



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 278

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., prin act adițional

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2021.

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., prin act adițional, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi nr. 29991/12.08.2021 și raportul întocmit de Compartimentul Guvernanță Corporativă, înregistrat cu nr. 29993/12.08.2021.

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 6 lit. d) și i), art. 7 alin. (1) lit. b) și c) și alin. 2 lit. c), art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. d²) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și ministrul finanțelor nr. 845/2021 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, și al ministrului delegat pentru buget nr. 1.121/1.075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2021 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2020 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea către societatea Energoterm S.A. Tulcea, aprobarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea și aprobarea proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Tulcea, împreună cu anexele acestuia;

- Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr.26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A.;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c) și d) și alin. 6, lit. a) și alin. 7, lit. n), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., conform actului adițional nr.1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se împuternicește Stefan Ilie, Primarul Municipiului Tulcea, să semneze în numele și pe seama Municipiului Tulcea, actul adițional aprobat prin dispozițiile art. 1.

ART. 3 Primarul Municipiului Tulcea, prin Compartimentul Guvernanță Corporativă, Direcția Economică și societatea Energoterm S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

ART. 5 Hotărârea se comunică:

- Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Societății Energoterm S.A.;
- Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Instituției Prefectului - Județul Tulcea

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Levent IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

,

ACT ADIȚIONAL nr. 1/_____2021

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Tulcea, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A . nr. 26213/09.09.2020

Municipiul Tulcea, cu sediul în Tulcea, str. Păcii, nr. 20, cod poștal 820033, având cod de înregistrare fiscală 4321429, cont RO66TREZ6424460022XXXXX, deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentat legal prin Ștefan Ilie – Primarul Municipiului Tulcea, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

Societatea ENERGOTERM S.A. cu sediul în Tulcea, str. Isacsei, nr. 73, clădirea Donaris, telefon 0240.527896, fax 0240.522348, cod unic de înregistrare RO17747931, cont bancar RO59RNCB0256043338900001 deschis la BCR Tulcea, reprezentată prin ing. Teodoru Razvan , având funcția de Director General , în calitate de Operator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- art. 6 lit. d) și i), art. 7 alin. (1) lit. b) și c) și alin. 2 lit. c), art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. d²) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și ministrul finanțelor nr. 845/2021 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, și al ministrului delegat pentru buget nr. 1.121/1.075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2021 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2020 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea către societatea Energoterm S.A. Tulcea, aprobarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea și aprobarea proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Tulcea, împreună cu anexele acestuia;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr._____/29.09.2021 privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., prin act adițional;

- pct. 6.2, pct. 8.1 lit. h) și pct. 16.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A.;

au convenit de comun acord să încheie prezentul act adițional pentru modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică

în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, după cum urmează:

Art. 1 Se completează Capitolul VI – Durata contractului din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea

nr. 26213/09.09.2020, prin introducerea unui nou alineat, pct. 6.4, care va avea următorul cuprins:

“Durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020 se prelungește, prin acordul de voință al părților, până la data de 30.06.2023, începând cu data de 01 octombrie 2021.”

Art. 2 Se completează Capitolul VII - Drepturile și obligațiile părților din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, cu un nou punct, pct. 7.4, care va avea următorul conținut:

“7.4. Operatorul este obligat să țină situații contabile separate pentru fiecare activitate reglementată specifică serviciului public de alimentare cu energie termică, conform prevederilor legale;

Cota de cheltuieli indirecte provenite din alte activități, precum și cota de cheltuieli generale ale societății se vor repartiza pe fiecare element de cheltuieli, proporțional cu ponderea acestui element în total cheltuieli. Aceste cheltuieli vor fi evidențiate în anexe separate. Pentru aceste cheltuieli se precizează cheia de repartizare a acestora pe fiecare activitate.”

Art. 3 Se completează Capitolul XI - Diferențele de tarif/Subvențiile din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, cu un nou punct, pct. 11.8, care va avea următorul conținut:

“11.8. Sumele prevăzute în bugetul local se pot acorda în avans, în vederea:

a) finanțării constituirii stocurilor de combustibil lichid ușor pentru sezonul rece, inclusiv pentru cheltuielile de transport aferente constituirii acestor stocuri;

b) achitării în avans a consumului de gaze naturale către furnizorul de gaze naturale, iar achitarea în avans conduce la obținerea unor prețuri avantajoase ale gazelor naturale achiziționate.”

Art. 4 Se modifică și se completează Anexa 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020 - Decont subvenție - Calculul subvenției pentru diferențe de preț la energia termică livrată populației în luna ..., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 5 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020 rămân neschimbate.

Art. 6 Prezentul act adițional intră în vigoare la data de

Art. 7 Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, care se actualizează în mod corespunzător și se încheie în 3 (trei) exemplare, cu valoare juridică egală pentru fiecare parte contractantă.

AUTORITATEA CONTRACTANTA ,
MUNICIPIUL TULCEA
PRIMAR,
Ștefan ILIE

OPERATOR ,
Societatea ENERGOTERM
S.A.
MANAGER GENERAL,
Razvan TEODORU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICĂ
Alina ANTONESCU

CONTABIL ȘEF,
Mirela SIMION

Vizat CFP,

Vizat consilier juridic,

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ,
Daniela Nicoleta DOLEANU

Anexa 2-Modelele formularelor de decont pentru plata compensației

Anexa 2.1- Decont Lunar Compensație

Decont Lunar

Concept	Valoare
Luna (...) Anul (...)	Lună
(Gcal) Cantitate energie termică livrată populației	
(P) Preț producere, transport, distribuție și furnizare energie termică (lei/Gcal fără TVA)	
Valoare energie termică livrată populației (Gcal * P)	
(Pp)Preț unitar facturat populației (lei/Gcal fără TVA)	
Venituri din vânzarea energiei termice către populație (Gcal * Pp)	
(Dpp) Diferența de preț subvenționată populației (lei/Gcal fără TVA)	
Diferența de tarif cuvenită operatorului (Gcal * Dpp)	

Operatorul va anexa documente justificative detaliate pentru fiecare rand din Decont.

Anexa 2.2- Raport Trimestrial de Constatare

Raport Trimestrial de Constatare

Concept	Valoare
Trimestrul (...) Anul (...)	Trimestru
(Gcal) Cantitate energie termică livrată populației	
(Pp)Preț unitar facturat populației (lei/Gcal fără TVA)	
Venituri din vânzarea energiei termice către populație (Gcal * Pp)	
Alte venituri asociate	
(V) TOTAL VENITURI asociate realizarii serviciului	
Cheltuieli directe pentru alimentarea cu energie termică a populației	
Cheltuieli indirecte de administrare	
(Ch) TOTAL CHELTUIELI asociate realizarii serviciului	
(Pr) Profit rezonabil (1% la total cheltuieli Ch)	
Compensația conform contract (Ch+Pr-V)	
Diferența negativă redevență efectiv plătită - valoare amortizare	
Total compensație	
Din care Diferențele de tarif cuvenite operatorului	

Operatorul va anexa documente justificative detaliate pentru fiecare rand din Raport.

Anexa 2.3- Raport Anual de Constatare

Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a populației, în [_anul_]

Concept	Valoare
Anul (...)	
(C1) TOTAL COMPENSAȚIE ANUALĂ FACTURATA (Diferențele de tarif și compensația trimestrială)	
(I) TOTAL VENITURI AUDITATE asociate realizării serviciului, din care:	
Venituri din vânzare energie termică către populație	
Alte venituri asociate	
(II) TOTAL CHELTUIELI AUDITATE asociate realizării serviciului, din care:	
Cheltuieli directe pentru alimentarea cu energie termică a populației	
Cheltuieli indirecte de administrare	
(III) (Pr) Profit rezonabil (1% la total cheltuieli Ch)	
(C2) TOTAL COMPENSAȚIE ANUALĂ (pe baza costurilor și veniturilor înregistrate în contabilitatea de gestiune și auditate) (Efectul Financiar Net) (II-I)+III	
COMPENSAȚIA ANUALĂ MAXIMĂ Valoarea minimă dintre C1 și C2 = valoarea maximă anuală a Compensației	
DIFERENȚA CARE VA FI PLĂTITĂ DE CĂTRE OPERATOR Autoritatii Contractante (dacă C1>C2)	