



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL TULCA

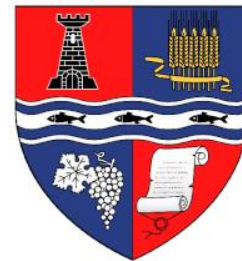
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 61369 Tulca, proprietatea Comunei Tulca

Consiliul Local al Comunei Tulca, judetul Bihor, intrunit in sedinta ordinara in data de 27.10.2022,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. întocmit de primarul comunei Tulca;
- Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul urbanism.
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Tulca
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. . Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Cauasd, identificat cu nr. cad. 61369, înscris în C.F. nr. 61369 Tulca, aflat în proprietatea Comunei Tulca, în 3 loturi diferite, conform Referatului de admitere nr. 7995 din 06.04.2022 emis de OCPI Bihor – BCPI Salonta și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Pal Marcel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 10000 mp, nr. cad 61472, categoria de folosință teren arabil, situată în extravilan;
- Lotul 2 – suprafața de 10000 mp, nr. cad 61473, categoria de folosință arabil, situată în extravilan.
- Lotul 3 – suprafața de 56752 mp, nr. cad 61474, categoria de folosință arabil, situată în extravilan.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Tulca, d-nul Avramut Daniel, în vederea reprezentării Comunei Tulca și a Consiliului Local Tulca în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul comunei Tulca
- Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site <https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COTRAU LIGIA GABRIELA

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 97 / 27.10.2022

adoptată azi 27.10.2022 cu 11 voturi pentru,

0 abținere si 0 voturi împotriva

din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.