



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL TULCA

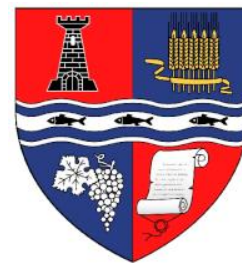
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 3812 mp, situat în com Tulca nr. 1 G, către d-nul Tripa Sorin Aurelian

Consiliul Local al Comunei Tulca, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2022

Având în vedere

- referatul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Tulca
 - referatul de aprobare al primarului comunei Tulca
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulca
 - cerere d-nului Tripa Sorin Aurelian înregistrată cu nr 2198/26.05.2022
 - HCL nr 66 din 28.07.2022 privind trecerea din proprietatea Statului Roman în domeniul privat al comunei Tulca a imobilului teren intravilan, înscris în CF 58898 Tulca în suprafața de 3812 mp
 - prevederile art. 363 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
 - Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Popa Liviu George,
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 3812 mp. situat în com Tulca , sat Tulca nr 1G către d-nul Tripa Sorin Aurelian, conform anexei nr.1

Art.2- Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafața de 3812 mp. situat în com Tulca, sat Tulca nr. 1G, către d-nul Tripa Sorin Aurelian.

Art. 3 - Imobilul mentionat la art.2 apartine domeniului privat al comunei Tulca, fiind inregistrat in CF. 58898, cu destinatia de curti constructii in suprafata de 737 mp si arabil in suprafata de 3075

Art.4 - Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 3812 mp. situat in com Tulca sat Tulca nr 1G, catre d-nul Tripa Ioan Sorin.

Art.5 - Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.4 este de 7600 euro , echivalentul a 37.100lei. "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.6 – Pretul terenului se va achita astfel : integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare

Art.7 – Cumparatorul va achita taxele notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.8 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.9 - Se împuternicește primarul Comunei Tulca – domnul Avramut Daniel, să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.10-Prezenta se comunica cu:

-Instituției Prefectului –Județul Bihor,

-d-lui Avrămuț Daniel, primarul comunei Tulca,

-Compartiment financiar contabil

-D-nului Tripa Sorin Aurelian

-Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site <https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUBERE IOAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL DELEGAT

jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 85 / 30.09.2022

adoptată azi 30.09.2022 cu 11 voturi pentru,

0 abținere si 0 voturi împotriva

din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri in funcție.