



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 182

**privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11,00 mp, situat în Tulcea, str. Isaccei, nr. 19, bl. I5B, sc. A, ap. 3 și
concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 11,00 mp,
situat în Tulcea, str. Isaccei, nr. 19, bl. I5B, sc. A, ap. 3 în favoarea
societății ROM TRUST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11,00 mp, situat în Tulcea, str. Isaccei, nr. 19, bl. I5B, sc. A, ap. 3 și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 11,00 mp, situat în Tulcea, str. Isaccei, nr. 19, bl. I5B, sc. A, ap. 3 în favoarea societății ROM TRUST S.R.L., proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea domnului Duluchian Tiberiu în calitate de director al societății ROM TRUST S.R.L. nr. 2287/02.02.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 39579/05.03.2019, Referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 23121/24.06.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 9143/24.06.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Luând în considerare Cartea funciară nr. 31330 - C1 - U25 și Contractul de concesiune nr. 22966/09.11.2000;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, lit. e) și art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesionării prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11,00 mp, situat în Tulcea, str. Isacței, nr.19, bl. I5B, sc. A, ap. 3, cu valoarea de 51.444,30 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 11,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței, nr.19, bl. I5B, sc. A, ap. 3, în favoarea societății ROM TRUST S.R.L., în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

Art. 4 (1) Termenul de concesiune va fi de 25 de ani, iar redevența se stabilește la suma de 690,74 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

(2) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv suma de 172,68 lei, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(3) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art. 5 Contractul de concesiune nr. 22966/09.11.2000 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 8 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Leventh IUSUF**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI**

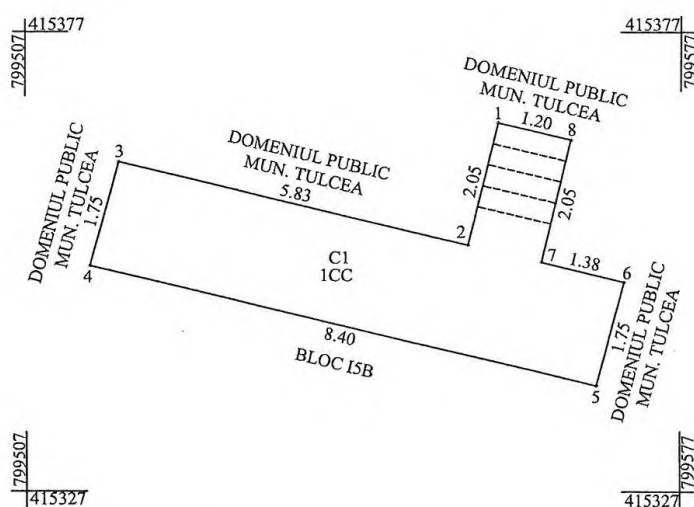
Plan de situatie
(Intravilan)
Scara: 1 : 100

Judetul: TULCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: TULCEA
Cod SIRUTA: 159623
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Tulcea, Str. Issacei, Nr.19, Bl. I5B, Sc. A, Ap. 3

1. Proprietar constructie: SC.ROM TRUST S.R.L
2. Proprietar teren: Municipiul Tulcea

Adresa proprietarilor

1. Mun Tulcea, Str. Grivitei nr.14 bl. Belvedere Residence sc. A, et. 4, ap.403
2. Mun. Tulcea, Str. Pacii Nr.20



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	415875.396	798512.886
2	415873.403	798512.409
3	415874.759	798506.743
4	415873.065	798506.291
5	415871.113	798514.464
6	415872.804	798514.915
7	415873.124	798513.576
8	415875.117	798514.052

Suprafata totala teren = 17 mp

Suprafata construita C1= 17 mp

Total suprafata construita C1= 17 mp

DATA : 01.02.2021

INTOCMIT:
by Florin Rosca
Date: 2021.02.01
14:09:13 +02'00'