



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL TULCA

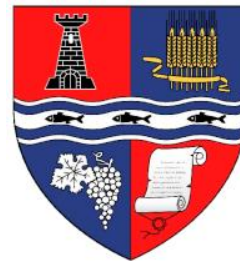
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

privind completarea anexei nr 1 la HCL 118/28.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 in comuna Tulca si reincadrarea unor taxe cuprinse in anexa nr 1 la HCL 118/28.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 in comuna Tulca

Consiliul Local al Comunei Tulca, judetul Bihor, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotararenr 43/23.03.2023 initiat de primarul Comunei Tulca
- Referatul de aprobare nr.1220/23.03.2023 al primarului comunei Tulca
- Raportul de specialitate nr.1221/23.03.2023 intocmit de compartimentul contabil
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Tulca
- Prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.491 alin.(1), art.470 alin (5) si (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG nr 1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Referatul privind verificarea legalitatii exercitate asupra actelor administrative adoptate de Consiliul Local al Comunei Tulca nr.58/02.03.2023 prin care ni se solicita reincadrarea taxelor cuprinse la punctul II

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit c, alin (4) lit c, art 139 alin(1) si alin (3) lit c si celor ale art.196 alin (1) lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea anexei nr 1 la HCL 118/28.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 in comuna Tulca, la Capitolul I-Impozitul si taxa pe cladiri se vor introduce articolele 458 si 459 care vor avea urmatorul continut :

Articolul 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de

plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ,

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul comunei Tulca, aceasta atributie revine Consiliului Local Tulca.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 , cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 .(la 01-01-2023,

Articolul 459 Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 .

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Art. 2. Se aproba reincadrarea taxelor cuprinse la punctul II-Taxe extrajudiciare de timbru si a celor din capitolul IX -Taxe speciale, in capitolul X-Alte taxe locale, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL 118/28.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 in comuna Tulca, raman neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor

- Primarul comunei Tulca

- Compartiment contabil

-Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site
<https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARTI FLORENTIN

SECRETAR GENERAL DELEGAT

jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 43 / 31.03.2023

adoptată azi 31.03.2023 cu 11 voturi pentru,

0 abtinere si 0 voturi impotriva

din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri in funcție.