



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 198

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE", INTRAVILAN, STRADA MAHMUDIEI, NR. 158 B - 160, CĂRȚI FUNCiare NR. 37477, 31980, NUMERE CADASTRALE 37477, 31980, TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE", intravilan, strada Mahmudiei, nr. 158 B - 160, cărți funciare nr. 37477, 31980, numere cadastrale 37477, 31980, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 13473/09.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13476/09.04.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE", intravilan, strada Mahmudiei, nr. 158 B - 160, cărți funciare nr. 37477, 31980, numere cadastrale 37477, 31980, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenurile de amplasament identificate cu:

- număr cadastral 37477, în suprafață de 2.556,00 mp, aparține numiților Știrbu Dumitru și Știrbu Viorica conform Actului de adjudecare nr. 237/G/2013 din 23 octombrie 2017;

- număr cadastral 31980, în suprafață de 400,00 mp conform actelor și 381,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține numiților Știrbu Dumitru și Știrbu Viorica conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 577 din 6 iunie 2002.

Terenul în suprafață de 31,20 mp, din suprafața totală a numerelor cadastrale 37477, 31980 va primi funcțiunea de cale de acces, urmând ca ulterior să se procedeze la reglementarea juridică a regimului de proprietate ca parte a străzii Mahmudiei pentru realizarea gabaritului normat.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM **afere** **P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE**

JUD. TULCEA, Mun. Tulcea, Str. Mahmudiei, nr. 160

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice. El explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea urmăririi și aplicării acestuia.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- PUG aprobat cu HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996, Faza RLU aprobată prin HCL nr. 19/25.02.1999 și HCL nr. 129/2011;
- Ridicarea topografică a zonei;
- Studiul geotehnic.

3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu:

- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Hotărârea Guvernului nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;

- Codul civil;
- Ordonanta de urgentă a guvernului nr.114/2007-pentru modificarea si completarea OUG nr.195 privind protectia mediului;
- Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- HG nr.525/1996-privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,cu completările si modificările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1739/2006-pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării si/sau autorizării privind securitatea la incendiu,cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr.46/1998-pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea cât și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

Regulamentul local de urbanism detaliaza prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale localității, precum si a P.U.G. Tulcea si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

1.1. Terenuri libere în intravilan

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile libere din zona studiata este permisa pentru toate tipurile de constructii și amenajari prevazute in P.U.Z.

1.2. Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor, care prin natura si destinatia lor pot genera riscuri tehnologice, se poate face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

1.3. Asigurarea echiparii edilitare

In cadrul autorizatiei de construire, echiparea edilitara se va asigura de catre investitor.

1.4. Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunile determinante ale zonei stabilite in prezenta documentatie si in alte documentatii adiacente amplasamentului.

Funcțiunea dominantă este cea de depozitare. Aceasta activitate nu generează poluare pentru mediul înconjurător.

Funcțiunile din vecinătatea amplasamentului sunt de prestări servicii, depozitare, exploatare resurse și locuire. Prin documentatia de fata, propunerea este de a insera o functiune compatibila, care incurajeaza dezvoltarea strazii pentru activitati comerciale si industriale de depozitare.

1.5. Lucrari cu utilitate publica

Se va moderniza accesul pe amplasament si racordul din str. Mahmudiei, , eventual racordul direct cu str. Viticulturii.

In caz de nevoie, se vor face lucrari de reabilitare a retelelor tehnico-ediltiare din imediata apropiere a amplasamentului.

2. REGULI DE AMPLASARE SI DE RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.1. Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform HG nr. 525 / 1996 - privind aprobarea regulamentului general de urbanism, cu completările si modificarile ulterioare.

2.2. Amplasarea fata de drumurile publice

In zona drumului public, se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice:

- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si exploatare;
- Parcaje;
- Conduce de alimentare cu apa, canalizare proprie, electrice si de telecomunicatii;

Autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea zonelor de protectie ale drumurilor, delimitate in P.U.G. si a aliniamentului propus.

2.3. Amplasarea fata de aliniament

Pentru lotul 1 (care a generat PUZ-ul):

Se obliga retragera de la aliniament sa fie de minim **8.40 m**, pentru a se putea realiza 3 locuri de parcare.

Pentru lotul 2:

Se obliga retragera de la aliniament sa fie de minim **18.15 m**, pentru a se putea realiza accesul in siguranta a masinilor de mare tonaj.

2.4. Alinierea constructiilor

In prezent nu sunt edificate constructii in vecinatate care sa puna aceasta problema.

2.5. Retragerile in interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permis numai daca se respecta urmatoarele:

Pentru lotul 1 (care a generat PUZ-ul):

- In partea de nord a amplasamentului se obliga o retragere de minim **3.15 m**.
- In partea de est a amplasamentului se obliga o retragere de minim **8.40 m**.
- In partea de vest a amplasamentului se obliga o retragere de minim **0.60 m**.
- In partea de sud a amplasamentului se stabileste o retragere de **0.60 m**.

Pentru lotul 2:

- In partea de nord a amplasamentului se obliga o retragere de minim **0.90 m**.
- In partea de est a amplasamentului se obliga o retragere de minim **18.15 m**.
- In partea de vest a amplasamentului se obliga o retragere de minim **4.20 m**.
- In partea de sud a amplasamentului se stabileste o retragere de **0.45 m**.

2.6. Procentul de ocupare al terenului

S-au stabilit valori maxime pentru procentul de ocupare P.O.T. si a coeficientului de ocupare C.U.T. raportand la suprafata ocupata la sol si respectiv la suprafata desfasurata a constructiilor, suprafata parcelei.

Astfel a rezultat:

- **P.O.T. min propus = 10.00 %**
- **C.U.T. min propus = 0.09**

- **P.O.T. max propus = 35.00 %**
- **C.U.T. max propus = 0.70**

- **Regim minim de inaltime = P**
- **Regim maxim de inaltime = P+1, P inalt**

- **H minim = 3m**
- **H maxim = 10 m**

- **H maxim cornisa = 8 m**
- **Nr. max. de niveluri = 2**

3. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.1. Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice.

Adresa terenului se regaseste in strada Mahmudiei. Strada Mahmudiei prezinta doua benzi pe sens si este in stare foarte buna de functionare.

In dreptul amplasamentului, strada prezinta o largire, adaugandu-se doua benzi pe sens. Cele doua benzi noi sunt fragmentate de benzile principale printr-un canal pluvial colector. Accesul pe amplasament se realizeaza din cele doua benzi de circulatie in ambele sensuri cu intrare din str. Viticulturii.

Intrucat strada prezinta o usoara curba si o ingustare, pentru imbunatatirea circulatiei in zona, s-a propus prin acest Regulament de urbanism, largirea strazii in dreptul proprietatii studiate **prin cedarea suprafatei de 31.20 m** catre Directia de Administrare Patrimoniu a localitatii Tulcea in cazul unor viitoare lucrari de modernizare a strazii Mahmudiei.

Coordonate:

Circulatia in zona se face pe strada Mahmudiei, DJ 222, care este un drum in stare de buna de functionare si constitutie principala cale de legatura cu orasul si cu zonele invecinate. Acesta face legatura cu drumurile principale ale orasului si cu localitatile invecinate.

Se vor asigura accesul carosabil si parcaje. Accesele si parcajele carosabile nu trebuie obstructionate de mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

3.2 Accese pietonale

Se vor asigura accese pietonale potrivit destinatiei din strada Mahmudiei.

Aleea de acces carosabil si aleile pietonale propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor ramane in proprietatea beneficiarului documentatiei PUZ.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Viitorul investitor si/sau beneficiar, va racorda noua constructie, potrivit regulilor impuse de catre administratorii de retele, la reseaua centralizata publica de apa.

Nu este exclusa folosirea pentru echipare edilitara a statiilor/ministatiile de epurare sau realizarea unei fantani.

Energie electrica: exista posibilitatea racordarii la energie electrica din str. Mahmudiei, adiacent amplasamentului studiat.

Alimentarea cu apa: exista posibilitatea racordarii la alimentare cu apa din Str. Mahmudiei.

Canalizarea: exista posibilitatea racordarii la reseaua de canalizare a orasului prin str. Mahmudiei.

Gaz: nu este cazul.

Incalzirea spatiilor: se va face in regie proprie.

5. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

5.1. Parcelarea

Nu este cazul.

5.2. Inaltimea constructiilor

Constructiile vor avea o inaltime maxima de 10 m si un regim de inaltime de **P inalt, P+1.**

5.3. Aspectul exterior al constructiilor

Executarea noilor constructii este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Constructiile care prin conformare, volumetrie si aspect intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si ale arhitecturii sunt interzise.

Se vor folosi panouri termoizolante de tip sandwich, atat pentru acoperire cat si pentru inchideri exterioare si interioare.

- Planimetrie : Dispunerea volumelor va fi simpla, volumul construit se amplaseaza pe latura lunga.
- Raportul plin – gol trebuie sa fie net in favoarea plinului, nu se va depasi raportul de 50 % sticla din suprafata unei fatade, evitandu-se supratransparenta. La stabilirea golurilor se va tine cont de directia vanturilor dominante si de raportul public – privat.
- Materiale de constructii si finisaje: Se interzic marerialele care contin azbest si materiale plastice
- Acoperisurile se vor executa cu sarpanta
- Invelitori permise panouri termizolante de tip sandwich.

- Culoarele exterioare vor fi cele din zona, se interzice aducerea unei noi culori stridente, daca aceasta nu se regaseste deja in zona: verde, albastru, rosu, galben. Se recomanda culori deschise.

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

6.1. Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor, care prin destinatie necesita spatii de parcare, se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public. Vor fi amenajate 8 locuri de parcare pe lotul 1 si 1 loc de parcare pe lotul 2.

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform recomandarilor normativelor P132/93 si H.G. 525/1996. Anexa nr. 5 si HCL 201 din 28.09.2017.

" 5.12 - Construcții industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 m², un loc de parcare la 25 m² ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m², un loc de parcare la 150 m²
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m².

6.2. Spatii verzi

Pentru amplasamentul ce a generat P.U.Z. s-au prevazut spatii verzi amenajate si de aliniament cu rol de protectie. Suprafata plantata va fi de minim 20,00% din suprafata terenului.

6.3. Imprejmuiri

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- Imprejmuiri opace necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale, nu mai inalte de 2,5 m.
- Imprejmuiri transparente sau opace decorate sau gard viu, nu mai inalte de 2,5 m.
- In cazul propunerii de modernizare a strazii Aleea Mahmudiei, beneficiarul documentatiei de urbanism, se angajeaza ca in termen de 2 luni sa desfacă gardul catre strada Mahmudiei pentru a se putea amenaja ca drum, suprafata de 31,20 mp, calculata ca fiind suficienta pentru imbunatatirea circulatiei in dreptul amplasamentului.

Pentru ambele categorii aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Funcțiunile admise pe teren vor face parte dintr-o zona mixta compusa din:

- zona I (zona de unitati industriale, depozite si transport) in procent de 70% din suprafata edificabila;

➤ **Tipuri si subzone functionale:**

- Subzona constructii
- Subzona carosabil si parcaje
- Subzona spatii verzi
-

➤ **Funcțiunea dominanta a zonei:**

- Constructii si amenajari pentru productie, hale depozitare, transport.
- Hala se poate folosi pentru productie, manufacturarea de produse care nu creeaza gaze si nu sunt inflamabile.

➤ **Funcțiunea complementara zonei:**

- zona IS-ISps (zona pentru alte prestari servicii) in procent de 30% din suprafata edificabila.

➤ Utilizari permise:

- Dotari pentru funcțiunea de productie, depozitare si prestari servicii, tot ce tine de specificul activitatii. Depozitare materie prima, depozitare produs finit in urma procesului de prelucrare.

➤ Utilizari permise cu conditii:

- Orice unitati poluante sau generatoare de riscuri tehnologice

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONA LMu1 - EXCLUSIV REZIDENTIALA	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	122 mp	4.15 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	115 mp	3.92 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	383 mp	13.04 %
SUPRAFATA PARCAJE	60 mp	2.04 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	2257 mp	76.85 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
ZONA I - DEPOZITE	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	583 mp	19.85 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160 mp	5.45 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	1016 mp	34.60 %
SUPRAFATA PARCAJE	135 mp	4.60 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	1043 mp	35.50 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILE FUNCTIONALE

Prevederile pentru unitatile functionale propuse sunt prezentate in memoriul general de prezentare si in prezentul regulament de urbanism.

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 58/2019
FAZA P.U.Z.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform prevederilor P.U.G. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996, zona studiata este parte din unitatea teritoriala de referinta U.T.R. nr. 15, zona LM, subzona LMu1 - locuire si functiuni complementare.

PUZ-ul va produce efecte atata timp cat cele 2 loturi vor functiona impreuna si vor apartine aceluiasi proprietar.

INTOCMIT,

Arh. Monika Badulescu

Arh. Calin Serban

VERIFICAT,

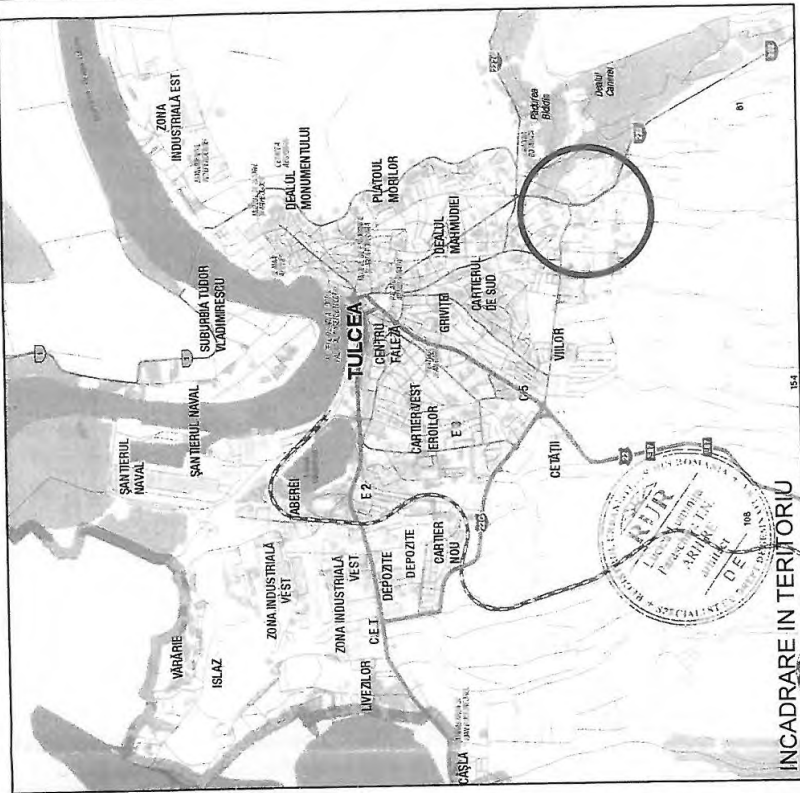
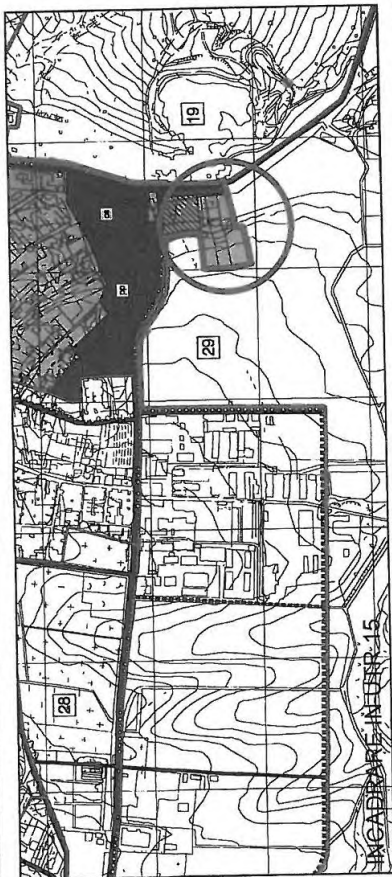
Arh. Luminia Arhire



P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

STR. MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSĂ A0 INCADRARE ÎN TERITORIUL



Verificator	Expert	Centră	Referat nr.	Expertiza nr.
SC SAMUEL P. LINEA SRL str. Mărmurii, nr. 160, Tulcea CUI 602386006 / 36282008		Beneficiar:	STREBU DUMITRU Str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, Jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477	
Director	Arh. Monica Bădulescu	Scara	Titlu proiectul:	
Sf. proiect	Arh. Mihail Lămură	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE		Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Monica Bădulescu	Titlu planșă:		Planșă nr. A0
Desenat	Arh. Monica Bădulescu	Data 2020		INCADRARE ÎN TERITORIUL
Proiectat	Arh. Calin Șerban			
Desenat	Arh. Calin Șerban			

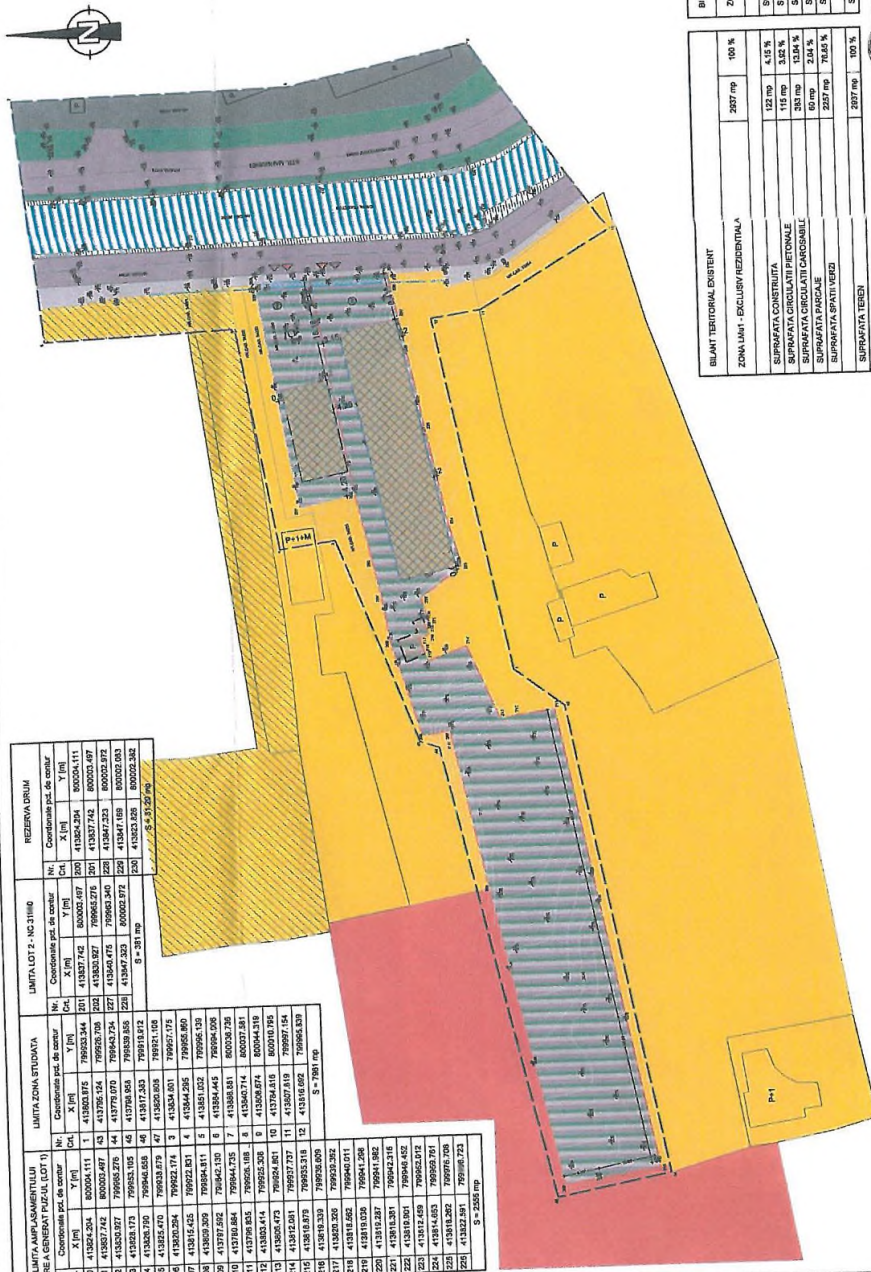
PLANSA A2
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

☐	LIMITA ZONA STUDIATA
☒	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PAIZ (LOT 1)
☐	LIMITA LOT 2 - CF 31860, NC 832
☐	LIMITA LOTURII
☐	LIMITA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

	ANEXE	CONSTRUCȚII DESTINATE ELIMINĂRII DEȘURILOR
	LIMITA EDIFICIILOR	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC
	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM
	REZERVA DRUM	REZERVA DRUM
	ZONA EDIFICIILOR	CONSTRUCȚII DESTINATE ELIMINĂRII DEȘURILOR
	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC
	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM
	REZERVA DRUM	REZERVA DRUM
	ZONA EDIFICIILOR	CONSTRUCȚII DESTINATE ELIMINĂRII DEȘURILOR
	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC
	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM
	REZERVA DRUM	REZERVA DRUM
	ZONA EDIFICIILOR	CONSTRUCȚII DESTINATE ELIMINĂRII DEȘURILOR
	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC	PROIECȚIE ÎNTR-UN ALT PNEUMATIC
	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM	REȚEA DE ALIMENTARE PENTRU REZERVA DRUM
	REZERVA DRUM	REZERVA DRUM



BILANT TESTATORIAL PROPRIUS		2057 mp	100 %
ZONALI - DEPOZITE			
SUPRATAFA CONSTRUITA			
	540 mp	18,85 %	
SUPRATAFA CIRCULANTI PERSONALE			
	140,00 mp	8,40 %	
SUPRATAFA CIRCULANTI CAROSABILE			
	970 mp	34,00 %	
SUPRATAFA PARCURI			
	174 mp	4,60 %	
SUPRATAFA SPATI VERDI			
	1043 mp	35,50 %	
2057 mp			
100 %			

QUANT. TERITORIAL EXISTENT		2027 mp	100 %
ZONA LUMI - EXCLUSIV REZIDENTIALA			
SUPERFATA CONSTRUITA	122 mp	4,15 %	
SUPERFATA CIRCULATI PIETONALE	115 mp	3,82 %	
SUPERFATA CIRCULATI CARUCIABILE	333 mp	13,84 %	
SUPERFATA PARCALE	60 mp	2,84 %	
SUPERFATA SPATI VERZI	237 mp	76,65 %	
	2927 mp		100 %

[illegible]

INDICATORI URBANISTICI ESISTENTI	INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI
UTR 15 - L. max = 10 m POT max = 35 % CUT max = 1.0 Rd min = p₁, p₂ H max = 10 m	UTR 15 - I - DEPOSITE POT max = 35 % CUT min = 0.7 Rd min = p₁ max, p₂ H max = 10 m H max continua = 8 m Nr. massi max = 2

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE PRIVATA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 ON
NR. 40/2002 INCHIRIET DE IMOTARUA PUBLICA JENICA PORFIR
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHAIUDEI, NR. 1880
NR. C.F.: 31980
NR. CAD.: 832
INCADRARIE IN PUG. U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LUCRARI CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROIECTATA: LUCRARI CURTI CONSTRUCTII
SUPRAFATA TEREN = 361790

INFORMATIE DESPRE AMPLASAMENTUL CAREA GENESAT PUZUL (LOT 1)
 PROPRIETATE: PROVATA CONFORM ACT. ADMINISTRATIV NR. 327/02913 DIN
 09/05/2017 EMIS DE BEIJ GAVRILESCU ANI MIHAL
 PROCES VERBAL DE VALIDARE/REZERVARE DIN 08/05/2017
 AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MARINDELEI, NR. 106
 NR. C.F.: 37477
 NR. CADASTRU: 106/106/106
 DESTINATA ACTUALA: LMVI - CURTI CONSTRUCTII
 DESTINATA PROPIUSA: I - DEPOZITE
 SUPRATACTA TEREN = 2500 mp

PLANS A2a
MOBILARE URBANA



LEGENDA

- [illegible]



UNITA MPB SAMBUTULUM CASA A GENERAL PUZAR (LOT 1)				UNITA ZONA ESTIGITA				UNITA LOT 2 - NC 3186			
Nr.	Coordonate pct. de contor	X (m)	Y (m)	Nr.	Coordonate pct. de contor	X (m)	Y (m)	Nr.	Coordonate pct. de contor	X (m)	Y (m)
24	41302.304	790004.111	1	41300.875	790053.031	201	41303.742	800003.457	201	41326.234	800004.111
25	41302.304	790004.111	2	41302.875	790053.031	202	41303.742	800003.457	202	41326.234	800004.111
26	41302.304	790004.111	3	41302.875	790053.031	203	41303.742	800003.457	203	41326.234	800004.111
27	41302.304	790004.111	4	41302.875	790053.031	204	41303.742	800003.457	204	41326.234	800004.111
28	41302.304	790004.111	5	41302.875	790053.031	205	41303.742	800003.457	205	41326.234	800004.111
29	41302.304	790004.111	6	41302.875	790053.031	206	41303.742	800003.457	206	41326.234	800004.111
30	41302.304	790004.111	7	41302.875	790053.031	207	41303.742	800003.457	207	41326.234	800004.111
31	41302.304	790004.111	8	41302.875	790053.031	208	41303.742	800003.457	208	41326.234	800004.111
32	41302.304	790004.111	9	41302.875	790053.031	209	41303.742	800003.457	209	41326.234	800004.111
33	41302.304	790004.111	10	41302.875	790053.031	210	41303.742	800003.457	210	41326.234	800004.111
34	41302.304	790004.111	11	41302.875	790053.031	211	41303.742	800003.457	211	41326.234	800004.111
35	41302.304	790004.111	12	41302.875	790053.031	212	41303.742	800003.457	212	41326.234	800004.111
36	41302.304	790004.111	13	41302.875	790053.031	213	41303.742	800003.457	213	41326.234	800004.111
37	41302.304	790004.111	14	41302.875	790053.031	214	41303.742	800003.457	214	41326.234	800004.111
38	41302.304	790004.111	15	41302.875	790053.031	215	41303.742	800003.457	215	41326.234	800004.111
39	41302.304	790004.111	16	41302.875	790053.031	216	41303.742	800003.457	216	41326.234	800004.111
40	41302.304	790004.111	17	41302.875	790053.031	217	41303.742	800003.457	217	41326.234	800004.111
41	41302.304	790004.111	18	41302.875	790053.031	218	41303.742	800003.457	218	41326.234	800004.111
42	41302.304	790004.111	19	41302.875	790053.031	219	41303.742	800003.457	219	41326.234	800004.111
43	41302.304	790004.111	20	41302.875	790053.031	220	41303.742	800003.457	220	41326.234	800004.111
44	41302.304	790004.111	21	41302.875	790053.031	221	41303.742	800003.457	221	41326.234	800004.111
45	41302.304	790004.111	22	41302.875	790053.031	222	41303.742	800003.457	222	41326.234	800004.111
46	41302.304	790004.111	23	41302.875	790053.031	223	41303.742	800003.457	223	41326.234	800004.111
47	41302.304	790004.111	24	41302.875	790053.031	224	41303.742	800003.457	224	41326.234	800004.111
48	41302.304	790004.111	25	41302.875	790053.031	225	41303.742	800003.457	225	41326.234	800004.111
49	41302.304	790004.111	26	41302.875	790053.031	226	41303.742	800003.457	226	41326.234	800004.111
50	41302.304	790004.111	27	41302.875	790053.031	227	41303.742	800003.457	227	41326.234	800004.111
51	41302.304	790004.111	28	41302.875	790053.031	228	41303.742	800003.457	228	41326.234	800004.111
52	41302.304	790004.111	29	41302.875	790053.031	229	41303.742	800003.457	229	41326.234	800004.111
53	41302.304	790004.111	30	41302.875	790053.031	230	41303.742	800003.457	230	41326.234	800004.111
54	41302.304	790004.111	31	41302.875	790053.031	231	41303.742	800003.457	231	41326.234	800004.111
55	41302.304	790004.111	32	41302.875	790053.031	232	41303.742	800003.457	232	41326.234	800004.111
56	41302.304	790004.111	33	41302.875	790053.031	233	41303.742	800003.457	233	41326.234	800004.111
57	41302.304	790004.111	34	41302.875	790053.031	234	41303.742	800003.457	234	41326.234	800004.111
58	41302.304	790004.111	35	41302.875	790053.031	235	41303.742	800003.457	235	41326.234	800004.111
59	41302.304	790004.111	36	41302.875	790053.031	236	41303.742	800003.457	236	41326.234	800004.111
60	41302.304	790004.111	37	41302.875	790053.031	237	41303.742	800003.457	237	41326.234	800004.111
61	41302.304	790004.111	38	41302.875	790053.031	238	41303.742	800003.457	238	41326.234	800004.111
62	41302.304	790004.111	39	41302.875	790053.031	239	41303.742	800003.457	239	41326.234	800004.111
63	41302.304	790004.111	40	41302.875	790053.031	240	41303.742	800003.457	240	41326.234	800004.111
64	41302.304	790004.111	41	41302.875	790053.031	241	41303.742	800003.457	241	41326.234	800004.111
65	41302.304	790004.111	42	41302.875	790053.031	242	41303.742	800003.457	242	41326.234	800004.111
66	41302.304	790004.111	43	41302.875	790053.031	243	41303.742	800003.457	243	41326.234	800004.111
67	41302.304	790004.111	44	41302.875	790053.031	244	41303.742	800003.457	244	41326.234	800004.111
68	41302.304	790004.111	45	41302.875	790053.031	245	41303.742	800003.457	245	41326.234	800004.111
69	41302.304	790004.111	46	41302.875	790053.031	246	41303.742	800003.457	246	41326.234	800004.111
70	41302.304	790004.111	47	41302.875	790053.031	247	41303.742	800003.457	247	41326.234	800004.111
71	41302.304	790004.111	48	41302.875	790053.031	248	41303.742	800003.457	248	41326.234	800004.111
72	41302.304	790004.111	49	41302.875	790053.031	249	41303.742	800003.457	249	41326.234	800004.111
73	41302.304	790004.111	50	41302.875	790053.031	250	41303.742	800003.457	250	41326.234	800004.111
74	41302.304	790004.111	51	41302.875	790053.031	251	41303.742	800003.457	251	41326.234	800004.111
75	41302.304	790004.111	52	41302.875	790053.031	252	41303.742	800003.457	252	41326.234	800004.111
76	41302.304	790004.111	53	41302.875	790053.031	253	41303.742	800003.457	253	41326.234	800004.111
77	41302.304	790004.111	54	41302.875	790053.031	254	41303.742	800003.457	254	41326.234	800004.111
78	41302.304	790004.111	55	41302.875	790053.031	255	41303.742	800003.457	255	41326.234	800004.111
79	41302.304	790004.111	56	41302.875	790053.031	256	41303.742	800003.457	256	41326.234	800004.111
80	41302.304	790004.111	57	41302.875	790053.031	257	41303.742	800003.457	257	41326.234	800004.111
81	41302.304	790004.111	58	41302.875	790053.031	258	41303.742	800003.457	258	41326.234	800004.111
82	41302.304	790004.111	59	41302.875	790053.031	259	41303.742	800003.457	259	41326.234	800004.111
83	41302.304	790004.111	60	41302.875	790053.031	260	41303.742	800003.457	260	41326.234	800004.111
84	41302.304	790004.111	61	41302.875	790053.031	261	41303.742	800003.457	261	41326.234	800004.111
85	41302.304	790004.111	62	41302.875	790053.031	262	41303.742	800003.457	262	41326.234	800004.111
86	41302.304	790004.111	63	41302.875	790053.031	263	41303.742	800003.457	263	41326.234	800004.111
87	41302.304	790004.111	64	41302.875	790053.031	264	41303.742	800003.457	264	41326.234	800004.111
88	41302.304	790004.111	65	41302.875	790053.031	265	41303.742	800003.457	265	41326.234	800004.111
89	41302.304	790004.111	66	41302.875	790053.031	266	41303.742	800003.457	266	41326.234	800004.111
90	41302.304	790004.111	67	41302.875	790053.031	267	41303.742	800003.457	267	41326.234	800004.111
91	41302.304	790004.111	68	41302.875	790053.031	268	41303.742	800003.457	268	41326.234	800004.111
92	41302.304	790004.111	69	41302.875	790053.031	269	41303.742	800003.457	269	41326.234	800004.111
93	41302.304	790004.111	70	41302.875	790053.031	270	41303.742	800003.457	270	41326.234	800004.111
94	41302.304	790004.111	71	41302.875	790053.031	271	41303.742	800003.457	271	41326.234	800004.111
95	41302.304	790004.111	72	41302.875	790053.031	272	41303.742	800003.457	272	41326.234	800004.111
96	41302.304	790004.111	73	41302.875	790053.031	273	41303.742	800003.457	273	41326.234	800004.111
97	41302.304	790004.111	74	41302.875	790053.031	274	41303.742	800003.457	274	41326.234	800004.111
98	41302.304	790004.111	75	41302.875	790053.031	275	41303.742	800003.457	275	41326.234	800004.111
99	41302.304	790004.111	76	41302.875	790053.031	276	41303.742	800003.457	276	41326.234	800004.111
100	41302.304	790004.111	77	41302.875	790053.031	277	41303.742	800003.457	277	41326.234	800004.111
101	41302.304	790004.111	78	41302.875	790053.031	278	41303.742	800003.457	278	41326.234	800004.111
102	41302.304	790004.111	79	41302.875	790053.031	279	41303.742	800003.457	279	41326.234	800004.111
103	41302.304	790004.111	80	41302.875	790053.031	280	41303.742	800003.457	280	41326.234	800004.111
104	41302.304	790004.111	81	41302.875	790053.031	281	41303.742	800003.457	281	41326.234	800004.111

[illegible]

INDICATORI URBANISTICI ESISTENTI		INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI	
LOT 1 E LOT 2		LOT 1 E LOT 2	
UTR 15	UTR 15	UTR 15	UTR 15
LUNG. - CURTI COSTRUTTI	- I, - DEPOSITO		
POT MAX = 35 %	POT MIN = 10%	POT MAX = 35 %	POT MAX = 35 %
CUT MAXIM = 10	CUT MIN = 0,09	CUT MAX = 27	CUT MAX = 27
REGOLAZIONE INALTEZZA MAXIM = P + 1, P+2	RH MIN = 3m	H MAX = 10 m	H MAX = 10 m

INFORMATI DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE PRIVATĂ, CONȚINUT CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN
CATEGORIA 1, ÎNREGISTRAT ÎN CĂRTEA PUBLICEI JUDEȚULUI PLOIEȘTI, NR. 1588
APLUSAMENT: ÎNTRAVILUL TULCEA, STRADA MAHMOUDI, NR. 1980
NR. C.F.: 31950

NR. CAD.: 882
CĂMINUL NR. 17 R. 15
DESTINAȚIA ACTUALĂ: LUMI - CURȚI CONSTRUCȚII
DESTINAȚIA PROPUSĂ: 1 - DEPOZITE
SUPRAFAȚA TEREN: 5 361 mp

INFORMATI DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENSERAT PUJ-UL (LOT 1)
 PROPRIETATE: PRIMĂRIA CONTOUR ACT ADMINISTRATIV NR. 272/02/21 DIN
 PROCEES 1718/5 DE BEJ GAVRILESCU ALJN MAJAL
 PROCEES VERBAL DE ADJUDICARE 272/02/21 DIN NR. 09/05/2017
 AMPLASAMENT: INTERVALUL TULCEA, STRADA MAREȘTEI NR. 140
 NR. CADASTRAL: 140/01/01/01/01/01/01
 INCADRARE IN PUS: U.T.R. 16
 DESTINAȚIA ACTUALĂ: IMB. - CURȚI CONSTRUCTIB

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

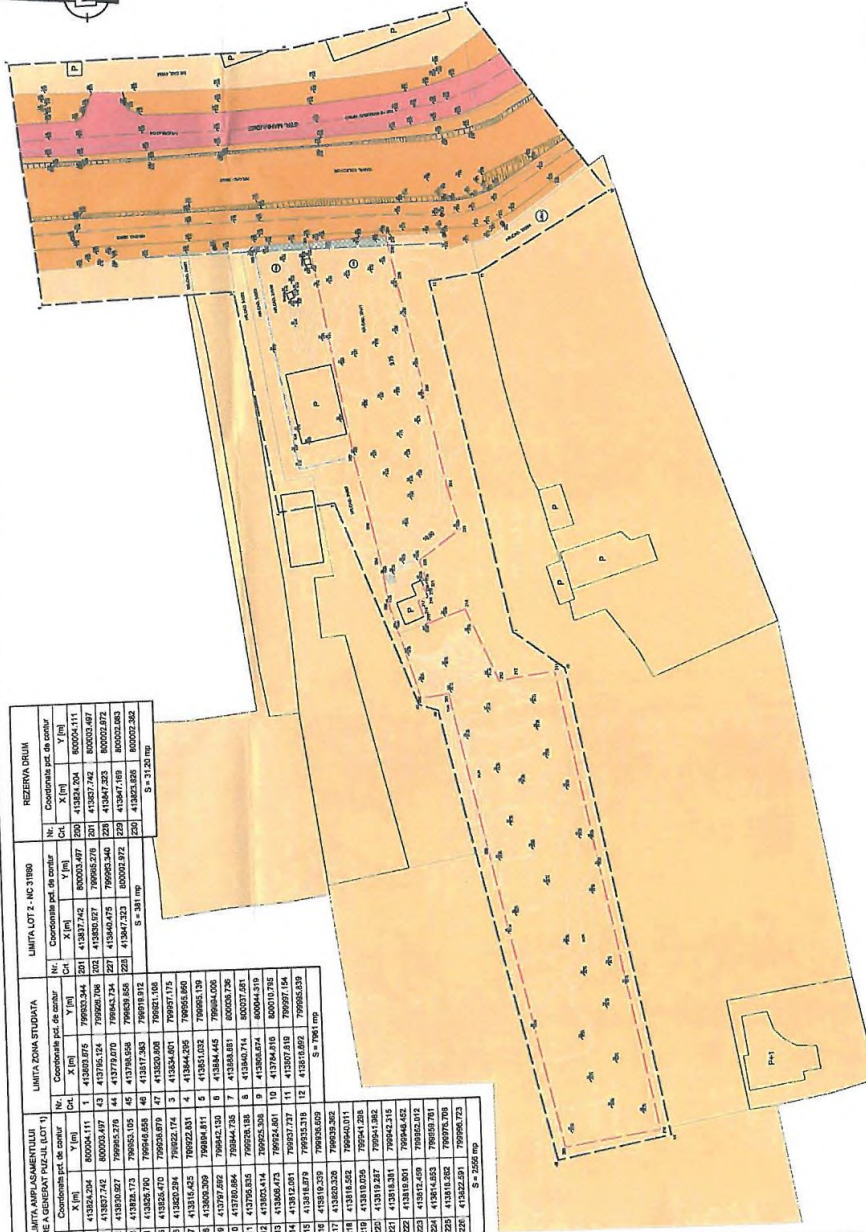
STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSĂ A4
REGIM JURIDIC



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT P.U.Z. (LOT 1)
- LIMITA LOTULUI
- LIMITA CONSTRUCTI EXISTENTE
- RETRAGERE ALINAMENT PENTRU REZERVA DRUM
- REZERVA DRUM
- PROPRIETATE ASUPRA TENENBURLO
- PROPRIETATE PRIVATA
- A PERSONALITATE PUBLICE / JURIDICE
- TEREN DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN



LIMITA ZONA STUDIATA				LIMITA LOT 2 - NC 3180				REZERVA DRUM			
Coordonate pct. de cotare				Coordonate pct. de cotare				Coordonate pct. de cotare			
Nr.	Cot.	X [m]	Y [m]	Nr.	Cot.	X [m]	Y [m]	Nr.	Cot.	X [m]	Y [m]
200	413284.204	800004.111	1	413285.078	799999.544	501	413287.742	800003.497	201	413287.742	800003.497
201	413287.742	800003.497	2	413288.515	799998.706	502	413290.027	799998.578	202	413290.027	799998.578
202	413290.027	799998.578	3	413291.019	799997.845	503	413291.019	799998.578	203	413291.019	799998.578
203	413291.019	799998.578	4	413291.019	799997.845	504	413291.019	799998.578	204	413291.019	799998.578
204	413291.019	799998.578	5	413291.019	799997.845	505	413291.019	799998.578	205	413291.019	799998.578
205	413291.019	799998.578	6	413291.019	799997.845	506	413291.019	799998.578	206	413291.019	799998.578
206	413291.019	799998.578	7	413291.019	799997.845	507	413291.019	799998.578	207	413291.019	799998.578
207	413291.019	799998.578	8	413291.019	799997.845	508	413291.019	799998.578	208	413291.019	799998.578
208	413291.019	799998.578	9	413291.019	799997.845	509	413291.019	799998.578	209	413291.019	799998.578
209	413291.019	799998.578	10	413291.019	799997.845	510	413291.019	799998.578	210	413291.019	799998.578
210	413291.019	799998.578	11	413291.019	799997.845	511	413291.019	799998.578	211	413291.019	799998.578
211	413291.019	799998.578	12	413291.019	799997.845	512	413291.019	799998.578	212	413291.019	799998.578
212	413291.019	799998.578	13	413291.019	799997.845	513	413291.019	799998.578	213	413291.019	799998.578
213	413291.019	799998.578	14	413291.019	799997.845	514	413291.019	799998.578	214	413291.019	799998.578
214	413291.019	799998.578	15	413291.019	799997.845	515	413291.019	799998.578	215	413291.019	799998.578
215	413291.019	799998.578	16	413291.019	799997.845	516	413291.019	799998.578	216	413291.019	799998.578
216	413291.019	799998.578	17	413291.019	799997.845	517	413291.019	799998.578	217	413291.019	799998.578
217	413291.019	799998.578	18	413291.019	799997.845	518	413291.019	799998.578	218	413291.019	799998.578
218	413291.019	799998.578	19	413291.019	799997.845	519	413291.019	799998.578	219	413291.019	799998.578
219	413291.019	799998.578	20	413291.019	799997.845	520	413291.019	799998.578	220	413291.019	799998.578
220	413291.019	799998.578	21	413291.019	799997.845	521	413291.019	799998.578	221	413291.019	799998.578
221	413291.019	799998.578	22	413291.019	799997.845	522	413291.019	799998.578	222	413291.019	799998.578
222	413291.019	799998.578	23	413291.019	799997.845	523	413291.019	799998.578	223	413291.019	799998.578
223	413291.019	799998.578	24	413291.019	799997.845	524	413291.019	799998.578	224	413291.019	799998.578
224	413291.019	799998.578	25	413291.019	799997.845	525	413291.019	799998.578	225	413291.019	799998.578
225	413291.019	799998.578	26	413291.019	799997.845	526	413291.019	799998.578	226	413291.019	799998.578
226	413291.019	799998.578	27	413291.019	799997.845	527	413291.019	799998.578	227	413291.019	799998.578
227	413291.019	799998.578	28	413291.019	799997.845	528	413291.019	799998.578	228	413291.019	799998.578
228	413291.019	799998.578	29	413291.019	799997.845	529	413291.019	799998.578	229	413291.019	799998.578
229	413291.019	799998.578	30	413291.019	799997.845	530	413291.019	799998.578	230	413291.019	799998.578
230	413291.019	799998.578	31	413291.019	799997.845	531	413291.019	799998.578	231	413291.019	799998.578
231	413291.019	799998.578	32	413291.019	799997.845	532	413291.019	799998.578	232	413291.019	799998.578
232	413291.019	799998.578	33	413291.019	799997.845	533	413291.019	799998.578	233	413291.019	799998.578
233	413291.019	799998.578	34	413291.019	799997.845	534	413291.019	799998.578	234	413291.019	799998.578
234	413291.019	799998.578	35	413291.019	799997.845	535	413291.019	799998.578	235	413291.019	799998.578
235	413291.019	799998.578	36	413291.019	799997.845	536	413291.019	799998.578	236	413291.019	799998.578
236	413291.019	799998.578	37	413291.019	799997.845	537	413291.019	799998.578	237	413291.019	799998.578
237	413291.019	799998.578	38	413291.019	799997.845	538	413291.019	799998.578	238	413291.019	799998.578
238	413291.019	799998.578	39	413291.019	799997.845	539	413291.019	799998.578	239	413291.019	799998.578
239	413291.019	799998.578	40	413291.019	799997.845	540	413291.019	799998.578	240	413291.019	799998.578
240	413291.019	799998.578	41	413291.019	799997.845	541	413291.019	799998.578	241	413291.019	799998.578
241	413291.019	799998.578	42	413291.019	799997.845	542	413291.019	799998.578	242	413291.019	799998.578
242	413291.019	799998.578	43	413291.019	799997.845	543	413291.019	799998.578	243	413291.019	799998.578
243	413291.019	799998.578	44	413291.019	799997.845	544	413291.019	799998.578	244	413291.019	799998.578
244	413291.019	799998.578	45	413291.019	799997.845	545	413291.019	799998.578	245	413291.019	799998.578
245	413291.019	799998.578	46	413291.019	799997.845	546	413291.019	799998.578	246	413291.019	799998.578
246	413291.019	799998.578	47	413291.019	799997.845	547	413291.019	799998.578	247	413291.019	799998.578
247	413291.019	799998.578	48	413291.019	799997.845	548	413291.019	799998.578	248	413291.019	799998.578
248	413291.019	799998.578	49	413291.019	799997.845	549	413291.019	799998.578	249	413291.019	799998.578
249	413291.019	799998.578	50	413291.019	799997.845	550	413291.019	799998.578	250	413291.019	799998.578
250	413291.019	799998.578	51	413291.019	799997.845	551	413291.019	799998.578	251	413291.019	799998.578
251	413291.019	799998.578	52	413291.019	799997.845	552	413291.019	799998.578	252	413291.019	799998.578
252	413291.019	799998.578	53	413291.019	799997.845	553	413291.019	799998.578	253	413291.019	799998.578
253	413291.019	799998.578	54	413291.019	799997.845	554	413291.019	799998.578	254	413291.019	799998.578
254	413291.019	799998.578	55	413291.019	799997.845	555	413291.019	799998.578	255	413291.019	799998.578
255	413291.019	799998.578	56	413291.019	799997.845	556	413291.019	799998.578	256	413291.019	799998.578
256	413291.019	799998.578	57	413291.019	799997.845	557	413291.019	799998.578	257	413291.019	799998.578
257	413291.019	799998.578	58	413291.019	799997.845	558	413291.019	799998.578	258	413291.019	799998.578
258	413291.019	799998.578	59	413291.019	799997.845	559	413291.019	799998.578	259	413291.019	799998.578
259	413291.019	799998.578	60	413291.019	799997.845	560	413291.019	799998.578	260	413291.019	799998.578
260	413291.019	799998.578	61	413291.019	799997.845	561	413291.019	799998.578	261	413291.019	799998.578
261	413291.019	799998.578	62	413291.019	799997.845	562	413291.019	799998.578	262	413291.019	799998.578
262	413291.019	799998.578	63	413291.019	799997.845	563	413291.019	799998.578	263	413291.019	799998.578
263	413291.019	799998.578	64	413291.019	799997.845	564	413291.019	799998.578	264	413291.019	799998.578
264	413291.019	799998.578	65	413291.019	799997.845	565	413291.019	799998.578	265	413291.019	799998.578
265	413291.019	799998.578	66	413291.019	799997.845	566	413291.019	799998.578	266	413291.019	799998.578
266	413291.019	799998.578	67	413291.019	799997.845	567	413291.019	799998.578	267	413291.019	799998.578
267	413291.019	799998.578	68	413291.019	799997.845	568	413291.019	799998.578	268	413291.019	799998.578
268	413291.019	799998.578	69	413291.019	799997.845	569	413291.019	799998.578	269	413291.019	799998.578
269	413291.019	799998.578	70	413291.019	799997.845	570	413291.019	799998.578	270	413291.019	799998.578
270	413291.019	799998.578	71	413291.019	799997.845	571	413291.019	799998.578	271	413291.019	799998.578
271	413291.019	799998.578	72	413291.019	799997.845	572	413291.019	799998.578	272	413291.019	799998.578
272	413291.019	799998.578	73	413291.019	799997.845	573	413291.019	799998.578	273	413291.019	799998.578
273	413291.019	799998.578	74	413291.019	799997.845	574	413291.019	799998.578	274	413291.019	799998.578
274	413291.019	799998.578	75	413291.019	799997.845	575	413291.019	799998.578	275	413291.019	799998.578
275	413291.019	799998.578	76	413291.019	799997.845	576	413291.019	799998.578	276	413291.019	799998.578
276	413291.019	799998.578	77	413291.019	799997.845	577	413291.019	799998.578	277	413291.019	799998.578
277	413291.019	799998.578	78	413291.019	799997.845	578	413291.019	799998.578	278	413291.019	799998.578
278	413291.019	799998.578	79	413291.019	799997.845	579	413291.019	799998.578</			

PLANSĂ H0
REGLEMENTARI
TEHNICO-EDILITARE



LEGENDA

- [illegible]



LIMITA AMPLASAMENTULUI CĂMINE A COORDONATEI PUNZULUI (LOT 1)				LIMITA STUDIU STADIONTA				LIMITA LOT 2 - NO 31980				
Lot	Ch	X(m)	Y(m)	Ne	X(m)	Y(m)	Cr	X(m)	Y(m)	Ne	X(m)	Y(m)
201	202	413822.204	60004.111	1	413833.475	769833.344	201	413332.467	800003.487			
201	202	413837.602	600003.795	2	413795.124	769823.106	202	413330.927	769835.216			
201	202	413801.747	600003.795	3	413775.070	769834.734	227	413340.475	769833.344			
201	202	413826.175	600003.795	45	413794.568	769833.659	228	413347.325	800002.972			
201	202	413826.175	600003.795	46	413817.363	769816.912						
201	202	413826.175	600003.795	47	413820.470	769816.912						
201	202	413826.175	600003.795	48	413820.470	769816.912						
201	202	413826.175	600003.795	49	413820.470	769816.912						
201	202	413815.425	769923.031	3	413834.001	769957.175						
201	202	413815.425	769923.031	4	413844.258	769955.860						
201	202	413830.358	769923.031	5	413851.032	769955.139						
201	202	413830.358	769923.031	6	413864.445	769954.000						
201	202	413797.592	769841.335	7	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	8	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	9	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	10	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	11	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	12	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	13	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	14	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	15	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	16	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	17	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	18	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	19	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	20	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	21	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	22	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	23	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	24	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	25	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	26	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	27	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	28	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	29	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	30	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	31	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	32	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	33	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	34	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	35	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	36	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	37	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	38	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	39	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	40	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	41	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	42	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	43	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	44	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	45	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	46	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	47	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	48	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	49	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	50	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	51	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	52	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	53	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	54	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	55	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	56	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	57	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	58	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	59	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	60	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	61	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	62	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	63	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	64	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	65	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	66	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	67	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	68	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	69	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	70	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	71	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	72	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	73	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	74	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	75	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	76	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	77	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	78	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	79	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	80	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	81	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	82	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	83	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	84	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	85	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	86	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	87	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	88	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	89	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	90	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	91	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	92	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	93	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	94	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	95	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	96	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	97	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	98	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	99	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	100	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	101	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	102	413868.811	800036.738						
201	202	413797.592	769841.335	103	413868.811	800036.738						
201	202	41										

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE: PRIVAT, CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN
CARTAZ CUMPARAT DE NOTARUL PUBLIC CENCA POPARI
NR. 200/2002 INCHEIAT DE NOTARUL PUBLIC CENCA POPARI
NR. 1588
C.F. : 215900
DESTINATIA: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAMALIOEI, NR. 158
NR. CAD. : 832
INCADRARE IN PUS ULTE. 15
DESTINATIA PROPUSI : CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUISA : DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 361 mp

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 337/2020 SI DIN
 09/05/2021 DESI DE BEI GAVRILESCU ALI MIHAL
 PROCES VERBAL DE AQUZICARE 237/02/2019 DIN 09/05/2017

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MARINCEL NR. 160

NR. CF.: 374/17

NR. CAD.: 374/17

INCADRARE IN PUS: UTER 15

DESTINATIE: IN TULUIA 1 MG - CURTI CONSTRUCTII

DESTINATIA PROPUISA: P DEPOZITE

SUPRFAATA TEREN = 2556 PPO

[illegible]