

Descrierea sumară a investiției, respectiv aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate:

„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT”

1 . Descrierea sumară a investiției

Obiectivul general al acestor investiții este de a sprijini procesul de planificare bazat pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția prevede actualizarea și transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – faza PUG (Plan Urbanistic General) și RLU (Regulamentul Local de Urbanism) aferent.

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor, prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

În cadrul acestor investiții vor fi propuse spre finanțare elaborarea:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;

Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:

Anexa nr. 1 la HCL al Comunei Tulca nr. 42/16.05.2022

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate cu Ordinul nr. 233 din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare și
- Ghidurilor stabilite și impuse de către MDLPA (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS)

2. Indicatorii economici ai investiției

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost stabilită respectând prevederile Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, în ceea ce privește costurile unitare aferente fiecărei investiții, ținând cont de categoria de beneficiari, astfel:

Denumirea investiției	Valoare maximă eligibilă fără TVA (euro)	Valoare maximă eligibilă fără TVA (lei)
ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT	90.000,00	443,043.00