

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA****HOTĂRÂREA NR. 179**

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a imobilului - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a imobilului – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718, în vederea achiziționării acestora și constituirea comisiei de negociere

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a imobilului - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a imobilului – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718 în vederea achiziționării acestora și constituirii comisiei de negociere, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în considerare:

- Adresa Ministerului Culturii nr. 2646/09.04.2021 înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea sub nr. 1745/16.04.2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune reglementat de art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice pentru imobilele teren și construcții aparținând Societății Tulco S.A., în faliment, situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Portului, nr. 40, identificat cu număr cadastral 42508, înscris în cartea funciară nr. 42508, parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718;

- Adresa Ministerului Culturii nr. 2644/09.04.2021 înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea sub nr. 1744/16.04.2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune reglementat de art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice pentru imobilele teren și construcții aparținând Societății Tulco S.A., în faliment, situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Portului, nr. 40, identificat cu număr cadastral 42509, înscris în cartea funciară nr. 42509, parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718;

- Adresa Ministerului Culturii nr. 2645/09.04.2021 înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea sub nr. 1746/16.04.2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune reglementat de art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice pentru imobilele teren și construcții aparținând Societății Tulco S.A., în faliment, situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Portului, nr. 40, identificat cu număr cadastral 42510, înscris în cartea funciară nr. 42510, parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718;

- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Tulcea nr. 2063/06.05.2021 înregistrată la U.A.T. Municipiul Tulcea sub nr. 16758/06.05.2021 privind transferul în copie certificată al documentației aferente comunicărilor Ministerului Culturii nr. 2644/09.04.2021, nr. 2645/09.04.2021, nr. 2646/09.04.2021;

- Adresa U.A.T. Municipiul Tulcea - Direcția de Administrație Publică Locală nr. 14743/27.04.2021 către Societății Tulco S.A., în faliment, prin lichidator judiciar Cris Evalex

I.P.U.R.L., privind exprimarea acordului de exercitare a dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și (8) din Legea nr. 422/2001;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 23362/25.06.2021, coraportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția de Administrație Publică Locală înregistrat sub nr.23360/25.06.2021 și Raportul de evaluare nr. 6127/27.05.2021 întocmit de Societatea Prestim - Impex S.R.L., prin evaluator autorizat Despina Camelia Iuliana, membru titular A.N.E.V.A.R.;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-art. 4 alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 și art. 7 din Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

- art. 863 lit. a) și lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 10.833.000 lei, echivalentul a 2.200.700 euro la cursul de schimb de 4.9225 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită pe baza raportului de evaluare a bunului imobil - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a bunului imobil - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a bunului imobil – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718, în vederea achiziționării acestora.

(2) Raportul de evaluare nr. 6127/27.05.2021 întocmit de Societatea Prestim-Impex S.R.L., prin evaluator autorizat Despina Camelia Iuliana, membru titular A.N.E.V.A.R., face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă achiziționarea imobilului - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a imobilului - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a imobilului – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718, la prețul stabilit prin dispozițiile articolului 1 alin. (1).

(2) Valoarea de cumpărare nu conține TVA.

(3) Se aprobă suportarea cheltuielilor ocazionate cu cumpărarea imobilului - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a imobilului - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a imobilului – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718.

Art. 3 (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului - teren și construcții, situat în Tulcea, str. Grigore Antipa nr. 3, fostă str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42508, a imobilului - teren, situat în Tulcea, str. Portului nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42509 și a imobilului – teren și construcții, situat în Tulcea, str. Portului, nr. 40, înscris în cartea funciară nr. 42510, aflate în proprietatea Societății TULCO S.A., în faliment, ce sunt parte componentă a sitului arheologic așezări și necropole aferente Cetății Aegyssus, având cod LMI TL-I-s-A-05718, în următoarea componență:

1. BIBU Nicolae-Florin, Administrator Public al Municipiului Tulcea - Președinte;
2. ȘINGHI George, Viceprimarul Municipiului Tulcea - Membru;
3. SIMION Dragoș, Viceprimarul Municipiului Tulcea - Membru;
4. FRANDEȘ Claudia-Alina, Consilier local – Membru;
5. VIZAUER Lavinia, Consilier local – Membru;
6. PORNEALĂ Sergiu Cristian, Consilier local – Membru;
7. STRATOPOL Alexandru Ionuț, consilier juridic în cadrul Primăriei Municipiului Tulcea – Membru.

(2) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta de vânzare depusă;
- b) negociază prețul în baza Raportului de evaluare întocmit în condițiile legii. Prețul de pornire al negocierii îl reprezintă valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare care poate fi majorat cu maximum 25 %;
- c) negociază posibilitatea plății prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu perioada maximă de plată a prețului;
- d) întocmește procesul verbal de negociere;
- e) transmite procesul verbal de negociere Consiliului Local al Municipiului Tulcea, spre dezbateră și aprobare.

(3) Rezultatul final al negocierii, în situația în care se ajunge la un acord cu vânzătorul, se va consemna într-un proces verbal de negociere semnat de către părți. Procesul verbal al negocierii, prețul de cumpărare negociat și achiziționarea imobilelor vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

Art. 4 Sumele necesare achiziționării imobilelor prevăzute la art. 1 vor fi asigurate din bugetul local ulterior stabilirii prețului final ca urmare a negocierii.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Direcția de Administrație Publică Locală.

Art. 6 Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI