



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 180

privind aprobarea asocierii în participație a Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea cu societatea Motor House Start - Up S.R.L. pentru realizarea serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv - biciclete pe apă

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii în participație a Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea cu societatea Motor House Start - Up S.R.L. pentru realizarea serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv - biciclete pe apă, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 23211/24.06.2021 și raportul nr. G 9176/24.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- art. 1949 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 pct. 14 și art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. e) și alin. (9) lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă asocierea în participație a Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea în calitate de Asociat Prim cu societatea Motor House Start - Up S.R.L. în calitate de Asociat Secund pentru realizarea serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv - biciclete pe apă, pe o perioadă de 5 luni, începând cu data de 01.07.2021 și până la data de 30.11.2021 cu posibilitatea prelungirii numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional la contract, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Hotărâre.

Art. 2 (1) Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea pune la dispoziția asociației luciul de apă asupra întregii suprafețe a Lacului Ciuperca, în afara zonei delimitată cu balize pentru scăldat, fântână arteziană - cascade și stație de pompe și debarcader, conform planului anexat.

(2) Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea acordă pe perioada asocierii dreptul de folosință Asociatului Secund asupra unei suprafețe de teren de 100 mp aflată în incinta Ștrandului "Ciuperca" Tobogan, în vederea depozitării în bune condiții a bicicletelor pe apă.

(3) Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea acordă pe perioada asocierii dreptul Asociatului Secund de a presta servicii de închiriere de bunuri recreaționale și echipamente sportive ecologice - biciclete pe apă, pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea.

Art. 3 Societatea Motor House Start - Up S.R.L asigură pe perioada asocierii un număr de 15 biciclete pe apă, waterbike, conform ofertei și specificațiilor tehnice prezentate în Memoriul Descriptiv, coordonarea și administrarea activității de închiriere a bicicletelor pe apă, waterbike, pe durata asocierii pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea prin asigurarea de personal, logistică, pază și asistență pe apă.

Art. 4 Repartizarea veniturilor rezultate din activitatea de închiriere a bicicletelor pe apă, waterbike, pe raza Lacului Ciuperca pe durata asocierii se va face lunar proporțional cu cota parte prevăzută în contract: Asociatul Prim va avea o cota de 5 % din veniturile înregistrate lunar și Asociatul Secund va avea o cota de 95 % din veniturile înregistrate lunar, din care va achita și cheltuielile cu personalul specializat, cu paza, cu infrastructura necesară, creanțele fiscale etc.

Art. 5 Se aprobă contractul de asociere în participație pentru realizarea furnizării serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv- biciclete pe apă, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu din suordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii și să semneze contractul de asociere aprobat conform art. 5.

Art. 7 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Nr. _____ din _____

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Asociatul Prim și Asociatul Secund

A. Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu (D.I.A.P.) Tulcea, cu sediul în Tulcea, strada Plugarilor nr. 2, Complex Plugari, județul Tulcea, telefon 0240/516250, fax 0240/516250, email având codul fiscal 14734651, contul deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată legal prin Director, Director Economic în calitate de administrator al bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 186/30.06.2003 privind reorganizarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu ca instituție cu personalitate juridică, pe de o parte, denumită în continuare în prezentul contract **ASOCIAT PRIM**,

și

B. Societatea Motor House Start - Up S.R.L., cu sediul social în sat Sabangia, comuna Sarichioi, nr. 84, camera 2, județul Tulcea, având codul fiscal nr. RO37936021, număr de ordine în Registrul Comerțului J36/548/2017, telefon , fax. , email. , contul , reprezentată legal prin dl. Chirilă Gheorghe - Administrator și dl. Anastase Silviu – Manager, pe de altă parte, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND**, ținând cont de negocierile purtate cu bună credință între părți, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

CAP. II DISPOZIȚII GENERALE

Art.2 Cadrul legal

(1) Prezentul contract este guvernat de:

- Dispozițiile art.1.949 și următoarele Cod Civil;
- Dispozițiile art. 7 pct. 14 și art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și de întreaga legislație aplicabilă în materie, în vigoare.

(2) Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualelor creditori sociali. Asocierea nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.

(3) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.

(4) Asociații, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți. Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

(5) Orice clauză care stabilește un nivel minim garantat de beneficii pentru unul sau unii dintre asociați este considerată nescrisă.

(6) Această asociere s-a constituit în numele și interesul colectivității locale în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. /

Art.3 Principii

Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și cauzele de dizolvare și lichidare a acesteia și este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat (între asociați există un raport obligațional intern, fără reflectare externă);
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata contractului. Prelungire

(1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) luni, începând cu data de 01.07.2021, până la data de 30.11.2021, reprezentând durata de existență a asociației constituite.

(2) Prolungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional la prezentul contract, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Hotărâre, la solicitarea în scris a asociatului, formulată cu cel puțin 45 de zile calendaristice înainte de expirarea duratei.

(3) Nu operează prelungirea tacită.

(4) Lipsa aprobării Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Hotărâre duce la încetarea asocierii la termen.

CAP. IV OBIECTUL ASOCIERII. APORTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Obiectul Asocierii. Scopul

(1) **Obiectul** asocierii îl reprezintă prestarea serviciilor de închiriere de bunuri recreaționale și echipamente sportive ecologice - biciclete pe apă (waterbike), pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea, conform ofertei și specificațiilor tehnice prezentate în Memoriul Descriptiv înregistrat sub nr. 8319/04.06.2021 la D.I.A.P. Tulcea.

(2) Obiectul asocierii poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

(3) **Scopul** asocierii este împărțirea între asociați a veniturilor înregistrate în conformitate cu cota de participare stabilită prin prezentul contract.

(4) Încheierea prezentei asocieri nu limitează dreptul Asociatului Prim de a presta pe cont propriu sau prin asociere cu terțe persoane activitatea de închiriere de bunuri recreaționale și echipamente sportive ecologice, altele decât cele prevăzute la art. 5 (1), cum ar fi: bărci de agrement, hidrobiciclete etc.

Art.6 Aporturile părților

(1) **Asociatul Prim** contribuie pentru realizarea obiectului prezentei asocieri cu următoarele:

a) acorda pe perioada asocierii dreptul de folosință lucii de apă asupra întregii suprafețe a Lacului Ciuperca, în afara zonei delimitată cu balize pentru scăldat, fântână arteziană-cascadă și stație de pompe și debarcader, conform plan anexat.

b) acordă pe perioada asocierii dreptul de folosință Asociatului Secund asupra unei suprafețe de teren de 100 mp aflată în incinta zona Ștrandului "Ciuperca" Tobogan, conform plan anexat, în vederea depozitării în bune condiții a echipamentelor și bicicletelor pe apă.

Datele de identificare ale terenului sunt cele din Planul anexat la H.C.L nr./..... Paza și amenajarea incintei se vor efectua în exclusivitate de către Asociatul Secund, pe cheltuielile sale;

c) acordă pe perioada asocierii dreptul Asociatului Secund de a presta servicii de închiriere de bunuri recreaționale și echipamente sportive ecologice - biciclete pe apă, pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea.

(2) **Asociatul Secund** contribuie pentru realizarea obiectului prezentei asocieri cu următoarele:

a) asigurarea pe perioada asocierii a unui număr de 15 biciclete pe apă (waterbike) conform ofertei și specificațiilor tehnice prezentate în Memoriul Descriptiv înregistrat sub nr. 8319/04.06.2021 la D.I.A.P. Tulcea;

b) coordonarea și administrarea activității de închiriere a bicicletelor pe apă (waterbike) pe durata asocierii pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea prin asigurarea de personal și logistică.

(3) Bunurile aduse de asociați ca aport la constituirea asociației rămân în proprietatea exclusivă a acestora.

CAP. V PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.7 Repartizarea beneficiilor și pierderilor

(1) Repartizarea veniturilor rezultate din activitatea de închiriere a bicicletelor pe apă (waterbike), pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea pe durata asocierii se va face **lunar** proporțional cu cota parte prevăzută în prezentul contract, după cum urmează:

a) Asociatul Prim va avea o cota de 5 % din veniturile înregistrate lunar;

b) Asociatul Secund va avea o cota de 95 % din veniturile înregistrate lunar, din care va achita și cheltuielile cu personalul specializat, cu paza, cu infrastructura necesară, creanțele fiscale etc.

CAP. VI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.8 Modul Administrării.

(1) Activitatea de prestare a serviciilor de închiriere biciclete pe apă, fiscalizarea acesteia, paza și tot ce ține de administrarea infrastructurii necesare vor fi asigurate de Asociatul Secund prin personal specializat.

Art.9 Contabilitatea asociației

(1) Conform voinței părților, cheltuielile și veniturile determinate de operațiunile asociației (activității de închiriere a bicicletelor pe apă) se contabilizează distinct de către Asociatul Secund, acesta având și obligația de a asigura fiscalizarea activității.

(2) În cazul furnizării/prestării mai multor tipuri de servicii în aceeași localitate sau a aceluiași serviciu în mai multe localități, Asociatul Secund va ține o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte, după caz, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare și localități să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat.

(3) Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat de către Asociatul Secund.

(4) Controlul financiar-contabil realizat asupra activității desfășurate sub forma acestei asocieri se va putea efectua oricând, de către Asociatul Prim, prin persoane împuternicite în acest sens.

CAP.VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile și obligațiile Asociatului Prim

(1) Asociatul Prim are următoarele drepturi:

- a) să primească din veniturile obținute din activitatea de prestare a serviciilor de închiriere biciclete pe apă pe apă (waterbike) de pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea, 5% lunar, până la data de 25 a lunii următoare conform cotei sale de participare;
- b) să i se dea socoteală despre bunurile date în folosință și despre activitatea de administrare a asociației;
- c) să îi fie restituite în natura bunurilor date în folosință la finalul asocierii în forma în care au fost predate și să i se asigure dreptul la reparare a eventualelor daune suferite;
- d) orice alte drepturi ce-i revin prin lege și prezentul contract.

(2) Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să dea dreptul de folosință al bunurilor descrise la art. 6 (1) în condițiile și termenele stabilite în contract pe toată durata asocierii;
- b) să asigure folosința netulburată a bunurilor descrise la art. 6 (1) pe toată durata asocierii;
- c) să nu se asocieze cu alte persoane în vederea desfășurării unei activități similare de închiriere biciclete pe apă (waterbike) pe perioada asocierii. Această obligație nu limitează dreptul Asociatului Prim de a presta pe cont propriu sau prin asociere cu terțe persoane închirierea de bunuri recreative și echipamente sportive ecologice, altele decât cele prevăzute la art. 5 (1), cum ar fi: bărci de agrement, hidro biciclete etc.
- d) să asigure publicitatea asocierii pe paginile proprii de internet și social-media;
- e) să respecte confidențialitatea prezentului contract și a oricăror date cu acest caracter secret comercial pe care le obține despre Asociatul Secund în virtutea derulării contractului;
- f) să respecte protecția datelor cu caracter personal conform legii și prezentului contract;
- g) orice alte obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art.11 Drepturile și obligațiile Asociatului Secund

(1) Asociatul Secund are următoarele drepturi:

- a) să participe la împărțirea veniturilor conform cotei sale de participare la asociație;
- b) să încheie în nume propriu afacerile ce formează obiectul asocierii;
- c) să decidă asupra mijloacelor și modalităților de realizare a obiectului asociației;
- d) să îi fie puse la dispoziție și să i se asigure folosința netulburată a bunurilor prevăzute la art. 6 (1) pe perioada asocierii.

(2) Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) să plătească Asociatului Prim, 5% din veniturile lunare obținute din activitatea de prestare a serviciilor de închiriere biciclete pe apă (waterbike) de pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea, până la data de 25 a lunii următoare, conform cotei sale de participare;
- b) să țină evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare să fie ușor de monitorizat și controlat.
- c) să depună Asociatului Prim, până la data de 25 a lunii următoare, documentele justificative (balanta de verificare lunară) în vederea verificării veniturilor obținute din activitatea de prestare a serviciilor de închiriere biciclete pe apă pe apă (waterbike) de pe raza Lacului Ciuperca din Municipiul Tulcea.
- d) să asigure în vederea realizării obiectului și pe toată perioada asocierii a unui număr de 15 biciclete pe apă (waterbike) conform ofertei și specificațiilor tehnice prezentate în Memoriul Descriptiv înregistrat sub nr. 8319/04.06.2021 la D.I.A.P. Tulcea;
- e) să asigure cu personal specializat administrarea activității de închiriere a bicicletelor pe apă, funcționarea acestora în condițiile de siguranță și la parametrii descriși în cartea tehnică a acestora;
- f) să afișeze la loc vizibil în zona de desfășurare a activității de închiriere a bicicletelor pe apă a regulamentul de utilizare a acestora;
- g) să asigure echipament de protecție (veste de salvare) și să se asigure că niciun client nu se va îmbarca fără corecta echipare a vestei de salvare;
- h) să asigure instructajul privind regulamentul de utilizare a bicicletelor pe apă înainte de îmbarcare, precum și asistența pe apă;
- i) să încaseze de la clienți tariful aferent activității de închiriere a bicicletelor pe apă în funcție de perioada de timp închiriată și să asigure corecta fiscalizare a acestei activități;
- j) să asigure paza bicicletelor pe apă în spațiul de depozitare;
- k) să amenajeze pe terenul dat în folosință doar construcții provizorii conform Legii nr. 50/1991, în tema specificului local și al zonei și doar pentru depozitarea activității de depozitare a bicicletelor pe apă;
- l) să predea în termen și în bune condiții bunurile bunurilor descrise la art. 6 (1) la finalul asocierii;
- m) să nu subcontracteze activitatea ce face obiectul prezentei asocieri;
- n) să respecte Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/24.02.2011 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și folosirea ambarcațiunilor de agrement fără motor pe lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea;
- o) să dea socoteală celui/alt asociat despre modul de realizare a obiectului asociației și să asigure controlul efectuat de reprezentanții acestuia;
- p) să respecte confidențialitatea prezentului contract și a oricăror date pe care le obține despre Asociatul Prim;

- q) să respecte protecția datelor cu caracter personal conform legii și prezentului contract;
- r) să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni apărute în funcționarea echipamentelor;
- s) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă;
- ș) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în conformitate cu legislația în vigoare;
- t) orice alte obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art.12 Clauza de confidențialitate

(1) Părțile se obligă să respecte confidențialitatea prezentului contract. Orice informații sau date cu privire la datele confidențiale ale celeilalte părți (situația financiară, proiectele de afaceri, brevete de invenție, know-how, etc.) obținute de o parte în virtutea derulării prezentului contract, sunt strict confidențiale. Informațiile pot fi utilizate numai în scopul derulării prezentului contract. Exonerează de răspunderea următoarele situații:

- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi fost obținute de la partea care le-a furnizat;
- b) informația a fost primită dintr-o sursă neconfidențială;
- c) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
- d) partea a fost obligată în mod legal de autorități ale statului să dezvăluie informația;
- e) s-a primit acordul scris de la cealaltă parte cu privire la dezvăluirea informației.

(2) Confidențialitatea contractului se păstrează pe toată durata derulării acestuia cât și un timp de ____ de la încetarea lui, indiferent de cauza de încetare.

(3) În cazul nerespectării clauzei de confidențialitate a uneia dintre părți de către cealaltă parte, partea îndreptățită poate să solicite rezilierea prezentului contract cu plata de daune-interese.

Art.13 Protecția datelor cu caracter personal

(1) Părțile contractante se obligă să respecte legislația cu privire la protecția datelor cu caracter personal și prelucrarea acestor date.

(2) În cazul în care, în virtutea derulării contractului, **Asociatul Prim** colectează și prelucrează anumite date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Secund, se obligă să prelucreze aceste date conform legii. Temeiul colectării și prelucrării datelor este executarea contractului.

(3) Următoarele date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Secund pot fi colectate și prelucrate de către Asociatul Prim: Nume și prenume, Adresă, Date din buletin, CNP-uri, Numere de telefon.

(4) Asociatul Prim va colecta și prelucra datele de mai sus în sistem securizat aplicând același regim de siguranță și respectând drepturile persoanelor fizice vizate, întocmai ca și în cazul propriilor salariați sau colaboratori.

(5) În cazul în care, în virtutea derulării contractului, **Asociatul Secund** colectează și prelucrează anumite date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Prim, se obligă să prelucreze aceste date conform legii. Temeiul colectării și prelucrării datelor este executarea contractului.

(6) Următoarele date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Prim pot fi colectate și prelucrate de către Asociatul Secund: Nume și prenume, Adresă, Date din buletin, CNP-uri, Numere de telefon.

(7) Asociatul Secund va colecta și prelucra datele de mai sus în sistem securizat aplicând același regim de siguranță și respectând drepturile persoanelor fizice vizate, întocmai ca și în cazul propriilor salariați sau colaboratori.

(8) Părțile se obligă să se informeze reciproc despre orice atac cibernetic sau de altă natură care a afectat sau afectează securitatea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în virtutea contractului.

CAP. VIII RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.14 Antrenarea răspunderii

(1) Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

(2) Dacă asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

(3) Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune interese.

(4) Neachitarea sumelor prevăzute în contract, inclusiv a cheltuielilor ocazionate de buna desfășurare a activității și care sunt în sarcina uneia dintre părți, atrag după sine penalități de 1% pentru fiecare zi de întârziere, socotite de la data la care plata a devenit scadentă fără punere în întârziere.

Art.15 Forța majora și cazul fortuit

(1) Exceptând cazurile în care nu au prevăzut altfel, în mod expres, niciuna din părțile contractante nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, extern, absolut invincibil și inevitabil și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă (ex. cutremur, etc).

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 72 ore, în scris și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment. Dacă în termen de 30 de zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea sau suspendarea contractului, fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

- (3) Cazul fortuit înlătură răspunderea părților în măsura în care acesta a fost comunicat celeilalte părți în termenul prevăzut la alineatul precedent și poate fi dovedit.
- (4) În situațiile de forță majoră sau caz fortuit părțile nu-și datorează una celeilalte daune sau penalități și nu pot fi obligate la executarea prestațiilor cu excepția celor care necesită urgență și care pot fi executate.
- (5) Pe perioada situației de forță majoră sau caz fortuit contractul se suspendă urmând a fi reluat dacă mai este posibil după încetarea situației care a cauzat suspendarea.

CAP. IX ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.16 Cauze de încetare. Rezilierea

- (1) Prezentul contract încetează prin neîndeplinirea obiectului, îndeplinirea sa necorespunzătoare, sau prin lipsa de profitabilitate a asocierii, ocazie cu care asociații convin de comun acord încetarea contractului.
- (2) Contractul încetează și prin acordul părților, în urma unui acord comun de încetare încheiat în scris.
- (3) Contractul încetează de drept la expirarea perioadei de asociere.
- (4) Contractul încetează în cazul în care intervine lichidarea uneia dintre părțile asociate (prin faliment, divizare, lichidare etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată în scris celuiilalt asociat cu un preaviz de 30 de zile lucrătoare de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească.
- (5) Prezentul contract:
poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile lucrătoare, cu respectarea legii;
- (6) Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către oricare dintre părți, în condițiile legii, în următoarele cazuri:
- când unul din asociați este implicat într-un proces penal de natură să-i afecteze calitatea de asociat;
 - în cazul în care termenul de plată a cotei lunare atribuită Asociatului Prim va fi depășit cu 15 zile calendaristice;
 - de către oricare dintre părți în cazul în care cealaltă parte nu-și respectă în mod culpabil obligațiile asumate;
- (7) Contractul încetează și din alte cauze prevăzute de lege.

CAP. X DISPOZITII FINALE

Art.17 Notificări între părți

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- (2) În cazul în care notificarea se face **pe cale poștală**, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se transmite prin **fax sau e-mail**, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) **Notificările verbale** se iau în considerare în măsura în care acestea sunt confirmate și în una din modalitățile descrise mai sus.

Art.18 Litigii

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Art.19 Alte dispoziții finale

- (1) Legea contractului este legea română. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române în materie, în vigoare.
- (2) Limba contractului este limba română. În cazul în care contractul este redactat în mai multe limbi, într-o eventuală situație de interpretare a prevederilor sale, se va lua în considerare cu precădere interpretarea variantei în limba română.
- (3) Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către părți. În cazul încălcării de către una din părți a obligației(ilor) sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.
- (3) Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- (4) Prezentul contract s-a încheiat azi, _____, (la sediul) _____, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Orice act adițional sau anexă semnate ulterior, se vor redacta în același număr de exemplare originale, și se va face mențiune despre acestea pe exemplarele prezentului contract

Anexe la contract:

- Memoriu Descriptiv
- Regulament utilizare biciclete pe apă
- Plan de situație
- Procese verbale de predare primire bunuri ...

ASOCIAT PRIM

Reprezentant legal _____

ASOCIAT SECUND

Reprezentant legal _____

