



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 200

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)", INTRAVILAN, STRADA PRISLAV, NR. 171A, CARTE FUNCİARĂ NR. 38933, NUMĂR CADASTRAL 38933, TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)", intravilan, strada Prislav, nr. 171A, carte funciară nr. 38933, număr cadastral 38933, Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 13466/09.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13469/09.04.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)", intravilan, strada Prislav, nr. 171 A, carte funciară nr. 38933, număr cadastral 38933, Tulcea.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 38933, în suprafață de 322,00 mp, este în domeniul privat al Municipiului Tulcea, în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu și concesionat către Belciu Cristinel și Belciu Mihaela conform Contractului de concesiune nr. G 6079/09.09.2019, iar construcția aflată pe amplasament în suprafață de 176,00 mp aparține numiților Belciu Cristinel și Belciu Mihaela conform Contractului de vânzare nr. 384 din 24 aprilie 2019.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu aprobat la articolul 1 este de 3 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 3 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI





prin prezenta documentului:
P.O.T. max. = 55% - se mentine cel din teren;
C.U.T. max. = 1,1 - se mentine cel din teren;
Relieful:
- fala de aliniament - 4,00m
- fala de latara de sud: 1,00m
- fala de latara de vest: 0,00m
- fala de latara de nord: 0,00m
- conform regulament local de urbanism
Asupra terenului existent se va amenaja un teren de joaca pentru copii, conform regulament local de urbanism.
Asupra terenului existent se va amenaja un teren de joaca pentru copii, conform regulament local de urbanism.
Asupra terenului existent se va amenaja un teren de joaca pentru copii, conform regulament local de urbanism.

LEGENDA

A. LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA - 7.300mp
 - - - - - LIMITA TEREN CONCESIUNE
 - - - - - 322.00mp

B. REGLEMENTARI

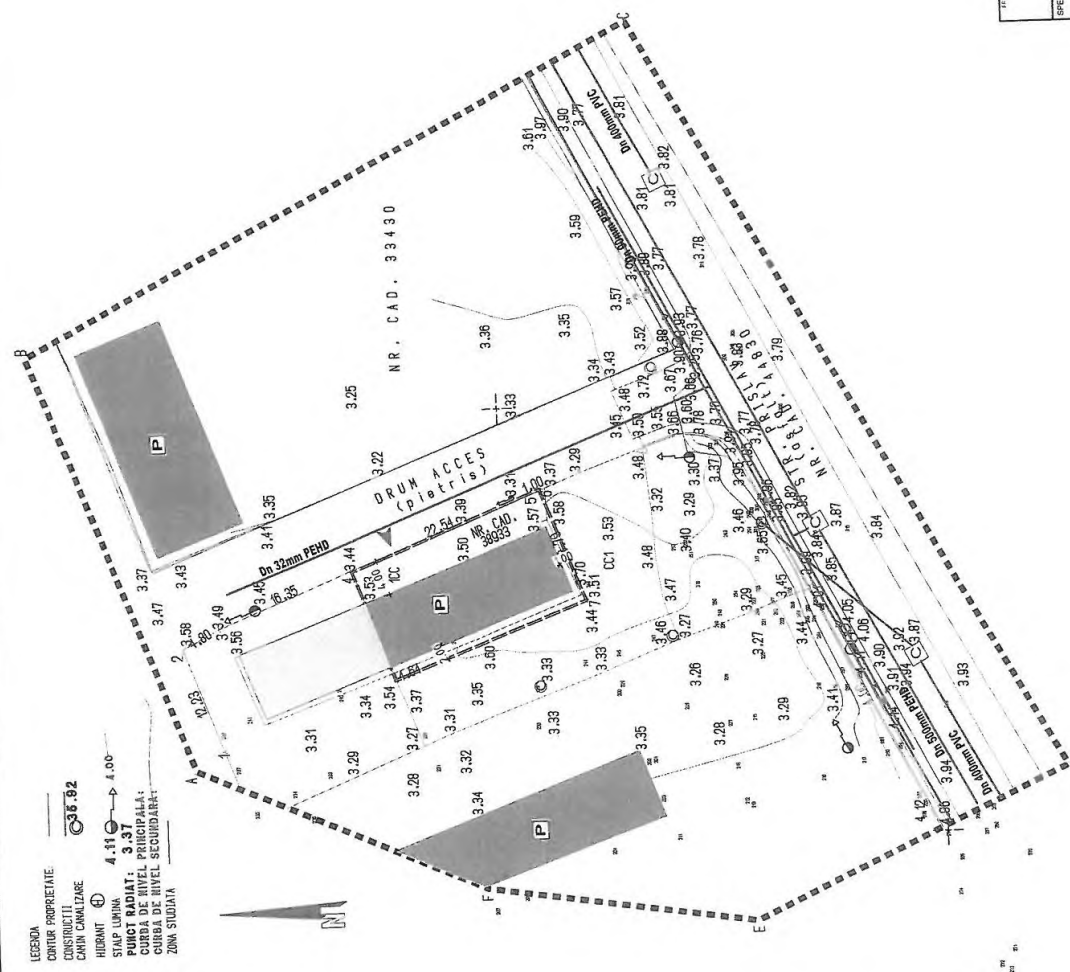
CLADIRI EXISTENTE
 LOCUINTES PATII COMERCIALE SI SERVICII
 STRAZI/TROTUAR
 SPATII VERZI/GRADINICURTI
 ACCESE

C. BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA:	EXISTENT:	PROPUS:
SUPRAFATA CONSTRUITA	176,00mp	176,00mp
SUPRAFATA DE PAVAZATA	176,00mp	176,00mp
P.C.T.	55,00%	55,00%
C.U.T.	1,1	1,1
TOTAL TEREN	322,00mp	322,00mp

D. RETELE EDILITARE

RETEA ALIMENTARE CU APA
 RETEA CANALIZARE
 RETEA ENERGIE ELECTRICA



S.C. CONSULT TECHNICAL CONTENT S.R.L.		Bucuresti		02/2020	
STRAZA ORIENTALA NR. 1 LUSTUHAN, TULCEA		BELCIU CRISTINEL		P.U.D.	
NUME	SEMNATURA	Data			
PROIECTANT	DATA	Data			
DEFINAT	DATA	Data			
ECHIPARE EDILITARA		U-03			

LEGENDA
 CONUR PROPRIETATE
 CONSTRUCȚII
 CMIN CANALIZARE
 HIDRANT
 STAP LUMINA
 PUNCT RADIAȚ
 CURBA DE NIVEL PRINCIPALĂ
 CURBA DE NIVEL SECUNDARĂ
 ZONA STUDIATĂ



LEGENDA

A. LIMITE
 LIMITA ZONA STUDIATA - 7.300mp
 LIMITA TEREN CONCESIUNE
 322.00mp

B. REGLEMENTARI

CLADIREXISTENTE
 LOCUINTE/SPATII COMERCIALE SI SERVICII
 STRAZI/TROTUAR
 SPATII VERZIC/GRADINICURTI
 ACCESE

C. BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA:	EXISTENT:	PROPUS:
SUPRAFATA CONSTRUITA	176.00mp	176.00mp
SUPRAFATA DESFATURATA	176.00mp	176.00mp
P.O.T.	55.00%	55.00%
C.U.T.	1,1	1,1
TOTAL TEREN	322.00mp	322.00mp

INDICI URBANISTICI DE CONTROL REGLEMENTARI

prin prezenta documentatie:
 P.O.T max = 55% - se mentine cel din teren;
 C.U.T max = 1,1 - se mentine cel din teren;
 - fata de alinam(n) - 4.00m
 - fata de latura de sud: 1.00m
 - fata de latura de vest: 2.00m
 - fata de latura de nord: 0.00m

D. TIPURI DE PROPRIETATE

DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
 DOMENIU PRIVAT DE INTERES LOCAL
 PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 DOMENIU PRIVAT DE INTERES LOCAL CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE

S.C. CONSULT TECHNICAL CONTENT S.R.L.		BELCIU CRISTINEL		Pr. nr.	
STADIA ORDONATORILOR N.C. LUCRARE: N.C. LUCRARE		02/2020		P.D.	
SPECIFICATIE		SEMANTICA		P.D.	
SIF PROIECT		Scara		P.D.	
PROIECTAT		1:500		P.D.	
DESINAT		Data		P.D.	
Nr. Masă Grafică		MAY 2019		U-04	
Nr. Masă Grafică		MAY 2019		U-04	

