



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 141

pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, Stefan ILIE înregistrat sub nr. 18738/21.05.2021 și raportul nr. 7623/21.05.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/27.02.2014 pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de indicii de inflație comunicați de Institutul Național de Statistică;

În baza art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și lit. b) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă tarifele minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Tarifele prevăzute în prezenta Hotărâre vor fi indexate anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Se menține nivelul majorării de întârziere în procent de 2% din quantumul obligației de plată neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună, respectiv 0,07% pe zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data stingerii sumei datorate.

Art. 4 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/27.02.2014 pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea se revocă.

Art. 5 Prevederile articolului 1 din prezenta Hotărâre nu sunt aplicabile contractelor de închiriere ori concesionare, procedurilor de licitație, negociere directă sau încredințare directă aflate în derulare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 7 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Ana Elena MERGEANI

T A R I F E

minime pentru **închirierea terenurilor** aparținând domeniului public
și privat al Municipiului Tulcea

CAPITOLUL I - INCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE

Denumire tarif:		ZONA			
		A	B	C	D
1.Teren destinat ocuparii de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazine, corturi, etc.) pentru:					
a.Comercializare flori:					
	lei/mp/an	212,54	147,34	122,46	90,05
b.Alimentatie publică (inclusiv terasele):					
	lei/mp/an	141,69	98,22	81,64	60,02
c.Comert:					
	lei/mp/an	124,79	86,48	71,91	52,89
d.Prestari servicii:					
	lei/mp/an	107,90	74,79	62,17	45,72
e.Comercializare cărți, ziare, casete, ochelari, etc.:					
	lei/mp/	57,22	39,65	32,96	24,25
f.Boxe și magazine:					
	lei/mp/an	7,77	5,39	4,47	3,28
g.Garaje:					
-persoane fizice :					
	lei/mp/an	11,18	9,32	7,47	5,58
-persoane juridice:					
	lei/mp/an	22,19	15,36	12,76	9,39

2.Teren cu sau fără construcții pentru:

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
a.Amplasarea de suporturi cu				
reclama pentru fotografii și case				
de schimb valutar, tonete vânzare				
lozuri în plic și bilete pentru				
jocuri de noroc:				
lei/mp/an	81,73	56,65	47,10	34,62
b.Anexe pentru diverse activități:				
lei/mp/an	67,01	46,45	38,59	28,39
c.Amplasare de cantare umane și				
comercializare de momeli				
pentru pescuit:				
lei/mp/an	54,48	37,76	31,37	23,08
d.Alei acces și locuri de garare autoturisme, la spațiile agentilor economici:				
lei/mp/an	27,23	18,86	18,47	11,52
e.Locuri de garare autoturisme proprietatea persoanelor fizice:				
lei/mp/an	13,06	10,88	8,70	6,53
f. Activități de sera, solarii și ciupercarii:				
lei/mp/an	6,74	1,74	3,86	2,85
g. Gradinarit și creșterea animalelor				
lei/mp/an				1,73
h. Activități desfășurate pe terenuri				
degradate, care prezintă fenomene				

de eroziune, taluzuri, baltiri, etc.:

lei/mp/an 1,29

i. Activități de agricultură și apicultură:

lei/mp/an 1,18

Capitolul II - ACTIVITĂȚI SEZONIERE

Denumire tarif:	A	ZONA B	C	D
a.Campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar și reclama:				
lei noi/mp/luna	303,72	210,52	175,00	128,67
b.Activități de alimentație publică (inclusiv terasele-ocazional):				
lei noi/mp/luna	43,18	29,91	24,85	18,25
c. Comerț stradal (aplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, mașini de înghețată, hot dog, etc.):				
lei noi/mp/luna	38,02	26,34	21,91	16,08
d.Comercializare mărțișoare, obiecte artizanale, gablonzuri, alte obiecte tradiționale, etc.:				
lei noi/mp/luna	28,53	19,77	16,44	12,06
e. Activități distractive: aflate sub cupolă -circuri, expoziție zoo, patinoar, etc:				
lei noi/mp/luna	9,57	6,81	5,42	4,10

f. Jocuri distractive de sezon: gonflabile,

masinute, trenulete, tiribombe, etc.:

lei noi/mp/luna	23,99	17,06	13,61	10,40
-----------------	-------	-------	-------	-------

g. Depozitare accidentala a materialelor de construcții:

lei noi/mp/luna	19,00	13,54	10,85	8,12
-----------------	-------	-------	-------	------

h. Rulote cazare, menajerii:

lei noi/mp/luna	6,02	4,31	3,43	2,71
-----------------	------	------	------	------

NOTA:

1-Terenurile se vor inchiria prin incredintare directa sau licitatie;

2-Durata maxima de inchiriere nu va depasi 5 ani de zile, functie de interesul cetatenilor și gradul de satisfacere a cerințelor comunitatii;

3-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a preturilor de consum, conform buletinului statistic de pretuiri.

4-Nivelul majorarii de intarzierile este in procent de 2% din cuantumul obligatiei de plata neachitata in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

T A R I F E

minime pentru concesionarea terenurilor apartinand domeniului public
si privat al Municipiului Tulcea

I.Denumire tarif:		ZONA			
		A	B	C	D
1.Teren destinat construirii sau aflate în					
indiviziune cu Primaria Municipiului					
Tulcea pentru:					
a. Societăți bancare, notariate,					
cab.avocatura:					
lei/mp/an	54,33	37,64	31,29	23,02	
b. Alimentatie publică, spații cazare:					
lei/mp/an	45,26	31,36	26,06	19,18	
c. Comerț:					
lei/mp/an	36,00	24,96	20,75	15,25	
d. Prestari servicii:					
lei/mp/an	27,23	18,87	15,69	11,53	
e. Activitati industriale si de productie:					
lei/mp/an	17,99	12,48	10,37	7,64	
f. Activitati sportive					
lei/mp/an	5,65	3,92	3,26	2,41	
g. Sedii firma:					
lei/mp/an	9,24	6,42	5,33	3,92	
h. Parcări auto firma:					
lei/mp/an	43,70	30,30	25,19	18,53	
i. Show room, depozite comerciale, etc.:					
lei/mp/an	10,87	7,54	6,27	4,60	
j. Depozite necomerciale, parcuri auto,					
anexe, etc.:					
lei/mp/an	5,45	3,77	3,12	2,31	

k. Activitati non-profit:

lei/mp/an	5,65	3,93	3,26	2,41
-----------	------	------	------	------

l. Obiective de uz si interes public:

lei/mp/an	6,93	4,80	4,01	2,93
-----------	------	------	------	------

m. Extinderi locuința, anexe gospodaresti:

lei/mp/an	3,84	2,66	2,21	1,63
-----------	------	------	------	------

n. Locuința:

lei/mp/an	2,80	1,93	1,62	1,18
-----------	------	------	------	------

o. Alei acces, spatii verzi:

lei/mp/an	3,07	2,13	1,77	1,30
-----------	------	------	------	------

p. Activitati diverse pe terenuri

accidentate, taluzuri, etc.:

lei/mp/an	3,07	2,13	1,70	1,30
-----------	------	------	------	------

r. Diverse constructii în extravilan:

lei noi/mp/an				1,71
---------------	--	--	--	------

k. Activități de agricultura și apicultura:

lei/mp/an				0,67
-----------	--	--	--	------

l. Pasune/izlaz (extravilan):

lei/ha/an				113.27
-----------	--	--	--	--------

2. Teren în folosința agentilor economici fără certificat de recunoastere a dreptului de proprietate (cu/fără construcții):

lei/mp/an	1,49	1,03	0,86	0,63
-----------	------	------	------	------

NOTA:

- 1-Terenurile se vor concesiona prin incredintare directa sau licitatie.
- 2-Tarifele de baza se vor reduce cu 15% în cazul în care distanta de la amplasamentul terenului ce se va concesiona pana la retelele de utilități (electricitate, apa, canalizare, gaze naturale, termoficare și telefonie) în vederea racordarii, este mai mare de 50 m;
- 3-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a preturilor de consum, conform buletinului statistic de preturi.
- 4-Nivelul majorarii de intarziere este în procent de 2% din cuantumul obligatiei de plata neachitata în termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv 0,07% pe zi de intarziere, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.
- 5-In cazul terenurilor ocupate de constructii, pana la eliberarea amplasamentului, se va calcula redeventa prin diminuarea cu 50 % a valorii redeventei curente.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

T A R I F E
minime pentru **închirierea spațiilor cu alta destinație** decat cea de locuinta
apartinand domeniului privat al Municipiului Tulcea

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1. Spații pentru activități de prestari servicii:				
a-Prestari de servicii realizate de firme specializate în evaluari, expertize, proiectare în construcții, etc.: lei/mp/an	285,79	198,10	164,70	121,10
b-Activități mestesugaresti și prestari servicii asimilate, desfasurate de firme și cooperative mestesugaresti: lei/mp/an	187,21	129,78	107,88	79,33
c-Prestari servicii desfasurate de mici meseriasi, asociații familiale și persoane fizice cu activități independente: lei/mp/an	126,38	87,61	72,83	53,55
2.Chioscuri, alte construcții pentru desfasurarea de activități comerciale: lei/mp/an	177,56	122,07	102,33	75,24
3. Spații pentru sedii firma și birouri: lei/mp/an	177,21	122,85	102,13	75,10
4. Spații pentru activități de recuperare fizica: lei/mp/an	149,51	103,64	86,16	63,35
5. Spații pentru activități de creatie ale UAP:				
a)-magazin fond plastic: lei/mp/an				1,71
b)-atelier creatie: lei /mp/an				1,06
6. Spații pentru activități educatianele, social-culturale, sportive				
a-Spații din incinta unitatilor de invatamant:				
(1)-pentru comert, prestari servicii,etc: lei/mp/an	74,74	51,80	43,07	31,67
(2)-sala de clasa pentru cursuri de formare profesionala: lei/ora				31,90
b-Spații pentru activități de cultura				

(biblioteci, sali de audiere, sali de spectacol, inclusiv spațiile auxiliare, depozitare de carte și materiale, arhiva pentru activități cultural-artistice):				
lei/mp/an	62,21	43,13	35,85	26,38
c-Spații pentru cluburi/asociații sportive și de tineret:				
lei/mp/an	62,21	43,13	35,85	26,38
d-Cabinete pentru medici de familie:				
lei/mp/an	14,29	9,91	8,23	6,07
f-Spații pentru unități sanitare, sanitar-veterinare, farmaceutice:				
lei/mp/an	127,24	88,20	73,30	53,91
7. Spații pentru administrații private (asociații, organizații, fundații și alte persoane juridice private fără scop lucrativ)				
a-Spații pentru asociații, organizații, fundații nonprofit și alte persoane fără scop lucrativ:				
lei/mp/an	62,21	43,13	35,85	26,38
b-Spații pentru formațiuni politice:				
lei/mp/an				19,36
8. Construcții carora li se poate da destinația de depozite independente:				
lei/mp/an	159,48	110,52	91,88	67,57
9. Hrube:				
lei/mp/an				4,84

NOTA:

1-Spațiile se vor închiria prin încredințare directă sau licitație.

2-Tarifele de baza se vor reduce cu 25% pentru spațiile care nu sunt conectate la rețelele de apă, canalizare, termoficare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

3.Spațiile folosite de persoane cu handicap, asociații sau cooperative ale invalizilor de război, revoluționarilor, de urmași ai martirilor Revoluției din decembrie 1989 se vor da conform legilor în vigoare.

4-Se interzice realizarea de lucrări de consolidare, extindere sau modernizare la spațiile

adjudecate în baza contractelor de închiriere perfectate între Direcția Întreținere și

Administrație Patrimoniu (în numele Consiliului Local Tulcea) și persoanele fizice/juridice,

fără aprobarea proprietarului construcției.

5-Durata maximă de închiriere nu va depăși 5 ani, funcție de interesul cetățenilor și gradul de satisfacere a cerințelor comunității.

6-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum, conform buletinului statistic de prețuri.

7- Nivelul majorării întârzierii este în procent de 2% din cuantumul obligației de plată

neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv 0,07% pe zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,