

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59260 Tulca

Nr. cerere	781
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124405451



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulca, Nr. 55-56, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59260	2.161	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50214; SI CFE 52242, 52241

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59260-C1	Loc. Tulca, Nr. 55-56, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27840 / 13/09/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 59260 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2225.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1990 (; DATA CONVENTIONALĂ LIPSA ZI/LUNA/AN LIPSA NUMAR SI EMITENT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 611/2117	A1
	1) BISERICA ORTODOXA TULCA , CIF:9999999999999999	
	OBSERVAȚII: DIN CFE 52242; (provenita din conversia CF 279)	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1990 (; DATA CONVENTIONALĂ LIPSA ZI/LUNA/AN; LIPSA NUMAR SI EMITENT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1151/2117	A1
	1) BISERICA ORTODOXA TULCA , CIF:9999999999999999	
	OBSERVAȚII: DIN CFE 52241	
Act Notarial nr. 1369, din 08/06/2010 emis de NP Szasz Denes Albert (; HCL nr. 5/26.02.2010 emisă de Primăria Comunei Tulca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 355/2117	A1
	1) COMUNA TULCA , CIF:9999999999999999	
	OBSERVAȚII: 355	
Act Notarial nr. 523, din 06/08/2010 emis de NP Giurginca Ion;		
B5	supr. de 800 mp se diminuează și se constituie în nr. cad 50222 Tulca, cu titlu inițial de dobândire-schimb iese din indiviziune în favoarea lui Mateas George Nicusor.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1369, din 08/06/2010 emis de NP Szasz Denes Albert (; HCL nr. 5/26.02.2010 emisă de Primăria Comunei Tulca);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1
	1) COMUNA TULCA , CIF:9999999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

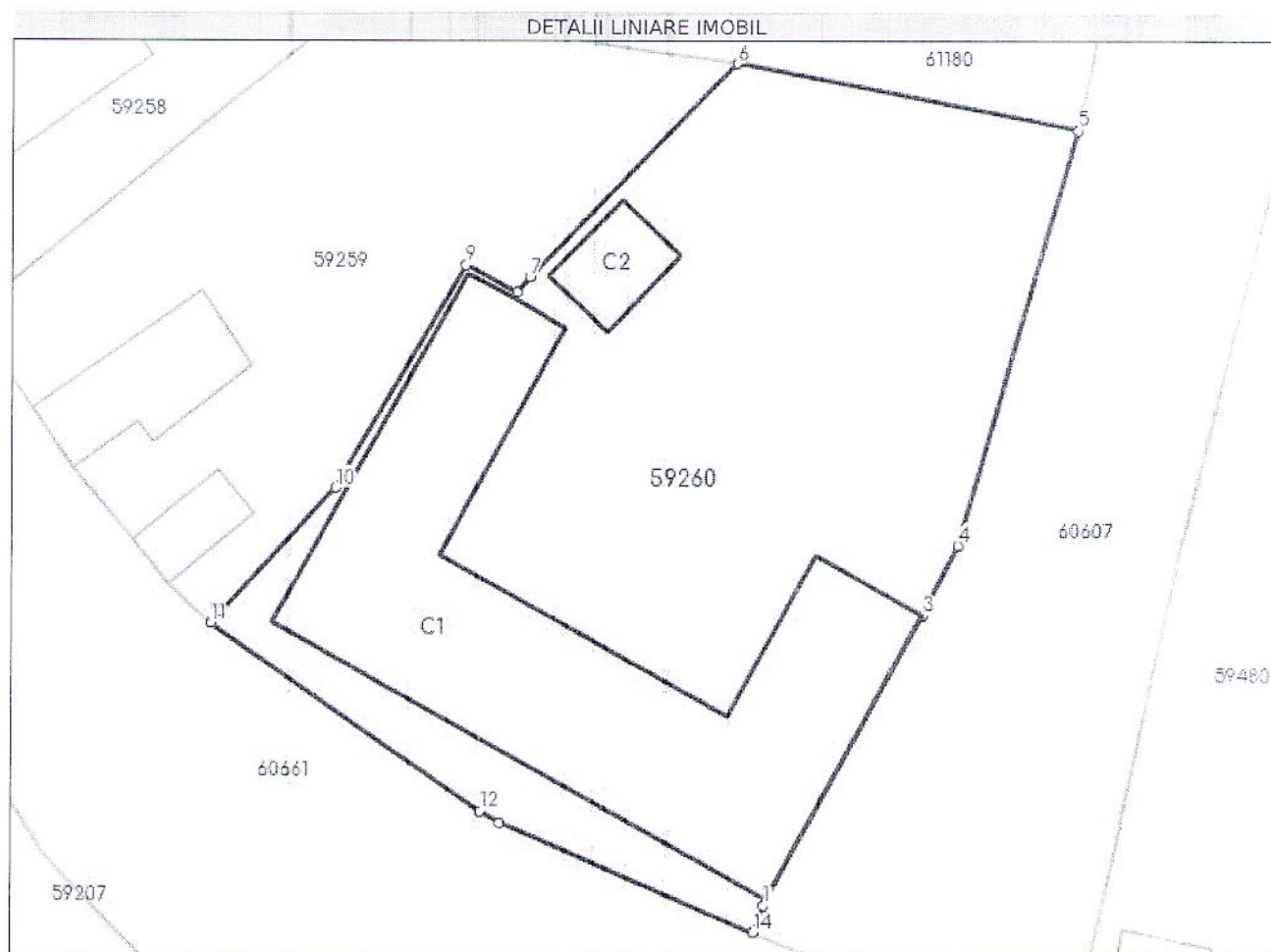
Anexa Nr. 1 La Partea I

179

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59260	2.161	imobil înscris în CF sporadic 50214; SI CFE 52242, 52241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59260-C1	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	S. construită la sol: 679 mp; casa
A1.2	59260-C2	construcții anexa	45	Fara acte	S. construită la sol: 45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	253.944,466 592.710,658	2	253.944,651 592.710,997	0.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	253.944,651 592.710,997	3	253.955,786 592.731,441	23.28
3	253.955,786 592.731,441	4	253.958,288 592.736,458	5.606
4	253.958,288 592.736,458	5	253.966,836 592.766,298	31.04
5	253.966,836 592.766,298	6	253.942,349 592.771,089	24.951
6	253.942,349 592.771,089	7	253.927,468 592.755,638	21.452
7	253.927,468 592.755,638	8	253.926,551 592.754,547	1.425
8	253.926,551 592.754,547	9	253.922,863 592.756,501	4.174
9	253.922,863 592.756,501	10	253.913,513 592.740,513	18.521
10	253.913,513 592.740,513	11	253.904,548 592.730,82	13.203
11	253.904,548 592.730,82	12	253.924,002 592.717,338	23.669
12	253.924,002 592.717,338	13	253.925,416 592.716,51	1.639
13	253.925,416 592.716,51	14	253.943,713 592.708,703	19.893
14	253.943,713 592.708,703	1	253.944,466 592.710,658	2.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2023, 13:26



CONFORM CU ORIGINALUL

Comisia specială de retrocedare
a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

DECIZIA

Nr. 975 din 04 09 2006

Privind : soluționarea parțială a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 7568/03.03.2003 corexată cu cererea nr 685724/C/23.01.2006, depuse de către Parohia Ortodoxă Română Tulca prin Episcopia Ortodoxă Română a Oradei, Bihorului și Sălajului, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, reprezentată de către P.S. Dr. Ioan Mihăițan, conform înputernicirii nr.159/2005, prin care se solicită retrocedarea imobilelor situate în localitatea Tulca, județul Bihor.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr 7568/685724/C/03.03.2003, aferent cererilor de retrocedare, se constată că:

1. cererile de retrocedare se încadrează parțial în prevederile O.U.G. nr. 64/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 263/2006, în baza următoarelor acte doveditoare:

- a) copia certificată a cărții funciare nr. 279 a localității Tulca, jud. Bihor, nr.top. 488, 489;
- b) traducerea legalizată a cărții funciare nr. 279 a localității Tulca, jud. Bihor, nr.top. 488, 489;
- c) copia cărții funciare nr. 989 a localității Tulca, jud. Bihor, nr.top. 10, 11/1;
- d) traducerea cărții funciare nr. 989 a localității Tulca, jud. Bihor, nr.top. 10, 11/1;
- e) declarațiile notariale pe proprie răspundere de către dl. Buda Florian și dl. Boțiu Adrian autentificate prin încheierea nr. 2390 din data de 17.08.2006;
- f) adresa nr. 988 din data de 24.05.2006 emisă de către Primăria comunei Tulca, județul Bihor privind situația juridică și locativă actuală a imobilelor solicitate;

2. imobilul cu nr.top. 488, 489 a fost proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Tulca la momentul depunerii abuzive, conform copiei certificate a cărții funciare nr.279 a localității Tulca, județul Bihor;

3. imobilul înscris în cartea funciară nr. 279 a localității Tulca, nr.top. 488, 489 a fost preluat în mod abuziv;

4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul înscris în cartea funciară nr.279 a localității Tulca, nr.top. 488, 489, se află în domeniul public al comunei Tulca și are afecțiunea de școală cu clasele I-IV și teren de sport biteninar. Acestea reprezintă construcții noi, edificate de către statul român după momentul preluării abuzive, construcțiile inițiale, preluate de la solicitantă, fiind demolate în anul 1957.

Imobilul înscris în cartea funciară nr.989 a localității Tulca, nr.top. 10, 11/1, a ieșit din patrimoniul statului român în anul 1965, în baza unui contract de schimb.

182

În temeiul art. 1 alin. (1), (4) și (6), al art.3 alin. (6), al art.5 alin. (5), al art. 6 alin.(1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 263/2006 și al art. 1 alin. (1) din Titlul VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
DECIDE:

ART.1 – Se respinge cererea de retrocedare depusă de către Parohia Ortodoxă Română Tulca, județul Bihor, cu privire la imobilul situat în comuna Tulca, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 989 a localității Tulca, nr.top. 10, 11/1, având în vedere faptul că imobilul a ieșit din patrimoniul statului român în anul 1965, în baza unui contract de schimb.

ART.2 – Se respinge opțiunea solicitantei, Parohia Ortodoxă Română Tulca, județul Bihor, referitoare la acordarea de măsuri compensatorii pentru clădirea demolată ce a fost situată, la momentul preluării abuzive, pe nr.top. 488, 489, înscrise în cartea funciară nr. 279, întrucât, potrivit pct. 3 din Normele metodologice corespunzătoare art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, aprobată prin H.G. nr. 1094/2005, construcțiile demolate nu intră sub incidența acestui act normativ.

ART.3 – Se constată calitatea de persoană îndreptățită a Parohiei Ortodoxe Române Tulca, județul Bihor și se propune acordarea de despăgubiri, în condițiile Titlului VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, pentru imobilul, teren, situat în comuna Tulca, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 279 a localității Tulca, nr.top. 488, 489, în suprafață de 1726 mp., Parohiei Ortodoxe Române Tulca, județul Bihor. Restituirea în natură a imobilului, teren, descris anterior, nu este posibilă întrucât, la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul, teren, este ocupat de construcții noi, edificate după momentul preluării abuzive, conform art. 1 alin.(4) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 263/2006.

ART.4 – Dosarul aferent cererii de retrocedare se va transmite, pe bază de proces-verbal de predare-primire, Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor care va analiza, va stabili cuantumul final al despăgubirilor și va dispune emiterea deciziilor referitoare la acordarea titlurilor de despăgubire.

ART.5 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat la retrocedare.

ART.6 – Prezenta Decizie a fost redactată în cinci exemplare dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantului, unul deținătorului actual și unul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

București,

Data: 04.09.2006

CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Ingrid BAAROUR

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:
Șef Serviciu
Daniel Anghel

Redactat:
Consilier
Silvia Ioan

