



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 262

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36158/23.09.2021 și raportul nr. 13155/23.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafețele de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr.1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

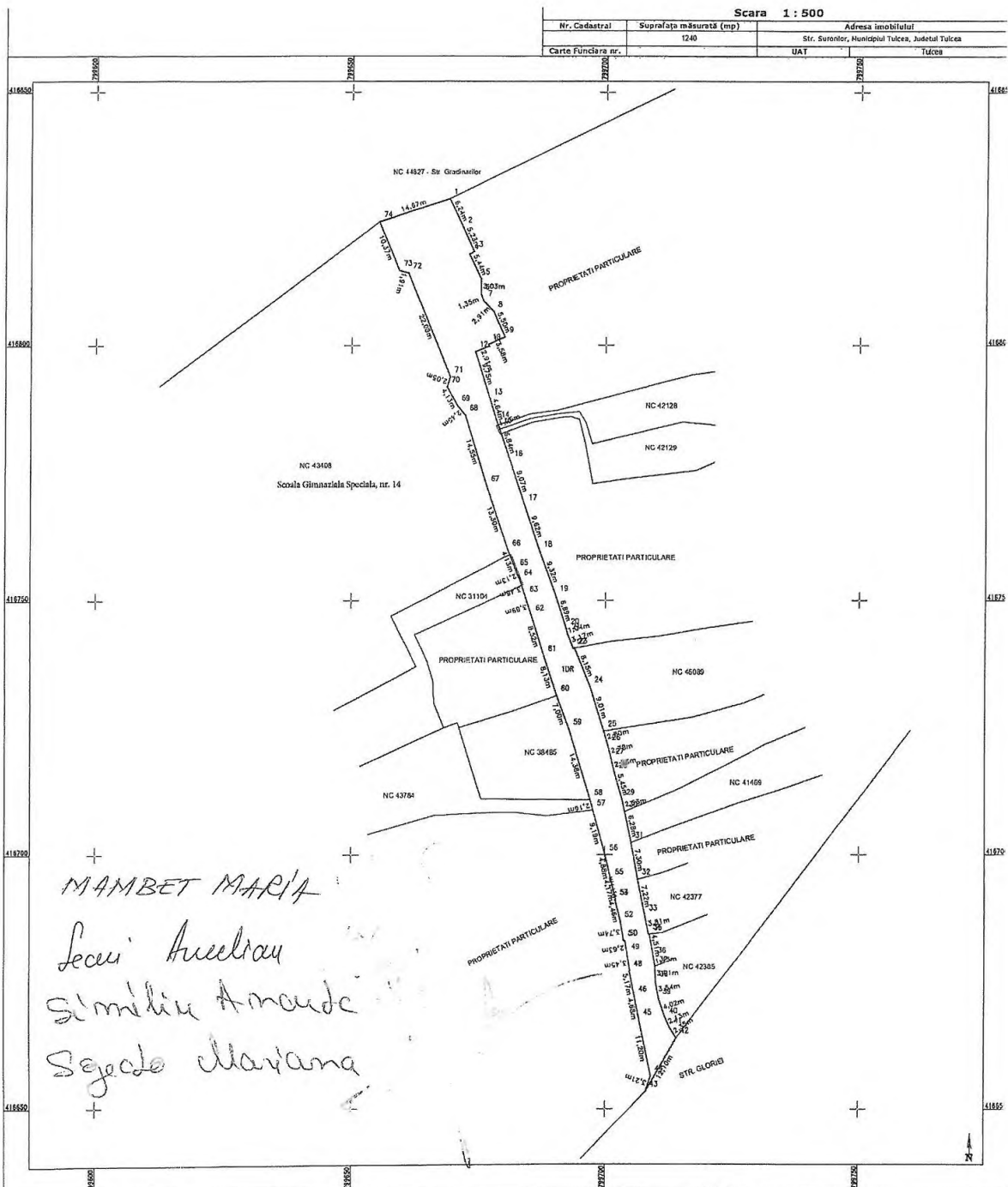
Nr. crt.	Denumirea străzii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro/mp	Corecție	Valoare (lei)
1	Aleea Prislav	801	D (Monument)	0	239 mp	35	30%	12.400,95
2	Strada Surorilor	103	C (Monument)	1200 mp	1240 mp			
3	Strada Cotită	165	C (Monument)	428 mp	414 mp			
4	Strada Liniștei	61	C (Monument)	1746 mp	2225 mp			
5	Strada Nufărului	205	D (Monument)	480 mp	338 mp			
6	Aleea Cicoarei	133	B (E3)	440 mp	Tronson 1 - 3615 mp			
					Tronson 2 – 1014 mp			
					Tronson 3 1996 – mp			
					Total 6625 mp			
7	Strada Veseliei	233	C (Monument)	702 mp	467 mp			
8	Strada Lac Ciuperca	65	A (Centrală)	5040 mp	4926 mp			
9	Strada Fraților	39	C (Monument)	1280 mp	1429 mp			

p. Director
Constantin Gaidanut Codruța
Contabil Șef

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	239	Aleea Prislav, Municipiul Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	
800025	800050	800075	
<i>Sejeda Mariana</i> <i>Semilia Anuta</i> <i>laurel barbu</i> <i>Leu Anelciu</i>			
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	239	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		239	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 239 mp Suprafata din act = mp			
			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI



A. DATE REFERITORIE LA TEREN			
Numar parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1240	Teren delimitat de grad de metal, gard de beton, gard de lemn si limita conventionala.
Total		1240	

B. DATE REFERITORIE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1240 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
SC GENERAL SURVEY CORPORATION
Cerința BODA ROMÂNIA
Autorizația N. 20/9.1. Categoria D
Seria PRO-R-F. Nr. 2256 din 2020
Data: August 2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data:
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafată măsurată	Adresa imobilului	
	414	STR. Cotita, Municipiul Tulcea, Judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	
799700	799725	799750	799775
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	414	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		414	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp Suprafata din act = mp			
CERTIFICAT DE EXECUTIE S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. Autoriz. Ing. BODA Florentin Seria RO-B-1, Autoriz. A.N.C.P. nr. 2258/2020 Seria RO-B-5 Nr. 2256 din 2020 General Survey Corporation S.R.L. CLASA		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Ing. BODA FLORENTIN Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Scara: 1:500

[illegible]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	338	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		338	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
	Total		

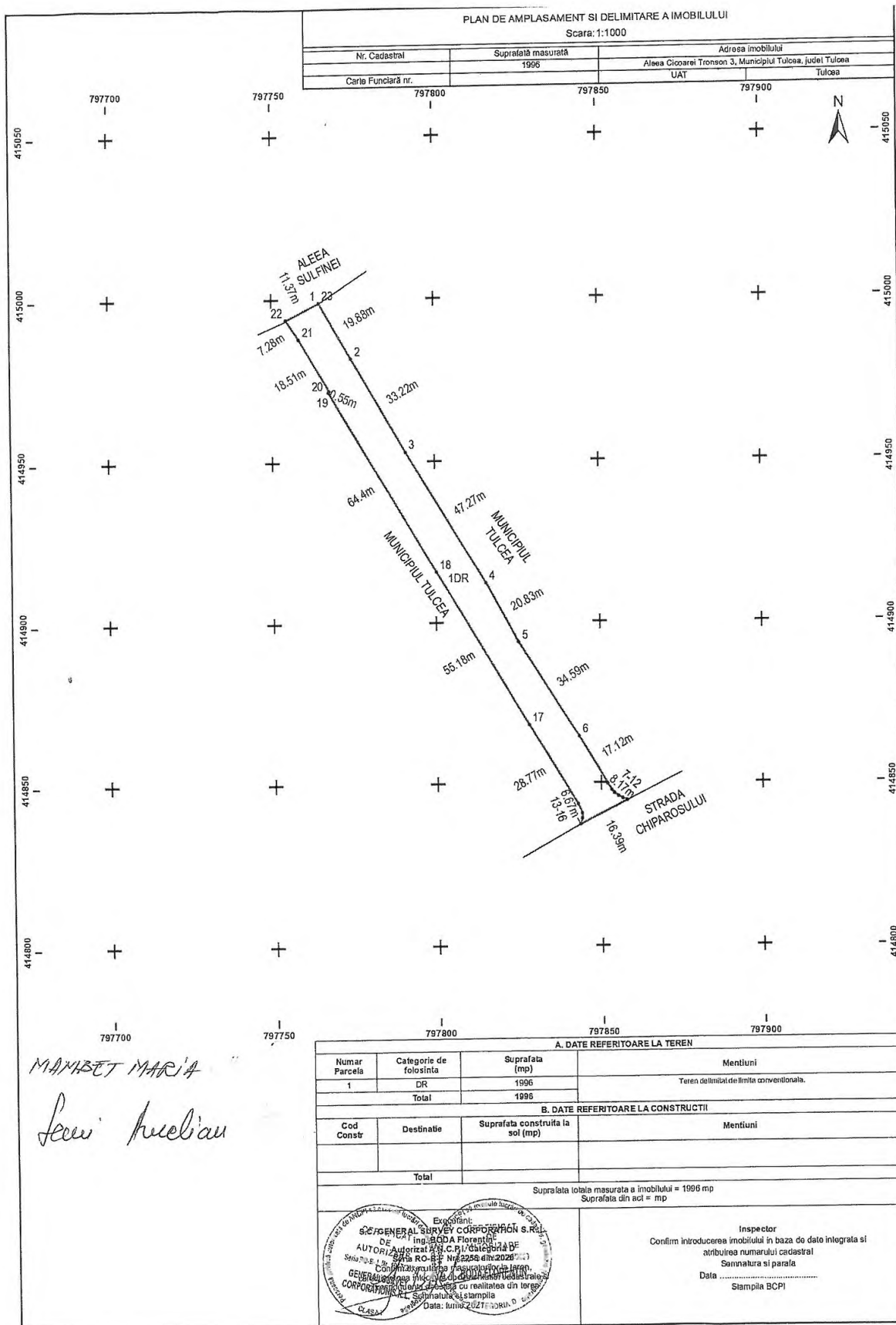
Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din act = mp

[illegible]

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Scara:1:1000

10



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara: 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	467	STR. VESELIEI, Municipiul Tulcea, Judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	
799625	799650	799675	799700

MANIBET MARIA
Leu' Anel'au
Similui Ancuta
Sopata Olariu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	467	Teren delimitat de gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		467	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 467 mp
Suprafata din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

CERTIFICAT
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
AUTORIZARE
Ing. BODA Gheorghe
Autorizat A.N.C.P.P. Categoria D
Seria RO-B-J, Seria RO-B-F Nr 2256 din 2020
Confirm executarea planurilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului si a terenului din teren
Semnatura si parafa
Data, Iulie 2021
CLASA

CERTIFICAT
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
AUTORIZARE
Ing. BODA Gheorghe
Autorizat A.N.C.P.P. Categoria D
Seria RO-B-J, Seria RO-B-F Nr 2256 din 2020
Confirm executarea planurilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului si a terenului din teren
Semnatura si parafa
Data, Iulie 2021
CLASA

