



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA

CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program
prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”*

**Consiliul Local al comunei Tulca, județul Bihor, întrunit în ședință extraordinară, cu
convocare de îndată, în data de 02.09.2022,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3145/09.08.2022 al primarului Comunei Tulca;
- Raportul de specialitate nr. 3145/09.08.2022 al Compartimentului Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulca
- Adresa CNI nr. 47583/23.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Tulca sub nr. 3848/04.11.2021;
- Temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7, alin. (2) din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și actualizările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - PUG Tulca nr. 15028/2001 și RLU aferent, aprobate prin HCLCT nr. 6/28.02.2001, prelungite prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, nr. 07/09.03.2011 și nr. 15/05.11.2020;
 - PUZ nr. 183/2021 pentru zona centrală a loc. Tulca, parte a UTR1, cu acces din drum comunal, aprobat prin HCLCT nr. 124/28.12.2021;

- O.G. nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d), art. 105, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. a), art. 138 și respectiv art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului domeniu public situat în comuna Tulca, sat Tulca, nr. 238, județul Bihor, conform CF 59208 Tulca și aflat în proprietatea publică a comunei Tulca, în suprafață de 1.520 m² (identificată conform PAD anexat), din totalul de 3.877 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 59208 Tulca, nr. cadastral 59208, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *„Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”*.

ART. 2. Titlul inițial al proiectului: *„Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Tulca, localitatea Tulca, jud. Bihor”* precum și titlul modificat: *„Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”* sunt asimilabile și denumesc același obiectiv de investiție.

ART. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tulca, „CNI” – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” – SA.

ART. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Comuna Tulca, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

ART. 5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Tulca, județul Bihor se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

ART. 6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Tulca, județul Bihor în valoare de 104.720,00 lei (cu TVA inclus).

ART. 7. UAT Comuna Tulca, județul Bihor se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tulca.

ART. 9. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 10. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- Primarul comunei Tulca;
- Compartimentul Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul

<https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COTRĂU LIGIA GABRIELA

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 77 din 02.09.2022

adoptată azi, 02.09.2022, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva

din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.