



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.cerere	21528
Ziua	12
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54889 / UAT Tulca

TEREN Extravilan

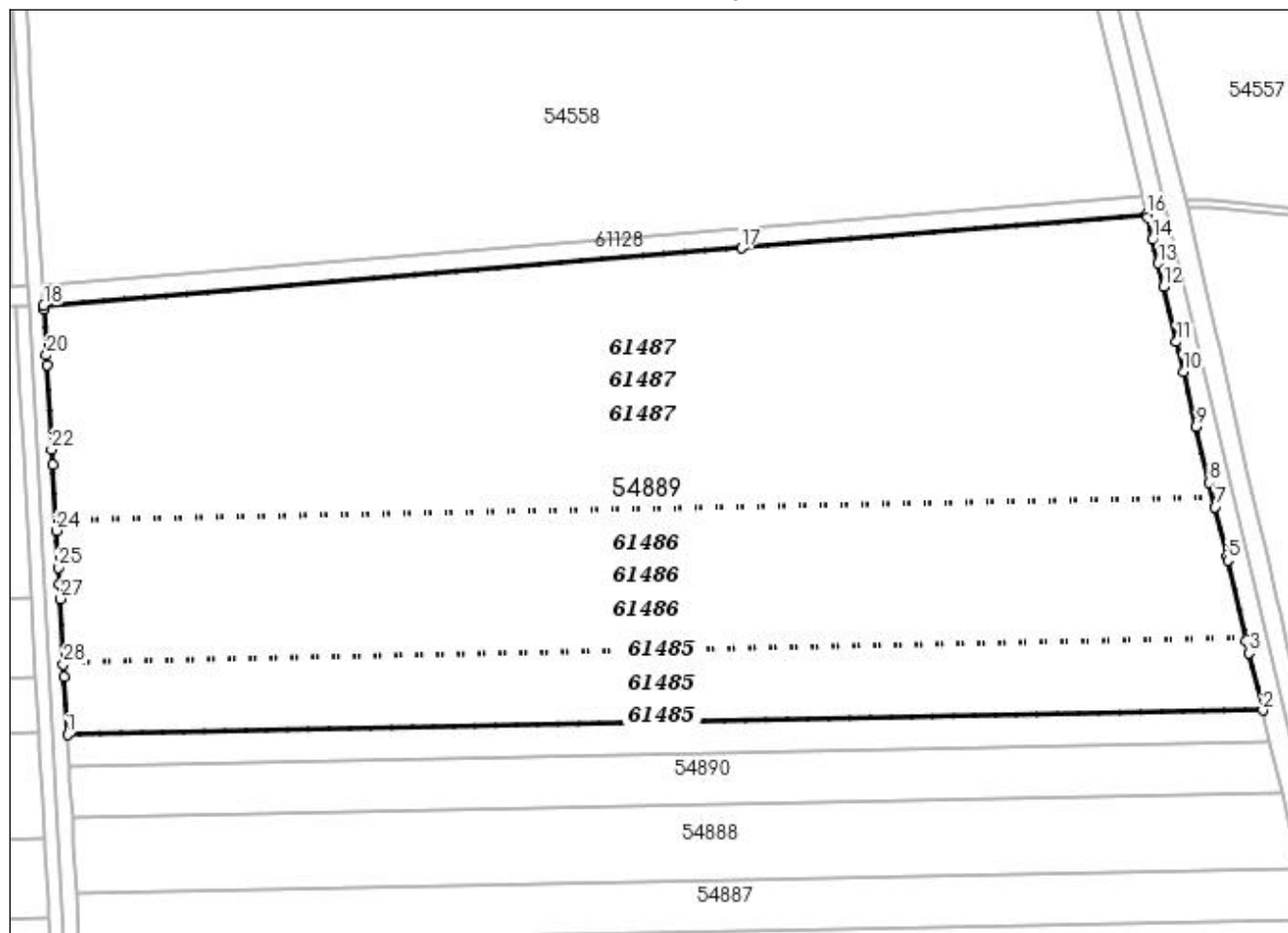
Adresa: Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Tulca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54889	49883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.883	104	565	
	TOTAL:		49.883			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	254.804,843 591.524,239	2	255.169,807 591.531,62	365.039	2	255.169,807 591.531,62	3	255.165,692 591.549,149	18.006
3	255.165,692 591.549,149	4	255.164,792 591.552,984	3.939	4	255.164,792 591.552,984	5	255.159,061 591.577,403	25.083
5	255.159,061 591.577,403	6	255.158,818 591.578,438	1.063	6	255.158,818 591.578,438	7	255.155,248 591.593,648	15.623
7	255.155,248 591.593,648	8	255.153,502 591.601,086	7.64	8	255.153,502 591.601,086	9	255.149,469 591.618,269	17.65
9	255.149,469 591.618,269	10	255.145,529 591.635,055	17.242	10	255.145,529 591.635,055	11	255.143,413 591.644,07	9.26
11	255.143,413 591.644,07	12	255.139,467 591.660,881	17.268	12	255.139,467 591.660,881	13	255.137,788 591.668,034	7.347
13	255.137,788 591.668,034	14	255.136,094 591.675,251	7.413	14	255.136,094 591.675,251	15	255.134,532 591.681,909	6.839
15	255.134,532 591.681,909	16	255.134,297 591.682,91	1.028	16	255.134,297 591.682,91	17	255.010,623 591.672,714	124.094
17	255.010,623 591.672,714	18	254.797,527 591.655,145	213.819	18	254.797,527 591.655,145	19	254.797,593 591.653,967	1.18
19	254.797,593 591.653,967	20	254.798,371 591.640,051	13.938	20	254.798,371 591.640,051	21	254.798,536 591.637,095	2.961
21	254.798,536 591.637,095	22	254.799,983 591.611,201	25.934	22	254.799,983 591.611,201	23	254.800,241 591.606,588	4.62
23	254.800,241 591.606,588	24	254.801,364 591.586,491	20.128	24	254.801,364 591.586,491	25	254.801,992 591.575,247	11.262
25	254.801,992 591.575,247	26	254.802,275 591.570,186	5.069	26	254.802,275 591.570,186	27	254.802,526 591.565,69	4.503
27	254.802,526 591.565,69	28	254.803,645 591.545,68	20.041	28	254.803,645 591.545,68	29	254.803,86 591.541,831	3.855
29	254.803,86 591.541,831	1	254.804,843 591.524,239	17.619					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21528	12.09.2022	15.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21528 înregistrată la data de 12.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

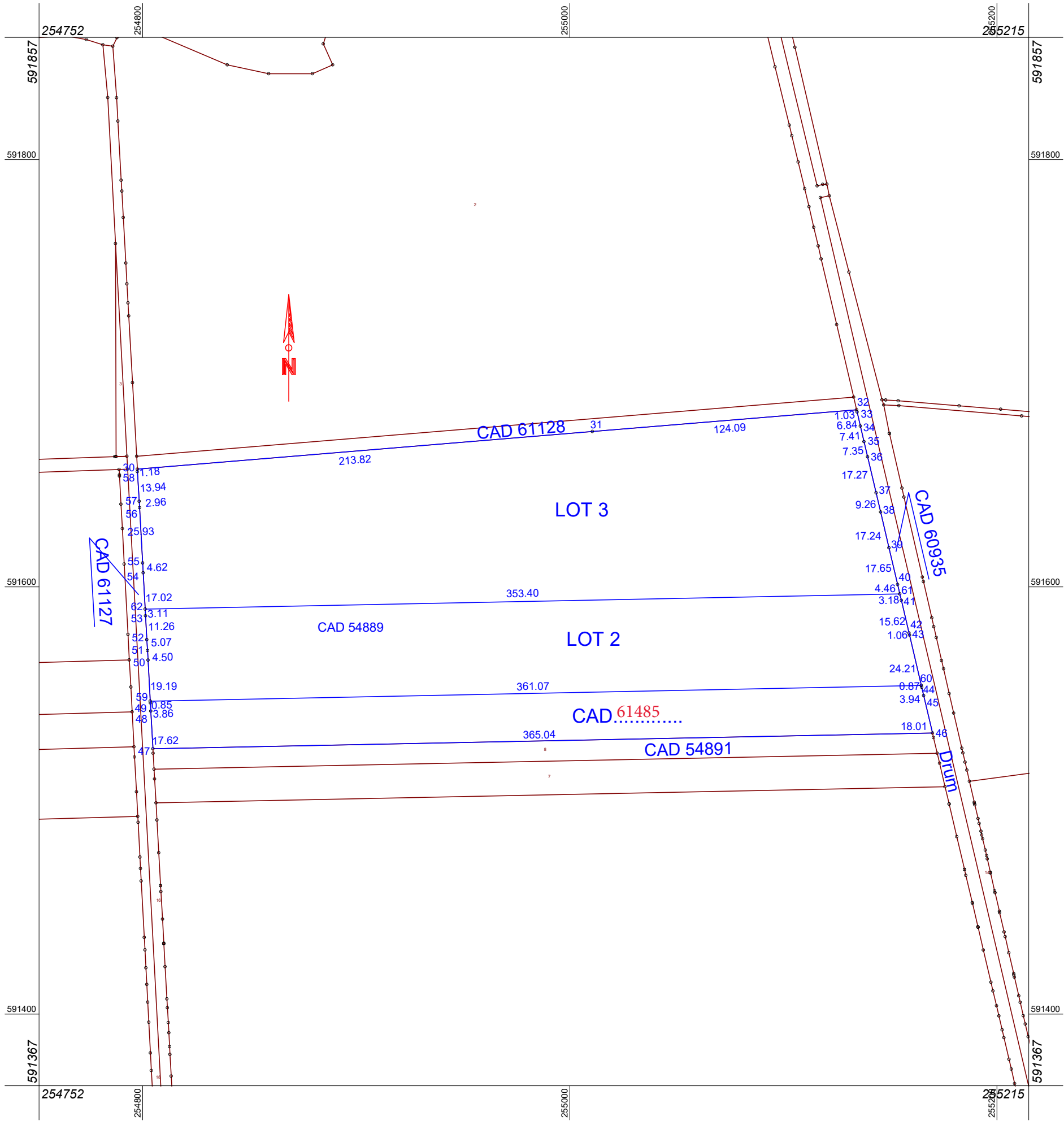
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61485	8100	Jud. Bihor
2	61486	15400	Jud. Bihor
3	61487	26383	Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

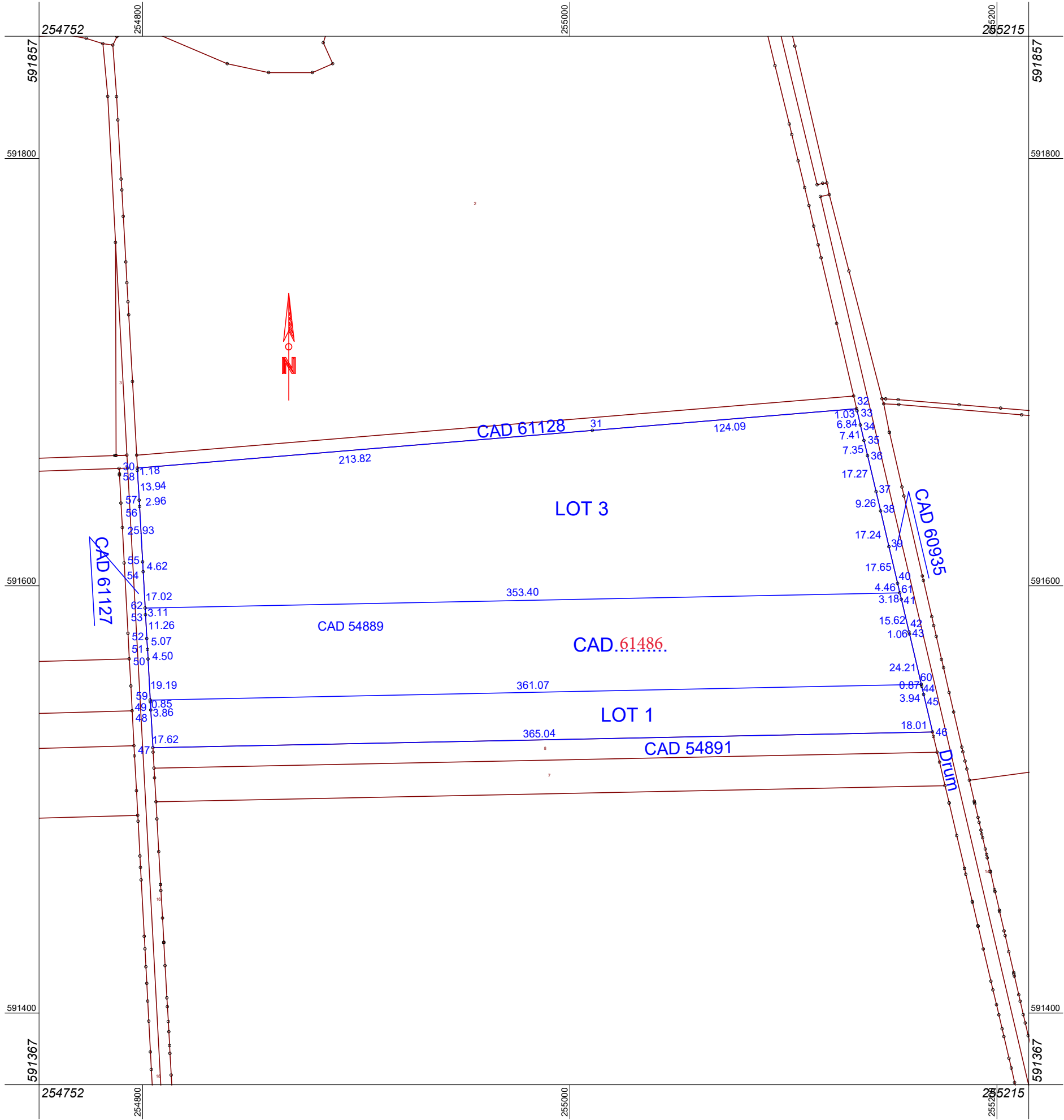
LUCIANA PETRICA



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			Scara 1: 2000
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
61485	8100	Tulca Extravilan	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Tulca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	8100	Imobil neîmprejmuit
Total		8100	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =8100 mp			
Suprafata din act = 8100 mp			
Executant, Pal Marcel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data 08.09.2022		Data	
Digitally signed by PAL MARCEL		Ștampila BCPI	
Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246.		Luciana	
Date: 2022.09.08 12:50:51 +03'00'		Petrica	
		Semnat digital de Luciana Petrica	
		Data: 2022.09.14 14:42:37 +03'00'	



ANEXA NR. 1.35 la regulament

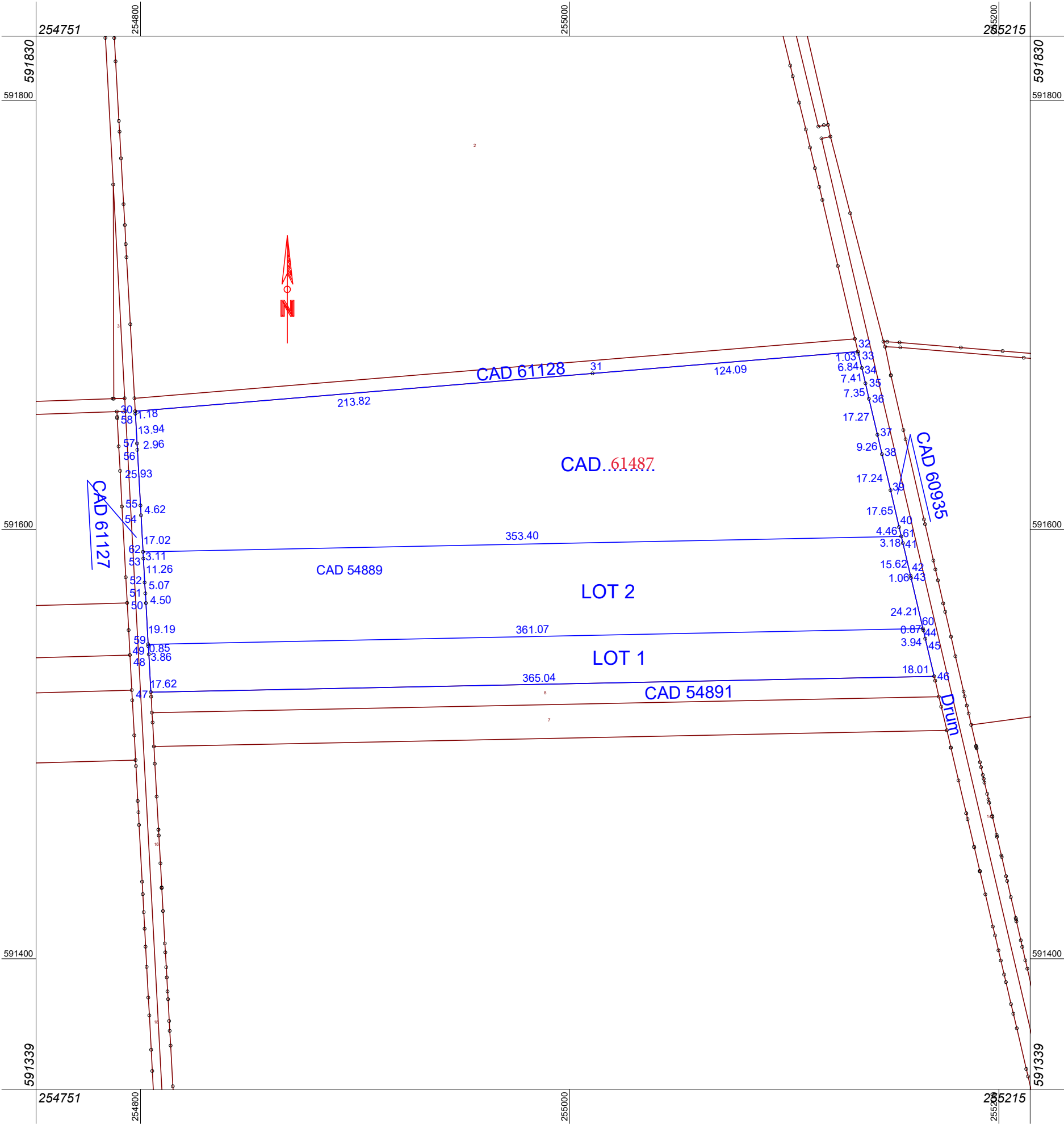
Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61486	15400	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	15400	Imobil neimprejmuit
Total		15400	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =15400 mp			
Suprafata din act = 15400 mp			
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 08.09.2022 Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.09.08 12:50:27 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2022.09.14 14:43:21 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61487	26383	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tulca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	26383	Imobil neimprejmuit
Total		26383	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =26383 mp			
Suprafata din act = 26383 mp			
Executant, Pal Marcel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data 08.09.2022		Data	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	
PAL MARCEL		Luciana Petrica	
Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246. Date: 2022.09.08 12:49:28 +03'00'		Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2022.09.14 14:44:12 +03'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.cerere	21528
Ziua	12
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA

Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21528** din data **12-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având numărul cadastral 54889 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61485** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 8100 mp;
- 2) **61486** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 15400 mp;
- 3) **61487** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 26383 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 14-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA PETRICA