



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 156

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 38 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune, prin negociere directă către DUMITRACHE STELIAN IONUȚ

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 38 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune, prin negociere directă către DUMITRACHE STELIAN IONUȚ, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 18642/20.05.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 7584/20.05.2021 și Raportul de evaluare înregistrat la Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea sub nr. 6694/26.04.2021 întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" Benea Cătălina, legitimat ANEVAR sub nr. 18345;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Tinând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. G.1415/29.02.2008;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 266/19.12.2019 pentru vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune de către actualii concesionari a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, care au destinația de locuință;

- art. 292 alin. (2) lit. f) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 91.274 lei, echivalentul a 18.531 euro la cursul de schimb de 4,9255 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, respectiv 61,7 euro/mp, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 38, care va fi preț minim de pornire a negocierii directe.

(2) Raportul de evaluare nr. 6694/26.04.2021 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 38, către actualul concesionar DUMITRACHE STELIAN IONUȚ în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, pretul minim de pornire a negocierii directe fiind cel aprobat prin dispozițiile articolului 1.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Se împuternicesc cu semnarea Contractului de vânzare-cumpărare Primarul Municipiului Tulcea, domnul Ilie Ștefan sau unul din cei doi Viceprimari, domnul Șinghi George ori domnul Simion Dragoș sau administratorul public al Municipiului Tulcea, domnul Bibu Nicolae-Florin.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Ana Elena MERGEANI