



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.cerere	7995
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61369 / UAT Tulca

TEREN Extravilan

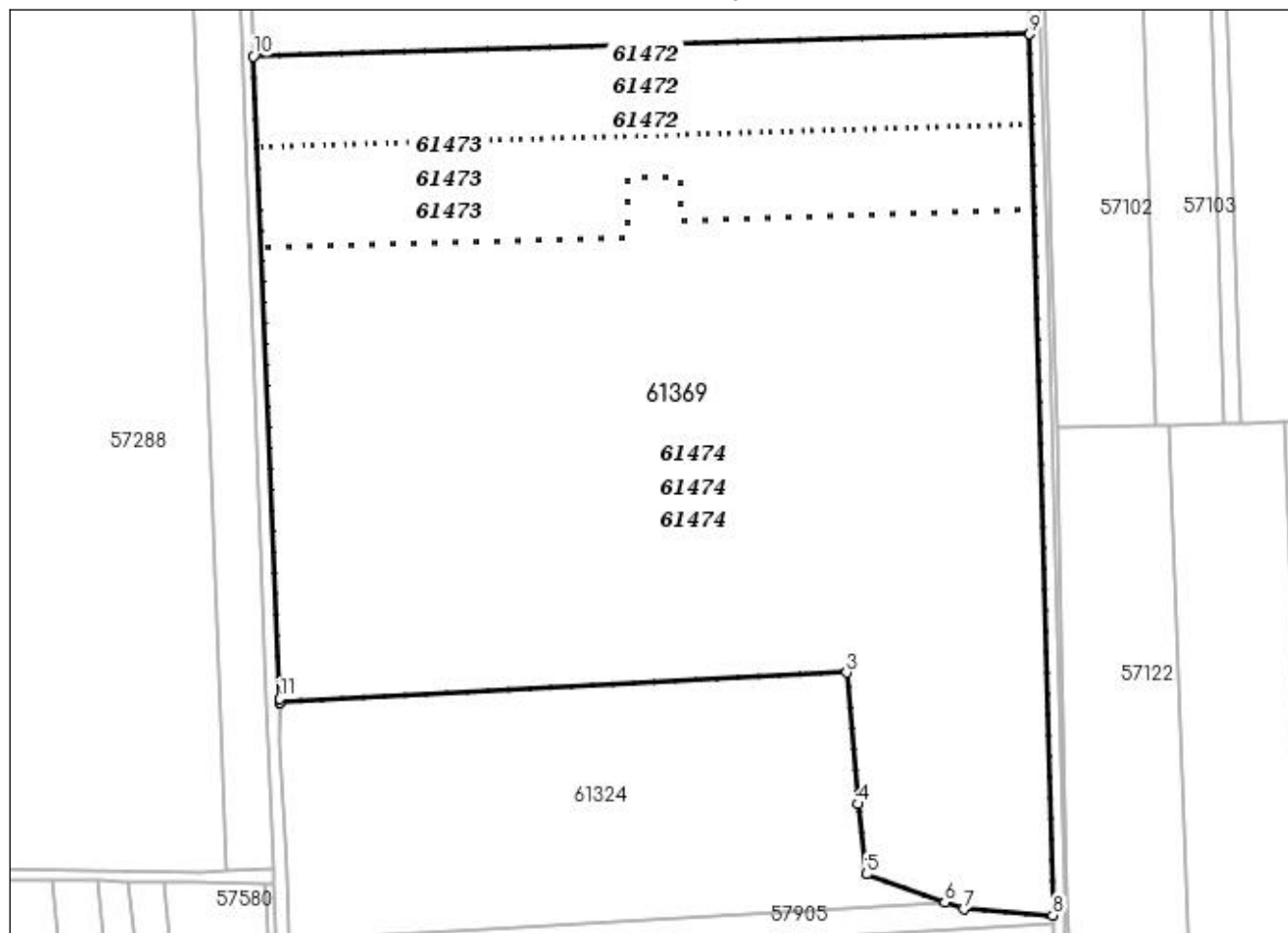
Adresa: Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Tulca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61369	76752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76.752	198	1030	
	TOTAL:		76.752			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	256.067,919 589.476,58	2	256.067,929 589.476,581	0.01
2	256.067,929 589.476,581	3	256.282,162 589.487,701	214.521
3	256.282,162 589.487,701	4	256.286,42 589.438,029	49.854
4	256.286,42 589.438,029	5	256.289,718 589.411,496	26.737
5	256.289,718 589.411,496	6	256.319,315 589.400,832	31.46
6	256.319,315 589.400,832	7	256.326,391 589.398,282	7.521
7	256.326,391 589.398,282	8	256.360,14 589.395,971	33.828
8	256.360,14 589.395,971	9	256.351,325 589.729,049	333.195
9	256.351,325 589.729,049	10	256.057,792 589.720,679	293.652
10	256.057,792 589.720,679	11	256.067,849 589.477,796	243.091
11	256.067,849 589.477,796	1	256.067,919 589.476,58	1.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7995	06.04.2022	11.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7995 înregistrată la data de 06.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

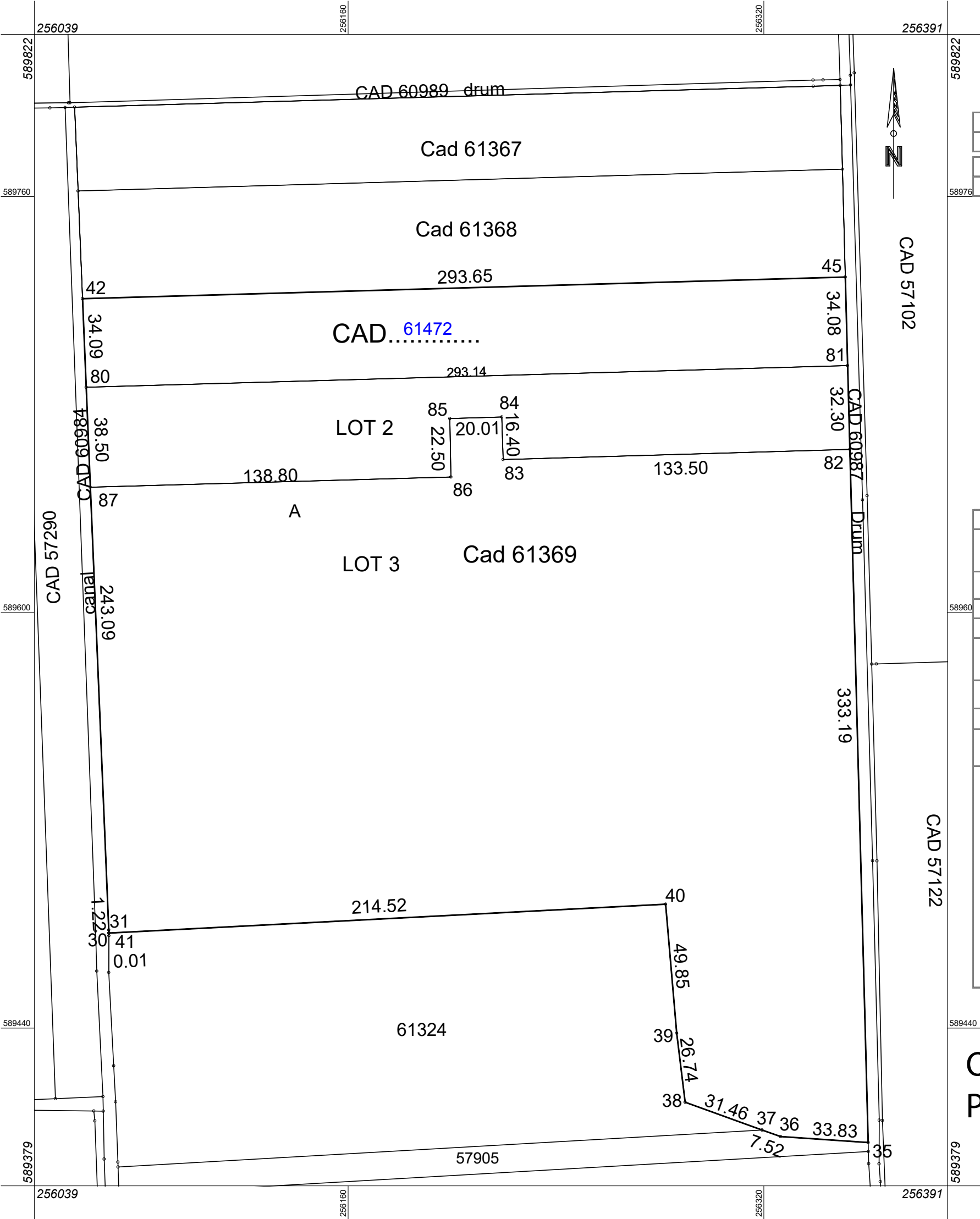
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61472	10000	Jud. Bihor
2	61473	10000	Jud. Bihor
3	61474	56752	Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OCTAVIAN PAVEL

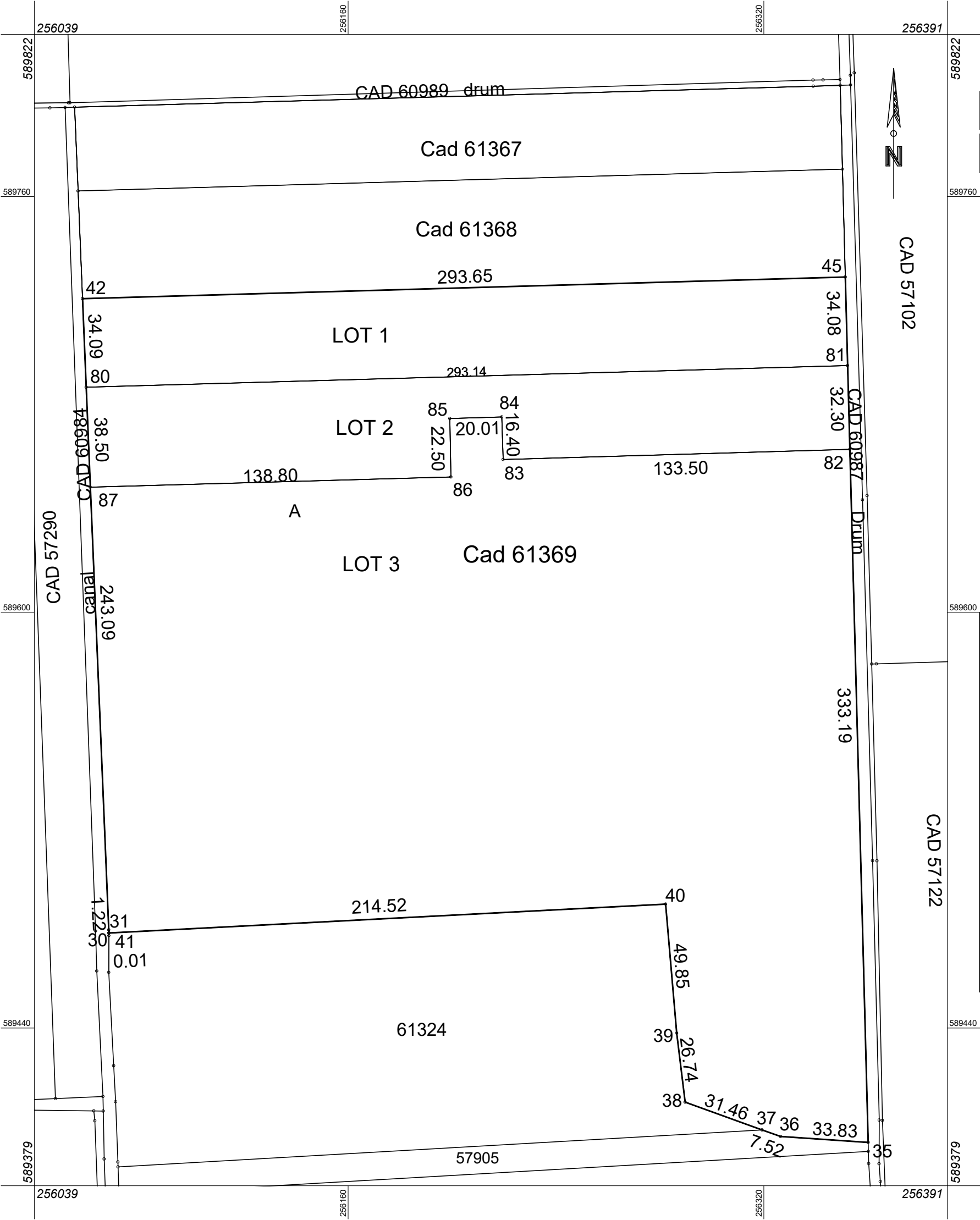


Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 1600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61472	10000	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	10000	Imobil neîmprejmuit
Total		10000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =10000 mp			
Suprafata din act = 10000 mp			
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 05.04.2022 PAL MARCEL Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.04.05 12:28:47 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

Octavian Pavel
Semnat digital de Octavian Pavel
Data: 2022.04.12 12:29:46 +03'00'



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

cu propunere de Dezlipire

Scara 1:1600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61369	76752	Tulca extravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
61369	Tulca

Situația actuală

(înainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61369	76752	Arabil	Tulca extravilan
Total	76752	-	-

Executant Pal Marcel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Date 05.04.2022

Situația viitoare

(după de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61472	10000	A	Lot 1
61473	10000	A	Lot 2
61474	56752	A	Lot 3
-	76752	-	-

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura digitală de Octavian Pavel

Date 2022.04.12 12:28:10

Date +03'00'....

Ștampila BCPI

PAL MARCEL

Digitally signed by PAL MARCEL

Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246.

Date: 2022.04.05 12:17:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.cerere	7995
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA

Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7995** din data **06-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având numărul cadastral 61369 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61472** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **61473** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 10000 mp;
- 3) **61474** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 56752 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN PAVEL