



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 265

privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 347/20.09.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36119/23.09.2021 și raportul nr. G. 13153/23.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică denumirea bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și suprafața de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, cu valoarea de 1.343.708,55 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

Anexa 1.35 la regulamente

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
5250	5250	Str. Viilelor, nr. 10005, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea

MUN. TULCEA

PROPRIETATI PARTICULARE

CALE DE ACCES

A
N

locuitor la ora 13

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5250	Teren delimitat de limita convențională.
Total		5250	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	303	Construcție, P - S desfășurată = 303 mp
C2	CA	148	Construcție, P - S desfășurată = 148 mp
C3	CA	74	Construcție, P - S desfășurată = 74 mp
C4	CA	52	Construcție, P - S desfășurată = 52 mp
C5	CA	13	Construcție, P - S desfășurată = 13 mp
Total		578	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5250 mp
Suprafața din act = mp

Executant
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Căpitan BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RB-S-F-Nr. 7256 din 2020
Data: 15.08.2020
Baza: August 2020

Inspector
Confirmand introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data
Ștampila BCPI