



HOTĂRÂREA NR. 272

**pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea
aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de
autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 35805/22.09.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 36056/23.09.2021,

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 pentru reactualizarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se modifică și se completează Regulamentul local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente, prin introducerea unui nou articol, art. 7.6.6.1 a, care va avea următorul conținut:

“Art. 7.6.6.1 a. “ Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z., cu condiția respectării condițiilor din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 și anume:

1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădire imediat învecinate.

2. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

3. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenția în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

4. Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 -100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

5. Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

NOTĂ: Conform abordării din P.U.G. Tulcea și anume $P + 2 = \text{maxim } 10 \text{ m}$, înălțimea de etaj de la alin. 1 nu va putea depăși 3,5 m.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 rămân neschimbate.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea
aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de
autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 35805/22.09.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 36056/23.09.2021,

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 pentru reactualizarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se modifică și se completează Regulamentul local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul zonelor industriale existente, prin introducerea unui nou articol, art. 7.6.6.1 a, care va avea următorul conținut:

“Art. 7.6.6.1 a. “ Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z., cu

condiția respectării condițiilor din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 și anume:

1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădire imediat învecinate.

2. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

3. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenția în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

4. Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 -100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

5. Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

NOTĂ: Conform abordării din P.U.G. Tulcea și anume $P + 2 = \text{maxim } 10 \text{ m}$, înălțimea de etaj de la alin. 1 nu va putea depăși 3,5 m.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 rămân neschimbate.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Inițiator

**CONSILIER LOCAL,
GEORGE ȘINGHI**

Vizat

pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL,
Jr. LEVENTH IUSUF**

