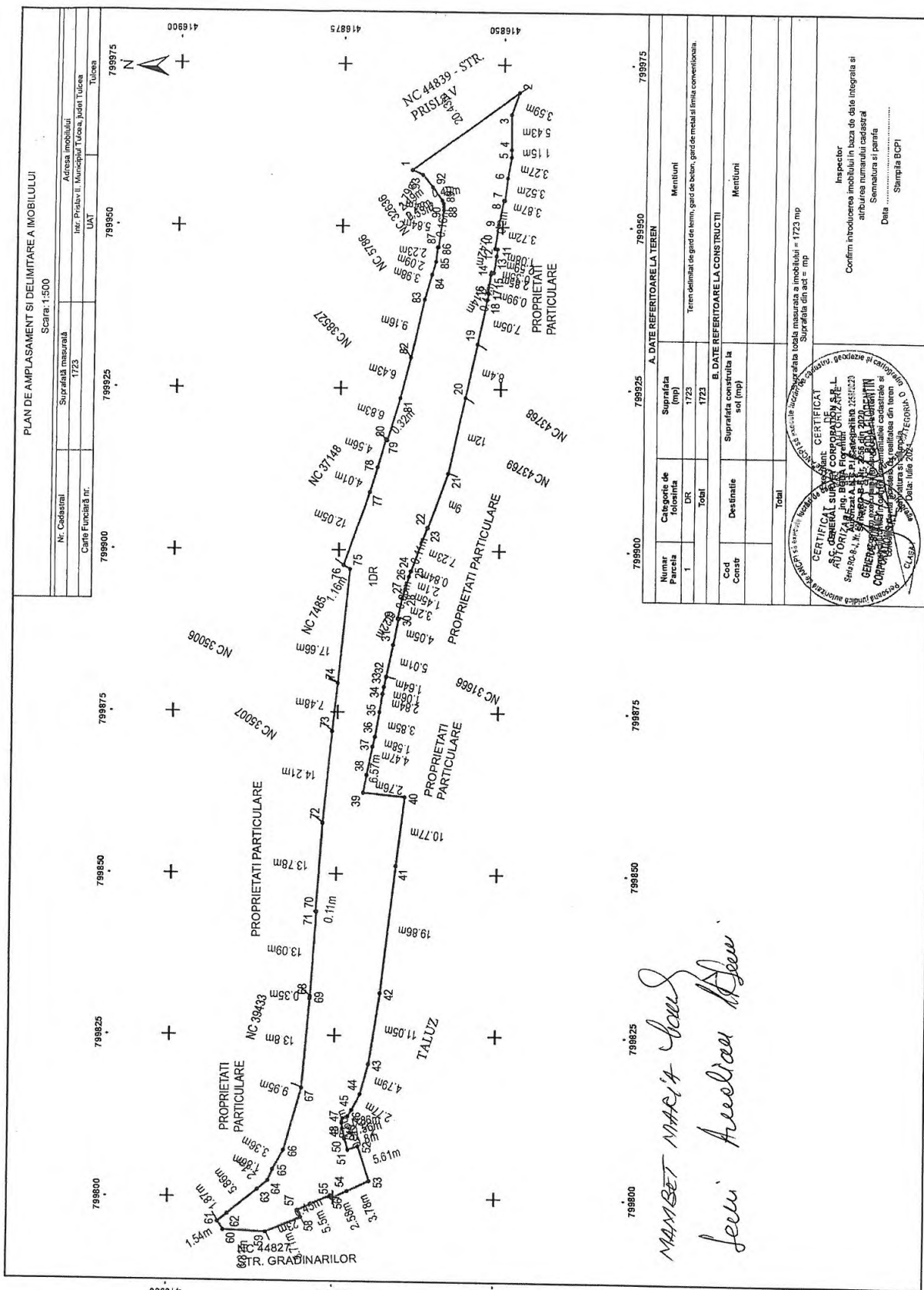
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	469	Intrarea Prislav I, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	469	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal și limita convențională.
Total		469	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 469 mp
Suprafața din act = mp

Executant : Data: Septembrie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	521	Str. Agricultorilor Tronson 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

799400
799450

414950
414900

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	521	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton si limita conventionala.
Total		521	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 521 mp

Suprafata din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPJ

Executant

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

Autozbat A.N.C.P.I. Categoria D

Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020

Ștampila și semnătura

CLASA

Data: Octombrie 2021

Ștampila BCPJ

Adresa imobilului

Adresa imobilului

Tulcea



Suprafața totală măsurată a imobilului = 819 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	379	Str. Agricultori Tronson 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea

799550
799700

799550
799700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	379	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton si limite conventionale.
Total		379	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 379 mp

Suprafața din act = mp

Executanți

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

Căpitan de P.I. Categoria D

Sediul R.O.B-F-11r. 2256 din 2020

Data: Octombrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

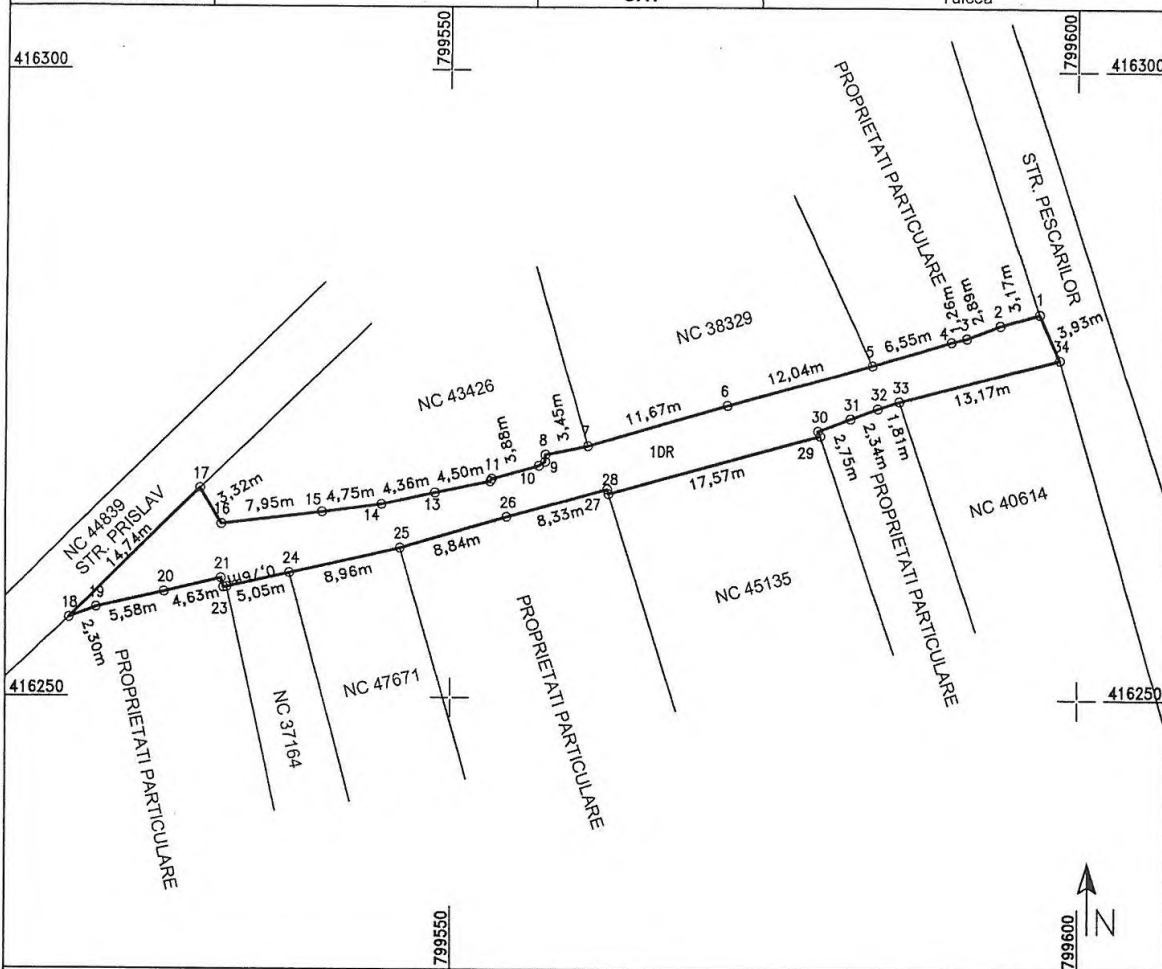
Data.....

Ștampila BCP

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	313	Str. Brumarel Tronson 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	313	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limită convențională.
Total		313	

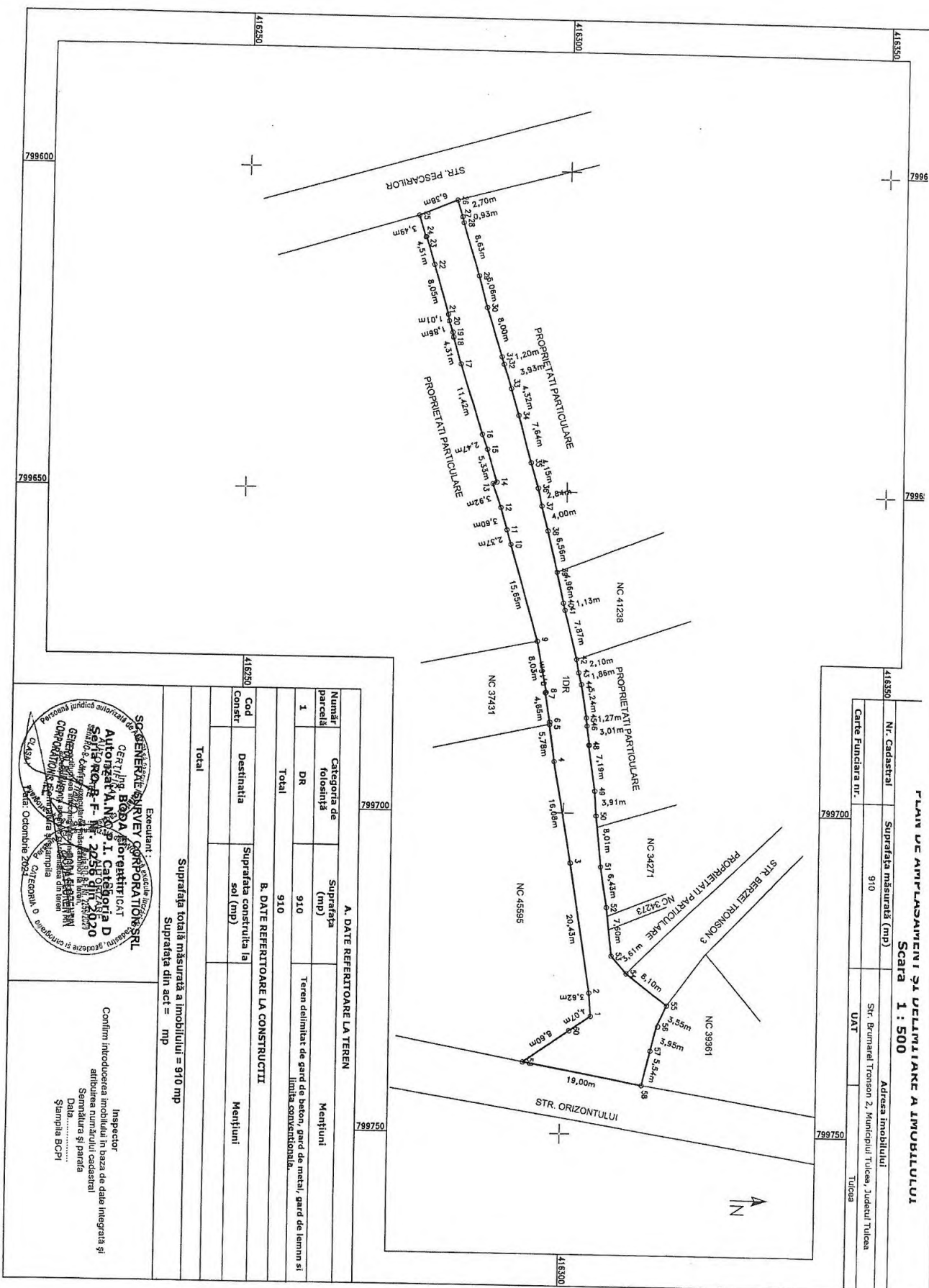
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 313 mp

Suprafața din act = mp

Executant : SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL ing. BODA Florentin CERTIFICAT Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020 Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020 General Survey Corporation S.R.L. CLASA 1 data: Octombrie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	---



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1102	Str. Zimbrului Tronson 2, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



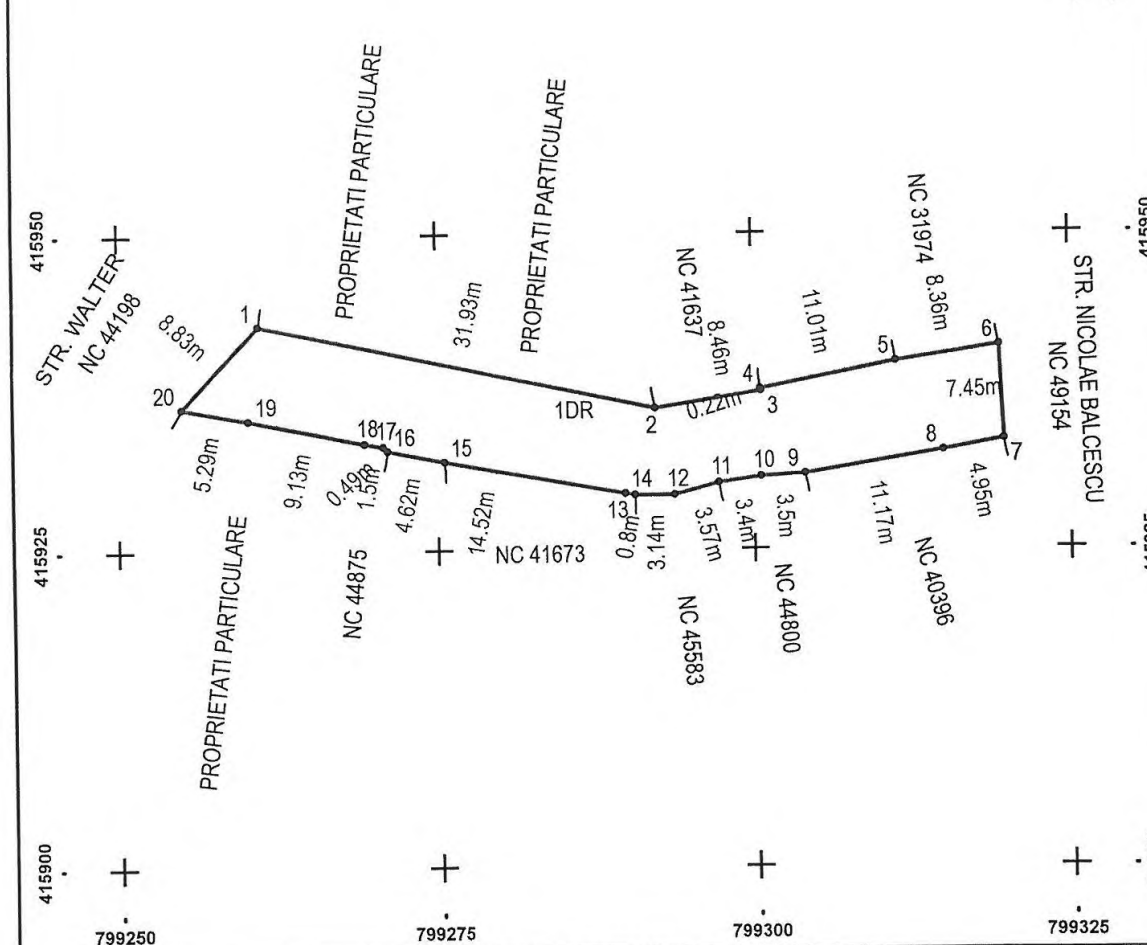
Executant
GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
CERTIFICAT
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Sala RO/5-F. Nr. 2556 din 20.10.2021
GENERAL SURVEY CORPORATION
CORPORATION
CLASA
2021, Colembia 2021

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2292	Str. 9 Mai Tronșen 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea

[illegible]

SO GENEARAL SURVEY CORPORATION S.A.
 CERTIFICADO DE REGISTRO FISCAL
 AUTORIZACION N.º 1, CATEGORIA D
 SÉRIE 00-B-F-N 2258 1985 1370
 S/N 20-2-2000
 GENEARAL SURVEY CORPORATION
 CORPORATIONS S.A.

Scara:1:500

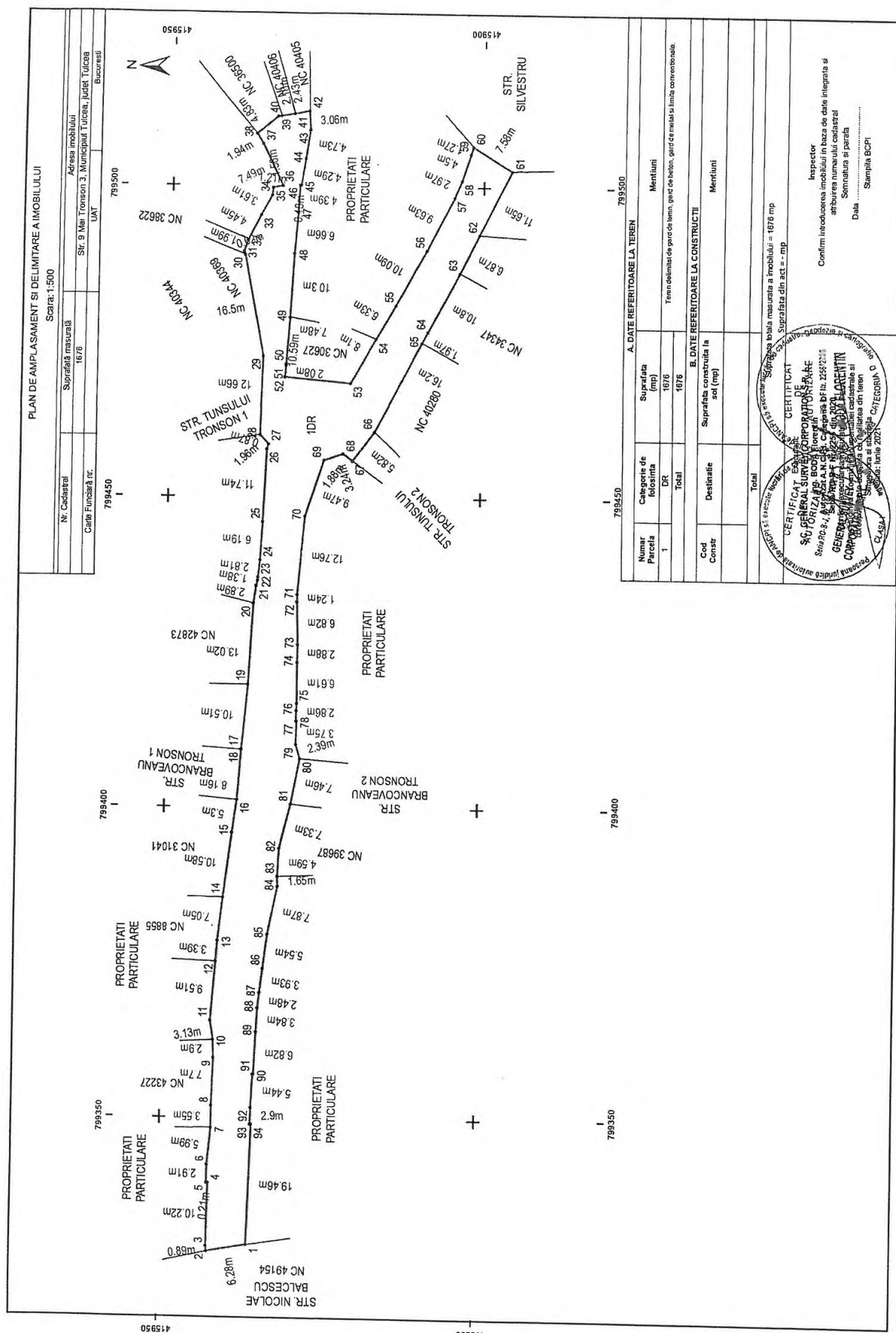


Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	460	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		460	

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp Suprafata din act = - mp	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
CERTIFICAT DE EXECUTARE GENERAL SURVEY CORPORATION AUTORIZARE Autentizat de ANCA, Nr. 2256 din 2020 Seria RO-B-1, Nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION BODA FLORENTIN Clasa I 01/06/2021	CERTIFICAT DE EXECUTARE GENERAL SURVEY CORPORATION AUTORIZARE Autentizat de ANCA, Nr. 2256 din 2020 Seria RO-B-1, Nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION BODA FLORENTIN Clasa I 01/06/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Scara: 1:500

The map shows a land parcel bounded by two streets: STR. GLORIEI at the top and STR. LEONISTEI at the bottom. The parcel is divided into 32 numbered points along its boundary. Key features include:

- Streets:** STR. GLORIEI (top) and STR. LEONISTEI (bottom).
- Distances:** Various measurements in meters (m) are provided along the boundary, such as 7.82m, 5.33m, 10.25m, 7.83m, 1.69m, 7.39m, 0.65m, 3.21m, 3.28m, 6.14m, 8.17m, 7.48m, 5.9m, 6.5m, 6.41m, 1.8m, 3.24m, 3.41m, 0.42m, 3.53m, 7.36m, 2.67m, 3.28m, 3.33m, 5.87m, 4.51m, 1.93m, and 1.49m.
- Neighboring Parcels:** Several parcels are labeled as 'PROPRIETATI PARTICULARE' and 'NC' (e.g., NC 36175, NC 36667, NC 41849, NC 38952, NC 36702).
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner.
- Coordinates:** The map includes a grid of coordinates (e.g., 799575, 799600, 799625, 799650, 416450, 416475, 416500).

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	287	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		287	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

D. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 287 mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE EXECUTANT
 S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
 Autorizația nr. BOD 10/2021
 Autorizația nr. A.N.C.P. nr. 10/2021
 Seria RO-B-J, Nr. 2256 din 2020
 Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020
 Certificat de executare nr. 10/2021
 pentru executarea lucrărilor de cadastru și
 înregistrarea proprietății imobiliare din teren
 în baza planșelor și stadiilor
 CLASA 1
 CATEGORIA D
 10/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Scara: 1:500

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	244	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		244	

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

ANCPPI să execute lucrări de cadastru CERTIFICAT Execltărie S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION DE AUTORIZARE BODA Florentin Seria R.O.B. Autorizației A.N.C.P. nr. 2256 din 2020 Seria R.O.B. nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION PROIECT BODA Florentin Confirmarea executării lucrărilor de cadastru și conținutul și acuratețea datelor cadastrale si conținutul și acuratețea datelor cadastrale si Semnatura si stampila 10 iulie 2021 CLASA		ANCPPI să execute lucrări de cadastru CERTIFICAT Execltărie S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION DE AUTORIZARE BODA Florentin Seria R.O.B. Autorizației A.N.C.P. nr. 2256 din 2020 Seria R.O.B. nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION PROIECT BODA Florentin Confirmarea executării lucrărilor de cadastru și conținutul și acuratețea datelor cadastrale si conținutul și acuratețea datelor cadastrale si Semnatura si stampila 10 iulie 2021 CLASA	
--	--	--	--

Suprafața totală măsurata a imobilului = 244 mp

Suprafața din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

atribuirea numărului cadastral

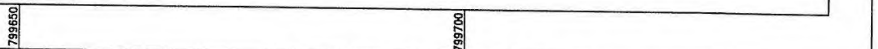
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	782	Str. Berzel Tronson 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



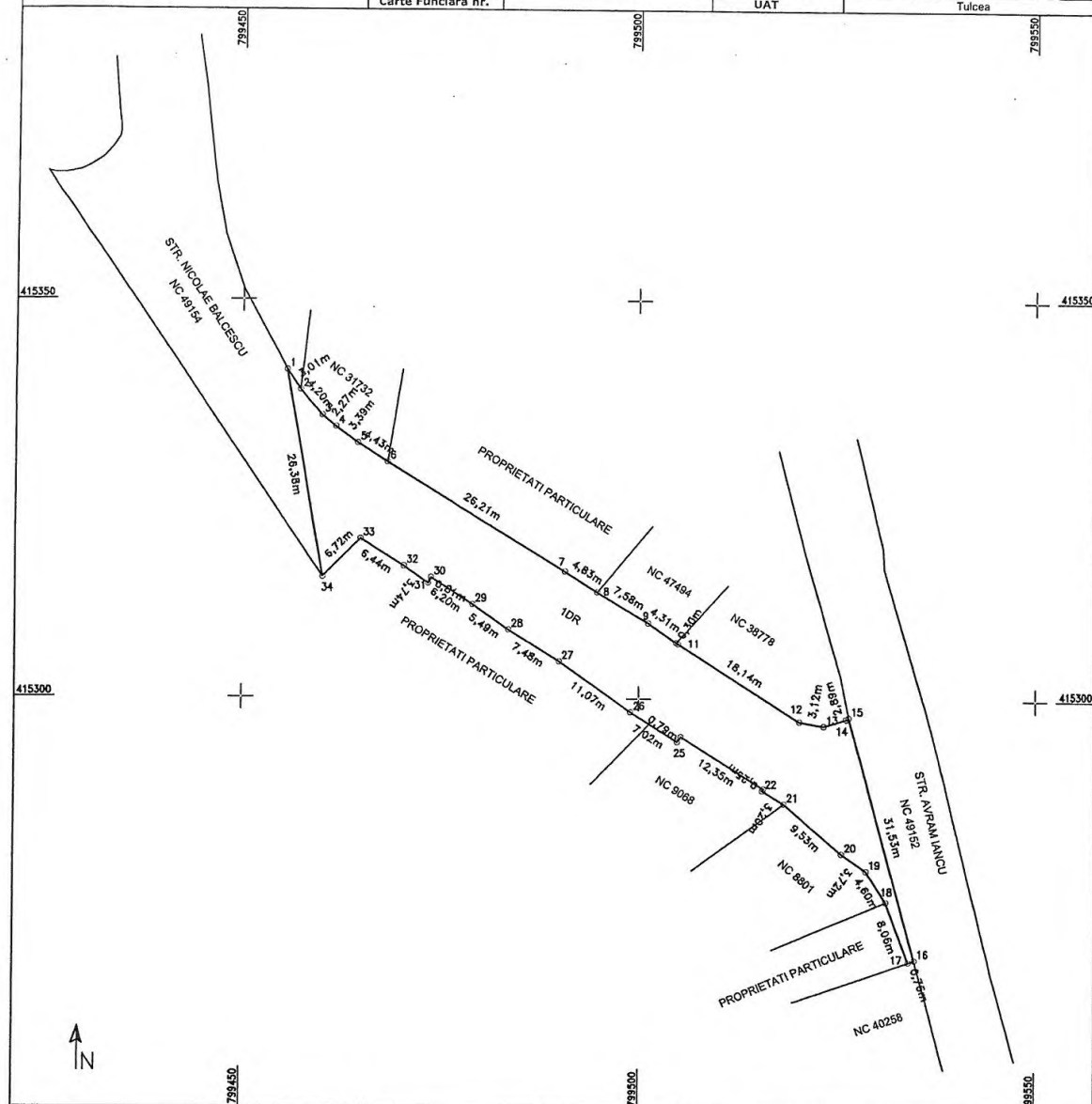
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Executanți SOCIETATEA GENERAL SURVEY CORPORATION SRL mg. BODAFLORENTIN Autorizat A.M.S.P.I. Categoria D Seria RO-B-F-Nr. 2256 din 2020 GENERAL SURVEY CORPORATION SRL BODAFLORENTIN CATEGORIA D Data: Octombrie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	928	Str. Malcoci Tronson 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

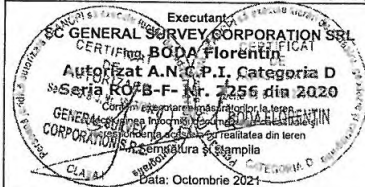
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	928	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton și limita convențională.
Total		928	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 928 mp

Suprafața din act = mp



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Data: Octombrie 2021

