

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA
TULCA, JUDEȚUL BIHOR”



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	32,500.00	6,175.00	38,675.00
TOTAL CAPITOL 2		32,500.00	6,175.00	38,675.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	272,000.00	51,680.00	323,680.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8	Asistență tehnică	233,635.00	44,390.65	278,025.65
TOTAL CAPITOL 3		687,635.00	130,650.65	818,285.65
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,220,700.00	2,131,933.00	13,352,633.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11,220,700.00	2,131,933.00	13,352,633.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,290.00	3,475.10	21,765.10
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	18,290.00	3,475.10	21,765.10
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	442,760.00	84,124.40	526,884.40
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	442,760.00	84,124.40	526,884.40
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,681,750.00	2,219,532.50	13,901,282.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70,375.50	13,371.35	83,746.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,646.25	11,142.79	69,789.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,729.25	2,228.56	13,957.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	564,324.50	107,221.66	671,546.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		649,700.00	123,443.01	773,143.01
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,051,585.00	2,479,801.16	15,531,386.16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,286,490.00	2,144,433.10	13,430,923.10

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,531,386.16
buget de stat	14,941,580.51
buget local	589,805.65

Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	11,681,750.00	0.00
Valoare investiție	13,051,585.00	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,525.79	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,318.48	0.00

Data	22-09-2021
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință standard de cost/ locuitor	2000



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA
TULCA, JUDEȚUL BIHOR”



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	122,500.00	23,275.00	145,775.00
TOTAL CAPITOL 2		122,500.00	23,275.00	145,775.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,157.58	3,449.94	21,607.52
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.8	Asistență tehnică	212,477.42	40,370.71	252,848.13
TOTAL CAPITOL 3		755,635.00	143,570.65	899,205.65
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,016,030.00	1,903,045.70	11,919,075.70
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,016,030.00	1,903,045.70	11,919,075.70
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132,500.00	25,175.00	157,675.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	132,500.00	25,175.00	157,675.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,357,000.00	257,830.00	1,614,830.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1,357,000.00	257,830.00	1,614,830.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82,662.50	15,705.87	98,368.37
4.5.1	Pentru care există standard de cost	82,662.50	15,705.87	98,368.37
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,588,192.50	2,201,756.57	13,789,949.07
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70,336.15	0.00	70,336.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,613.46	0.00	58,613.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,722.69	0.00	11,722.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	514,151.50	97,688.79	611,840.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		596,487.65	99,968.79	696,456.44
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,062,815.15	2,468,571.01	15,531,386.16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,283,030.00	1,953,775.70	12,236,805.70

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,531,386.16
buget de stat	14,941,580.51
buget local	589,805.65

Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	11,588,192.50	0.00
Valoare investiție	13,062,815.15	0.00
Cost unitar aferent investiției	5,731.82	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,158.06	0.00

Data	22-09-21
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință standard de cost/ locuitor	2279

