ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

HOTĂRÂREA NR. 198

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, INTRAVILAN, STRADA MAHMUDIEI, NR. 158 B - 160, CĂRȚI FUNCIARE NR. 37477, 31980, NUMERE CADASTRALE 37477, 31980, TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 iunie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, intravilan, strada Mahmudiei, nr. 158 B - 160, cărți funciare nr. 37477, 31980, numere cadastrale 37477, 31980, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuţie referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 13473/09.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13476/09.04.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, intravilan, strada Mahmudiei, nr. 158 B - 160, cărți funciare nr. 37477, 31980, numere cadastrale 37477, 31980, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenurile de amplasament identificate cu:

- număr cadastral 37477, în suprafaţă de 2.556,00 mp, aparține numiților Știrbu Dumitru și Știrbu Viorica conform Actului de adjudecare nr. 237/G/2013 din 23 octombrie 2017;
- număr cadastral 31980, în suprafață de 400,00 mp conform actelor și 381,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține numiților Știrbu Dumitru și Știrbu Viorica conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 577 din 6 iunie 2002.

Terenul în suprafață de 31,20 mp, din suprafața totală a numerelor cadastrale 37477, 31980 va primi funcțiunea de cale de acces, urmând ca ulterior să se procedeze la reglementarea juridică a regimului de proprietate ca parte a străzii Mahmudiei pentru realizarea gabaritului normat.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentaţiei Plan Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoştinţă a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiţiei dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenţi.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL, Jr. Leventh IUSUF	PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONSILIER LOCAL, Ana Elena MERGEANI

SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuelarhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 58/2019
FAZA P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
aferent
P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

JUD. TULCEA, Mun. Tulcea, Str. Mahmudiei, nr. 160

I. DISPOZIŢII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor urbanistice. El explica si detaliaza sub forma unor prescriptii si recomandari PLANUL URBANISTIC ZONAL in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:
- PUG aprobat cu HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996, Faza RLU aprobata prin HCL nr. 19/25.02.1999 si HCL nr. 129/2011;
- Ridicarea topografica a zonei;
- Studiul geotehnic.

3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu:
- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul – cadru al planului urbanistic zonal";
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism".
- Legea nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Hotărârea Guvernului nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului ţi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România;

- Codul civil;
- Ordonanta de urgentă a guvernului nr.114/2007-pentru modificarea si completarea OUG nr.195 privind protectia mediului;
- Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acestuia;
- HG nr.525/1996-privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,cu completările si modificările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr.1739/2006-pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării si/sau autorizării privind securitatea la incendiu,cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr.46/1998-pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea cât şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

Regulamentul local de urbanism detaliaza prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condiţiile specifice ale localităţii, precum si a P.U.G. Tulcea si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

1.1. Terenuri libere în intravilan

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile libere din zona studiata este permisa pentru toate tipurile de constructii şi amenajari prevazute in P.U.Z.

1.2. Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor, care prin natura si destinatia lor pot genera riscuri tehnologice, se poate face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

1.3. Asigurarea echiparii edilitare

In cadrul autorizatiei de construire, echiparea edilitara se va asigura de catre investitor.

1.4. Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunile determinante ale zonei stabilite in prezenta documentatie si in alte documentatii adiacente amplasamentului.
Functiunea dominanta este cea de depozitare. Aceasta activitate nu genereaza poluare pentru mediul inconjurator.
Functiunile din vecinatatea amplasamentului sunt de prestari servicii, depozitare, exploatare resurse si locuire. Prin documentatia de fata, propunerea este de a insera o functiune compatibila, care incurajeaza dezvoltarea strazii pentru activitati comerciale si industriale de depozitare.

1.5. Lucrari cu utilitate publica

Se va moderniza accesul pe amplasament si racordul din str. Mahmudiei, , eventual racordul direct cu str. Viticulturii.
In caz de nevoie, se vor face lucrari de reabilitare a retelelor tehnico-ediltiare din imediata apropiere a amplasamentului.

2. REGULI DE AMPLASARE SI DE RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.1. Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform HG nr. 525 / 1996 - privind aprobarea regulamentului general de urbanism, cu completările si modificarile ulterioare.

2.2. Amplasarea fata de drumurile publice

In zona drumului public, se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice:

- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si exploatare;
- Parcaje;
- Conducte de alimentare cu apa, canalizare proprie, electrice si de telecomunicatii;

Autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea zonelor de protectie ale drumurilor, delimitate in P.U.G. si a aliniamentului propus.

2.3. Amplasarea fata de aliniament

Pentru lotul 1 (care a generat PUZ-ul):

Se obliga retragera de la aliniament sa fie de minim **8.40 m**, pentru a se putea realiza 3 locuri de parcare.

Pentru lotul 2:

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Se obliga retragera de la aliniament sa fie de minim **18.15 m**, pentru a se putea realiza accesul in siguranta a masinilor de mare tonaj.

2.4. Alinierea constructiilor

In prezent nu sunt edificate constructii in vecinatate care sa puna aceasta problema.

2.5. Retragerile in interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permis numai daca se respecta urmatoarele:

Pentru lotul 1 (care a generat PUZ-ul):

- In partea de nord a amplasamentului se obliga o retragere de minim **3.15 m.**
- In partea de est a amplasamentului se obliga o retragere de minim **8.40 m.**
- In partea de vest a amplasamentului se obliga o retragere de minim **0.60 m.**
- In partea de sud a amplsamentului se stabileste o retragere de **0.60 m.**

Pentru lotul 2:

- In partea de nord a amplasamentului se obliga o retragere de minim **0.90 m.**
- In partea de est a amplasamentului se obliga o retragere de minim **18.15 m.**
- In partea de vest a amplasamentului se obliga o retragere de minim **4.20 m.**
- In partea de sud a amplsamentului se stabileste o retragere de **0.45 m.**

2.6. Procentul de ocupare al terenulu

S-au stabilit valori maxime pentru procentul de ocupare P.O.T. si a coeficientului de ocupare C.U.T. raportand la suprafata ocupata la sol si respectiv la suprafata desfasurata a constructiilor, suprafata parcelei.
Astfel a rezultat:

- **P.O.T. min propus = 10.00 %**
- **C.U.T. min propus = 0.09**

- **P.O.T. max propus = 35.00 %**
- **C.U.T. max propus = 0.70**

- **Regim minim de inaltime = P**
- **Regim maxim de inaltime = P+1, P inalt**

- **H minim = 3m**
- **H maxim = 10 m**

- **H maxim cornisa = 8 m**
- **Nr. max. de niveluri = 2**

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

3. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.1. Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice.

Adresa terenului se regaseste in strada Mahmudiei. Strada Mahmudiei prezinta doua benzi pe sens si este in stare foarte buna de functionare.

In dreptul amplasamentului, strada prezinta o largire, adaugandu-se doua benzi pe sens. Cele doua benzi noi sunt fragementate de benzile principale printr-un canal pluvial colector. Accesul pe amplsament se realizeaza din cele doua benzi de circulatie in ambele sensuri cu intrare din str. Viticulturii.

Intrucat strada prezinta o usoara curba si o ingustare, pentru imbunatatirea circulatiei in zona, s-a propus prin acest Regulament de urbanism, largirea strazii in dreptul proprietatii studiate **prin cedarea suprafatei de 31.20 m** catre Directia de Administrare Patrimoniu a localitatii Tulcea in cazul unor viitoare lucrari de modernizare a strazii Mahmudiei.

Coordonate:

Circulatia in zona se face pe strada Mahmudiei, DJ 222, care este un drum in stare de buna de functionare si constitutie principala cale de legatura cu orasul si cu zonele invecinate. Acesta face legatura cu drumurile principle ale orasului si cu localitatile invecinate.

Se vor asigura accesul carosabil si parcaje. Accesele si parcajele carosabile nu trebuie obstructionate de mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

3.2 Accese pietonale

Se vor asigura accese pietonale potrivit destinatiei din strada Mahmudiei.
Aleea de acces carosabil si aleile pietonale propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor ramane in proprietatea beneficiarului documentatiei PUZ.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Viitorul investitor si/sau beneficiar, va racorda noua constructie, potrivit regulilor impuse de catre administratorii de retele, la reteaua centralizata publica de apa.
Nu este exclusa folosirea pentru echipare edilitara a statiilor/ministatiile de epurare sau realizarea unei fantani.

Energie electrica: exista posibilitatea racordarii la energie electrica din str. Mahmudiei, adiacent amplasamentului studiat.

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

Alimentarea cu apa: exista posibilitatea racordarii la alimentare cu apa din Str. Mahmudiei.

Canalizarea: exista posibilitatea racordarii la reteaua de canalizare a orasului prin str. Mahmudiei.

Gaz: nu este cazul.

Incalzirea spatiilor: se va face in regie proprie.

5. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

5.1. Parcelarea

Nu este cazul.

5.2. Inaltimea constructiilor

Contructiile vor avea o inaltime maxima de 10 m si un regim de inaltime de **P inalt, P+1.**

5.3. Aspectul exterior al constructiilor

Executarea noilor constructii este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei.
Constructiile care prin conformare, volumetrie si aspect intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si ale arhitecturii sunt interzise.
Se vor folosi panouri termoizolante de tip sanwich, atat pentru acoperire cat si pentru inchideri exterioare si interioare.

- Planimetrie : Dispunerea volumelor va fi simpla, volumul construit se amplaseaza pe latura lunga.
- Raportul plin – gol trebuie sa fie net in favoarea plinului, nu se va depasi raportul de 50 % sticla din suprafata unei fatade, evitandu-se supratransparenta. La stabilirea golurilor se va tine cont de directia vanturilor dominante si de raportul public – privat.
- Materiale de constructii si finisaje: Se interzic marerialele care contin azbest si materiale plastice
- Acoperisurile se vor executa cu sarpanta
- Invelitori permise panouri termizolante de tip sandwich.

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

- Culorile exterioare vor fi cele din zona, se interzice aducerea unei noi culori stridente, daca aceasta nu se regaseste deja in zona: verde, albastru, rosu, galben. Se recomanda culori deschide.

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

6.1. Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor, care prin destinatie necesita spatii de parcare, se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.
Vor fi amenajate 8 locuri de parcare pe lotul 1 si 1 loc de parcare pe lotul 2.

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform recomandarilor normativelor P132/93 si H.G. 525/1996. Anexa nr. 5 si HCL 201 din 28.09.2017.

" 5.12 - Construcţii industriale vor fi prevăzute parcaje în funcţie de specificul activităţii, după cum urmează:
• activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 10 - 100 m², un loc de parcare la 25 m² ;
• activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 100 - 1.000 m² , un loc de parcare la 150 m²
• activităţi desfăşurate pe o suprafaţă mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafaţă de 100 m².

6.2. Spatii verzi

Pentru amplasamentul ce a generat P.U.Z. s-au prevazut spati verzi amenajate si de aliniament cu rol de protectie. Suprafata plantata va fi de minim 20,00% din suprafata terenului.

6.3. Imprejmuiri

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- Imprejmuiri opace necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale, nu mai inalte de 2,5 m.
- Imprejmuiri transparente sau opace decorate sau gard viu, nu mai inalte de 2,5 m.
- In cazul propunerii de modernizare a strazii Aleea Mahmudiei, beneficiarul documentatiei de urbanism, se angajeaza ca in termen **de 2 luni** sa desfaca gardul catre strada Mahmudiei pentru a se putea amenaja ca drum, suprafata de 31,20 mp, calculata ca fiind suficienta pentru imbunatatirea circulatiei in dreptul amplasamentului.

Pentru ambele categorii aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

Str. Taberei, Nr. 7
RO 23085006 | J36/26/2008
Tel. 0740 150 194
Mail: samuel.arhitectura@yahoo.com

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Functiunile admise pe teren vor face parte dintr-o zona mixta compusa din:
- zona I (zona de unitati industriale, depozite si transport) in procent de 70% din suprafata edificabila;

- **Tipuri si subzone functionale:**
  - Subzona constructii
  - Subzona carosabil si parcaje
  - Subzona spatii verzi
  -
- **Functiunea dominanta a zonei:**
  - Constructii si amenajari pentru productie, hale depozitare, transport.
  - Hala se poate folosi pentru productie, manufacturarea de produse care nu creeaza gaze si nu sunt inflamabile.
- **Functiunea complementara zonei:**
  - zona IS-ISps (zona pentru alte prestari servicii) in procent de 30% din suprafata edificabila.
- Utilizari permise:
  - Dotari pentru functiunea de productie, depozitare si prestari servicii, tot ce tine de specificul activitatii. Depozitare materie prima, depozitare produs finit in urma procesului de prelucrare.
- Utilizari permise cu conditii:
  - Orice unitati poluante sau generatoare de riscuri tehnologice

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONA LMu1 - EXCLUSIV REZIDENTIALA	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	122 mp	4.15 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	115 mp	3.92 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	383 mp	13.04 %
SUPRAFATA PARCAJE	60 mp	2.04 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	2257 mp	76.85 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS		
ZONA I - DEPOZITE	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	583 mp	19.85 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160 mp	5.45 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	1016 mp	34.60 %
SUPRAFATA PARCAJE	135 mp	4.60 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	1043 mp	35.50 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILE FUNCTIONALE

Prevederile pentru unitatile functionale propuse sunt prezentate in memoriul general de prezentare si in prezentul regulament de urbanism.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform prevederilor P.U.G. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996, zona studiata este parte din unitatea teritoriala de referinta U.T.R. nr. 15, zona LM, subzona LMu1 - locuire si functiuni complementare.

PUZ-ul va produce efecte atata timp cat cele 2 loturi vor functiona impreuna si vor apartine aceluiasi proprietar.

INTOCMIT,

Arh. Monika Badulescu

Arh. Calin Serban

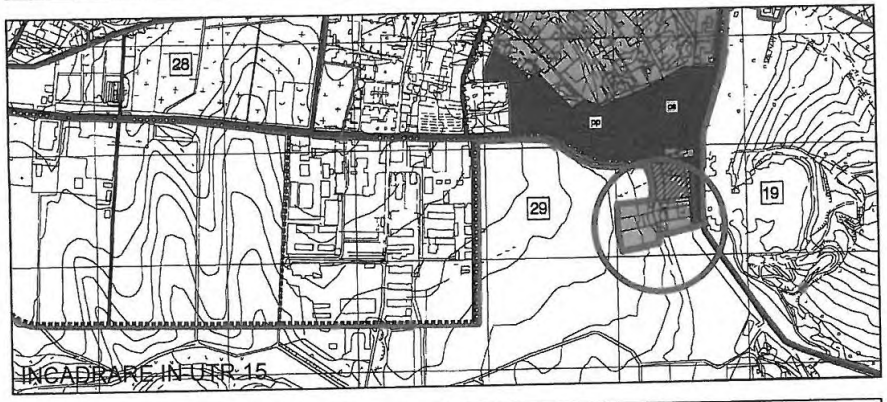
VERIFICAT,

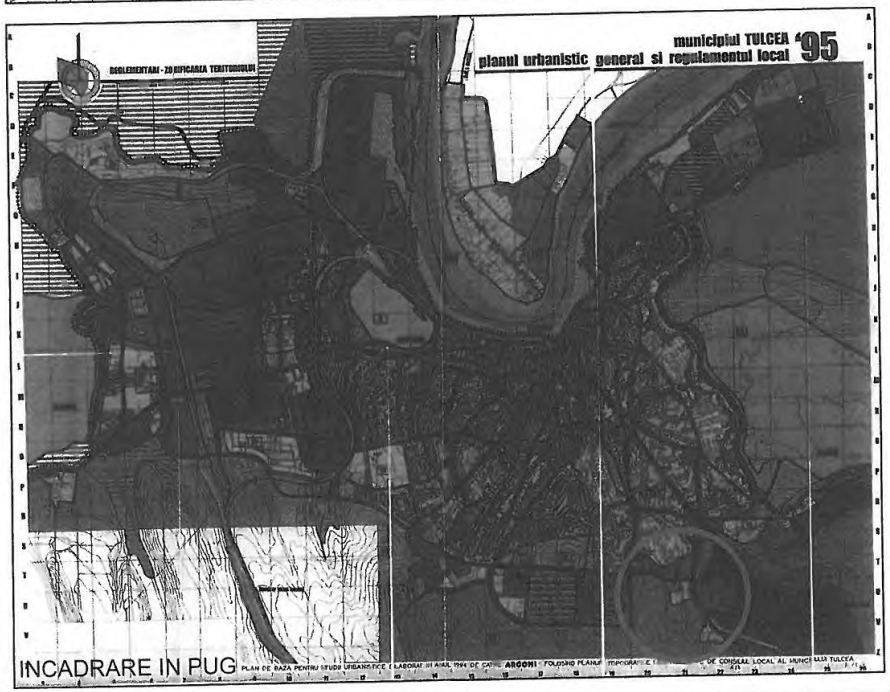
Arh. Luminita Arhire

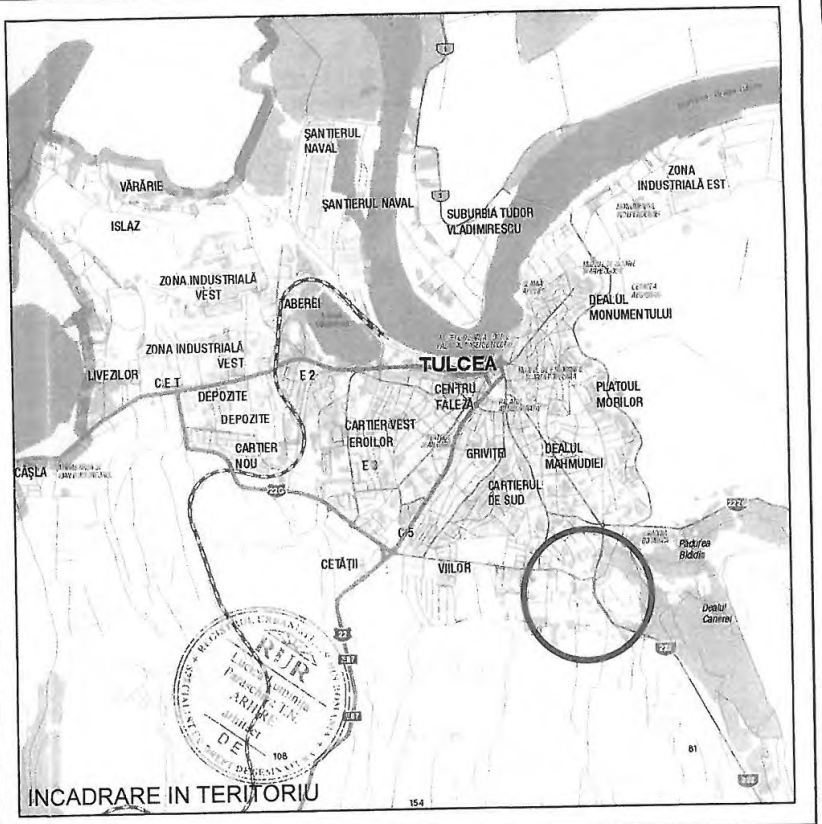
P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

STR. MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSA A0
INCADRARE IN TERITORIU







Verificator			Cerință	Referat nr.
Expert				Expertiza nr.
SC SAMUEL CREST LINEA SRL str. Taberei nr. 2 Tulcea CUI RO23085056, J 36/28/2008			Beneficiar: STIRBU DUMITRU Str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477	Proiect nr. 58/2019
Director	Arh. Monika Bădulescu		Scara	Titlul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	Faza P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Arhire Luminiţa				
Proiectat	Arh. Monika Bădulescu				
Desenat	Arh. Monika Bădulescu		Data 2020	Titlul planşei: INCADRARE IN TERITORIU	Planşa nr. A0
Proiectat	Arh. Călin Şerban				
Desenat	Arh. Călin Şerban				

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

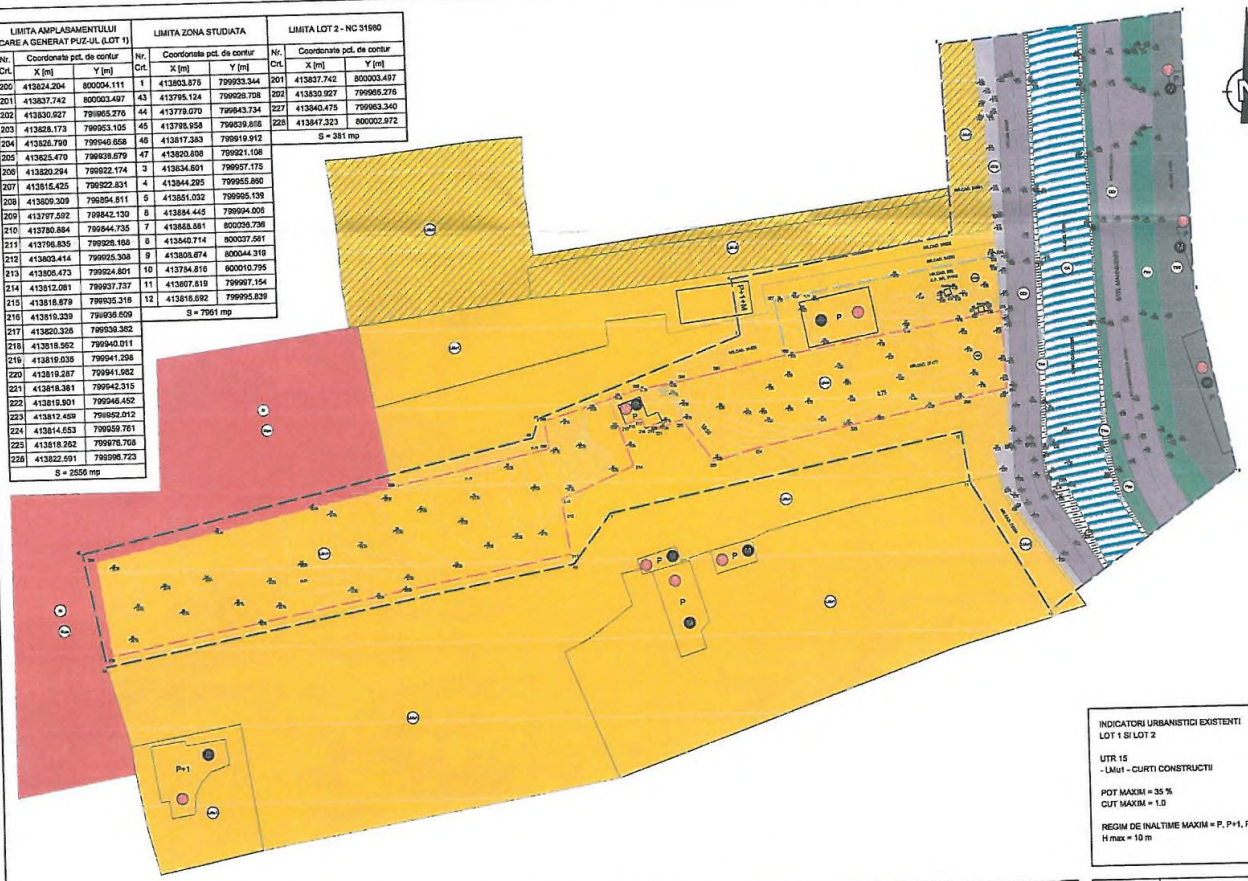
STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSA A1
SITUATIA EXISTENTA

LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
203	413828.173	799953.105
204	413826.790	799946.658
205	413825.470	799938.679
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413809.309	799894.811
209	413797.592	799842.139
210	413780.884	799844.735
211	413796.835	799928.168
212	413803.414	799925.308
213	413806.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.879	799935.318
216	413819.339	799936.609
217	413820.326	799938.362
218	413818.562	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.287	799941.982
221	413818.381	799942.315
222	413819.901	799946.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.553	799959.761
225	413818.252	799976.708
226	413822.591	799996.723
S = 2556 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	413803.876	799933.344
43	413795.124	799928.708
44	413779.070	799843.734
45	413795.958	799839.816
46	413817.383	799919.912
47	413820.898	799921.108
3	413834.601	799957.175
4	413844.295	799955.860
5	413851.032	799995.139
6	413884.445	799994.006
7	413888.881	800036.736
8	413840.714	800037.561
9	413809.874	800044.319
10	413784.816	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.592	799995.839
S = 7961 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31980		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
227	413840.475	799963.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		


P+1
P+1
P
P
P

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

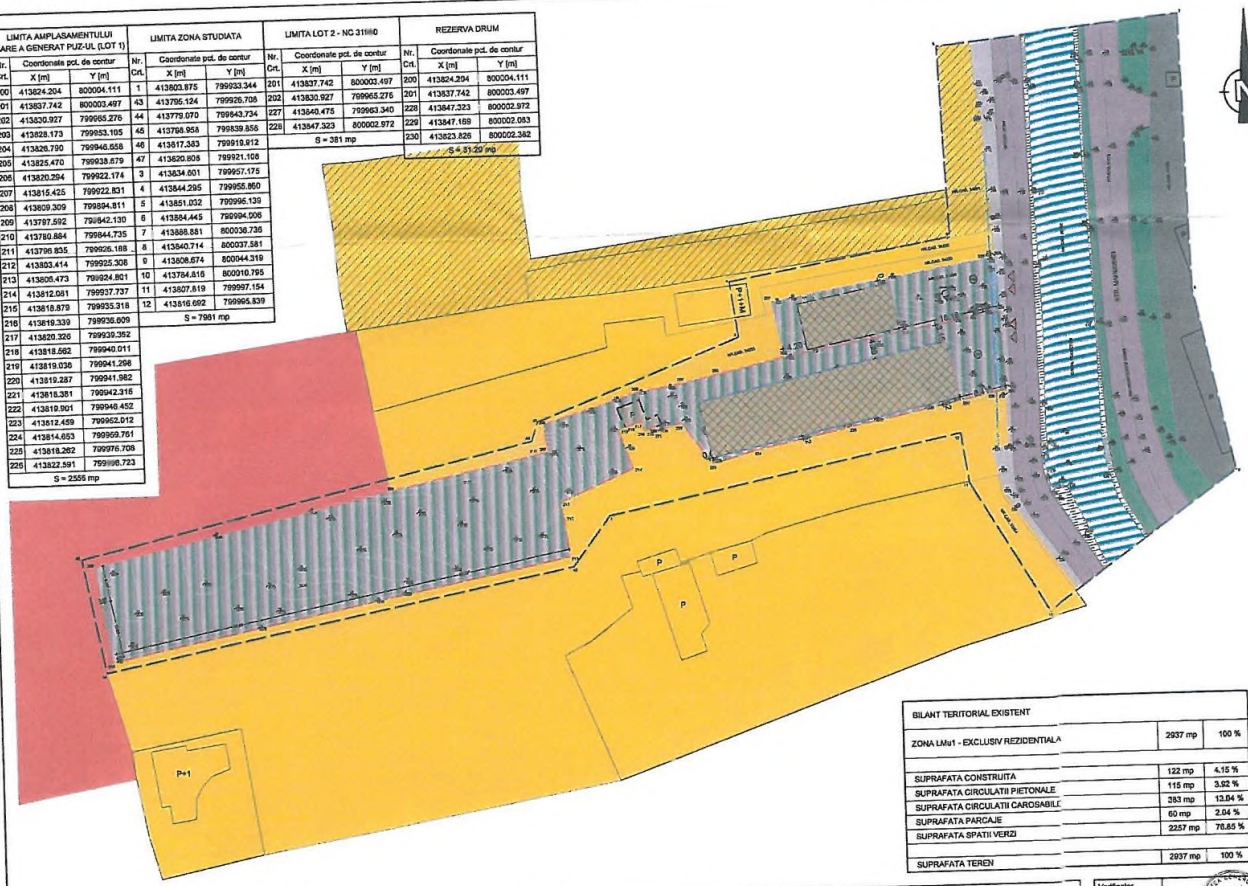
PLANSA A2
REGLEMENTARI URBANISTICE

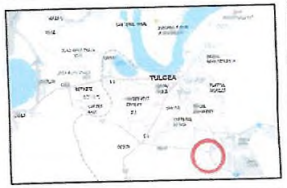
LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.294	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
203	413828.173	799953.195
204	413826.790	799948.658
205	413825.470	799938.679
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413809.309	799894.811
209	413787.592	799842.130
210	413780.884	799844.735
211	413795.835	799926.188
212	413803.414	799925.308
213	413805.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.879	799935.318
216	413819.339	799936.609
217	413820.326	799939.352
218	413818.562	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.287	799941.982
221	413818.381	799942.316
222	413819.901	799946.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.653	799959.761
225	413818.262	799976.706
226	413822.591	799[illegible]6.723
S = 2555 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	413803.875	799933.344
43	413795.124	799926.708
44	413779.070	799843.734
45	413798.958	799839.856
46	413817.383	799919.912
47	413820.808	799921.108
3	413834.001	799957.175
4	413844.295	799955.860
5	413851.032	799996.139
6	413864.445	792994.006
7	413888.881	800038.736
8	413840.714	800037.581
9	413808.674	800044.319
10	413784.816	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.692	799995.839
S = 7981 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31[illegible]0		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
227	413840.475	799963.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		

REZERVA DRUM		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.294	800004.111
201	413837.742	800003.497
228	413847.323	800002.972
229	413847.169	800002.083
230	413823.826	800002.382
S = 51.29 mp		





LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ (LOT 1)
- LIMITA LOT 2 - CF 31980, NC 832
- LIMITA LOTURI
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERE ALINIAMENT PENTRU REZERVA DRUM
- REZERVA DRUM
- ZONA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURILE STUDIATE
- PROPUNERE DESFIINTARE CONSTRUCTIE
- SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI SERVICII
- ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI CU ZACAMINTE (CARIERA DE PIATRA)
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA
- PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI
- TALUZ
- CANAL DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONA LMu1 - EXCLUSIV REZIDENTIALA	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	122 mp	4.15 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	115 mp	3.92 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	383 mp	13.04 %
SUPRAFATA PARCAJE	60 mp	2.04 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	2257 mp	76.85 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS		
ZONA I - DEPOZITE	2937 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	583 mp	19.85 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160 mp	5.45 %
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	1010 mp	34.40 %
SUPRAFATA PARCAJE	135 mp	4.60 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	1043 mp	35.50 %
SUPRAFATA TEREN	2937 mp	100 %

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 237/G/2013 DIN 09/05/2017 EMIS DE BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL
PROCES VERBAL DE ADJUDECARE 237/G/2013 DIN 09/05/2017
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 160
NR. C.F.: 37477
NR. CAD.: 37477
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 2555 mp

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN 06.09.2002 INCHEIAT DE NOTARUL PUBLIC JENICA PORFIR
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 158B
NR. C.F.: 31980
NR. CAD.: 832
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 381 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
UTR 15	
- LMu1 - CURTI CONSTRUCTII	
POT max = 35 %	
CUT max = 1.0	
RH max = P, P+1, P+2	
H max = 10 m	

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI	
UTR 15	
- I - DEPOZITE	
POT min = 10%	POT max = 35 %
CUT min = 0.09	CUT max = 0.7
RH min = P	RH max = P inall, P+1
H min = 3m	H max = 10 m
H max cornice = 8 m	Nr. max niveluri = 2

Verificator		
Expert		
SC SAMUEL PREST LIMEA SRL str. Taberei, Res. Tulcea CUI RO23085006, J 36/28/2008		
Director	Arh. Monika Bădulescu	
Şef proiect	Arh. Arhire Lumînița	
Proiectat	Arh. Monika Bădulescu	
Desenat	Arh. Monika Bădulescu	
Proiectat	Arh. Călin Șerban	
Desenat	Arh. Călin Șerban	

Cerințți	Referat nr. / Expertiza nr.	
Beneficiar: STIRBU DUMITRU Str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477		Proiect nr. 58/2019
Scara 1/500	Titul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	Faza P.U.Z.
Data 2020	Titul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. A2

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

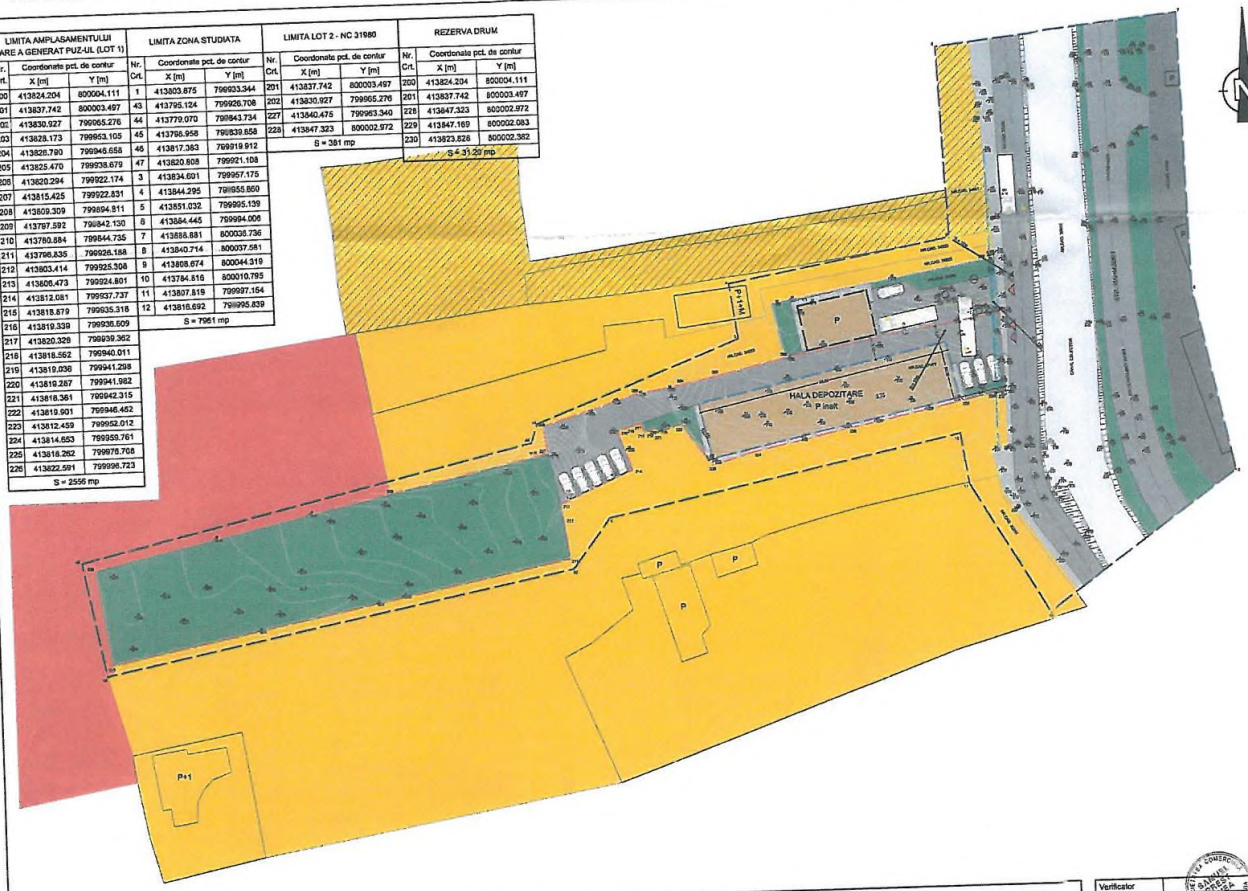
PLANSA A2a
MOBILARE URBANA

LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
203	413828.173	799963.105
204	413828.790	799946.658
205	413825.470	799938.679
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413809.309	799894.811
209	413797.592	799842.130
210	413780.884	799844.735
211	413796.835	799926.188
212	413803.414	799925.308
213	413806.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.679	799935.318
216	413819.339	799936.609
217	413820.329	799939.362
218	413818.562	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.287	799941.982
221	413818.361	799942.315
222	413819.901	799946.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.653	799959.761
225	413816.282	799976.766
226	413822.591	799996.723
S = 2556 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	413803.875	799933.344
43	413795.124	799926.708
44	413779.070	799843.734
45	413796.958	799839.658
46	413817.353	799919.912
47	413820.808	799921.108
3	413834.601	799957.175
4	413844.295	799955.860
5	413851.032	799995.139
6	413884.445	799994.006
7	413888.881	800036.736
8	413840.714	800037.581
9	413808.674	800044.319
10	413784.816	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.692	799995.839
S = 7961 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31980		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
227	413840.475	799963.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		

REZERVA DRUM		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
228	413847.323	800002.972
229	413847.169	800002.083
230	413823.826	800002.382
S = 31.20 mp		



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ (LOT 1)
- LIMITA LOT 2 - CF 31980, NC 832
- LIMITA LOTURI
- ~~LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE~~
- SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
- ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI CU ZACAMINTE (CARIERA DE PIATRA)
- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA
- PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI
- TALUZ
- CANAL DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURILE STUDIATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- RETRAGERE ALINIAMENT PENTRU REZERVA DRUM
- REZERVA DRUM
- TRASEUL DE MANEVRARE A CAMIOANELOR

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 237/G/2013 DIN 09/05/2017 EMIS DE BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL
PROCES VERBAL DE ADJUDECARE 237/G/2013 DIN 09/05/2017
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 160
NR. C.F.: 37477
NR. CAD.: 37477
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 2556 mp

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN 06.08.2002 INCHEIAT DE NOTARUL PUBLIC JENICA PORFIR
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 158B
NR. C.F.: 31980
NR. CAD.: 832
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 381 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI LOT 1 SI LOT 2	INDICATORI URBANISTICI PROPUSI LOT 1 SI LOT 2	
UTR 15 - LMu1 - CURTI CONSTRUCTII	UTR 15 - I - DEPOZITE	
POT MAXIM = 35 %	POT MIN = 10%	POT MAX = 35 %
CUT MAXIM = 1.0	CUT MIN = 0.09	CUT MAX = 0.7
REGIM DE INALTIME MAXIM = P, P+1, P+2	RH MIN = P	RH MAX = P inall, I'+1
H max = 10 m	H MIN = 3m	H MAX = 10 m

Verificator			Cerinţă	Referat nr.
Expert				Expertiza nr.
SC SAMUEL PREST LINEA SRL str. Taberei, nr. 7, Tulcea CUI RO23085006, J 36/28/2006			Beneficiar: STIRBU DUMITRU str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477	Proiect nr. 58/2019
Director	Arh. Monika Bădulescu		Scara 1/500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	Faza P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Arbire Luminiţa				
Proiectat	Arh. Monika Bădulescu		Data 2020	Titlul planşei: MOBILARE URBANA	Planşa nr. A2a
Desenat	Arh. Monika Bădulescu				
Proiectat	Arh. Călin Şerban				
Desenat	Arh. Călin Şerban				

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

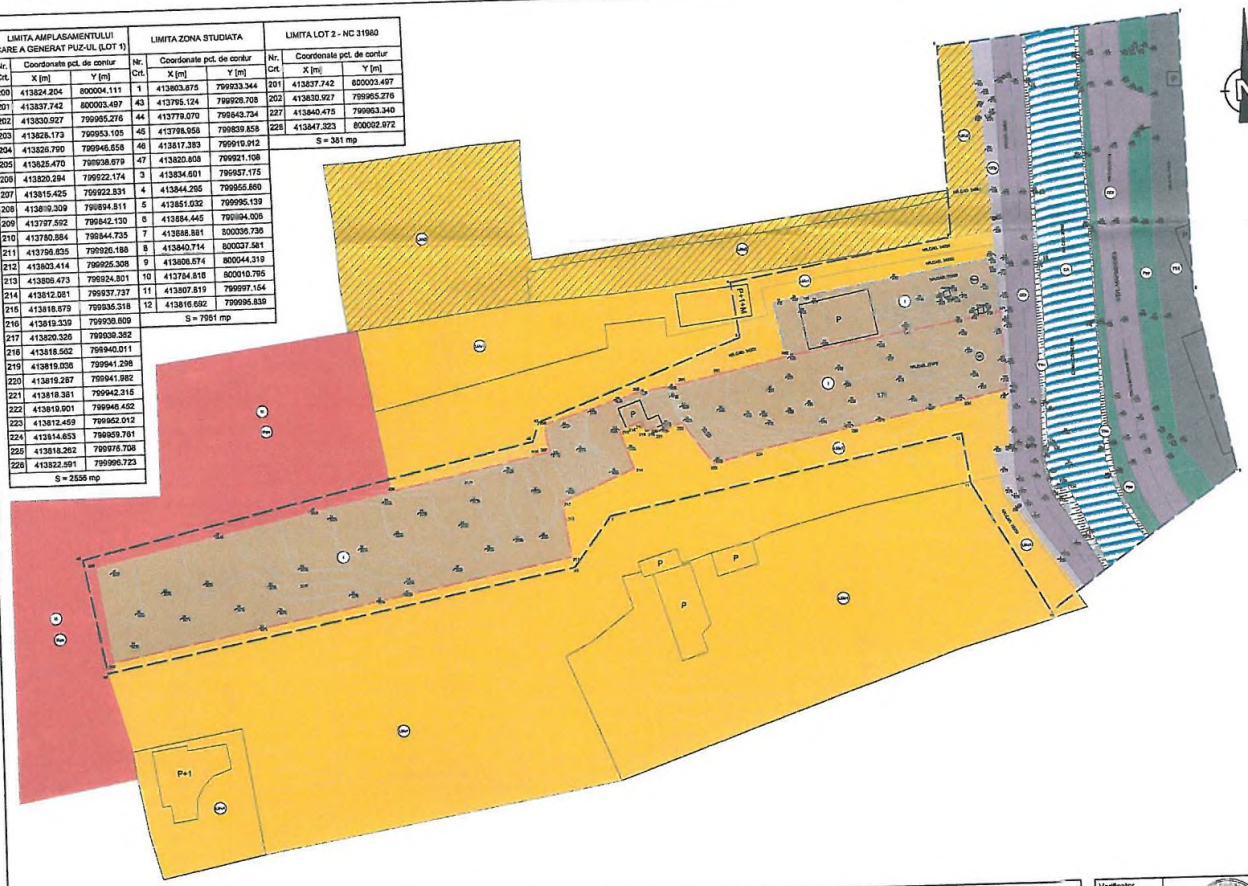
STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSA A3
ZONIFICARE FUNCTIONALA
PROPUNERE

LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
203	413828.173	799953.105
204	413826.790	799946.858
205	413825.470	799938.879
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413819.309	799894.811
209	413797.592	799842.130
210	413780.884	799844.735
211	413796.835	799926.188
212	413803.414	799925.308
213	413809.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.879	799935.318
216	413819.339	799938.609
217	413820.326	799939.382
218	413818.502	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.287	799941.982
221	413818.381	799942.315
222	413819.901	799945.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.653	799959.761
225	413818.262	799978.708
226	413822.591	799996.723
S = 2556 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	413803.675	799933.344
43	413795.124	799928.708
44	413779.070	799843.734
45	413798.958	799839.858
46	413817.383	799919.912
47	413820.808	799921.108
3	413834.601	799957.175
4	413844.295	799955.869
5	413851.032	799995.139
6	413854.445	799994.005
7	413888.881	800035.736
8	413840.714	800037.581
9	413806.574	800044.319
10	413784.818	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.692	799995.839
S = 7951 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31980		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
227	413840.475	799963.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		


P+1+M
P+1
P
I
LMu1
LMu2
CCr
CCp
ISps
TSE
Ppp
TNo
CA
HELIUL NOU
HELIUL VECHI
HELIUL ZEPPE
HELIUL ZEPPE
HELIUL ZEPPE

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

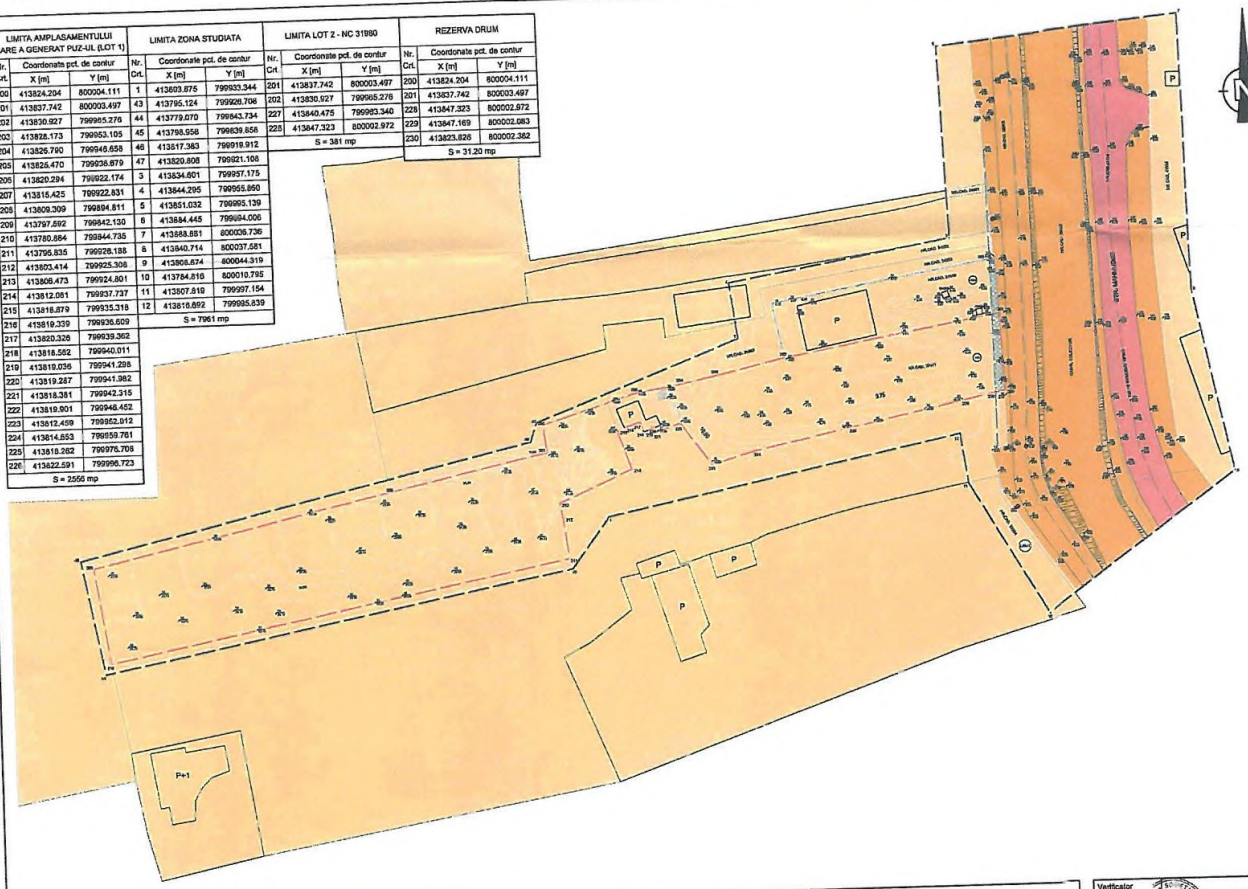
PLANSA A4
REGIM JURIDIC

LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799985.276
203	413828.173	799953.105
204	413826.790	799946.658
205	413826.470	799936.879
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413809.309	799894.811
209	413797.592	799842.130
210	413780.884	799844.735
211	413795.835	799928.188
212	413803.414	799925.308
213	413808.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.879	799935.318
216	413819.339	799936.609
217	413820.326	799939.362
218	413818.562	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.287	799941.982
221	413818.381	799942.315
222	413819.901	799946.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.653	799959.761
225	413818.282	799976.708
226	413822.591	799996.723
S = 2556 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	413803.675	799933.344
43	413795.124	799928.708
44	413779.070	799843.734
45	413798.558	799839.858
46	413817.383	799918.912
47	413820.808	799921.168
3	413834.801	799957.175
4	413844.295	799955.860
5	413851.032	799995.139
6	413884.445	799994.006
7	413888.881	800038.736
8	413840.714	800037.581
9	413808.674	800044.319
10	413784.816	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.692	799995.839
S = 7961 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31980		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799985.276
227	413840.475	799983.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		

REZERVA DRUM		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
228	413847.323	800002.972
229	413847.169	800002.083
230	413823.826	800002.362
S = 31.20 mp		



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ (LOT 1)
- LIMITA LOT 2 - CF 31980, NC 832
- LIMITA LOTURI
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE ALINIAMENT PENTRU REZERVA DRUM
- REZERVA DRUM

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
- TEREN DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 237/G/2013 DIN 09/05/2017 EMIS DE BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL
PROCES VERBAL DE ADJUDECARE 237/G/2013 DIN 09/05/2017
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 160
NR. C.F.: 37477
NR. CAD.: 37477
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 2556 mp

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN 06.06.2002 INCHEIAT DE NOTARUL PUBLIC JENICA PORFIR
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 153B
NR. C.F.: 31980
NR. CAD.: 832
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 381 mp

Verificator			Cerinţă	Referat nr.
Expert				Expertiza nr.
SC SAMUEL PREST LINEA SRL str. Taberel, nr. 7, Tulcea CUI RO23055005, J 36/28/2005			Beneficiar: STIRBU DUMITRU Str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477	Proiect nr. 58/2019
Director	Arh. Monika Bădulescu			
Şef proiect	Arh. Arhire Luminiţa	Scara 1/500	Titul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Monika Bădulescu			
Desenat	Arh. Monika Bădulescu			
Proiectat	Arh. Călin Şerban	Data 2020	Titul planşei: REGIM JURIDIC	Planşa nr. A4
Desenat	Arh. Călin Şerban			

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

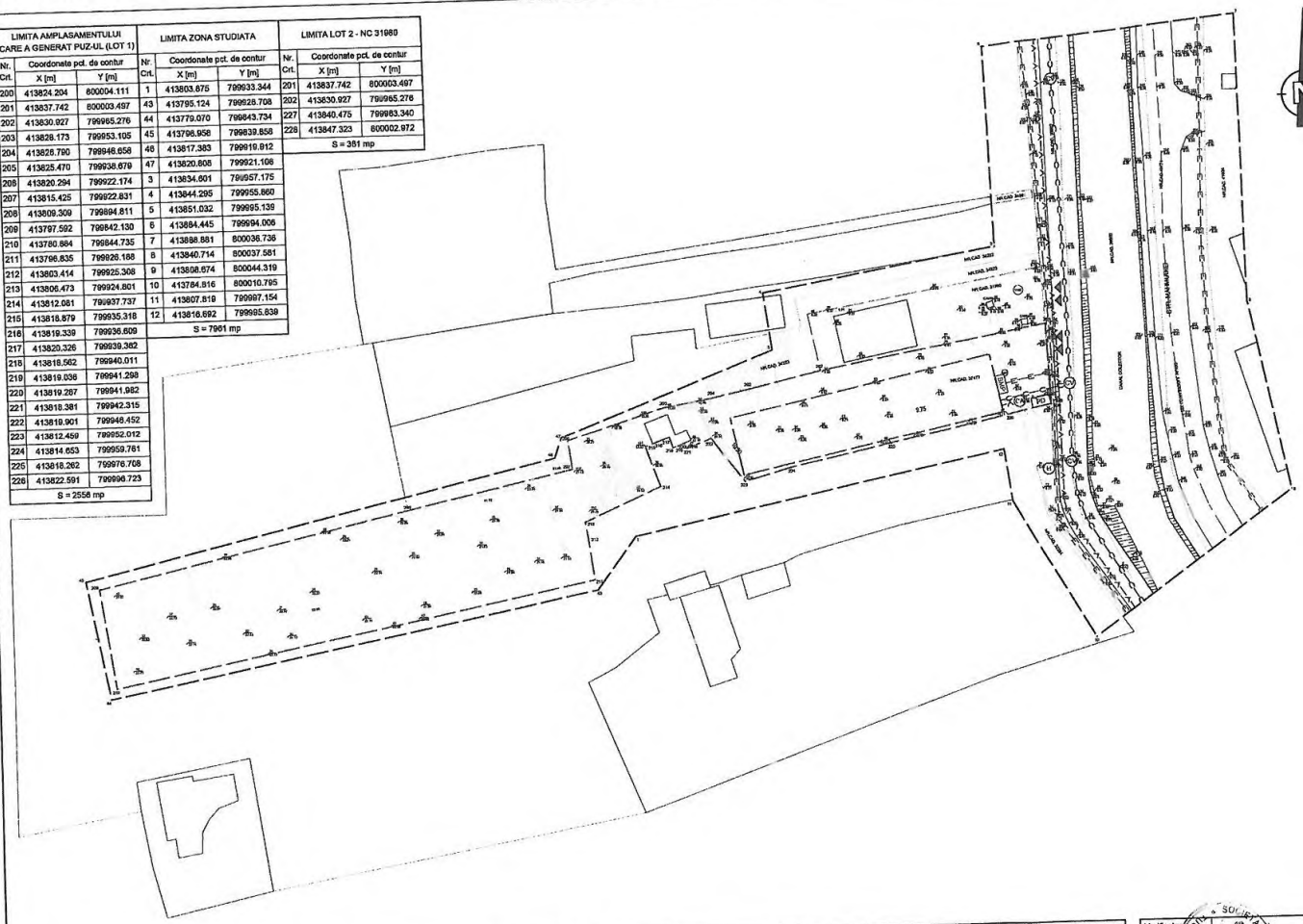
STRADA MAHMUDIEI, NR. 160, CF NR. 37477, NR. CAD. 37477 - TULCEA

PLANSA H0
REGLEMENTARI
TEHNICO-EDILITARE

LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
200	413824.204	800004.111
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
203	413828.173	799953.105
204	413826.790	799946.658
205	413825.470	799938.679
206	413820.294	799922.174
207	413815.425	799922.831
208	413809.309	799894.811
209	413797.592	799842.130
210	413780.884	799844.735
211	413796.835	799926.188
212	413803.414	799925.308
213	413806.473	799924.801
214	413812.081	799937.737
215	413818.879	799935.318
216	413819.339	799936.609
217	413820.326	799939.362
218	413818.562	799940.011
219	413819.036	799941.298
220	413819.267	799941.982
221	413818.381	799942.315
222	413819.901	799948.452
223	413812.459	799952.012
224	413814.653	799959.761
225	413818.262	799976.708
226	413822.591	799996.723
S = 2556 mp		

LIMITA ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	413803.675	799933.344
43	413795.124	799928.708
44	413779.070	799843.734
45	413798.958	799839.858
46	413817.383	799919.912
47	413820.808	799921.106
3	413834.601	799957.175
4	413844.295	799955.860
5	413851.032	799995.139
6	413884.445	799994.006
7	413888.881	800036.736
8	413840.714	800037.581
9	413808.674	800044.319
10	413784.816	800010.795
11	413807.819	799997.154
12	413816.692	799995.839
S = 7961 mp		

LIMITA LOT 2 - NC 31980		
Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
201	413837.742	800003.497
202	413830.927	799965.276
227	413840.475	799983.340
228	413847.323	800002.972
S = 381 mp		



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ (LOT 1)
- LIMITA LOT 2 - CF 31980, NC 832
- LIMITA LOTURI
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TALUZ CANAL COLECTOR
- HIDRANT
- CAMIN APOMETRIC
- RACORD APA POTABILA
- CAMIN CANALIZARE DE VIZITARE
- PD PLATFORMA DESEURI
- RETEA DE CANALIZARE
- BMP BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
- RACORD ENERGIE ELECTRICA

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ-UL (LOT 1)

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 237/G/2013 DIN 09/05/2017 EMIS DE BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL
PROCES VERBAL DE ADJUDECARE 237/G/2013 DIN 09/05/2017
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 160
NR. C.F.: 37477
NR. CAD.: 37477
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 2556 mp

INFORMATII DESPRE LOTUL 2

PROPRIETATE: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 577 DIN 06.06.2002 INCHEIAT DE NOTARUL PUBLIC JENICA PORFIR
AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STRADA MAHMUDIEI, NR. 158B
NR. C.F.: 31980
NR. CAD.: 832
INCADRARE IN PUG: U.T.R. 15
DESTINATIA ACTUALA: LMu1 - CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUSA: I - DEPOZITE
SUPRAFATA TEREN = 381 mp

Verificator		Cerință	Referat nr.
Expert			Expertiza nr.
SC SANDEL PEST LINEA SRL str. Tabacului nr. 7, Tulcea CUI RO18158006, J 36/28/2008		Beneficiar: STIRBU DUMITRU Str. Mahmudiei, nr. 160, mun. Tulcea, jud. Tulcea CF NR. 37477, NR. CAD. 37477	Proiect nr. 58/2019
Director	Arh. Monika Bădulescu	Scara 1/500	Titul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	Faza P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Arhire Luminiţa			
Proiectat	Ing. Ovidiu Anghel	Data 2020	Titul planşei: REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	Planşa nr. H0
Desenat	Ing. Ovidiu Anghel			