



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 238

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în suprafață totală de 1176,75 mp, situat în municipiul Tulcea, zona Parc Victoria – str. 1848, precum și modificarea și completarea poziției 653 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, referitoare la bunul imobil “Parcul Victoria, str. Victoriei”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în suprafață totală de 1176,75 mp, situat în municipiul Tulcea, zona Parc Victoria – str. 1848, precum și modificarea și completarea poziției 653 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, referitoare la bunul imobil “Parcul Victoria, str. Victoriei”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 31609/25.08.2021 și raportul nr. G. 11872/25.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și (7) și anexa nr. 4, punctul 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în suprafață totală de 1176,75 mp, situat în municipiul Tulcea, zona Parc Victoria – str. 1848 în vederea realizării de investiții de interes public local pentru reabilitare și modernizarea întregii zone a ”Parcului Victoria”, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în suprafață totală de 1176,75 mp, situat în municipiul Tulcea, zona Parc Victoria – str. 1848, în vederea realizării de investiții de interes public local pentru reabilitarea și modernizarea întregii zone a ”Parcului Victoria”, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 3 Se modifică și se completează poziția 653 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, referitoare la bunul imobil “Parcul Victoria, str. Victoriei”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr. 1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, suprafața totală fiind de 69558 mp, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
George ȘINGHI

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității administrativ-teritoriale Tulcea

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
653	1.6.2	Parc Victoria și zone adiacente acestuia	- suprafața de teren aferentă "Parcului Victoria", conform măsurătorilor este de 32.232 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei I este de 9349 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei II este de 3873 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei III este de 2071 mp, din care construită 1142 mp - Sală de sport, - suprafața de teren aferentă Zonei IV este de 4388 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei V este de 7093 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei VI este de 2873 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei VII este de 834 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei VIII este de 2910 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei IX este de 269 mp, - suprafața de teren aferentă Zonei X este de 3466 mp	0	- suprafața de teren aferentă "Parcului Victoria" este cu valoare de 4.452.464 lei - suprafața de teren aferentă Zonei I este cu valoare de 3.459.247 lei - suprafața de teren aferentă Zonei II este cu valoare de 1.815.207 lei - suprafața de teren aferentă Zonei III este cu valoare de 970.641 lei - suprafața de teren aferentă Zonei IV este cu valoare de 2.150.315 lei - suprafața de teren aferentă Zonei V este cu valoare de 2.624.499 lei - suprafața de teren aferentă Zonei VI este cu valoare de 1.063.046 lei - suprafața de teren aferentă Zonei VII este cu valoare de 390.881 lei - suprafața de teren aferentă Zonei VIII este cu valoare de 1.363.866 lei - suprafața de teren aferentă Zonei IX este cu valoare de 29.860 lei - suprafața de teren aferentă Zonei X este cu valoare de 1.624.454 lei	H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 56/2021

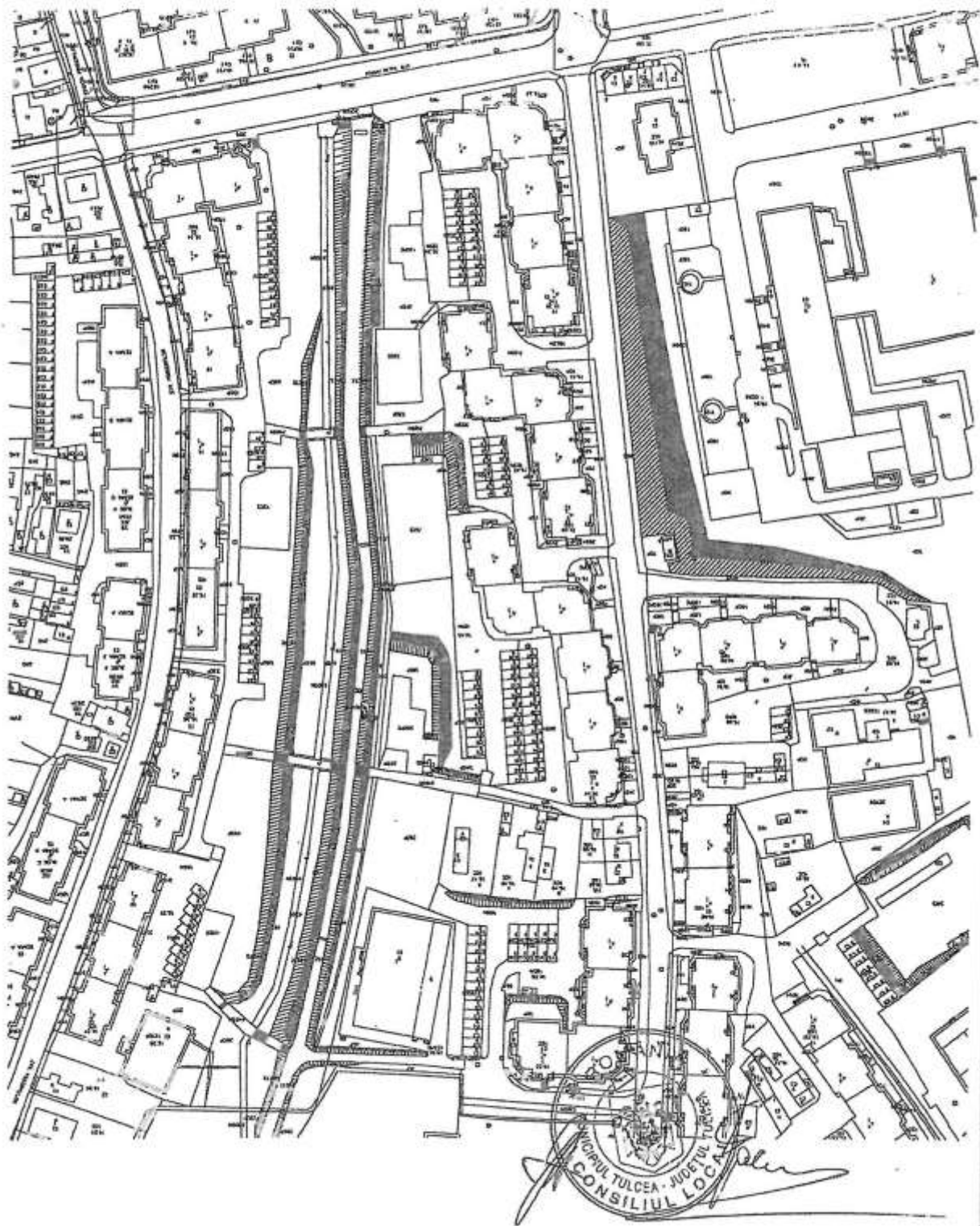
p-Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

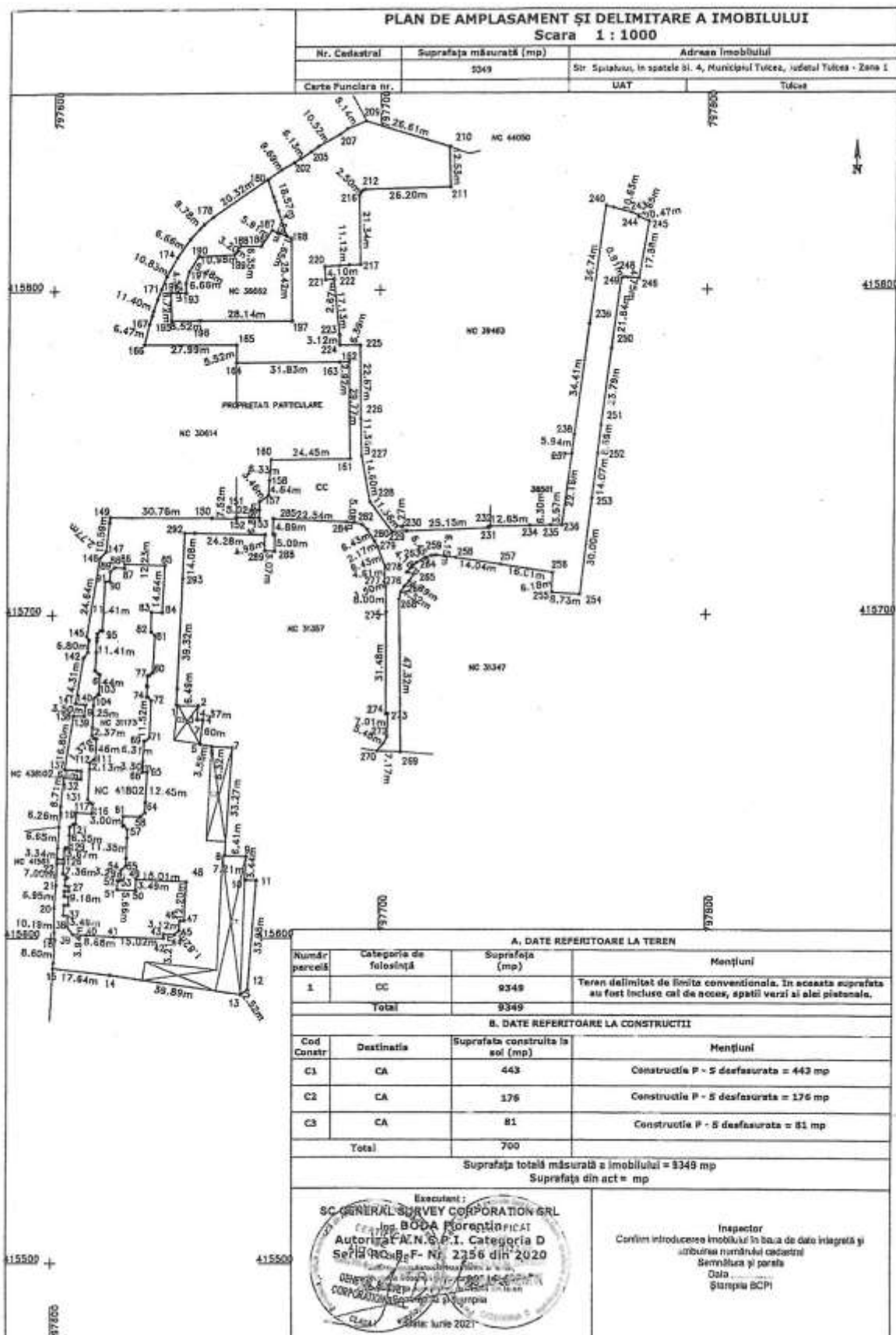
Șef Serviciu Contabilitate,
Radu Valeria

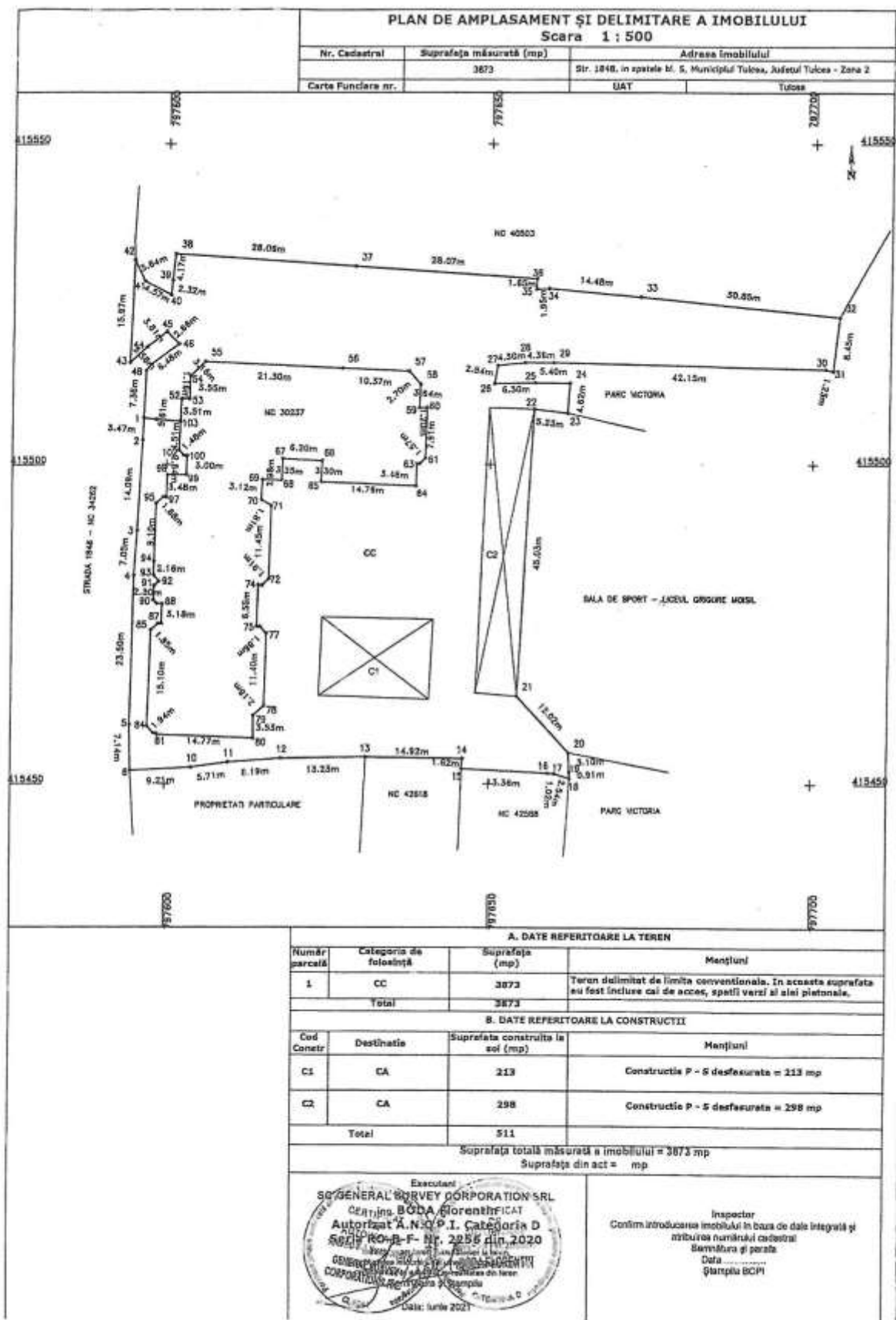
Birou Juridic, Gestiune Patrimoniu
Georgescu Carmen

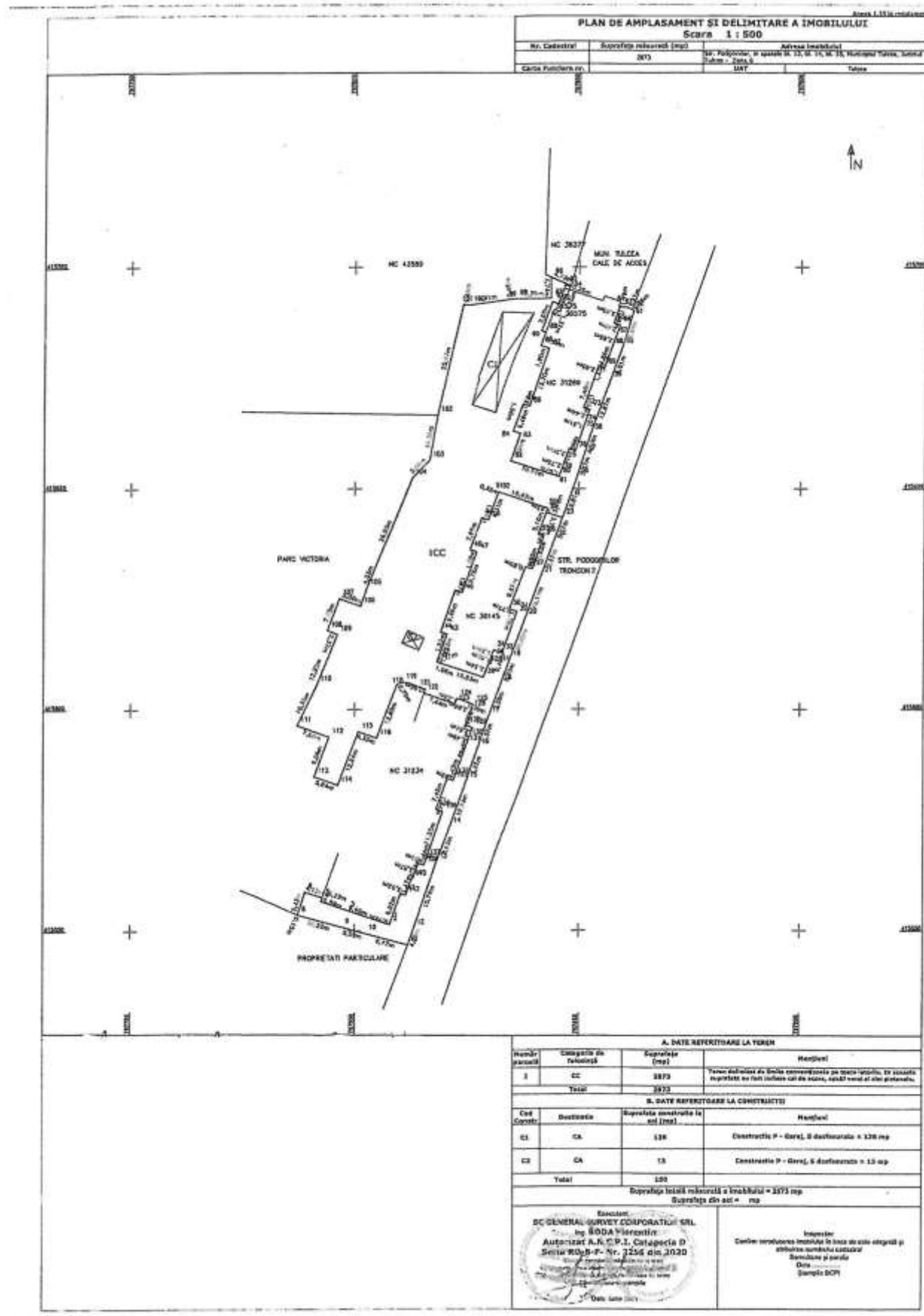
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

Garaje zona Parc Victoria



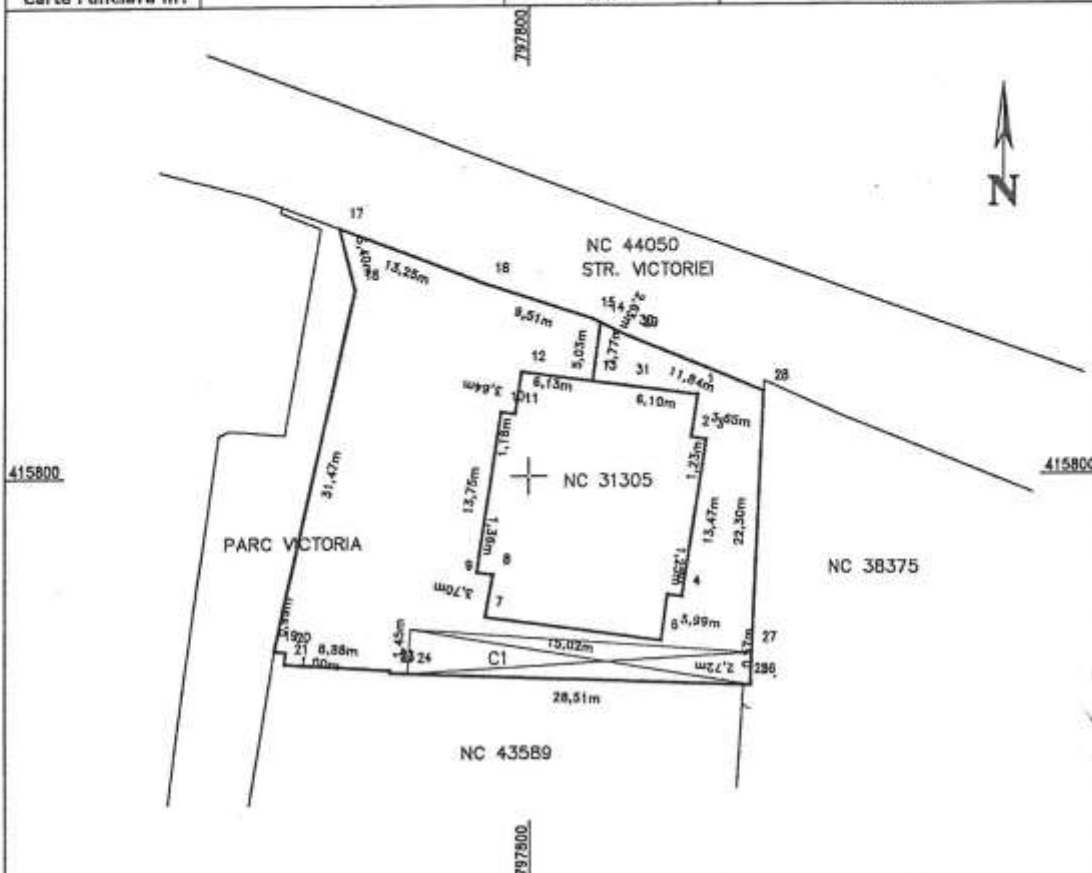






PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI **Scara 1 : 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	834	Str. Victoriei, bl. 16, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea - Zona 7
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	834	Teren delimitat de limita convențională. În această suprafață au fost incluse cai de acces, spații verzi și alei pietonale.
Total		834	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	94	Construcție P - Garaj, S desfășurată = 94 mp
Total		94	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 834 mp

Suprafața din act = mp

Executant : SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL ing. BODA Florentin Autoizdat A.M.C.P.I. Categoria D Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020 Data: Iunie 2021 Data: Iunie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	--

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2910	Str. 1848, în spatele bl. 8, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea - Zona 8	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



