



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR.164

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", INTRAVILAN, STRADA FRUMOASĂ, NR. 8, CARTE FUNCİARĂ NR. 39895, NUMĂR CADASTRAL VECHI 8407, NUMĂR CADASTRAL NOU 39895, TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 13480/09.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13481/09.04.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenu de amplasament identificat cu numărul cadastral 39895, în suprafață de 1.000,00 mp conform actelor și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține domeniului public al Statului Român și se află în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea, conform Deciziei nr. 402 din 04 noiembrie 1974.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ana Elena MERGEANI



S.C. CROM TRAFIC S.R.L. TULCEA
NR. INREG. J / 36 / 347 / 2010
str. BABADAG, NR. 143, BL. 25, SC.A, AP. 3, CAM. 2

PR. NR. 202 / 2020

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
P.U.Z. CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE
CORPURI C1 SI C2

Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Art. 1. Rolul R.L.U. (Regulament local de urbanism) este acela de a stabili regulile generale pe baza carora se poate desfasura activitatea de construire intr-un teritoriu dat; RLU precizeaza reglementarile urbanistice dintr-o zona delimitata, precum si zonificarea functionala si indicii urbanistici de baza (grad de ocupare a terenului, regim de inaltime, regim de alinieri).

Regulamentul de urbanism constituie actul de autoritate al administratiei locale (are putere de lege in teritoriu) pentru terenul delimitat in P.U.Z. si se aproba impreuna cu acesta (Legea 350/2001).

2. Baza legala a elaborarii

Art. 2. Baza de intocmire a R.L.U. o constituie modificarea partiala a reglementarilor din zona (indicii stabiliti initial prin PUG aprobat de CL al Municipiului Tulcea) care se poate face, conform P.U.G. -ului Municipiului Tulcea numai prin documentatie de urbanism, cu Regulament aferent, aprobat de asemenea de C. L. al Municipiului Tulcea.

Zona care face obiectul documentatiei de urbanism fiind situata in intravilan, in apropierea zonei centrale a municipiului Tulcea, prin aprobarea P.U.Z. terenul cu destinatie precisa devine zona de autorizatie directa.

Reglementarile legale care stau la baza elaborarii RLU sunt:

PUG -ul Municipiului Tulcea si RLU , elaborate de S.C. URBANA S. A. BUCURESTI si aprobate de Consiliul Local Tulcea prin HCL nr.29 / 27/05.1996 si H.C.L. nr.19/25.02.1999

Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii constructiilor (republicata)

Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Regulamentul general de urbanism (adoptat prin HGR525 /1996)

Ordinul nr. 119 /2014 al Ministrului Sanatatii

Normativul P 118 /1999 privind protectia impotriva incendiilor

ORDINUL Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

3. Domeniul de aplicare

Art. 3. Prevederile R.L.U. se aplica in teritoriul situat in UTR nr. 10, din zona centrala a Municipiului Tulcea, cu o suprafata de 1 019, 00 mp (1 000,00 mp in acte), apartinand domeniului public al Municipiului Tulcea, avand urmatoarele vecinatati:

- la sud - teren din domeniul public al localitatii- alee de acces

- la nord – teren din domeniul public al localitatii – Strada Frumoasa
- la vest – teren din domeniul public al localitatii – Strada Grivitei nr. cad. 44842
- la est – teren din domeniul public de interes local- nr. cad. 34994

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4.Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Art.4.Amplasarea oricarei constructii in zona se va face numai in conformitate cu functiunile stabilite prin prezenta documentatie de urbanism; sunt interzise functiunile generatoare de noxe (zgomot, fum, praf) care nu sunt strict legate de functiunile permise in zona.

Sunt permise reparatii capitale, supraetajari, re compartimentari, etc. pe baza EXPERTIZEI TEHNICE intocmite de catre un expert autorizat MLPAT.

Amplasamentul se afla:

- la 145 de metri fata de Biserica cu Ceas (Biserica „Sf. Gheorghe” TL-II-m-B-05988) ,
- la 142 de metri fata de Locuinta individuala P+1 („Casa Georgescu”- TL-II-m-B-05978),
- la 137 de metri fata de Biserica „Sf. Nicolae” (TL-II-m-B-05995)

Pentru aceste monumente istorice raza de protectie este de 100 de metri

5.Reguli cu privire al siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5. Documentatiile D.T.A.C. vor fi verificate de verificatori atestati M.L.P.A.T., potrivit legii. Expertizele tehnice pentru interventiile la constructiile existente se vor intocmi de experti autorizati MLPAT, potrivit legii.

Apele pluviale de pe parcele vor fi preluate in rigola si dirijate spre instalatiile prevazute special pentru acestea;se interzice deversarea in aceste rigole a apelor uzate menajere.

In proiectare si executie se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 si ale normativelor speciale cu privire la cerintele esentiale de rezistenta mecanica si stabilitate, siguranta la incendiu, igiena, sanatate si mediu, siguranta in exploatare, protectie impotriva zgomotului, economie d eenrgie si izolare termica.

Art.6.Din punct de vedere al apararii interesului public functiunea propusa nu presupune vreun impediment.

6.Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.7.1.Retrageri minime obligatorii

- se mentine actualul regim de aliniere a constructiilor, de minimum
- 3,20 metri catre strada Grivitei
- min. 6,00 metri catre strada Frumoasa
- 1,00 metru catre limita de est
- 8,05 metri respectiv 7,50 metri fata de limita de sud
(in zona garajelor cladirea este pe limita de proprietate)

Fata de cele mai apropiate obiective din jur, cladirea PARCHETULUI se afla la urmatoarele distante:

-8,05 metri fata de blocul din sud (**precizam ca acest bloc nu poate fi umbrat in nici o situatie de cladirea PARCHETULUI, deoarece aceasta nu poate arunca umbra catre sud**)

-21,17 metri fata de blocul BELVEDERE din nord (**deci peste inaltimea maxima propusa a cladirii PARCHETULUI, de 19,00 metri**)

-13,60 de metri fata de cladirea Asociatiei pentru persoane cu dizabilitati si **26,94 metri pana la noul bloc de locuinte MINAGRO, care nu poate fi umbrat de PARCHET deoarece se afla in sud si la o distanta de peste inaltimea maxima a acestuia de 19,00 metri**)

-in zona de est cladirea PARCHETULUI nu se invecineaza cu locuinte, ci numai cu institutii publice si servicii –min.2,50 metri fata de cladirea apartinand S.C. EUROPOLIS S.A. Tulcea.

2.Amplasarea in interiorul parcelei - amplasarea in interiorul parcelei se va mentine; nu sunt prevazute extinderi pe orizontala.

7.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.9.Accesul carosabil se va mentine si este asigurat atat din strada Frumoasa cat si din strada Grivitei

Art.10. Accesul pietonal este asigurat din atat din strada Frumoasa cat si din strada Grivitei

8.Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art.11. Parcela este adiacenta strazilor Grivitei si Frumoasei, zona fiind complet echipata din punct de vedere al retelelor tehnico-edilitare. Nu se prevad racorduri noi la retele.

9.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art.12.Forma terenului este libera. Parcela are o suprafata de 1 019,00 mp (1 000,00 mp din acte) iar suprafata minima pentru ca o parcela sa fie construabila este de 200,00 mp.

Deschiderea la calea de acces este de 25,00 de metri pe strada Grivitei , si peste 30 de metri la strada Frumoasa, adica mult peste deschiderea minima a unei parcele construibile, conform PUG.

10.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui

Art.14. Spatiile verzi existente se vor mentine atat ca suprafata cat si ca specii de plante folosite (plantatie joasa cu flori rustice, gard viu de dublura a imprejmuirii, arbori de inaltime medie, ajunsi deja la maturitate).

Art.15. Obiectivul are imprejmuire in momentul de fata si aceasta se va mentine integral.

11.Reguli cu privire la volumetrie, materiale de constructie, finisaje

Art.16 Deoarece interventia se face la o cladire existentă, fără extinderi ale formei in plan si mentinandu-se in general caracteristicile estetice ale cladirii PARCHETULUI se va urmări:

-utilizarea de finisaje clasice (tencuieli driscuite, caramida aparenta, invelitoare din tigla ceramica) pentru o continuare fireasca a cladirii pe verticala

-volumetria initiala nu va suferi modificari cu exceptia zonei de acoperis, in care se va rezolva mansarda propusa

- vor fi mentinute tamplariile aflate in buna stare iar cele noi se vor executa cu aceeaasi culoare cu cele existente(brun)
- culorile finisajelor vor respecta actuala gama de culori (alb, caramiziu, brun)

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11.Unitati si subunitati functionale

Art.16. La nivelul amplasamentului studiat sunt admise urmatoarele functiuni:

NR. CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT%
1.	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, cu subzona CLADIRI ADMINISTRATIVE	IS1 (ISa)	 1 019,00	 100
		TOTAL	1 019,00	100

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1. ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (I) cu subzona CLADIRI ADMINISTRATIVE (ISa)

Tipuri de zone functionale admise:IS1-

Funciunea dominanta a zonei: IS –iar pe amplasamentul dat: IS1-

- activitati permise - institutii si servicii de interes general
 - cladiri administrative
 - anexe ale acestora
 - alei carosabile, platforme

Funciuni complementare admise in zona- utilizari permise

- Spatii plantate de tip Pp
- Cai de comunicatie, Ccr si Ccp
- Zona pentru echipamante tehnico-edilitare
- subzona de autorizare directa, dupa aprobarea PUZ, cu respectarea indicatorilor urbanistici si a prevederilor PUZ
- suprafata minima de teren pe parcela – 1 000, 00 mp;

Funciuni interzise

- functiuni poluante (zgomot,noxe)

Interdictii temporare

- pe intreaga zona studiata, conform PUG, cu EXCEPTIA AMENAJARILOR MINIMALE SI A AMPLASARILOR PROVIZORII PRECUM SI A LUCRARILOR EDILITARE

POT min. EXISTENT/max. PROPUS = 43, 30 %

CUT PROPUS min = 2, 00; CUT PROPUS max = 2, 25

Inaltimea minima existenta, 5, 00 metri; Inaltimea maxima propusa: 19, 00 metri
Regim de inaltime minim existent: PARTER; Regim de inaltime maxim propus: D+P+3+M
Numar minim de niveluri existent, 1 nivel; Numar maxim de niveluri propus 5 niveluri

-spatii verzi amenajate – existente, 20%

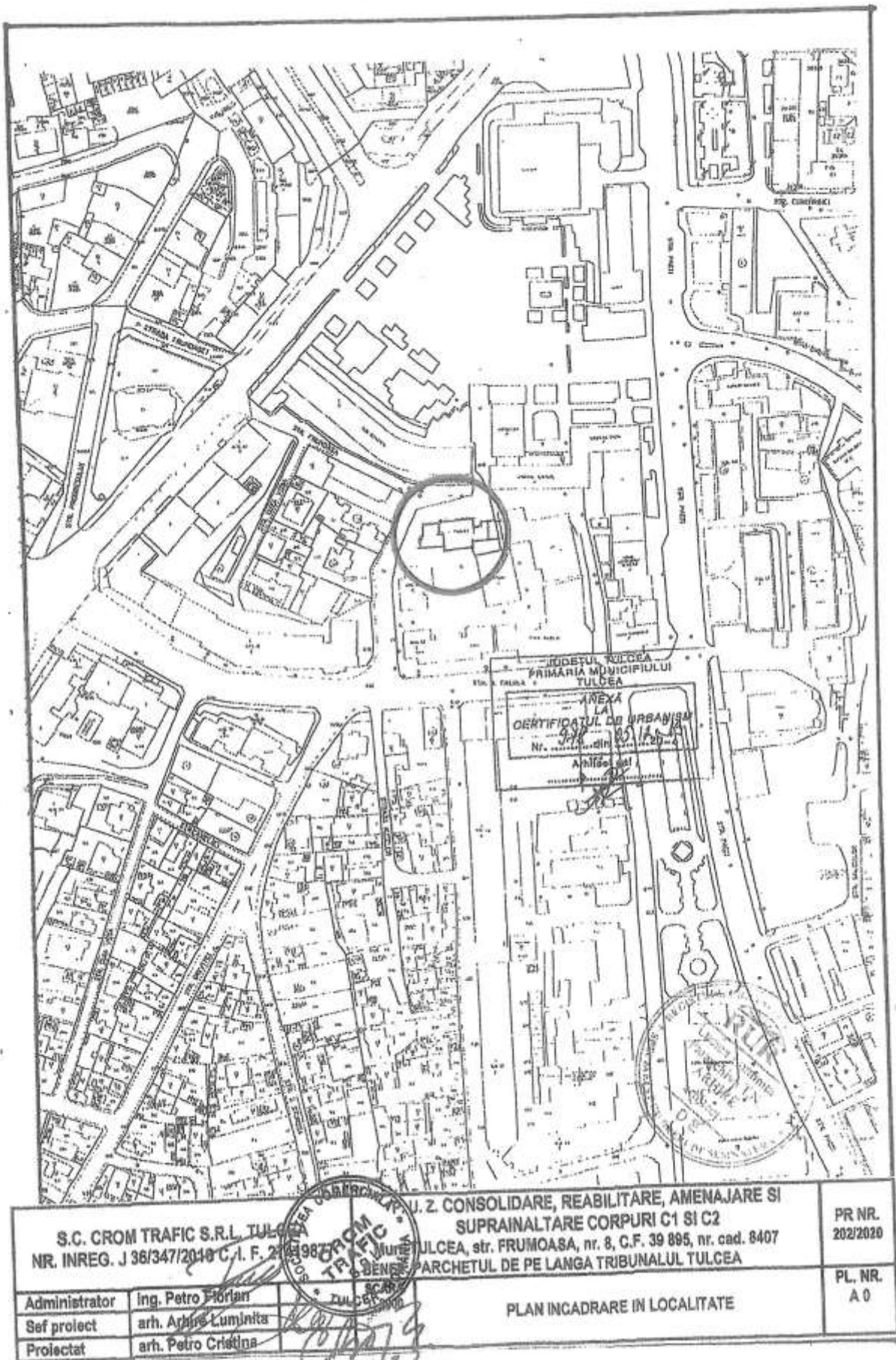
-parcarea proprie este asigurata pe parcela prin 2 locuri de parcare in sudul acesteia si 4 locuri in garajele proprii situate la parterul cladirii. Pentru public este asigurata de parcajul public din nordul amplasamentului, care asigura 6 locuri de parcare. Mentionam ca prin propunerea de fata nu se sporeste traficul din zona si nici nu se solicita noi locuri de parcare.

In imediata apropiere, in nord-vestul amplasamentului, de curand, prin demolarea unor cladiri vechi de pe terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Tulcea, s-a amenajat o ampla zona de parcare.

Art.15.Orice derogare de la prezentul Regulament (prin derogare se intelege nerespectarea uneia sau mai multor reguli stabilite la nivel de zona), atrage dupa sine obligativitatea elaborarii unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Intocmit
Arh. Arhire Luminita





S.C. CROM TRAFIC S.R.L. TULCEA NR. INREG. J 36/347/2010 C. I. F. 27099877		U. Z. CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2 Tulcea, str. FRUMOASA, nr. 8, C.F. 39 895, nr. cad. 8407 BENESE PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA		PR NR. 202/2020
Administrator	Ing. Petro Florian	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE		PL. NR. A 0
Sef proiect	arh. Arina Luminita			
Proiectat	arh. Petro Cristina			

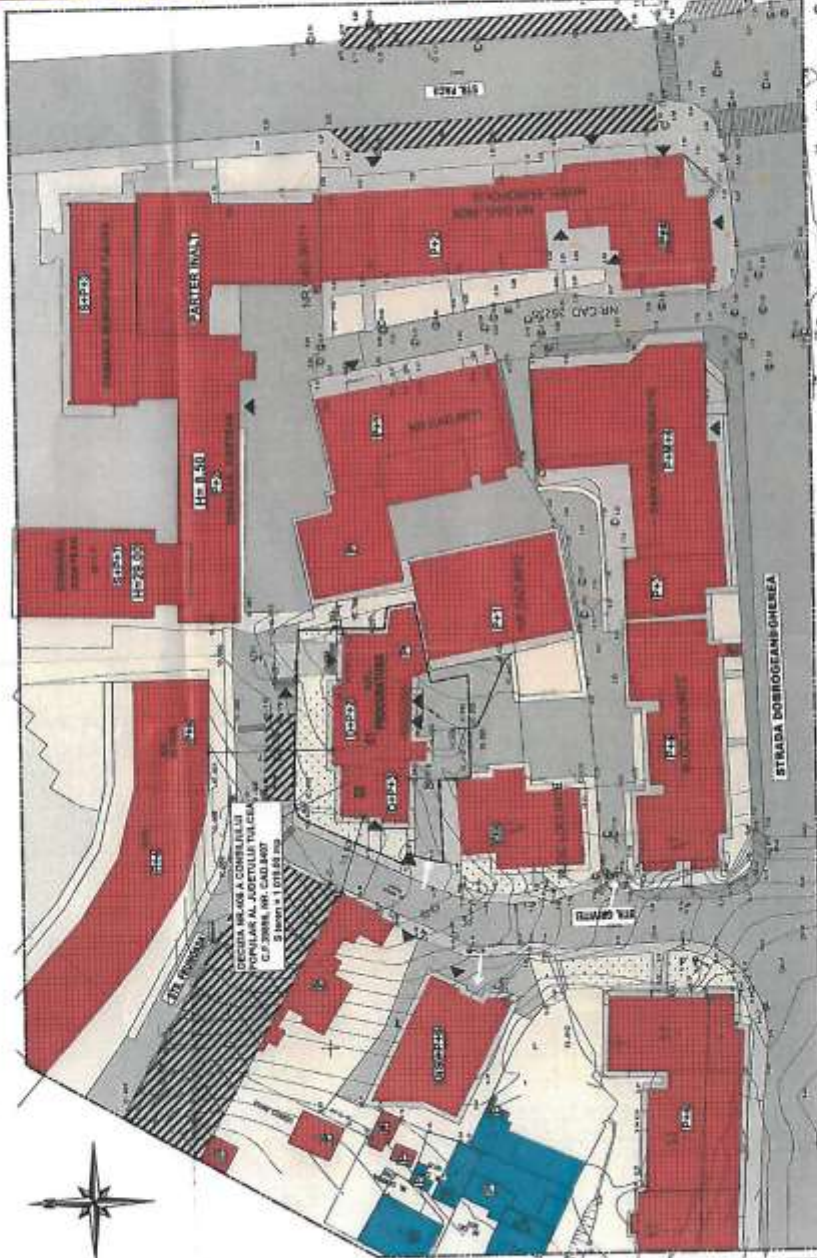
**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- NEDEOCRA
- REA
- STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEIDURABILA



DISFUNCIONALITATI	
1	STARE DEZICAZI
2	STARE DEZICAZI
3	STARE DEZICAZI
4	STARE DEZICAZI
5	STARE DEZICAZI

S.C. CORPUS TRIMBACI S.R.L. - S.C. TRIMBACI S.R.L. NR. INREG. J. 3047/2019, C.I.F. 27459977 ADRESA: BULEVARDUL 1 DECEMBRIE NR. 100 SITUATIE: 1000	
SITUATIE: 1000 SITUATIE: 1000	SITUATIE: 1000 SITUATIE: 1000

SETUPAREA PUA P2 - 15048.89

**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA TEREN PROPRIETATE

- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - ADMINISTRATIVE CULTURA
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - COMERT JURISDICTIONAL
- LI - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- LM - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI SI MIJOCII
- LM2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- CCP - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI
- CCP - ZONA CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI



P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR. 100/2004
Municipalitatea Locala Dobrogeanu Gheka		PL. NR. 100/2004
S.C. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR. 100/2004
Nr. Inreg. 2024/2024		PL. NR. 100/2004
Sursa: Proiect de urbanism		PL. NR. 100/2004
Scara: 1:500		PL. NR. 100/2004
Data: 10.12.2024		PL. NR. 100/2004
Proiectant: S.C. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR. 100/2004
Verificator: S.C. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR. 100/2004
Aprobator: S.C. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR. 100/2004

ELABORAT PORN DE 1314/08

no	name	price	unit	total
TOTAL				
P.O. #	000001	41.35%		

no	name	price	unit	total
TOTAL				
P.O. #	000001	41.35%		

BILANT TERMINAL (CONTINUED)		TOTAL	
1. CREDITORS	462,000.00	1. CREDITORS	462,000.00
2. INVESTMENTS	1,110,000.00	2. INVESTMENTS	1,110,000.00
3. CAPITAL STOCK	1,110,000.00	3. CAPITAL STOCK	1,110,000.00
4. RESERVE FUND	1,110,000.00	4. RESERVE FUND	1,110,000.00
5. OTHER ASSETS	1,110,000.00	5. OTHER ASSETS	1,110,000.00
6. TOTAL	4,850,000.00	6. TOTAL	4,850,000.00

1. CREDITORS 462,000.00
 2. INVESTMENTS 1,110,000.00
 3. CAPITAL STOCK 1,110,000.00
 4. RESERVE FUND 1,110,000.00
 5. OTHER ASSETS 1,110,000.00
 6. TOTAL 4,850,000.00

8 STUDIUMATA PRIN FILZ 415148-00

7/10/2011

Dr. C. J. C. C.

[illegible]

URUBANA

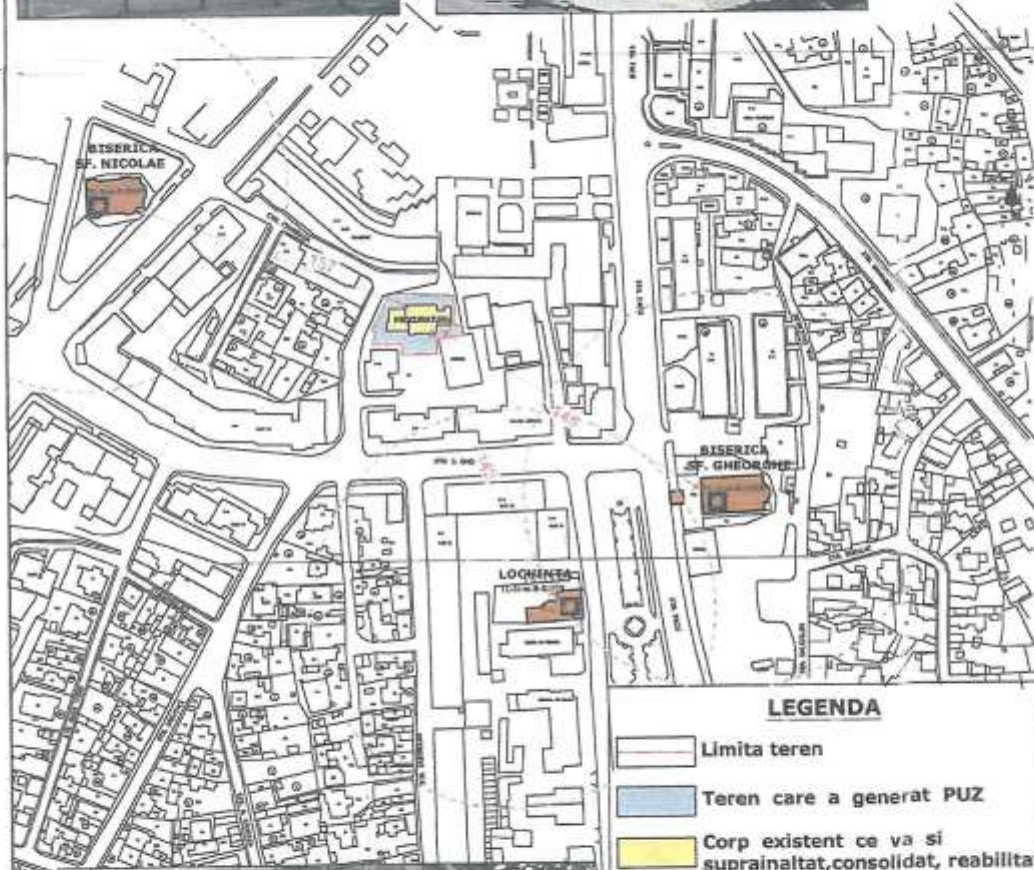
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

1999

10

	LEGENDA		ACCESSE PRINCIPAL
	LIMITA ZONA STUDIATA		SPAZI VERDI AMENIATE
	LIMITA AMPLIAMENT		ACCESSE AUTO
	CONSTRUCTI EXISTENTE		CIRCULATE CARGAMBLA
	CONSTRUCTI PROPUSE		CIRCULATE PIETONALA
	SUPRANTALAJI PROPUSE		CONFORM PUZ APROBAT
	CONFORM PUZ APROBAT		"PUZ MODERNIZARE SI EXTINDERE
	"PUZ MODERNIZARE SI EXTINDERE		CONSTRUCTI EXISTENTE
	CONSTRUCTI EXISTENTE		CONSTRUCTI EXISTENTE

P.U.Z. "CONSOLIDARE , REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2



LEGENDA

- Limita teren
- Teren care a generat PUZ
- Corp existent ce va si suprainaltat,consolidat, reabilitat
- Monumente istorice
- Zona de protectie a monumentelor istorice (100 m)
TL-II-m-B-05988
Biserica cea " Sf. Gheorghe
TL-II-m-B-05988
Locuinta individuala Pri
TL-II-m-B-05995
Biserica Sf. Nicolae
- Monumente istorice cat. B

S. C.ROM TRAFIC S.R.L. TULCEA NR. INREG. J 36/347/2016 C.T.F. 2741667		P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2" municipiul TULCEA, str. Frumosa, nr. 8 Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA		PR. NR. 202/2020
Administrator	Ing. Petro Florian	Scara	DISTANTELE FATA DE MONUMENTELE ISTORICE DIN ZONA	PL. NR. A2b
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1/2000		
Proiectat	Arh. Petro Cristina			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA ANPLASAMENT

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TEREN PROPRIETATE PARTICULARA APARTINAND PENSACIUNELOR FOIDE SAU JURIDICE	TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL LOCALITATII	TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES JUDETIAN	TEREN DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI JUDETEAN



ADMINISTRATOR	Ing. Yusef Pirez	1948	1950
ADMINISTRADOR	Ar. Arfira Lumbra	1948	1950

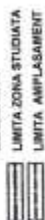
**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA



ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATILE AFERENTE
- CCf - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CCp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CCpa - SUBZONA CIRCULATIE CAROSABILA - PARCAJE
- LMI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI SI MULOGE
- LIU2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (PESTE TREI NIVELURI)
- LIU2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, FUNCTIONI COMPATIBILE CU ACESTEA
- P - ZONA SPATII VERDE



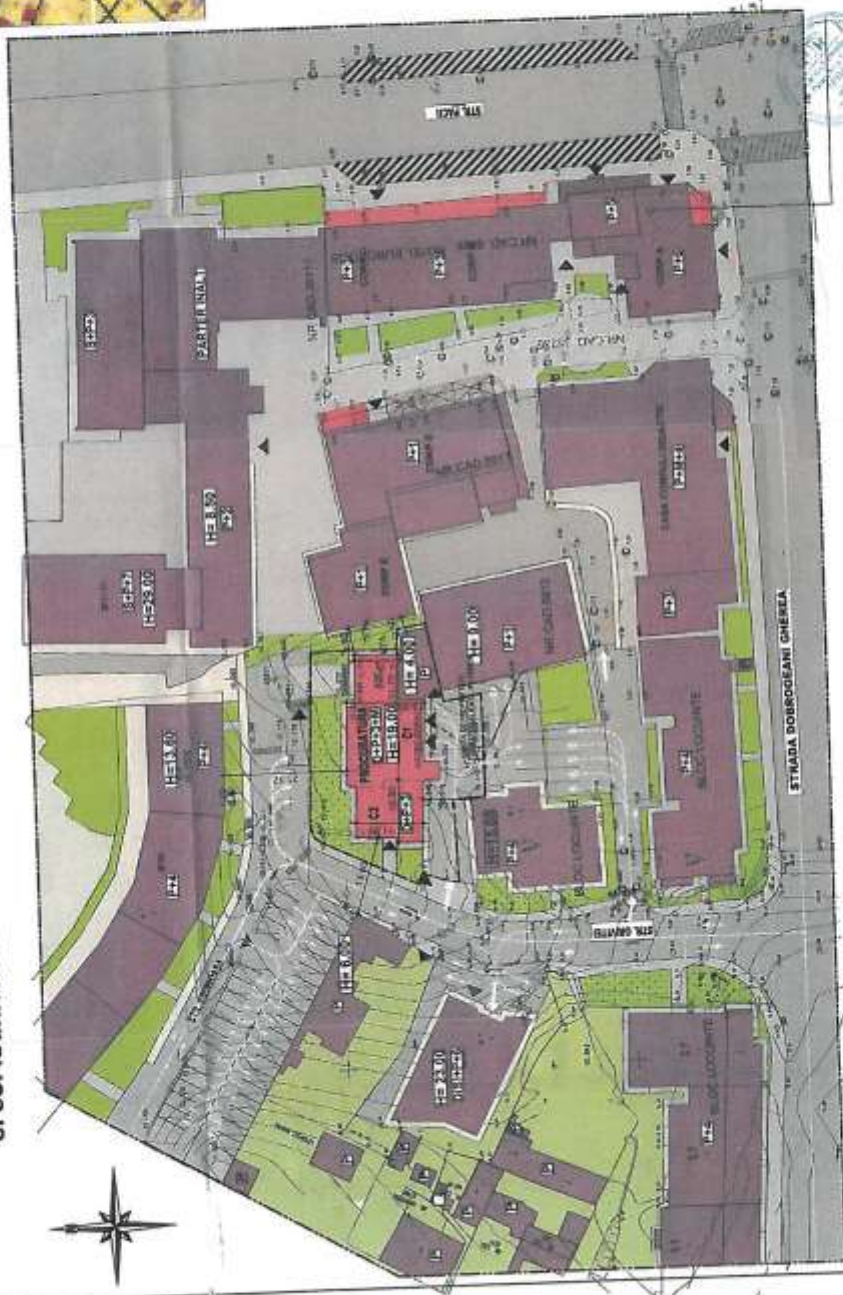
S. COLOAN NOSTRU, REABILITARE SI AMENAJARE		PL. NR.	10
NR. 10/2008, 21 Iunie 2008, CLUJ-NAPOCA		PL. NR.	10
Adresa: 100, Strada 100, Cluj-Napoca		PL. NR.	10
Proiectant: ARS, Arhitectura, Urbanism, Cluj-Napoca		PL. NR.	10
Proiect: P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PL. NR.	10
Proiectant: ARS, Arhitectura, Urbanism, Cluj-Napoca		PL. NR.	10

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ZONA		INDICE	INDICE	INDICE
NO	DESCRIZIONE	INDICE	INDICE	INDICE
BILANT TERRITORIALI ESISTENTI				
ZONA 1 (SUD-OVEST) 100				
1	INDUSTRIE	100	100	100
2	INDUSTRIE	100	100	100
3	INDUSTRIE	100	100	100
4	INDUSTRIE	100	100	100
5	INDUSTRIE	100	100	100
6	INDUSTRIE	100	100	100
7	INDUSTRIE	100	100	100
8	INDUSTRIE	100	100	100
9	INDUSTRIE	100	100	100
10	INDUSTRIE	100	100	100
11	INDUSTRIE	100	100	100
12	INDUSTRIE	100	100	100
13	INDUSTRIE	100	100	100
14	INDUSTRIE	100	100	100
15	INDUSTRIE	100	100	100
16	INDUSTRIE	100	100	100
17	INDUSTRIE	100	100	100
18	INDUSTRIE	100	100	100
19	INDUSTRIE	100	100	100
20	INDUSTRIE	100	100	100
21	INDUSTRIE	100	100	100
22	INDUSTRIE	100	100	100
23	INDUSTRIE	100	100	100
24	INDUSTRIE	100	100	100
25	INDUSTRIE	100	100	100
26	INDUSTRIE	100	100	100
27	INDUSTRIE	100	100	100
28	INDUSTRIE	100	100	100
29	INDUSTRIE	100	100	100
30	INDUSTRIE	100	100	100
31	INDUSTRIE	100	100	100
32	INDUSTRIE	100	100	100
33	INDUSTRIE	100	100	100
34	INDUSTRIE	100	100	100
35	INDUSTRIE	100	100	100
36	INDUSTRIE	100	100	100
37	INDUSTRIE	100	100	100
38	INDUSTRIE	100	100	100
39	INDUSTRIE	100	100	100
40	INDUSTRIE	100	100	100
41	INDUSTRIE	100	100	100
42	INDUSTRIE	100	100	100
43	INDUSTRIE	100	100	100
44	INDUSTRIE	100	100	100
45	INDUSTRIE	100	100	100
46	INDUSTRIE	100	100	100
47	INDUSTRIE	100	100	100
48	INDUSTRIE	100	100	100
49	INDUSTRIE	100	100	100
50	INDUSTRIE	100	100	100
51	INDUSTRIE	100	100	100
52	INDUSTRIE	100	100	100
53	INDUSTRIE	100	100	100
54	INDUSTRIE	100	100	100
55	INDUSTRIE	100	100	100
56	INDUSTRIE	100	100	100
57	INDUSTRIE	100	100	100
58	INDUSTRIE	100	100	100
59	INDUSTRIE	100	100	100
60	INDUSTRIE	100	100	100
61	INDUSTRIE	100	100	100
62	INDUSTRIE	100	100	100
63	INDUSTRIE	100	100	100
64	INDUSTRIE	100	100	100
65	INDUSTRIE	100	100	100
66	INDUSTRIE	100	100	100
67	INDUSTRIE	100	100	100
68	INDUSTRIE	100	100	100
69	INDUSTRIE	100	100	100
70	INDUSTRIE	100	100	100
71	INDUSTRIE	100	100	100
72	INDUSTRIE	100	100	100
73	INDUSTRIE	100	100	100
74	INDUSTRIE	100	100	100
75	INDUSTRIE	100	100	100
76	INDUSTRIE	100	100	100
77	INDUSTRIE	100	100	100
78	INDUSTRIE	100	100	100
79	INDUSTRIE	100	100	100
80	INDUSTRIE	100	100	100
81	INDUSTRIE	100	100	100
82	INDUSTRIE	100	100	100
83	INDUSTRIE	100	100	100
84	INDUSTRIE	100	100	100
85	INDUSTRIE	100	100	100
86	INDUSTRIE	100	100	100
87	INDUSTRIE	100	100	100
88	INDUSTRIE	100	100	100
89	INDUSTRIE	100	100	100
90	INDUSTRIE	100	100	100
91	INDUSTRIE	100	100	100
92	INDUSTRIE	100	100	100
93	INDUSTRIE	100	100	100
94	INDUSTRIE	100	100	100
95	INDUSTRIE	100	100	100
96	INDUSTRIE	100	100	100
97	INDUSTRIE	100	100	100
98	INDUSTRIE	100	100	100
99	INDUSTRIE	100	100	100
100	INDUSTRIE	100	100	100
TOTAL		100	100	100
P.O.T. esistente = 43,30 %		C.I.T. esistente = 1,64		

ZONA		INDICE	INDICE	INDICE
NO	DESCRIZIONE	INDICE	INDICE	INDICE
BILANT TERRITORIALI PROGETTATI				
ZONA 1 (SUD-OVEST) 100				
1	INDUSTRIE	100	100	100
2	INDUSTRIE	100	100	100
3	INDUSTRIE	100	100	100
4	INDUSTRIE	100	100	100
5	INDUSTRIE	100	100	100
6	INDUSTRIE	100	100	100
7	INDUSTRIE	100	100	100
8	INDUSTRIE	100	100	100
9	INDUSTRIE	100	100	100
10	INDUSTRIE	100	100	100
11	INDUSTRIE	100	100	100
12	INDUSTRIE	100	100	100
13	INDUSTRIE	100	100	100
14	INDUSTRIE	100	100	100
15	INDUSTRIE	100	100	100
16	INDUSTRIE	100	100	100
17	INDUSTRIE	100	100	100
18	INDUSTRIE	100	100	100
19	INDUSTRIE	100	100	100
20	INDUSTRIE	100	100	100
21	INDUSTRIE	100	100	100
22	INDUSTRIE	100	100	100
23	INDUSTRIE	100	100	100
24	INDUSTRIE	100	100	100
25	INDUSTRIE	100	100	100
26	INDUSTRIE	100	100	100
27	INDUSTRIE	100	100	100
28	INDUSTRIE	100	100	100
29	INDUSTRIE	100	100	100
30	INDUSTRIE	100	100	100
31	INDUSTRIE	100	100	100
32	INDUSTRIE	100	100	100
33	INDUSTRIE	100	100	100
34	INDUSTRIE	100	100	100
35	INDUSTRIE	100	100	100
36	INDUSTRIE	100	100	100
37	INDUSTRIE	100	100	100
38	INDUSTRIE	100	100	100
39	INDUSTRIE	100	100	100
40	INDUSTRIE	100	100	100
41	INDUSTRIE	100	100	100
42	INDUSTRIE	100	100	100
43	INDUSTRIE	100	100	100
44	INDUSTRIE	100	100	100
45	INDUSTRIE	100	100	100
46	INDUSTRIE	100	100	100
47	INDUSTRIE	100	100	100
48	INDUSTRIE	100	100	100
49	INDUSTRIE	100	100	100
50	INDUSTRIE	100	100	100
51	INDUSTRIE	100	100	100
52	INDUSTRIE	100	100	100
53	INDUSTRIE	100	100	100
54	INDUSTRIE	100	100	100
55	INDUSTRIE	100	100	100
56	INDUSTRIE	100	100	100
57	INDUSTRIE	100	100	100
58	INDUSTRIE	100	100	100
59	INDUSTRIE	100	100	100
60	INDUSTRIE	100	100	100
61	INDUSTRIE	100	100	100
62	INDUSTRIE	100	100	100
63	INDUSTRIE	100	100	100
64	INDUSTRIE	100	100	100
65	INDUSTRIE	100	100	100
66	INDUSTRIE	100	100	100
67	INDUSTRIE	100	100	100
68	INDUSTRIE	100	100	100
69	INDUSTRIE	100	100	100
70	INDUSTRIE	100	100	100
71	INDUSTRIE	100	100	100
72	INDUSTRIE	100	100	100
73	INDUSTRIE	100	100	100
74	INDUSTRIE	100	100	100
75	INDUSTRIE	100	100	100
76	INDUSTRIE	100	100	100
77	INDUSTRIE	100	100	100
78	INDUSTRIE	100	100	100
79	INDUSTRIE	100	100	100
80	INDUSTRIE	100	100	100
81	INDUSTRIE	100	100	100
82	INDUSTRIE	100	100	100
83	INDUSTRIE	100	100	100
84	INDUSTRIE	100	100	100
85	INDUSTRIE	100	100	100
86	INDUSTRIE	100	100	100
87	INDUSTRIE	100	100	100
88	INDUSTRIE	100	100	100
89	INDUSTRIE	100	100	100
90	INDUSTRIE	100	100	100
91	INDUSTRIE	100	100	100
92	INDUSTRIE	100	100	100
93	INDUSTRIE	100	100	100
94	INDUSTRIE	100	100	100
95	INDUSTRIE	100	100	100
96	INDUSTRIE	100	100	100
97	INDUSTRIE	100	100	100
98	INDUSTRIE	100	100	100
99	INDUSTRIE	100	100	100
100	INDUSTRIE	100	100	100
TOTAL		100	100	100
P.O.T. progetto = 43,31 %		C.I.T. progetto = 13,31		

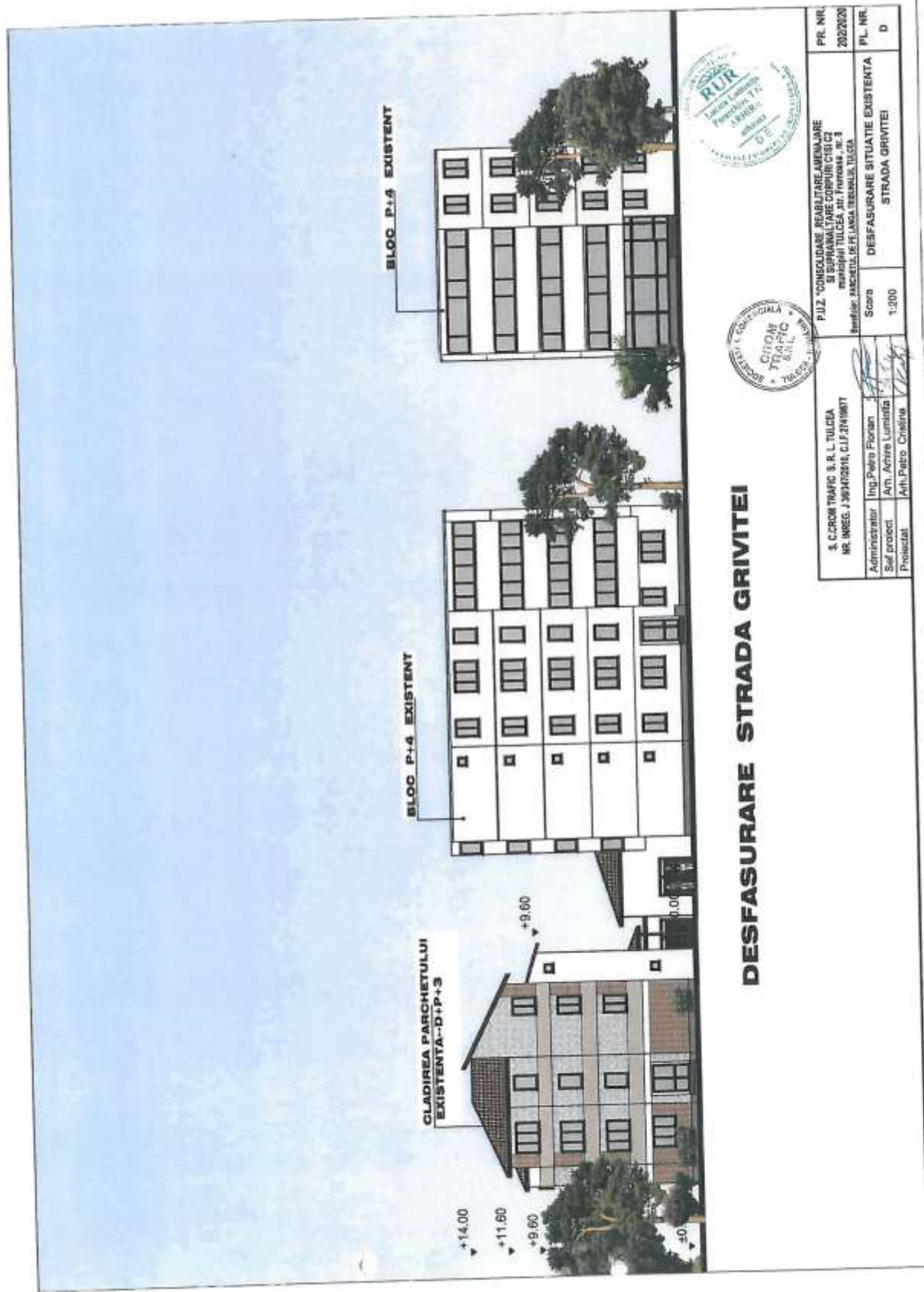
BLANT TERTIOTIONAL ENGINTE (SIC) (2)	BLANT TERTIOTIONAL ENGINTE (SIC) (2)
1. GORETCH	1. GORETCH
2. TOWAN	2. TOWAN
3. SPAT	3. SPAT
4. ACCT	4. ACCT
TOTAL	TOTAL
0.07 enante = 0.03% E.L.T. enante = 0.04	0.07 enante = 0.03% E.L.T. enante = 0.04

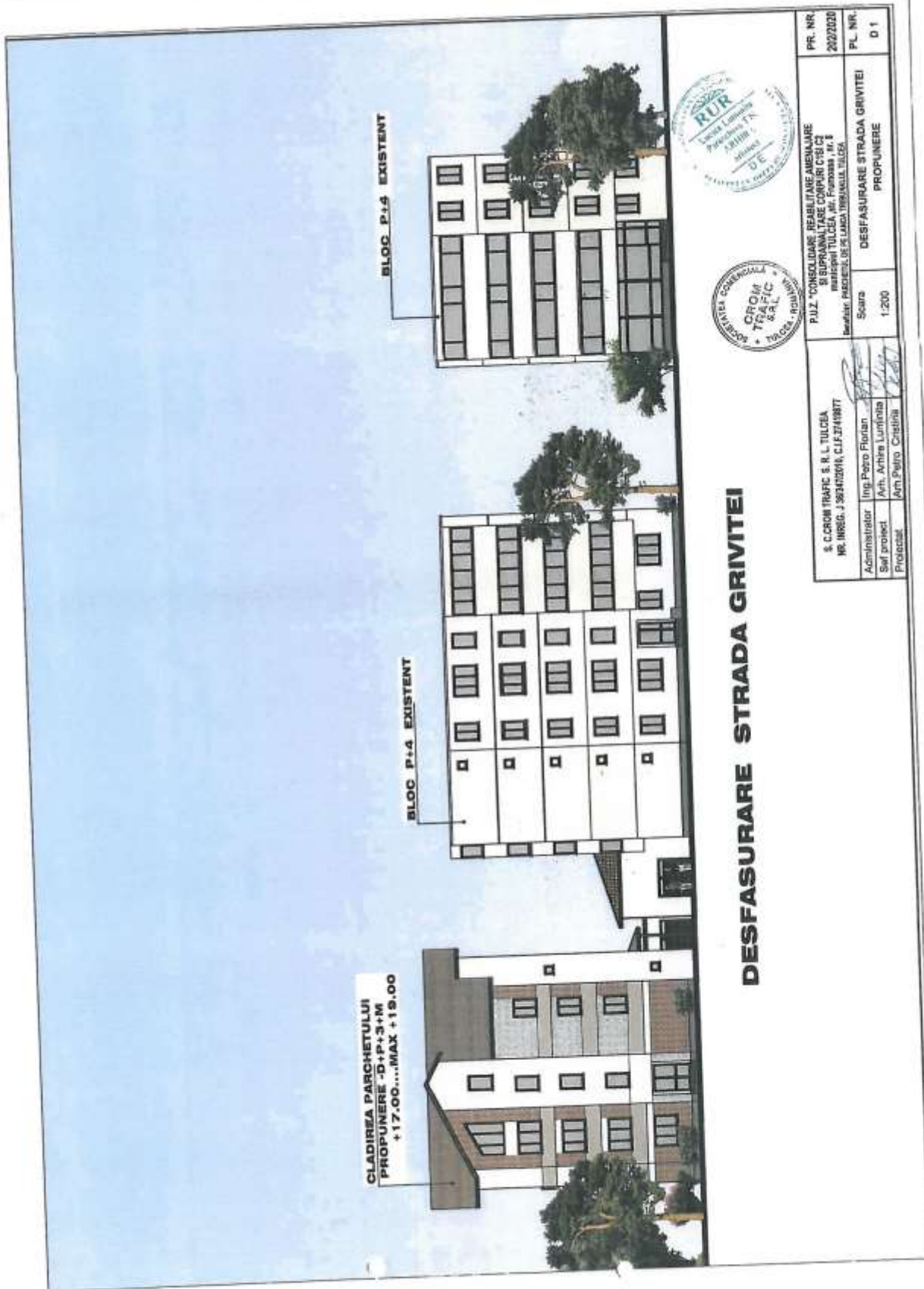
[illegible]

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		ACCES PRINCIPAL
	LIMITA AMPLASAMENT		SPATIU VEZI AMENAJATE
	LIMITA AMPLASAMENT		ACCES VEZI
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CIRCULATIE CAROSABILA
	CONSTRUCTII PROPUSE		CIRCULATIE PIETONALA
	SURPAZARASI PROPUSE		

CONFORM P.L.Z. APROBAT
"P.L.Z. NOCORNIZAREI" COMPLEX
TRIEȘTEVIC, P. 100/2005





DESFASURARE STRADA GRIVITEI

S.C. CROM TRAFIC S. R. L. TULCEA NR. INREG. J. 363402016, C.I.F. 37419817		P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE AMENAJARE SI SUPRAALIMENTARE CORPUSI CIRCULARE MANEJAT TULCEA, JET. PARCHETULUI P+4 BENEFICIAR: PADUREA DE LA LACU 1995/2016 TULCEA		PR. NR. 262/2020
Administrator Sef proiect Proiectant	Ing. Peter Florin Arh. Aneta Luminita Arh. Peter Cristina	Scara 1:200	DESFASURARE STRADA GRIVITEI PROPUNERE	PL. NR. D 1

RASARIT SOARE: 7:41 AM
APUS SOARE: 4:28 PM



ORDINUL NR. 19 DIN 4 FEBRUARIE 2014
-ART. 2 CAP.1 Amplasarea acestor destinații locuințelor trebuie să asigure funcția de locuință pe o durată de minimum 1/2 oră la solicitul de la, a însoțitorilor de locuință și de însoțire
Trasee.

LEGEA NR. 114/11.10.1995 "LEGEA LOCUIŢELOR"
->Suprafaţa locuibilă este suprafaţa destinsă la încălzire de locuit. Ea cuprinde suprafaţa de pardoseală a încălzirii, înălţimea de la sol până la tavan şi suprafaţa de acoperiş a camerei de zi.

Verificator Expert		Cămin Remarcă: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA STR. PRINCEASA NR. 8	Proiect nr. 203/2020
		Referat nr. 55/2020 Expediat în:	
		Titlu proiect: TITLU CONSOLIDARE, REABILITARE, ADUNALINARE SI SUPRANALINARE CORPURI C1 si C3 Data proiect:	Faza P.L.T. 2
		Scara	Planșă nr.
		Data 2020	STUDIUL DE ÎNCADRARE - 210525/2020
DIRECTOR	Ing. Petru Furan		
SEF PROIECT	Arch. Mircea Lămură		
PROIECTANT	Arch. Petru Cristina		

STUDII DE INDORE MICH. - 2

Gratias agimus tibi, Domine, qui nos in hac hora salutasti.

www.blackwellpublishing.com/journal.asp?ref=0950-0804

1800 800 8888 VISA/MA

REVIEW OF THE MACHINERY MODEL - 4

Figure 4a. Section 1 - End

STUDY OF KNOXVILLE IN COL. 3

NO OTHERS TOTAL

