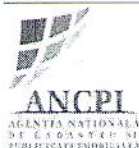


Referat de admitere, cerere nr. 140 / 06-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta
Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel:
0259373046

Nr. cerere	140
Ziua	06
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC OCTADIAGRA SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **140** din data **06-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având numărul cadastral 58877 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61362** situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 451 mp;
- 2) **61363** situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 1085 mp;
- 3) **61364** situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 590 mp;
- 4) **61365** situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 1246 mp;
- 5) **61366** situat în Loc. Tulca, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 2580 mp;

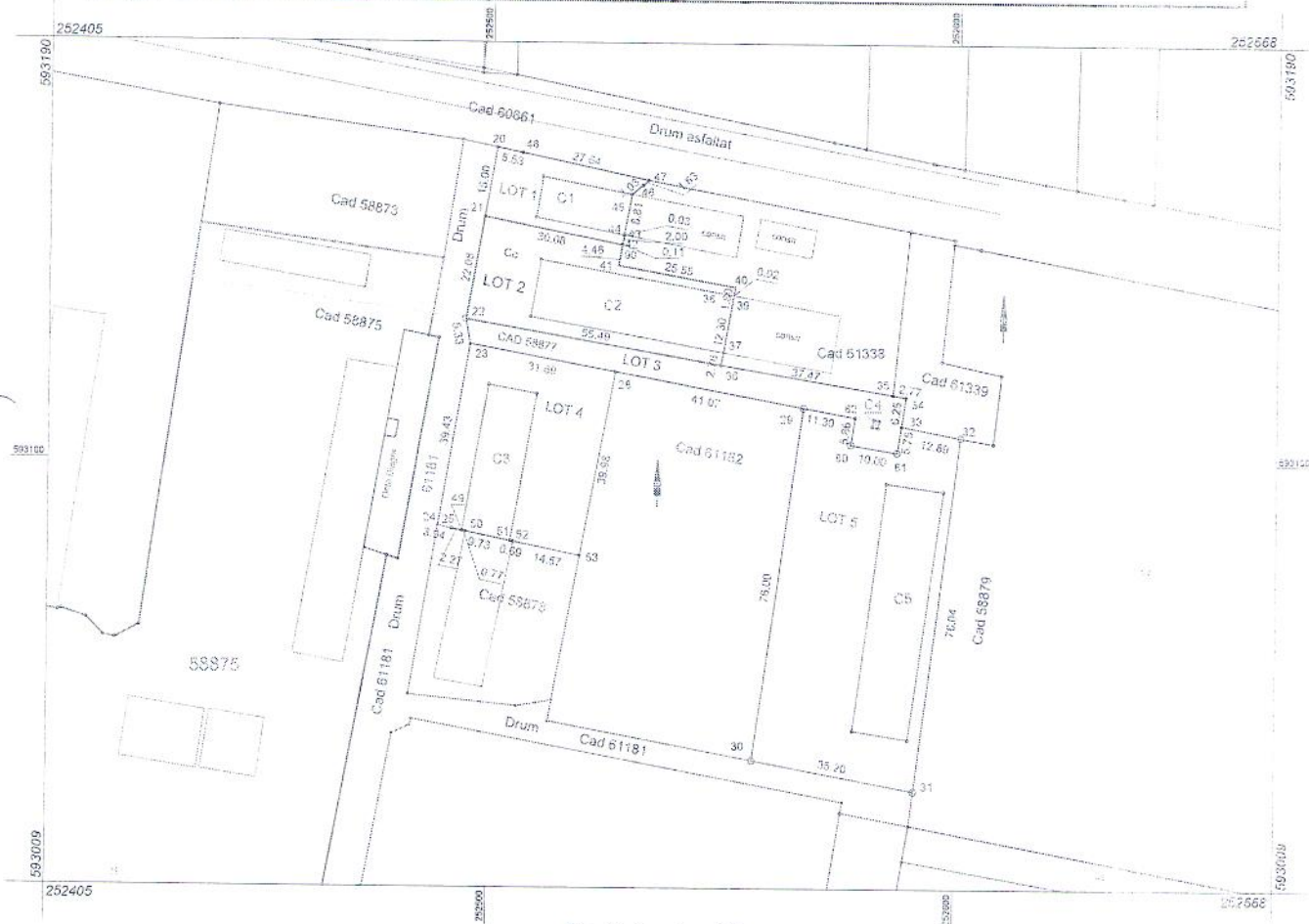
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 06-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA RAMONA TRINC

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de Dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral 58877	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5952	Adresa imobilului Tulca intravilan
Nr. Cartea Funciara 58877	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Tulca	



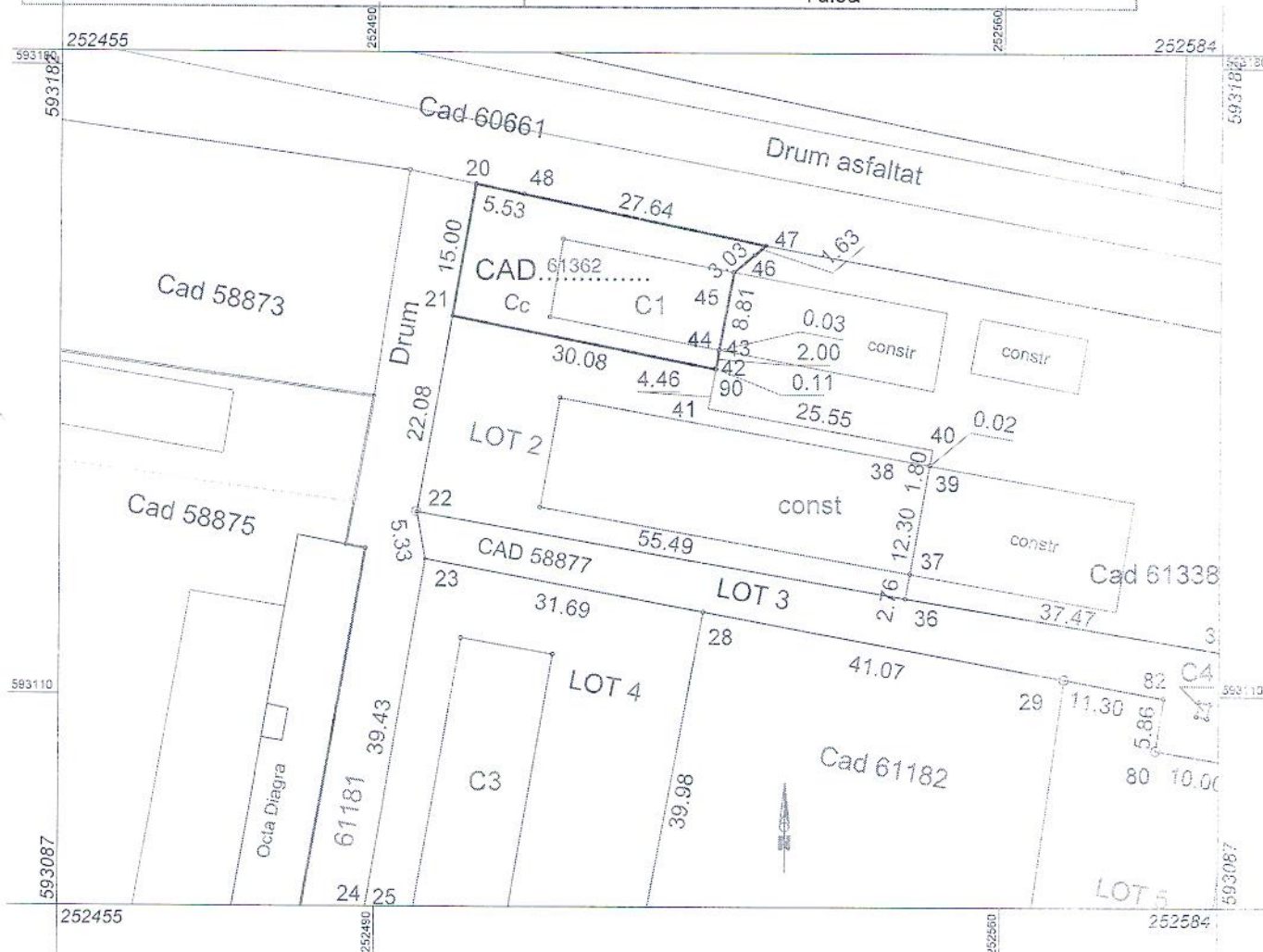
Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58877	5952	CC	Tulca intravilan	61362	451	CC	Lot 1
				61363	1085	CC	Lot 2
				61364	590	CC	Lot 3
				61365	1246	CC	Lot 4
				61366	2580	CC	Lot 5
Total	5952	-	-	-	5952	-	-
Executant Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.01.06 09:37:25 +02'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristina- Semnătura și parafă Ramona Ramona Trinc Data: 2022.01.06 10:45:55 +02'00'			
Stampila BCPI							

**PAL
MARCEL**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:700

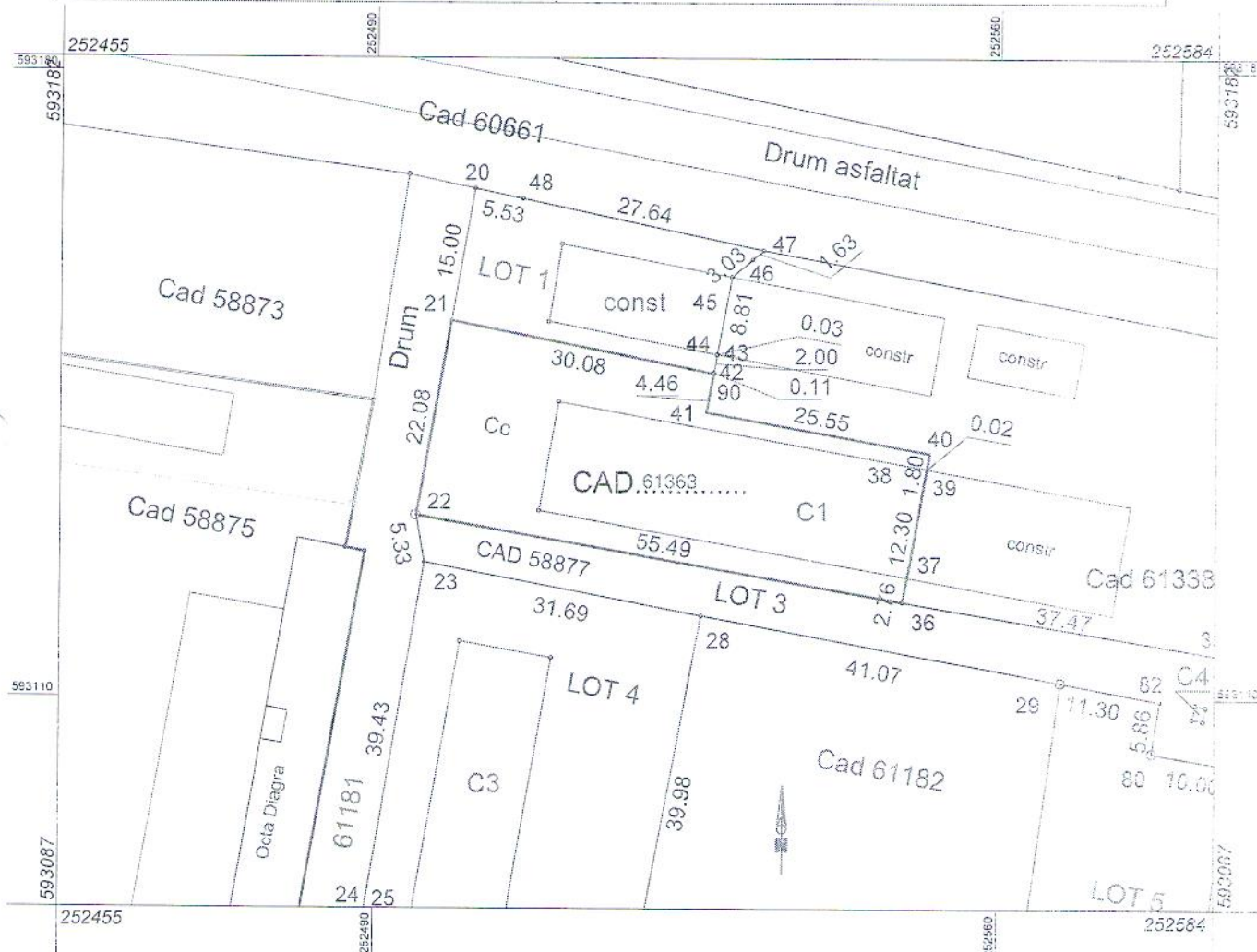
Nr. cadastral 61362	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 451	Adresa imobilului Tulca, intravilan F.N.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Tulca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	451	Imobil partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		451	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	170	Cladire administrativa construita in 1975 Suprafata construita desfasurata =170 mp cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu tigla.
Total		170	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =451 mp			
Suprafata din act =451 mp			
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 2022.01.06 by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.01.06 09:37:49 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Cristina-Ramona Trinc Data: 2022.01.06 10:45:36 +02'00'	
PAL MARCEL		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61363	1085	Tulca, intravilan F.N.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca



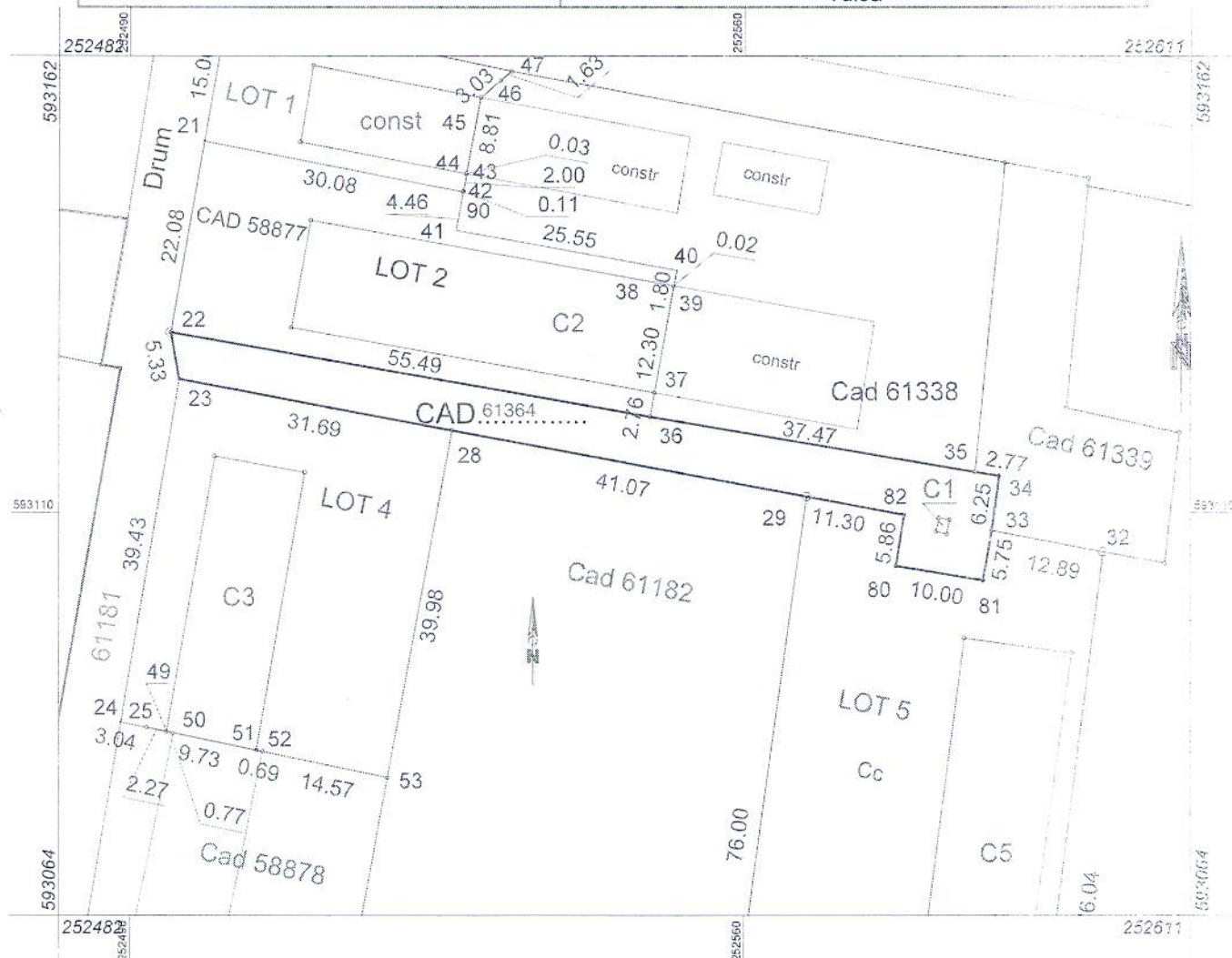
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1085	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		1085	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	518	Magazie cereale construită în 1988 Suprafața construită desfasurată = 518 mp cu fundație din beton, pereți din BCA și acoperită cu tablă.
Total		518	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1085 mp			
Suprafața din act = 1085 mp			
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Digitally signed by PAL MARCEL Date 08.11.2021 Reason: Categoria B, seria RO-BN-F nr. 0246 Date: 2022.01.06 09:38:15 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Cristina-Ramona Trinc Data Trinc Ștampila BCPI	

PAL MARCEL

325

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61364	590	Tulca, intravilan F.N.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca



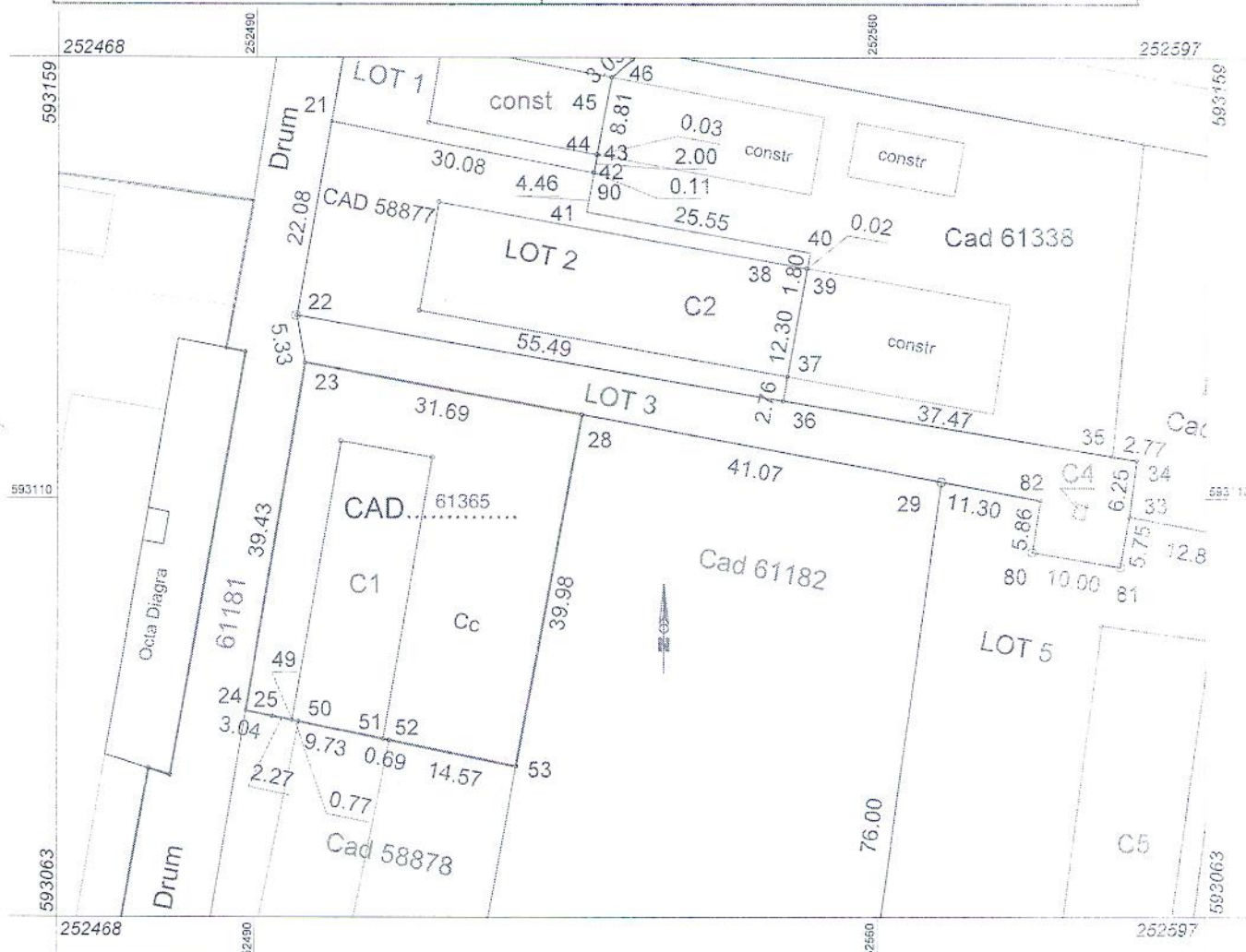
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	590	Imobil neîmprejmuit
Total		590	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	2	Put apa construit in 1975 Suprafata construita desfasurata = 2 mp cu fundatie din beton, structura beton capac tabla.
Total		2	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =590 mp			
Suprafata din act =590 mp			
Executant, Pal Marcel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Digital signed by PAL MARCEL Data 08.11.2021 Reason: Categoria B, Sena RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.01.06 09:38:48 +02'00'		Semnătura și ștampila Cristina-Ramona Trinc Data Ștampila BCPI	

**PAL
MARCEL**

Semnat digital
de Cristina-
Ramona Trinc
Data: 2022.01.06
10:45:07 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61365	1246	Tulca, intravilan F.N.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca

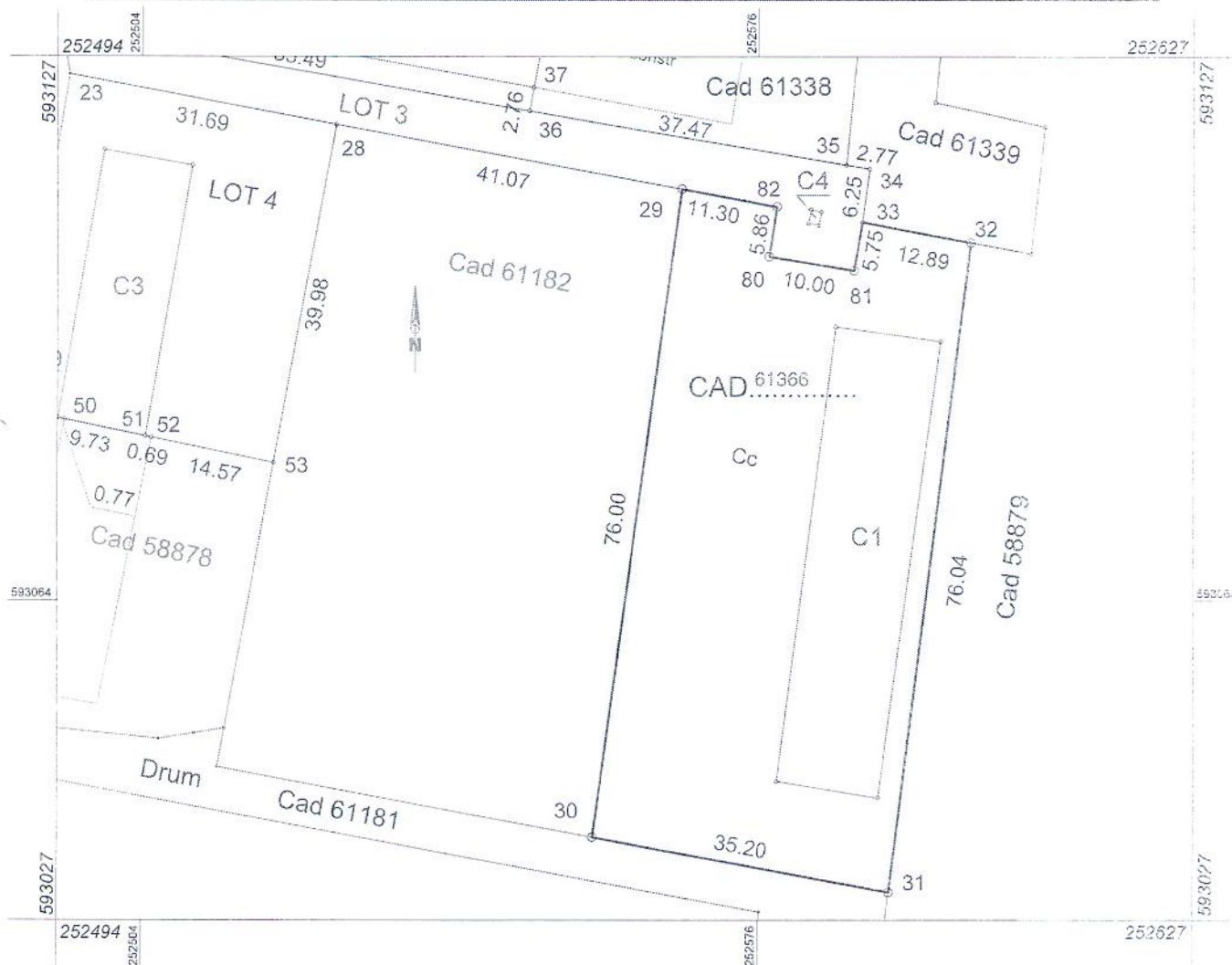


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1246	Imobil partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		1246	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	333	Grajd construita in 1975 Suprafata construita desfasurata =333 mp cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperita cu tabla.
Total		333	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =1246 mp			
Suprafata din act =1246 mp			
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Digital Data: 2022.01.06 MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.01.06 09:39:04 +02'00'		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristiana Ramona Trinc Semnătura și parafă Data: 2022.01.06 10:44:53 +02'00'	
PAL MARCEL		Ștampila BCPI	

327

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61366	2580	Tulca, intravilan F.N.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2580	Imobil partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		2580	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	647	Sopron dale beton construită în 1975 Suprafața construită desfasurată =647 mp cu fundație din beton, structura metalică și acoperit cu tablă.
Total		647	-

Suprafața totală măsurată a imobilului =2580 mp

Suprafața din act =2580 mp

Executant, Pal Marcel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 08.11.2021

Digitally signed by PAL MARCEL
Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246.
Date: 2022.01.06 09:39:25 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Cristina Ramona Trinc
Data

Semnat digital de Cristina-Ramona Trinc
Data: 2022.01.06 10:44:39 +02'00'

Stampila BCPI

PAL
MARCEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58877 Tulca

Nr. cerere 2064
Ziua 26
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100126503012



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulca, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58877	5.952	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58877-C1	Loc. Tulca, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire administrativa
A1.2	58877-C2	Loc. Tulca, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1988; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Magazie cereale
A1.3	58877-C3	Loc. Tulca, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Grajd
A1.4	58877-C4	Loc. Tulca, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Put apa
A1.5	58877-C5	Loc. Tulca, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:647 mp; S. construita desfasurata:647 mp; Sopron dale beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27457 / 13/09/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2588.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 590/5952 1) COMUNA TULCA, CIF:5149128, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8, B.9
37495 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.574, din 31/03/2014 emis de BNP Szasz Denes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului inch.nr. 27455/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1085/5952 1) SC OCTADIAGRA SRL, CIF:25385425	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.575, din 31/03/2014 emis de BNP Szasz Denes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului inch.nr. 27455/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 451/5952 1) CIULA CORNEL, si sotia 2) CIULA DORINA MARIANA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.4812, din 28/09/2006 emis de BNP Petru Paula Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului inch.nr. 27455/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 2580/5952 1) SC IGEA SRL, CIF:15106108	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.1742, din 10/09/2013 emis de BNP Bonchis C. Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 623/5952 1) BULZAN MADALINA, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	actuala 623/5952 1) BULZAN IOAN, si sotia 2) BULZAN FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 3513, Certificat fiscal nr. 3590, 3625, 3623, 3579 si 3621, din 07/10/2021 emis de Primaria Tulcea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIULA CORNEL 2) CIULA DORINA MARIANA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OCTADIAGRA SRL, CIF:25385425	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BULZAN MADALINA	A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BULZAN IOAN, si sotia 2) BULZAN FLORENTINA	A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TULCA, CIF:5149128	A1.4
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC IGEA SRL, CIF:15106108	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

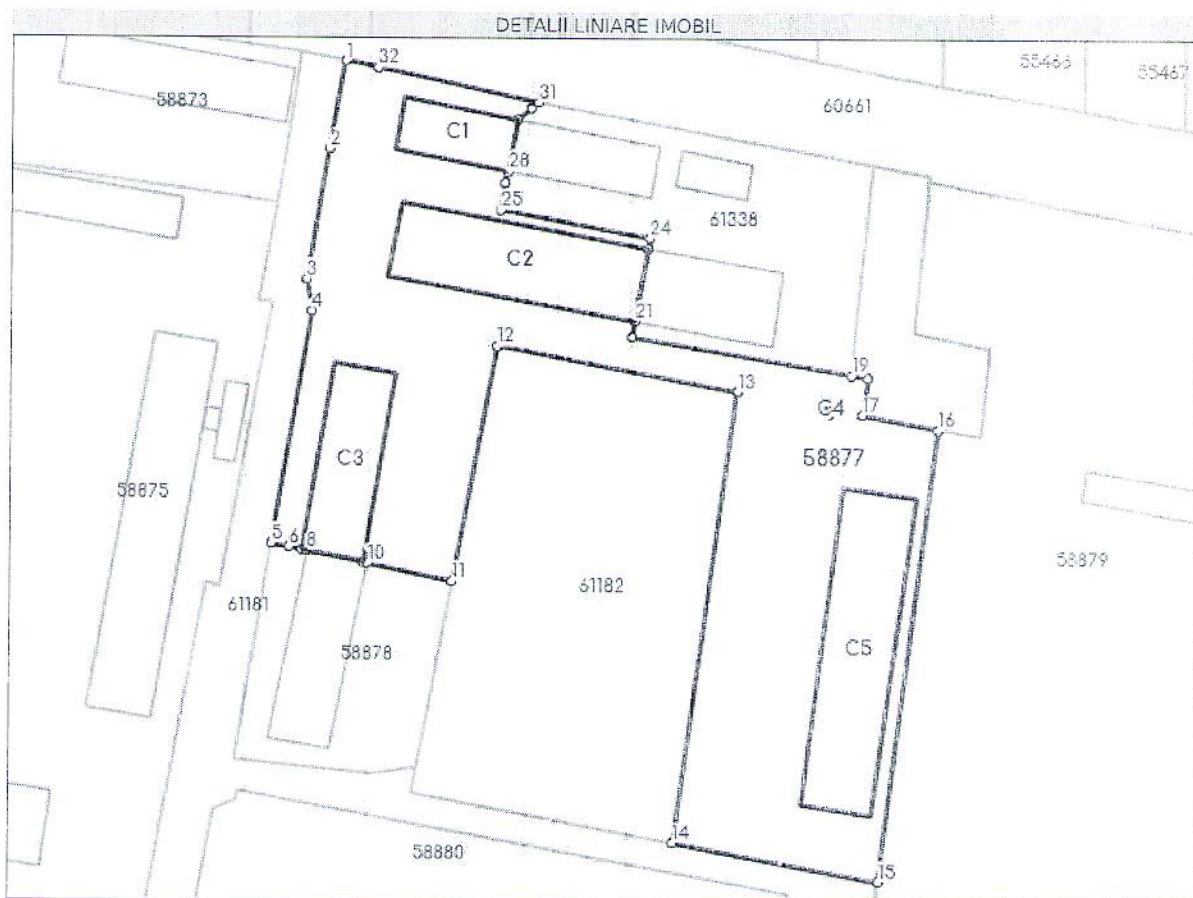
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58877	5.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58877-C1	construcții administrative și social culturale	170	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:170 mp; S. construită desfasurata:170 mp; Clădire administrativă
A1.2	58877-C2	construcții industriale și edilitare	518	Cu acte	An construire:1988; S. construită la sol:518 mp; S. construită desfasurata:518 mp; Magazie cereale
A1.3	58877-C3	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:333 mp; S. construită desfasurata:333 mp; Grajd
A1.4	58877-C4	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurata:2 mp; Put a.o.a
A1.5	58877-C5	construcții industriale și edilitare	647	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:647 mp; S. construită desfasurata:647 mp; Sopron dale beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	252.500,999 593.166,904	2	252.498,419 593.152,128	15.0	2	252.498,419 593.152,128	3	252.494,622 593.130,378	22.079
3	252.494,622 593.130,378	4	252.495,528 593.125,123	5.333	4	252.495,528 593.125,123	5	252.488,947 593.086,247	39.429
5	252.488,947 593.086,247	6	252.491,928 593.085,638	3.043	6	252.491,928 593.085,638	7	252.494,155 593.085,183	2.273
7	252.494,155 593.085,183	8	252.494,909 593.085,029	0.77	8	252.494,909 593.085,029	9	252.504,44 593.083,082	9.728
9	252.504,44 593.083,082	10	252.505,117 593.082,943	0.691	10	252.505,117 593.082,943	11	252.519,389 593.080,027	14.567
11	252.519,389 593.080,027	12	252.526,69 593.119,335	39.98	12	252.526,69 593.119,335	13	252.567,073 593.111,834	41.074
13	252.567,073 593.111,834	14	252.556,71 593.036,543	76.001	14	252.556,71 593.036,543	15	252.591,316 593.030,126	35.196
15	252.591,316 593.030,126	16	252.600,793 593.105,571	76.038	16	252.600,793 593.105,571	17	252.588,129 593.107,984	12.892
17	252.588,129 593.107,984	18	252.588,969 593.114,182	6.255	18	252.588,969 593.114,182	19	252.586,241 593.114,642	2.767
19	252.586,241 593.114,642	20	252.549,291 593.120,87	37.471	20	252.549,291 593.120,87	21	252.549,778 593.123,589	2.762
21	252.549,778 593.123,589	22	252.551,946 593.135,694	12.298	22	252.551,946 593.135,694	23	252.551,968 593.135,69	0.022
23	252.551,968 593.135,69	24	252.552,287 593.137,458	1.797	24	252.552,287 593.137,458	25	252.527,14 593.141,966	25.548
25	252.527,14 593.141,966	26	252.527,961 593.146,462	4.57	26	252.527,961 593.146,462	27	252.528,321 593.148,429	2.0
27	252.528,321 593.148,429	28	252.528,29 593.148,435	0.032	28	252.528,29 593.148,435	29	252.528,904 593.157,094	8.808
29	252.529,904 593.157,094	30	252.532,223 593.159,042	3.029	30	252.532,223 593.159,042	31	252.533,469 593.160,088	1.627
31	252.533,469 593.160,088	32	252.506,414 593.165,767	27.645	32	252.506,414 593.165,767	1	252.500,999 593.166,904	5.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/01/2023, 08:57