



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 249

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", EXTRAVILAN, T 67, P 2035, CARTE FUNCİARĂ NR. 42497, NUMĂR CADASTRAL VECHI 5739/1/2, NUMĂR CADASTRAL NOU 42497, TULCEA, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 600 MP PRIN EXTINDEREA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", extravilan, T 67, P 2035, carte funciară nr. 42497, număr cadastral vechi 5739/1/2, număr cadastral nou 42497, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 600 mp prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 21753/11.06.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 21754/11.06.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", extravilan, T 67, P 2035, carte funciară nr. 42497, număr cadastral vechi 5739/1/2, număr cadastral nou 42497, Tulcea, Regulamentul Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 600 mp prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral nou 42497, număr cadastral vechi 5739/1/2, în suprafață de 600,00 mp, aparține numiților Terente Paul și Terente Mirela, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 1673 din 14 august 2019.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 , ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN–extravilan Mun. TULCEA , Tarla T 67, P 2035, nr.cad.5739/1/2, CF 42497 jud.TULCEA

Beneficiar: TERENCE PAUL

I.DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Art. 1. Rolul R.L.U. (Regulament local de urbanism) este acela de a stabili regulile generale pe baza carora se poate desfasura activitatea de construire intr-un teritoriu dat; P.U.Z. precizeaza reglementarile urbanistice dintr-o zona delimitata, precum si zonificarea functionala si indicii urbanistici de baza (grad de ocupare a terenului, regim de inaltime, regim de aliniere)

2. Baza legala a elaborarii

Art.2.Baza de intocmire a R.L.U. o constituie modificarea reglementarilor din zona care se poate face, conform Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea (aprobat prin H.C.L. nr. 19/25.02.1999, parte integranta din P.U.G.-ul Municipiului Tulcea, elaborat de S.C. URBANA S.A. BUCURESTI si aprobat prin HCL nr.29 / 27/05.1996) numai prin P.U.Z. cu regulament aferent, aprobat de catre C.L. TULCEA.

Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii constructiilor (republicata)

Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Regulamentul general de urbanism (adoptat prin HGR525 /1996)

Ordinul nr. 119/ 2014 al Ministrului Sanatatii

Normativul P 118 /1999 privind protectia impotriva incendiilor

ORDINUL Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Documentatia a avut la baza ridicarea topo executata de S.C.VADCOM S.R.L. TULCEA .Coordonatele terenului studiat sunt urmatoarele:

N	E	N	
A	799860.728	413630.654	

B	799993.910	413629.645	
C	799998.291	413588.282	
D	799995.731	413554.811	
E	799923.678	413546.882	
F	799862.474	413544.959	

3. Domeniul de aplicare

Art. 3. Prevederile R.L.U. se aplica in teritoriul identificat prin **Tarla T 67, P 2035, nr.cad.5739/1/2, CF 42497, cu o suprafata de 600,00 mp** avand urmatoarele vecinatati:

- la sud – teren proprietate particulara IE 44130-Chiriac Ovidiu
- la est - teren detinut fara acte-Terente Paul
- la nord – teren proprietate particulara IE 33778-Borisov Nicolae
- la vest –teren particular – drum de exploatare neincadastrat, **cu statut juridic incert**

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Art.4.Amplasarea oricarei constructii in zona se va face numai in conformitate cu functiunile stabilite prin prezenta documentatie de urbanism; sunt interzise functiunile generatoare de noxe (zgomot, fum, praf) care nu sunt strict legate de functiunile permise in zona

5.Reguli cu privire al siguranta constructiilor si la apararea Interesului public

Art.5.Orice constructie definitiva care se va amplasa in zona va avea o durabila (zidarie structura portanta din caramida sau B.C.A., intarita cu samburi si centuri din beton armat sau structura din cadre din beton armat cu plansee din beton armat monolit, etc); fundarea constructiilor se va face potrivit avizului geotehnic anexat documentatiei; documentatiile D.T.A.C. vor fi verificate de verificatori atestati M.L.P.A.T., potrivit legii

5. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.6.Amplasarea cladirilor in teritoriu se va face dupa cum urmeaza:

1.Retrageri minime obligatorii

Regimul de aliniere a constructiilor:

- catre viitorul drum stradal, in vest, se propune **un regim de aliniere de 5,00 m, DUPA DEPLASAREA IMPREJMUIRII, CU 1,50 METRI PENTRU**

**CONFORMAREA AMPRIZEI DRUMULUI PENTRU O CIRCULATIE DE DOUA
FIRE (deci o aliniere de 6,50 metri de la actuala limita de proprietate).**

- se stabileste amplasarea constructiilor la o distanta de minimum 2,00 m fata de limita de proprietate din nord
- se stabileste amplasarea constructiilor la o distanta de minimum 2,00 m pe latura de sud
- se stabileste amplasarea constructiilor la o distanta de minimum 2,00 m pe latura de est

**TABEL CU SUPRAFATA TOTALA DETINUTA DE PROPRIETAR SI
SUPRAFATA CARE SE VA CEDA PENTRU AMENAJARE DRUM STRADAL**

Nr.crt	Nume	Suprafata totala mp	Suprafata afectata amenaj. drum (mp)
1.	Terente Paul	600,00	1,50 m x 14,46= (21.69 mp)rotunjit dupa coordonate 22,00 mp

Pct.	E(m)	N(m)
1	413591,517	799883,995
2	413591,586	799885,277
3	413577,160	799885,301
4	413577,063	799883,679

2.Amplasarea in interiorul parcelei:

- se va face in concordanta cu limitele edificatului propus

6. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.7.Parcela construibila va avea obligatoriu acces direct din carosabil

Art.8. Parcela construibila va avea obligatoriu asigurat accesul pietonal direct fara servitute de trecere

7. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art.9. Parcela va dispune in mod obligatoriu de posibilitatea de a se racorda la retele tehnico-edilitare existente sau propuse

Art.10. Pana la realizarea retelelor centralizate, se pot emite A.C. si pentru constructii cu solutii de echipare a terenului in sistem individual (canalizare), cu conditia respectarii normelor sanitare si a masurilor de protectia mediului si cu obligatia beneficiarului de a se racorda la retelele centralizate, atunci cand acestea se vor realiza. Societatea AQUASERV Tulcea nu are rețea de distribuție apă potabilă in zona . Investiția de extindere a rețelei se va realiza de către investitori

privati din zona care nu au inca bransamente iar sistemul de canalizare va fi realizat in sistem individual, pana la extinderea in acesta zona a sistemului orasenesc de canalizare.

Beneficiarii se vor racorda **in mod obligatoriu la reseaua de canalizare a localitatii si vor renunta la solutiile individuale de canalizare, imediat ce reseaua de canalizare va fi executata.**

Racordurile la energia electrica se vor poza subteran.

8. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art.11. Forma terenului destinat constructiilor va fi in general dreptunghiulara pentru constructiile de locuinte; suprafata minima a unei astfel de parcele destinate zonei rezidentiale va fi de 200 mp; parcela nu trebuie sa aiba o deschidere la strada mai mica de 10,00 m

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Art.12. Beneficiarul A.C. va trebui sa prezinte un plan de situatie din care sa rezulte modalitatea de rezolvare a spatiilor verzi.

Art.13. Documentatia A.C., va cuprinde detalii de rezolvare a imprejmuirii; se va urmari realizarea de imprejmuiri transparente la limita de proprietate catre strada (soclu din beton sau din piatra cu o inaltime de maximum 0,60 m, cu fier forjat sau teava patrata sau rotunda, dublat de plantatie din plante agatatoare, etc). Pentru imprejmuirile laterale si posterioare se admit solutii de imprejmuire opaca, cu conditia de a nu depasi inaltimea de 1,80 m.

Sunt de asemenea posibile imprejmuirile laterale din panouri din plasa metalica, prefabricate, pe soclu din beton.

Pentru parcelele invecinate, se va urmari aceeasi rezolvare a imprejmuirilor, atat la strada cat si, pe cat posibil, in adancime. Indifereant de imprejmuirea aleasa de proiectant si de beneficiar, se va urmari o inaltime comuna pentru toate imprejmuirile la strada (max. 1,80 m).

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

10. Unitati si subunitati functionale

Art.14. La nivelul intregii zone, sunt admise urmatoarele functii:

1. **ZONA REZIDENTIALA (LM) cu subzona LMu1**
2. **ZONA CAI DE COMUNICATIE (CC) cu subzonele circulatii carosabile (CCc) si pietonale (CCp)**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1.ZONA REZIDENTIALA (LM) cu subzona LMu1

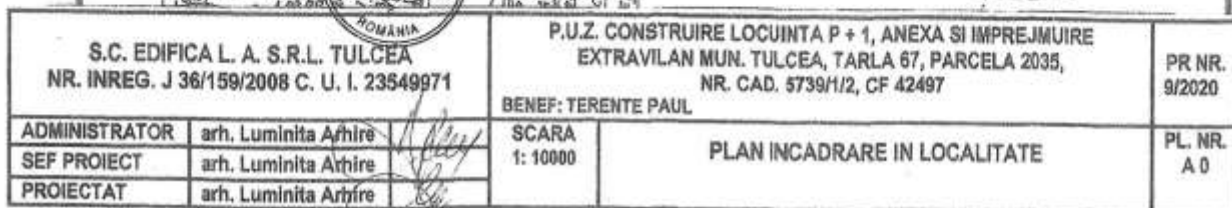
- exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
- locuinte cu **regim mic de inaltime pana la 10,00 m in coama**;
- se admit in toate cazurile demisoluri pentru cladiri
- activitati permise - locuire in proportie de 75%
 - alte activitati compatibile locuirii, ca activitati secundare (parcare –garare, depozitare, mic comert activitati profesionale libere)
- subzona de autorizare directa, dupa aprobarea PUZ, cu respectarea indicatorilor urbanistici si a prevederilor PUZ
- suprafata minima de teren pe parcela – 200, 00 mp; deschiderea minima la calea de acces va fi de 10,00 mp
- P.O.T. min. = 30%, max. = 35%
- C.U.T. min = 0,30, max. = 1.00
- Regimul de inaltime propus – min. PARTER, max. P+2E
- Inaltime minima H min= 3,50 metri si maxima H max=10,00 metri de la 0.00
- Numar de niveluri minim: 1; numar de niveluri maxim :3
- spatii verzi amenajate = min. 30 %

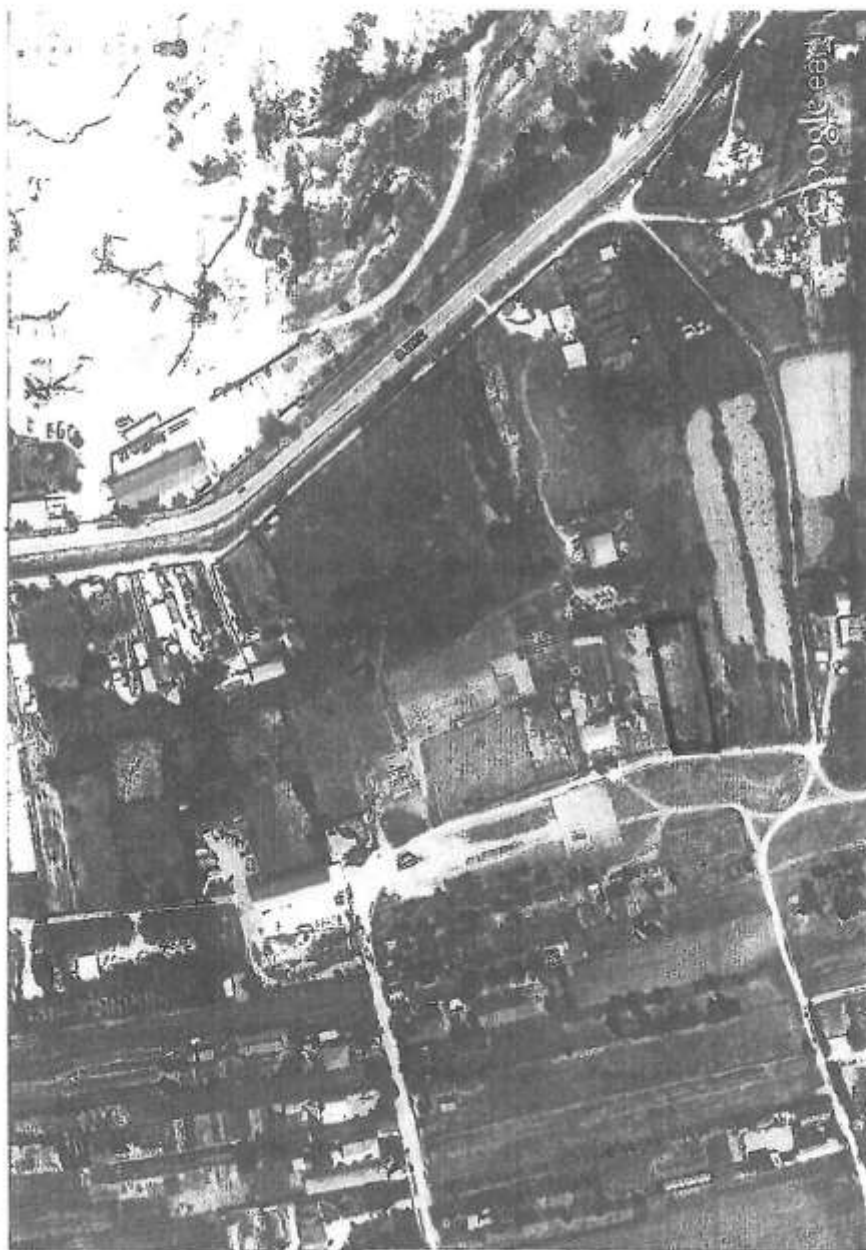
CC – CAI DE COMUNICATIE RUTIERE CCc SI PIETONALE CCp (zona aflata in afara amplasamentului)

- se vor supune reglementarilor P.U.G. pentru zona CC cu subzonele CCr (circulatii carosabile) si CCp (circulatii pietonale)

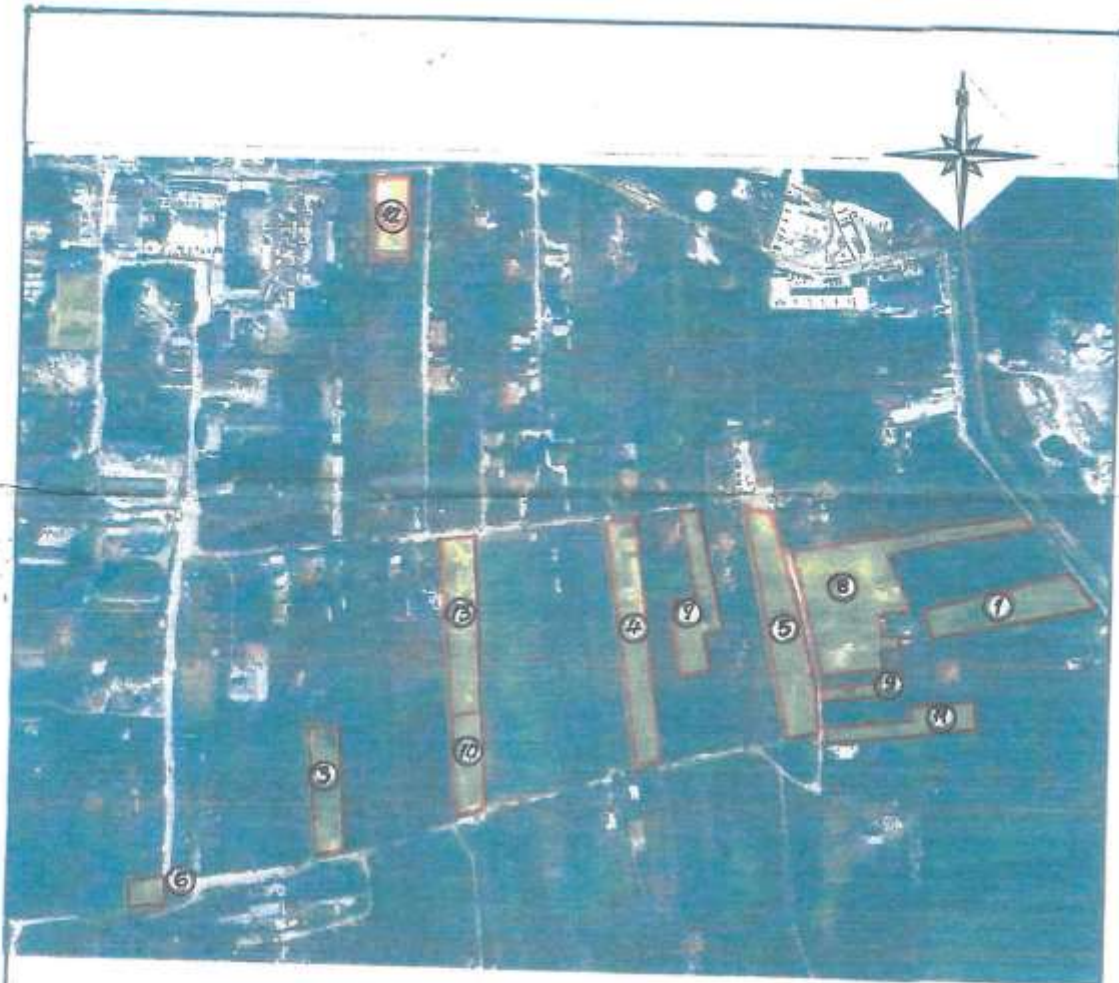
-pentru amenajarea drumului, proprietarii de pe ambele froturi ale strazii vor ceda 1,50 metri, in asa fel incat strada sa ajunga la o ampriza de 6,00 metri cu trotuare de 1,00 metru pe ambele laturi (strada de categoria a III-a in mediul urban);se va stabili regimul juridic cert pentru transformarea drumului de exploatare in strada.







S.C. EDIFICIA L.A. S.R.L. TULCEA NR. INREG. J 36159/2008 C. U. I. 23549871			P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, ANEXA SI IMPREJUIRIRE EXTRAVILAN MUN. TULCEA, TARLA 67, PARCELA 2035, NR. CAD. 57391/2, CF 42497 BENEF: YERENTE PAUL			PR NR. 9/2020
ADMINISTRATOR	arh. Luminita Anghire	SCARA	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE			PL. NR. A 0
SEF PROIECT	arh. Luminita Anghire					
PROIECTAT	arh. Luminita Anghire					



1. PUZ ATELIER TAMPLARIE - H.C.L. NR. 53/26.02.2010
2. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - H.C.L. NR. 54/26.02.2010
3. PUZ LOCUINTE P + M - H.C.L. NR. 145/26.08.2013
4. PUZ ANEXE AGRICOLE - HCL NR. 228/19.12.2013
5. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA - HCL NR. 64/26.05.2015
6. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE - HCL NR. 173/29.10.2015
7. PUZ CENTRU MULTIFUNCTIONAL ACTIVITATI EDUCATIVE SI SPORTIVE - HCL NR. 193/26.10.2015
8. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE P + 2E + M, ANEXE GOSPODARESTI, GARAJ SI IMPREJMUIRE - HCL NR. 41/27.02.2017
9. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ - HCL NR. 108/27.07.2017
10. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ SI IMPREJMUIRE - HCL NR. 167/27.07.2017
11. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE - HCL NR. 302/21.12.2017
12. PUZ CONSTRUIRE HALA PTL INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR, IMPREJMUIRE SI PLATFORMA - HCL NR. 45/26.02.2019
13. PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE - HCL NR. 33/26.02.2019



S.C. EDIFICA L.A. S.R.L. TULCEA NR. INREG. J 367/59/2008 C.U.I. 23540971		P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, ANEXA SI IMPREJMUIRE EXTRAVILAN MUN. TULCEA, TARLA 67, PANCELA 2032, NR. CAD. 5738/1/2, CF 42497		PR NR. 10020
ADMINISTRATOR	ing. Luminita Achize	SCARA	PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	PL. NR. A 01
SEF PROIECT	ing. Luminita Achize			
PROIECTAT	ing. Luminita Achize			

**P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA SI
IMPREJMUIRE, JUD. TULCEA, MUNICIPIUL TULCEA,
T 67, PARCELA 2035, NR. CAD. 5739/1/2**



**PUZ CONSTRUIRE LOCUINTAE
P+2E+M, ANEXE GOSPODARESTI
GARAJ SI IMPREJMUIRE-
HCL NR.412/27.02.2017**

**S.C. BELFLO R.L.
C. VANZARE CUMPARARE
NR. 212 DIN 16.03.2012
S teren = 3 040.67 mp
Nr. cad. 7685**

**SERPESCU IONEL
ACT DE DEZLIPIRE
NR. 1888 DIN 18.12.2006
S teren = 1 384.33 mp
Nr. cad. 5763/1/2**

LEGENDA

LIMITA INTREAVAN EXISTENT
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA AMPLASAMENT
LIMITA ALAMBI CONSTRUCTI

LEGENDA

STARESA CLADIRILOR
DURA
MEZOCAL
REA

STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILA
MEDIABILA
NEDEURABILA

**PUZ CONSTRUIRE LOCUINTAE
P+1, GARAJ
HCL NR.166/27.07.2017**

**PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
UNIFAMILIALE
HCL NR.392/21.12.2017**

DISFUNCTIUNALITATI	PROIECTANT
1. PROIECTANT	PROIECTANT
2. PROIECTANT	PROIECTANT
3. PROIECTANT	PROIECTANT
4. PROIECTANT	PROIECTANT
5. PROIECTANT	PROIECTANT
6. PROIECTANT	PROIECTANT
7. PROIECTANT	PROIECTANT
8. PROIECTANT	PROIECTANT
9. PROIECTANT	PROIECTANT
10. PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT

**P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA SI
IMPREJMUIRE „JUD. TULCEA, MUNICIPIUL TULCEA ,
T 67, PARCELA 2035, NR.CAD.5739/1/2**



**PUZ CONSTRUIRE LOCUINTAE
P+2E+M ANEXE GOSPODARESTI
GARAJ SI IMPREJMUIRE-
HCL NR.41/27.02.2017**

**S.C. BELFOR S.R.L.
C. VANZARE CUMPARARE
NR. 212 DIN 16.03.2012
S teren = 3 040,67 mp
Nr. cad. 7585**

**SERPESCU IONEL
ACT DE DEZLIPIRE
NR. 1888 DIN 16.12.2006
S teren = 1 384,33 mp
Nr. cad. 5763/1/2**

NR. C.D.	TEREN	PROIECT	IMPLANTATII	REZERVAT
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	SOL/TEREN TULCEA	1/24	660,00	660
TOTAL			660,00	660
BILANT TERITORIAL PROIECT				
1	TEREN REZERVATIL S ALTE	1/24	660,00	660,00
TOTAL			660,00	660,00

1	CONSTRUCII	200,00	200,00
2	ASFLAMENT	200,00	200,00
3	ASFLAMENT	200,00	200,00
4	ASFLAMENT	200,00	200,00
TOTAL		800,00	800,00

NOTA: Proiectul este realizat pe baza planului de situatie al terenului nr. 7585/1/2 din 16.03.2012, care este in concordanta cu planul de situatie al terenului nr. 5763/1/2 din 16.12.2006.

- LEGENDA**
- LIMITA INTARILAR STABILIT PRIN
 - LIMITA INTARILAR PROIECT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - CIRCULATIE CRODABILA
 - CIRCULATIE PICTONALA
 - CONSTRUCII EXISTENTE
 - CONSTRUCII PROIECT
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES SECUNDAR
 - ACCES AUTO
 - SPATE VERDI AMBALATE
 - LINE ALBERTE CONCENTR
 - LINE ALBERTE
 - LINE ALBERTE

TEREN STUDIAT PRIN PLAN		NR. CAD.	5739/1/2
TEREN STUDIAT PRIN PLAN		NR. CAD.	5739/1/2
TEREN STUDIAT PRIN PLAN		NR. CAD.	5739/1/2
TEREN STUDIAT PRIN PLAN		NR. CAD.	5739/1/2
TEREN STUDIAT PRIN PLAN		NR. CAD.	5739/1/2

S.C. BELFLOR S.R.L.
C. VANZARE CUMPARARE
NR. 212 DIN 16.03.2012
S toren = 3 040,67 mp
Nr. cad. 7535

SERPESCU IONEL
ACT DE DEZLIPIRE
NR. 1898 DIN 18.12.2006
8 teren = 1 384.33 mp
Nr. cad. 5763/12

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
TEREN PROPRIETATE PRIVATA APARTINAND
PERSONALELOR FIECARE SAU JURIDICE
TEREN CU STATUT JURIDIC MOART

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTAE
P+M.GARAJ-
HCL NR.168/27.07.2017

LEGENDA

	LINEA INTRATELAN STABILIT PERI PULVILE AFFIDATE SUCCESSO IN ZONA
	LINEA INTRATELAN PROPOS
	LINEA ZONA STUOIA
	LINEA APPALMENT
	CONSTRUTTOE EGGENTE
	LINEA ALUMINE CONTRIBUTE PROPOSING
	LINEA ALIPIRENT
	LINEA ALIPIRENT

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
UNIFAMILIALE
HCL.NR.302/21.12.2017

	S. C. BROWN, A. S. S. L. TELLER SA 88032, 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071	FBI INVESTIGATION 144-100000 C. U. I. 32349071
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

An aerial photograph showing a residential area with a red circle highlighting a specific location. The area includes a road, a river, and various buildings and structures.

SERPESCU IONEL
ACT DE DEZLIPIRE
NR. 1888 DIN 18.12.2008
S taron = 1 384,33 mp
Nr. cad. 5763M/2

S.C. BELFLOR S.R.L.
C. VANZARE CUMPARARE
NR. 212 DIN 18.03.2012
Sferen = 3 040,67 mp
Nr. cad. 7585

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTAE
P+M,GARAJ-
HCL_NR.188/27.07.2017

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
UNIFAMILIALE
HCL.NR.302/21.12.2017

S. C. KAPLAN, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171
S. C. KAPLAN, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171
S. C. KAPLAN, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171	F. R. E. TRANQUILLI, L. A. & S. L. TILZER 880 BRIDGE ST. BOSTON, C. U. I. 02108-0171

LEONOWA

[illegible]

1

[illegible]