



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 295

PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 259/27.09.2018 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 39615/15.10.2021 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 39486/15.10.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) și (4) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)” și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)”, respectiv indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, aprobați prin dispozițiile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021, în valoare totală de 773.119,99 lei inclusiv TVA, din care C+M 585.310,11 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)” și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021 rămân neschimbate.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

Proiectant,
Inaco Legal S.R.L. GALATI

J17/378/2010 RO 26804696

DEVIZ GENERAL

Lucrari de modernizare a constructiilor aflate in patrimoniul Municipiului Tulcea in vederea obtinerii autorizatiilor privind securitatea la incendiu (Sediul Directiei de Asistenta si Protectie Sociala, Centru Multifunctional SOFIA, Cantina Municipala, Cresele nr. 1 si 3, Cresa nr.6 "Dumbrava Minunata", Cresa nr.9 Arabella)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare	80,788.12	15,349.74	96,137.86
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,688.12	4,120.74	25,808.86
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,200.00	6,308.00	39,508.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,400.00	1,976.00	12,376.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,583.00	2,580.77	16,163.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,583.00	1,630.77	10,213.77
Total capitol 3		95,371.12	18,120.51	113,491.63
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	479,860.72	91,173.54	571,034.26
4.1.1.	DO1 Directia de Asistență si Protecție Socială cu sediul în Tulcea str. Isacoei nr.36	116,606.35	22,155.21	138,761.56
4.1.2.	DO2 Centru Multifuncțional SOFIA cu sediul în Tulcea str. Victoriei nr. 101	84,054.76	15,970.40	100,025.16
4.1.3.	DO3 Cantina Municipala cu sediul în Tulcea str. Viticulturii nr. 8	30,801.42	5,852.27	36,653.69
4.1.4.	DO4 Creșele nr. 1 și 3 cu sediul în Tulcea str. Concordiei nr. 4	110,479.56	20,991.12	131,470.68
4.1.5.	DO5 Cresa nr.6 cu sediul în Tulcea Aleea Ciocarliei nr. 5	76,531.80	14,541.04	91,072.84
4.1.6.	DO6 Cresa nr.9 Arabella cu sediul în Tulcea str. Babadag nr. 15, Bl. B4 demisol	61,386.83	11,663.50	73,050.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		479,860.72	91,173.54	571,034.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,996.52	2,279.34	14,275.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,996.52	2,279.34	14,275.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,984.66	0.00	5,984.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	2,746.40	0.00	2,746.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	491.86	0.00	491.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,746.40	0.00	2,746.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,423.18	10,910.40	68,333.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		75,404.36	13,189.74	88,594.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		650,636.20	122,483.79	773,119.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		491,857.24	93,452.88	585,310.11