



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 242

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea domnului Voicu Toni Cristian, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Tulcea - Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 22411/8910/17.06.06.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. CV 8/23.08.2021 și raportul nr. 11.755/23.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului local al Municipiului Tulcea nr. 102/07.09.2004 privind vânzarea către chiriași a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135, în două loturi, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, în suprafață de 506,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 44210, identificat cu numărul cadastral 44210, având destinația curți construcții;

b) Lotul nr. 2, în suprafață de 168,00 mp, identificat cu numărul cadastral 44211, înscris în cartea funciară nr. 44211, având destinația curți construcții.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicesc cu semnarea actului de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect terenul prevăzut la art. 1, Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

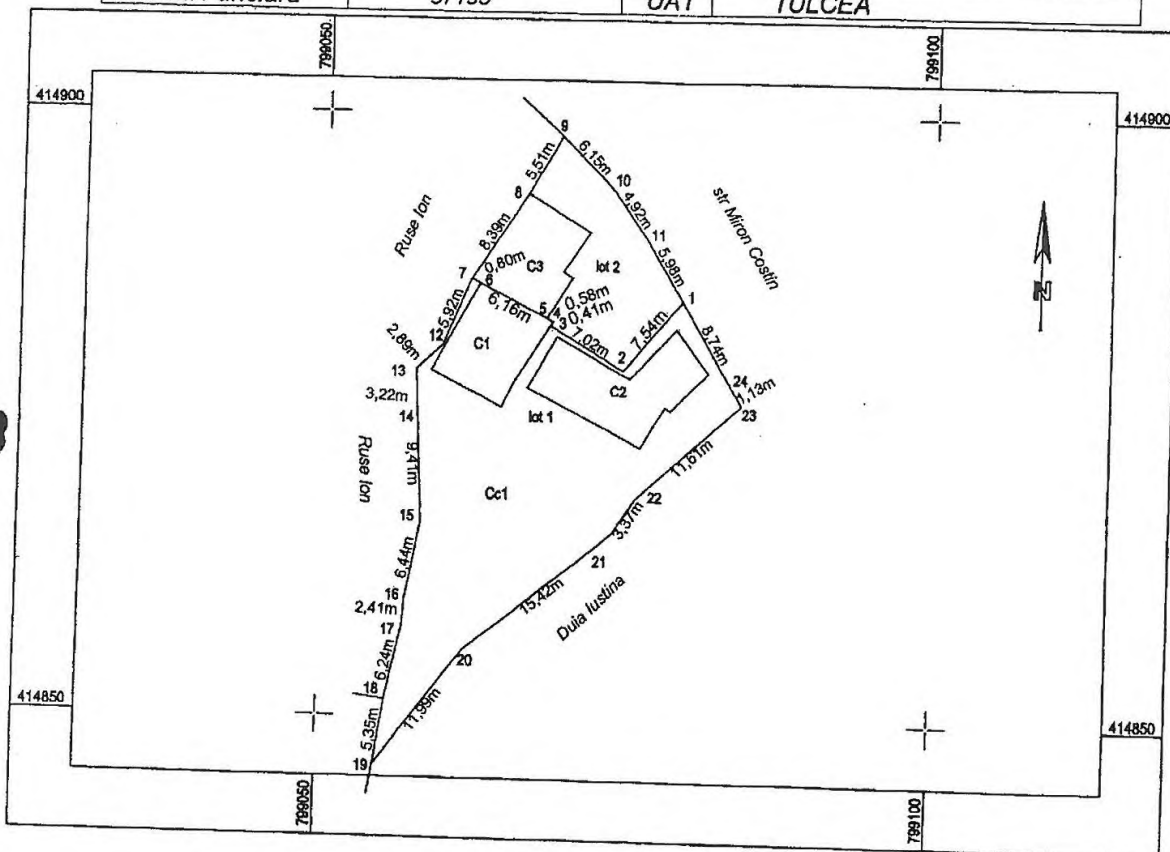
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1/500

cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
37135	674	Intrav Tulcea str Miron Costin nr 6A, jud Tulcea
Cartea Funciara	37135	UAT TULCEA



TABEL DE MISCARE PARCELARA-PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA(inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE(dupa dezlipire)			
Nr cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37135	674	Cc1	curti constructii	44210	506	Cc1	LOT 1
				44211	168	Cc1	LOT 2
Total	674				674		

Executant: SC TOPOSEM CLASS SRL
prf Stoica Danut

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespundentei acesteia cu realitatea din teren.

CLASA S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 03.12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

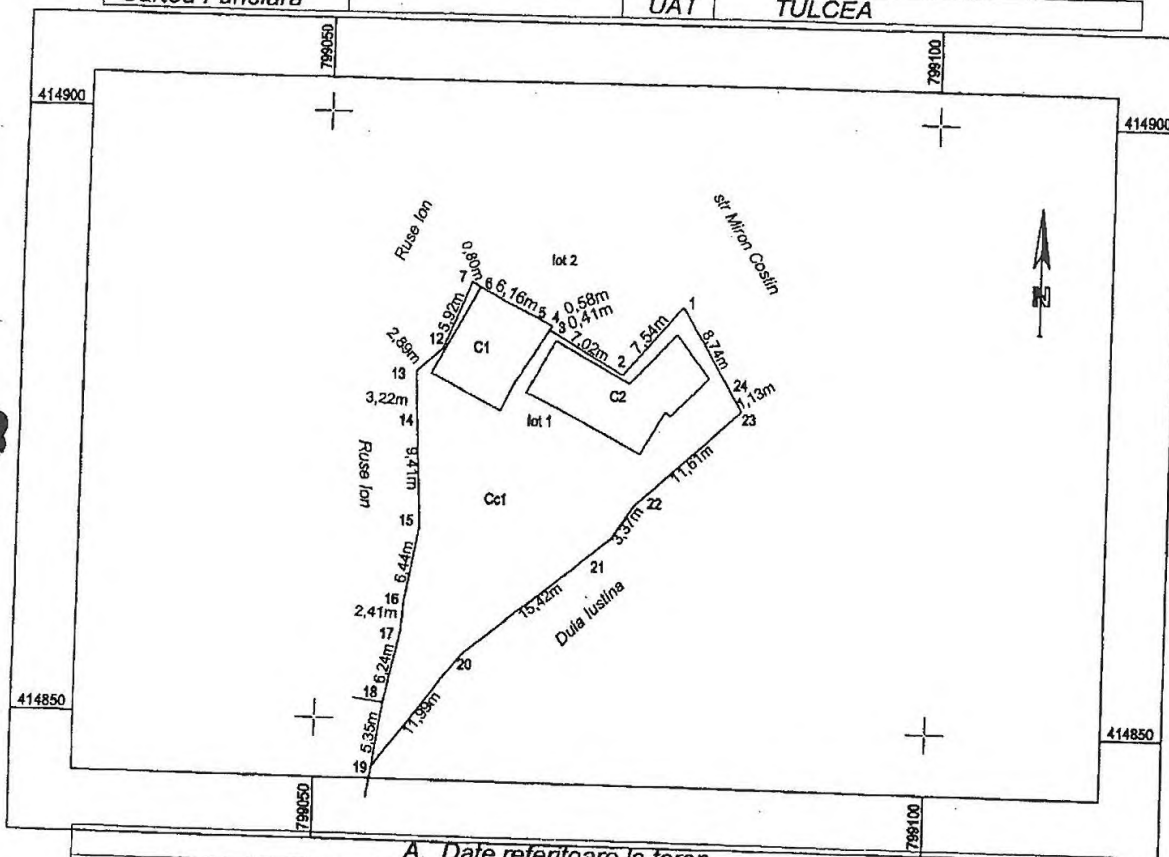
Stampila SCPI

Date

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1/500

Nr. cadastral 44210	Suprafata masurata(mp) 506	Adresa imobilului Intrav Tulcea str Miron Costin nr 6A, jud Tulcea
Cartea Funciara	UAT	TULCEA



A. Date referitoare la teren

Nr parc.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	506	LOT 1
Total		506	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	53	S. construita desfasurata=53mp
C2	CL	71	S. construita desfasurata=71mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 506mp
Suprafata din act= mp

Executant: SC TOPOSEM CLASS SRL

pfa Stoica Paput

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila.

Inspector

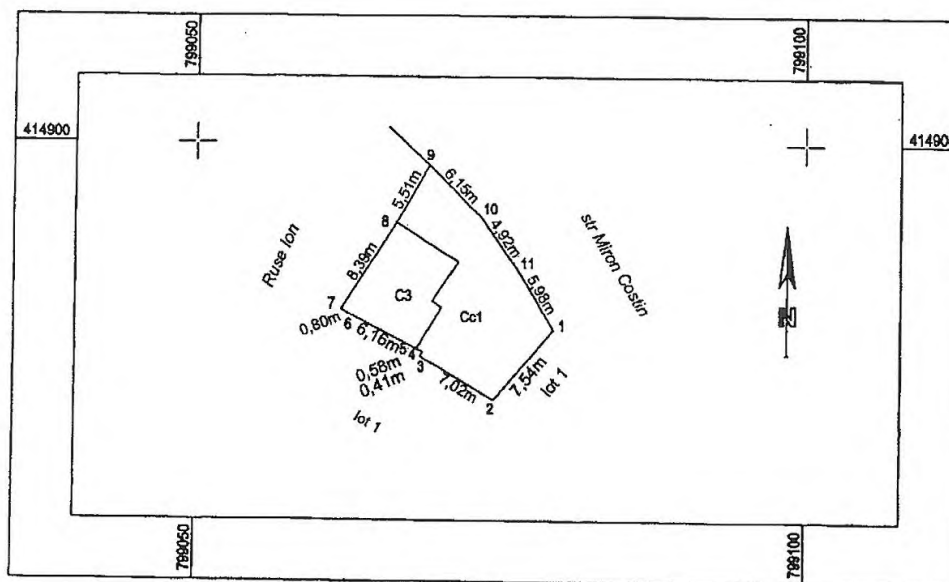
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1/500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
44211	168	Intrav Tulcea str Miron Costin nr 6A, jud Tulcea
Cartea Funciara	UAT	TULCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr parc.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	168	LOT 2
Total		168	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C3	CL	52	S. construita desfasurata=52mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp Suprafata din act = mp	
Executant: SC TOPOSEM CLASS SRL pfa Stoica Danut Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: 03.12.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data Stampila BCPI