



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 294

**PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
“CONSTRUIRE GRAVITY - PARC CIUPERCA, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR
TEHNICO-ECONOMICI**

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE GRAVITY - PARC CIUPERCA, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 38593/08.10.2021 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 38473/08.10.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere :

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “**CONSTRUIRE GRAVITY - PARC CIUPERCA, MUNICIPIUL TULCEA**”, conform anexei nr. 1 și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de 3.926.755,03 lei, inclusiv TVA din care C+M 1.719.454,38 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 2.

ART. 2 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

DEVIZ GENERAL				
al obiectului de investiții „CONSTRUIRE GRAVITY-PARC CIUPERCA, MUNICIPIUL TULCEA”				
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TULCEA				
Amplasament: str. Lac Ciuperca, nr. 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea				
Proiectant General: S.C. ISCONPRO S.R.L.				
SCENARIUL 2 - OPTIM				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	31'590.00	6'002.10	37'592.10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		31'590.00	6'002.10	37'592.10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15'200.00	2'888.00	18'088.00
Total capitol 2		15'200.00	2'888.00	18'088.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2'700.00	513.00	3'213.00
	3.1.1. Studii de teren	2'700.00	513.00	3'213.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1'000.00	190.00	1'190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60'300.00	11'457.00	71'757.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34'700.00	6'593.00	41'293.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1'600.00	304.00	1'904.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6'000.00	1'140.00	7'140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18'000.00	3'420.00	21'420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	31'000.00	5'890.00	36'890.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3'000.00	570.00	3'570.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1'800.00	342.00	2'142.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1'200.00	228.00	1'428.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28'000.00	5'320.00	33'320.00
Total capitol 3		95'000.00	18'050.00	113'050.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1'388'129.65	263'744.63	1'651'874.28

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233'688.50	44'400.82	278'089.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1'210'816.00	230'055.04	1'440'871.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2'832'634.15	538'200.49	3'370'834.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10'000.00	1'900.00	11'900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10'000.00	1'900.00	11'900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19'394.12	0.00	19'394.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	7'224.60	0.00	7'224.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1'444.92	0.00	1'444.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	7'224.60	0.00	7'224.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	3'500.00	0.00	3'500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	297'072.42	56'443.76	353'516.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2'000.00	380.00	2'380.00
Total capitol 5		328'466.53	58'723.76	387'190.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3'302'890.68	623'864.35	3'926'755.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1'444'919.65	274'534.73	1'719'454.38

În prețuri la data de 08/07/2021; 1 euro = 4.9268 lei.

Data: 08.07.2021

Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Tulcea

