



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 220

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., proiect din inițiativa consilierului local, George ȘINGHI;

Luând în discuție Referatul de aprobare al consilierului local, George ȘINGHI înregistrat sub nr. 26707/20.07.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 10252/19.07.2021 și raportul de evaluare nr. 10252/19.07.2021 întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" Benea Cătălina, legitimat ANEVAR sub nr. 18345;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 693 - 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g),

art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de piață a terenului în sumă de 272,48 lei/mp, echivalentul a 55,3 euro/mp la cursul de schimb de 4,9274 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200.

(2) Raportul de evaluare nr. 10252/19.07.2021 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, dar nu mai mult de 99 de ani sau mai mult decât durata existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. în calitate de proprietar al construcțiilor existente pe acest amplasament.

(2) Prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de suprafață se stabilește la suma de 12.623,05 lei/an, platită în tranșe trimestriale, suprafață ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

(3) Suprafațiarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma 3.155,76 lei, reprezentând cuatumul a două suprafețe din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

(4) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a suprafațiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea proprietarului.

(5) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului în formă autentică vor fi suportate de către suprafațiar.

Art. 3 Se împuternicesc cu semnarea Contractului de suprafață Primarul Municipiului Tulcea, domnul Ilie Ștefan sau unul din cei doi Viceprimari, domnul Șinghi George ori domnul Simion Dragoș sau administratorul public al Municipiului Tulcea, domnul Bibu Nicolae-Florin.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Leventh IUSUF**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI**