



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 181

**privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 87,00 mp,
aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isacței nr. 115
către societatea ALLEGRO S.R.L. în vederea realizării obiectivului “Extindere hală existentă”**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 87,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isacței nr. 115 către societatea ALLEGRO S.R.L. în vederea realizării obiectivului “Extindere hală existentă”, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea societății ALLEGRO S.R.L. înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 2990/12.02.2021, Referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. /20.06.2021 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. /20.06.2021

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, lit. e) și art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 152/27.05.2021 privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 87,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 115, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară ;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesionării prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

În baza prevederilor Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 87,00 mp, cu valoarea de 32.146 lei lei, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isacței nr. 115 în vederea realizării obiectivului “Extindere hală existentă”, în favoarea societății ALLEGRO S.R.L., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Termenul de concesionare este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, iar redevența de concesionare se stabilește la suma de 2.369,01 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art. 3 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție suma de 592,25 lei lei reprezentând 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art. 4 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concensionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Leventh IUSUF**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI**

