

SC PROGEOTOPO SRL, Oradea  
CUI RO24181508, J05/1801/2008  
tel. 0745.601.340, e-mail: scprogeotopo@gmail.com

**DEVIZ GENERAL**  
(conform HG907/2016)

**EXTINDEREA RETELELOR DE APA SI CANALIZARE MENAJERA IN LOCALITATEA TULCA SI  
MODERNIZAREA BRANSAMENTELOR DE APA IN COMUNA TULCA, JUDETUL BIHOR**

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                              | Valoare<br>(fara TVA) | TVA<br>19% | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                       | lei                   | lei        | lei                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                     | 5          | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | -                     | -          | -                   |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | -                     | -          | -                   |
| 1.3                                                                    | initiala                                                                                                                                                              | -                     | -          | -                   |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | -                     | -          | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | -                     | -          | -                   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| 2.1                                                                    | Utilitati                                                                                                                                                             | -                     | -          | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | -                     | -          | -                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                                                       |                       |            |                     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                                | 20,000.00             | 3,800.00   | 23,800.00           |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 20,000.00             | 3,800.00   | 23,800.00           |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | -                     | -          | -                   |
|                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | -                     | -          | -                   |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 9,000.00              | 1,710.00   | 10,710.00           |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | -                     | -          | -                   |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | -                     | -          | -                   |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 400,000.00            | 76,000.00  | 476,000.00          |
|                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | -                     | -          | -                   |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | -                     | -          | -                   |
|                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 130,000.00            | 24,700.00  | 154,700.00          |
|                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 5,000.00              | 950.00     | 5,950.00            |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 20,000.00             | 3,800.00   | 23,800.00           |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 245,000.00            | 46,550.00  | 291,550.00          |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 30,000.00             | 5,700.00   | 35,700.00           |
| 3.7                                                                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 340,000.00            | 64,600.00  | 404,600.00          |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 340,000.00            | 64,600.00  | 404,600.00          |
|                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | -                     | -          | -                   |
| 3.8                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 102,072.80            | 19,393.83  | 121,466.63          |
|                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10,000.00             | 1,900.00   | 11,900.00           |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7,000.00              | 1,330.00   | 8,330.00            |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00              | 570.00     | 3,570.00            |

|                                                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                      | 87,072.80            | 16,543.83           | 103,616.63           |
| 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                            | <b>901,072.80</b>    | <b>171,203.83</b>   | <b>1,072,276.63</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 4.1 Constructii si instalatii                                                                                                                     | 8,569,280.00         | 1,628,163.20        | 10,197,443.20        |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                          | -                    | -                   | -                    |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | -                    | -                   | -                    |
| 4.5 Dotari                                                                                                                                        | 138,000.00           | 26,220.00           | 164,220.00           |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                            | <b>8,707,280.00</b>  | <b>1,654,383.20</b> | <b>10,361,663.20</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Alte chetuieli</b>                                                                                                                             |                      |                     |                      |
| 5.1 Organizare de santier                                                                                                                         | 21,000.00            | 3,990.00            | 24,990.00            |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 21,000.00            | 3,990.00            | 24,990.00            |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                  | -                    | -                   | -                    |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 138,146.48           | -                   | 138,146.48           |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului                                                                                              | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)                                                              | 43,536.40            | -                   | 43,536.40            |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)    | 8,707.28             | -                   | 8,707.28             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor                                                                                              | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                              | 85,902.80            | -                   | 85,902.80            |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                             | 348,291.20           | 66,175.33           | 414,466.53           |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                            | <b>517,437.68</b>    | <b>72,065.33</b>    | <b>589,503.01</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                                                      |                      |                     |                      |
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                         | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 6.2 Probe tehnologice si teste                                                                                                                    | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                            | <b>10,000.00</b>     | <b>1,900.00</b>     | <b>11,900.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                               |                      |                     |                      |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8+ 4 + 5.1.1)                                       | 95,993.53            | 18,238.77           | 114,232.30           |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                              | 15,000.00            | 2,850.00            | 17,850.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                            | <b>110,993.53</b>    | <b>21,088.77</b>    | <b>132,082.30</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              | <b>10,246,784.01</b> | <b>1,920,641.13</b> | <b>12,167,425.14</b> |
| <b>din care:</b>                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                             | <b>8,590,280.00</b>  | <b>1,632,153.20</b> | <b>10,222,433.20</b> |

Proiectant,  
SC PRO GEOTOPO SRL

Beneficiar,  
Comuna Tulca