



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta**

Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 30770 |
| Ziua      | 16    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2022  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55768 / UAT Tulca**

**TEREN** Extravilan

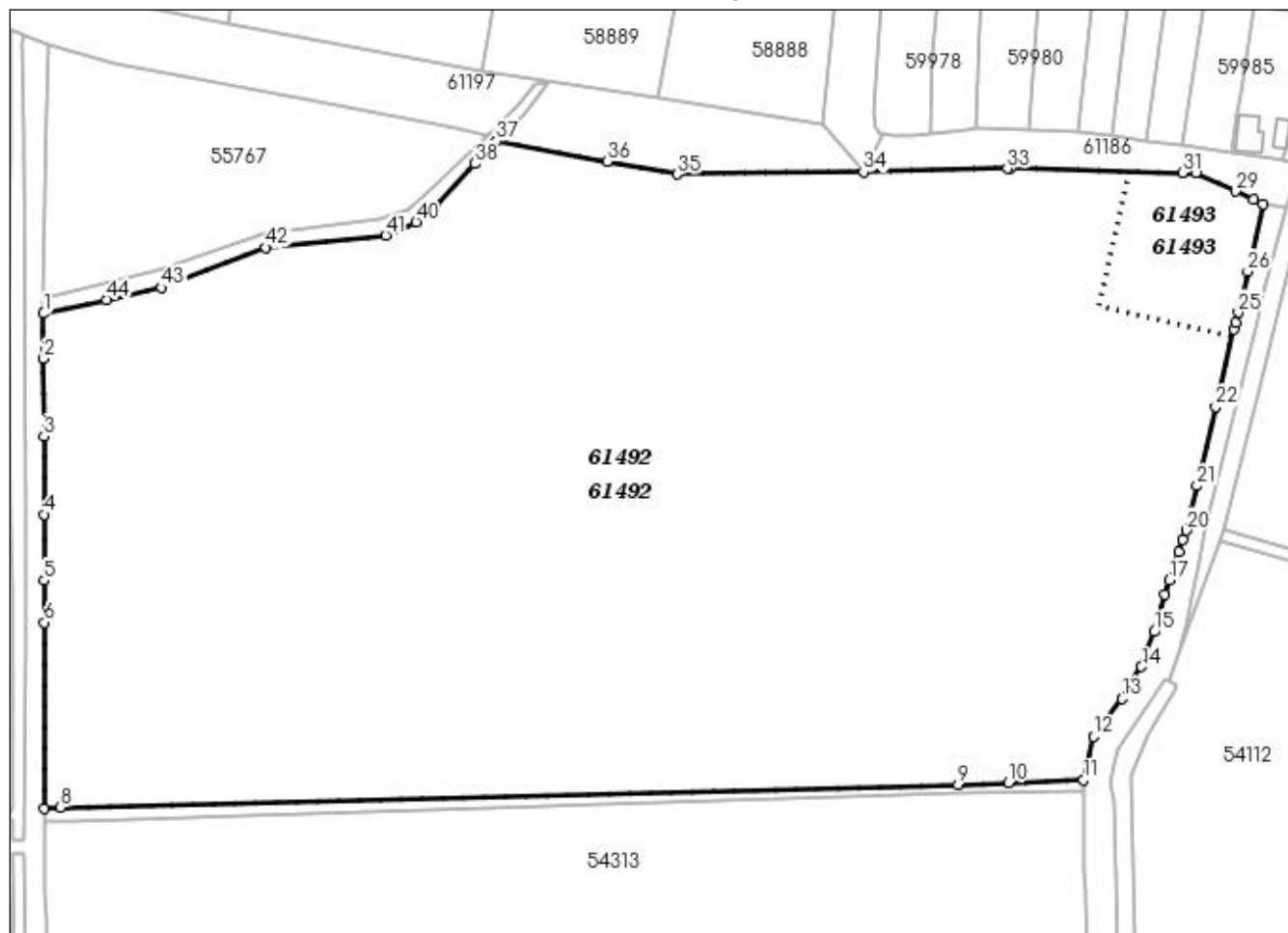
**Adresa:** Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Tulca

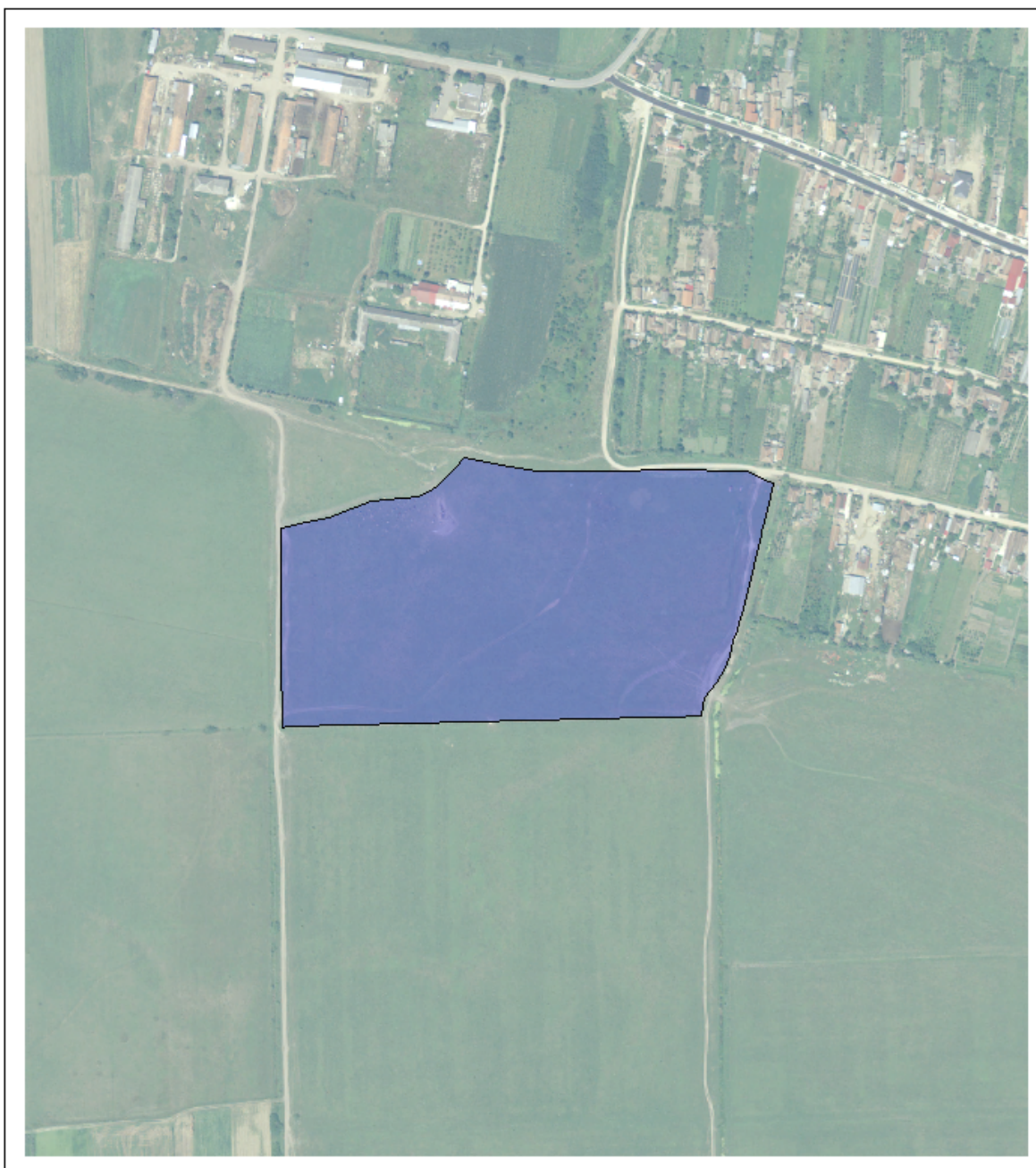
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 55768         | 85577              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 85.577         | 113   | 638,639,640 |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>85.577</b>  |       |             |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmen | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmen | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmen |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| 1             | 252.496,468<br>592.740,048 | 2             | 252.496,499<br>592.723,999 | 16.049         | 2             | 252.496,499<br>592.723,999 | 3             | 252.496,551<br>592.696,574 | 27.425         | 3             | 252.496,551<br>592.696,574 | 4             | 252.496,604<br>592.668,706 | 27.868         |
| 4             | 252.496,604<br>592.668,706 | 5             | 252.496,649<br>592.645,294 | 23.412         | 5             | 252.496,649<br>592.645,294 | 6             | 252.496,678<br>592.630,383 | 14.911         | 6             | 252.496,678<br>592.630,383 | 7             | 252.496,804<br>592.564,412 | 65.971         |
| 7             | 252.496,804<br>592.564,412 | 8             | 252.502,568<br>592.564,785 | 5.776          | 8             | 252.502,568<br>592.564,785 | 9             | 252.821,358<br>592.572,702 | 318.88<br>8    | 9             | 252.821,358<br>592.572,702 | 10            | 252.839,264<br>592.573,374 | 17.919         |
| 10            | 252.839,264<br>592.573,374 | 11            | 252.865,866<br>592.574,372 | 26.621         | 11            | 252.865,866<br>592.574,372 | 12            | 252.869,426<br>592.590,004 | 16.032         | 12            | 252.869,426<br>592.590,004 | 13            | 252.879,589<br>592.603,288 | 16.726         |
| 13            | 252.879,589<br>592.603,288 | 14            | 252.886,483<br>592.614,695 | 13.328         | 14            | 252.886,483<br>592.614,695 | 15            | 252.891,005<br>592.627,063 | 13.169         | 15            | 252.891,005<br>592.627,063 | 16            | 252.894,923<br>592.640,274 | 13.78          |
| 16            | 252.894,923<br>592.640,274 | 17            | 252.896,431<br>592.645,357 | 5.302          | 17            | 252.896,431<br>592.645,357 | 18            | 252.899,79<br>592.655,306  | 10.501         | 18            | 252.899,79<br>592.655,306  | 19            | 252.901,28<br>592.659,719  | 4.658          |
| 19            | 252.901,28<br>592.659,719  | 20            | 252.902,422<br>592.663,102 | 3.571          | 20            | 252.902,422<br>592.663,102 | 21            | 252.906,191<br>592.678,877 | 16.219         | 21            | 252.906,191<br>592.678,877 | 22            | 252.912,888<br>592.706,913 | 28.825         |
| 22            | 252.912,888<br>592.706,913 | 23            | 252.919,479<br>592.734,504 | 28.367         | 23            | 252.919,479<br>592.734,504 | 24            | 252.920,021<br>592.736,774 | 2.334          | 24            | 252.920,021<br>592.736,774 | 25            | 252.920,897<br>592.740,438 | 3.767          |
| 25            | 252.920,897<br>592.740,438 | 26            | 252.924,206<br>592.755,029 | 14.962         | 26            | 252.924,206<br>592.755,029 | 27            | 252.929,648<br>592.779,03  | 24.61          | 27            | 252.929,648<br>592.779,03  | 28            | 252.926,321<br>592.780,567 | 3.665          |
| 28            | 252.926,321<br>592.780,567 | 29            | 252.919,932<br>592.783,517 | 7.037          | 29            | 252.919,932<br>592.783,517 | 30            | 252.905,987<br>592.789,958 | 15.361         | 30            | 252.905,987<br>592.789,958 | 31            | 252.901,032<br>592.790,08  | 4.957          |
| 31            | 252.901,032<br>592.790,08  | 32            | 252.839,954<br>592.791,586 | 61.097         | 32            | 252.839,954<br>592.791,586 | 33            | 252.838,849<br>592.791,559 | 1.105          | 33            | 252.838,849<br>592.791,559 | 34            | 252.787,781<br>592.790,306 | 51.083         |
| 34            | 252.787,781<br>592.790,306 | 35            | 252.721,543<br>592.789,506 | 66.243         | 35            | 252.721,543<br>592.789,506 | 36            | 252.696,761<br>592.794,058 | 25.197         | 36            | 252.696,761<br>592.794,058 | 37            | 252.657,259<br>592.801,313 | 40.163         |
| 37            | 252.657,259<br>592.801,313 | 38            | 252.649,782<br>592.793,232 | 11.009         | 38            | 252.649,782<br>592.793,232 | 39            | 252.635,496<br>592.777,793 | 21.035         | 39            | 252.635,496<br>592.777,793 | 40            | 252.628,842<br>592.772,646 | 8.412          |
| 40            | 252.628,842<br>592.772,646 | 41            | 252.617,999<br>592.767,81  | 11.873         | 41            | 252.617,999<br>592.767,81  | 42            | 252.575,471<br>592.763,452 | 42.751         | 42            | 252.575,471<br>592.763,452 | 43            | 252.538,428<br>592.749,222 | 39.682         |
| 43            | 252.538,428<br>592.749,222 | 44            | 252.518,954<br>592.744,964 | 19.934         | 44            | 252.518,954<br>592.744,964 | 1             | 252.496,468<br>592.740,048 | 23.017         |               |                            |               |                            |                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 30770        | 16.12.2022  | 21.12.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30770 înregistrată la data de 16.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

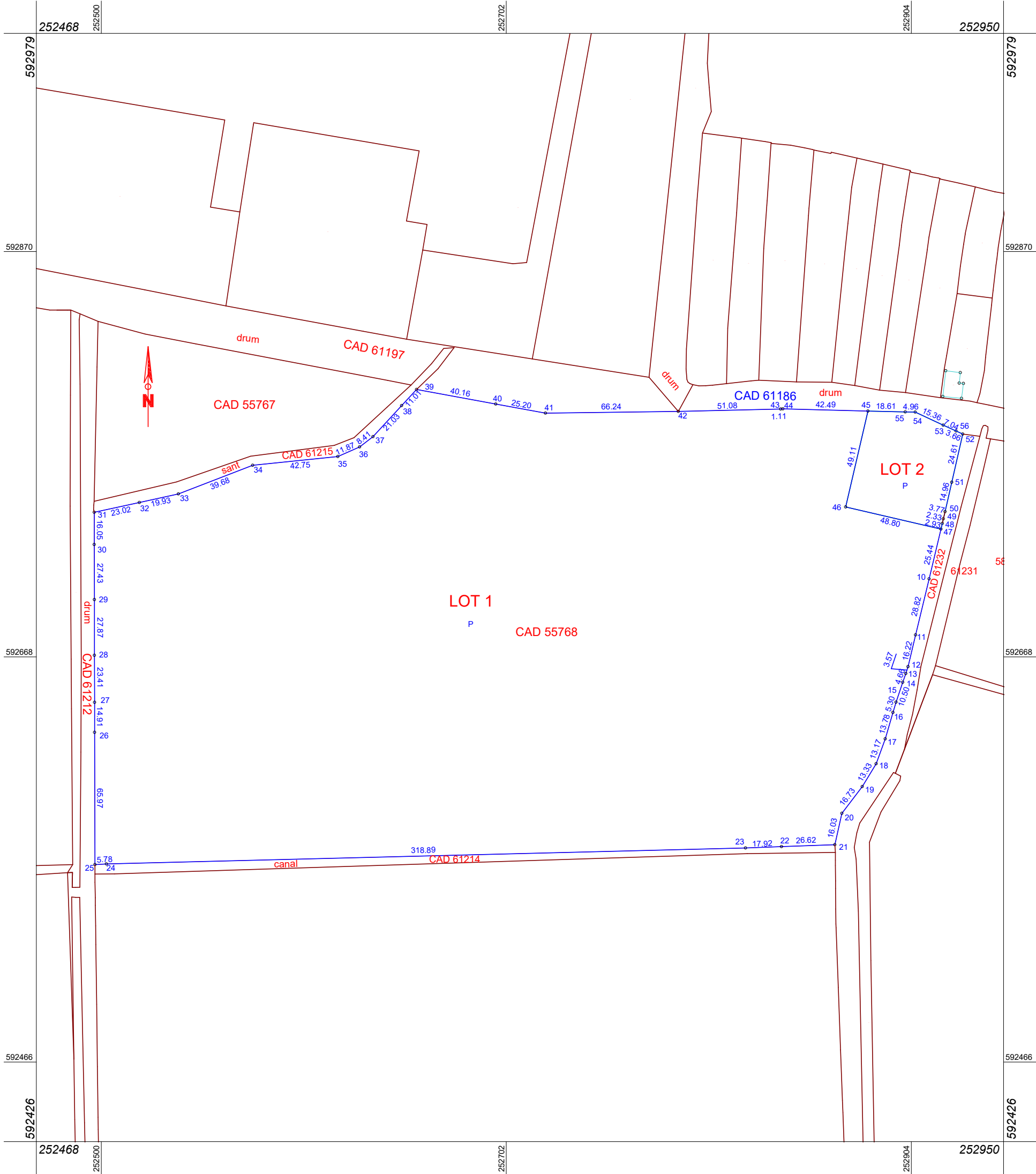
| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa     |
|--------|--------------------------|----------------|------------|
| 1      | 61492                    | 83074          | Jud. Bihor |
| 2      | 61493                    | 2503           | Jud. Bihor |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 19-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DOREL GHEORGHE BAR**

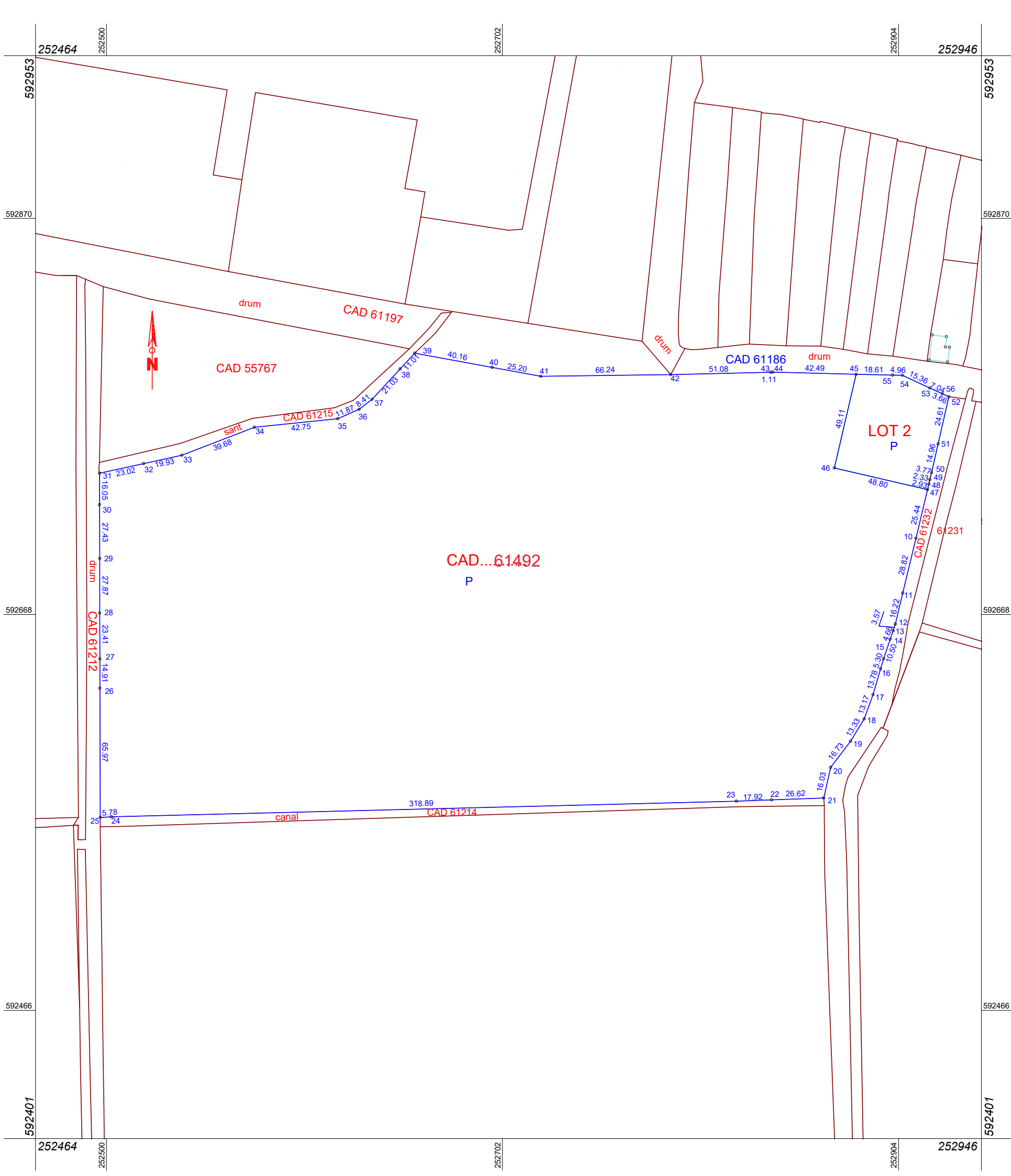


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de Dezlipire  
Scara 1:2000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 55768               | 85577                                | Tulca extravilan                         |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 55768               |                                      | Tulca                                    |

Dezlipire imobil

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                           |                          | Situția viitoare<br>(după de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                      |                   |                           |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafața<br>(mp) | Categoria de<br>folosință | Descrierea<br>imobilului | Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                     | Suprafața<br>(mp) | Categoria de<br>folosință | Descrierea<br>imobilului |
| 55768                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 85577             | PASUNE                    | Tulca extravilan         | 61492                                                                                                                                                                                                                                                        | 83074             | P                         | Lot 1                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                           |                          | 61493                                                                                                                                                                                                                                                        | 2503              | P                         | Lot 2                    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 85577             | -                         | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                            | 85577             | -                         | -                        |
| <b>Executant Pal Marcel</b><br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura și ștampila<br>Data 15.12.2022<br>Digitally signed by PAL<br>MARCEL<br>Reason: Categoria B,<br>seria RO-BH-F, nr-0249.<br>Date: 2022.12.15<br>13:28:38 +02'00' |                   |                           |                          | <b>Inspector</b><br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și ștampila<br>Data .....<br>Digitally signed<br>by Dorel<br>Gheorghe Bar<br>Date:<br>2022.12.19<br>09:30:05 +02'00' |                   |                           |                          |



ANEXA NR. 1.35 la regulament

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                                      |                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Scara 1: 2000                                  |                                      |                                          |
| Nr. cadastral                                  | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 61492                                          | 83074                                | Tulca Extravilan                         |
| Nr. Cartea Funciară                            |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                                                |                                      | Tulca                                    |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | P                      | 83074          | Imobil neîmprejmuit |
| Total       |                        | 83074          | -                   |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                | -        |

Suprafata totală măsurată a imobilului =83074 mp

Suprafata din act = 83074 mp

Executant, Pal Marcel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Date 15.12.2022

PAL

MARCEL

Inspector

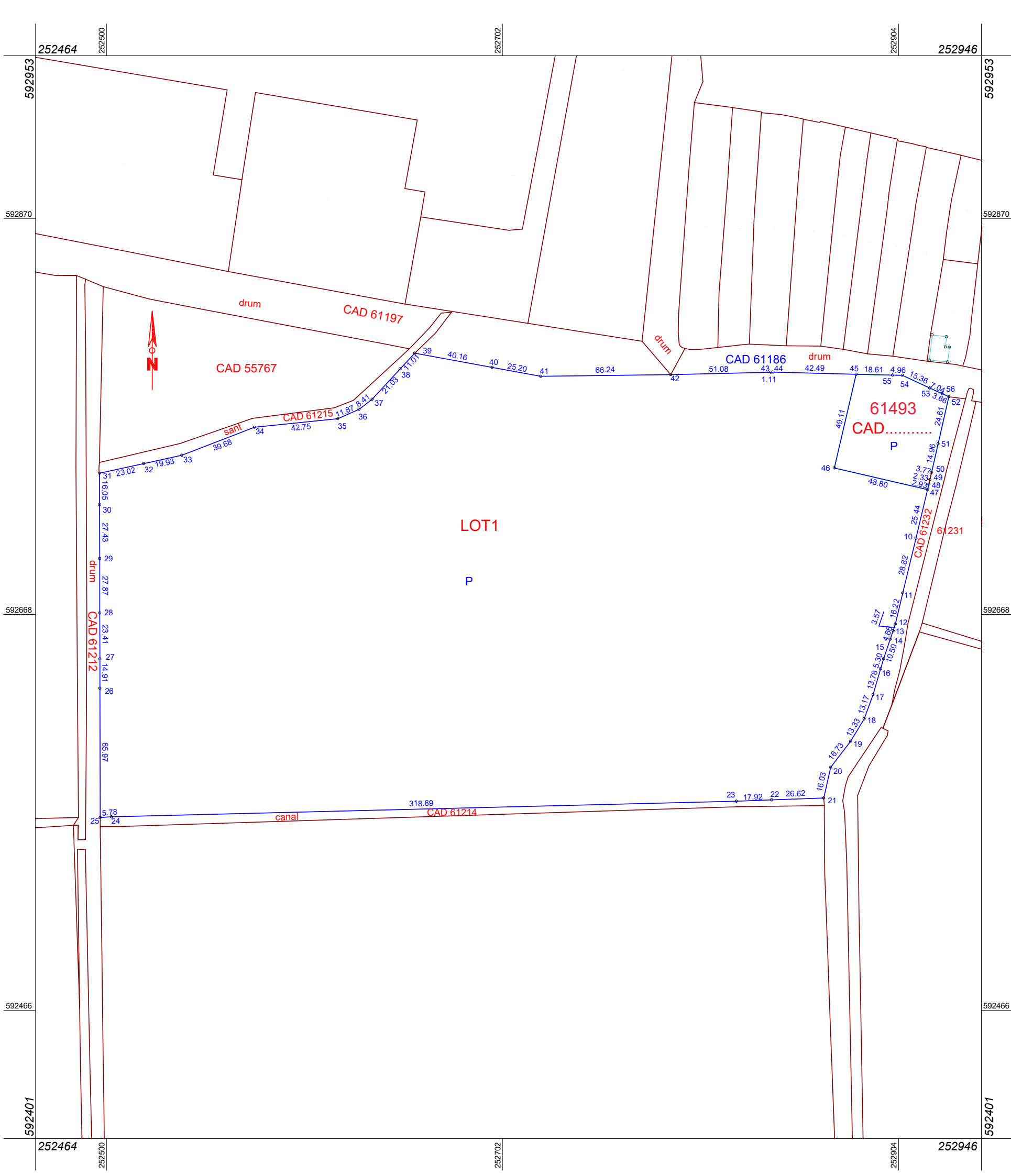
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și întocmirea numărului de act

Semnătura și ștampila

Date: 2022.12.19 13:28:55 +02'00'

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar

Date: 2022.12.19 09:29:47 +02'00'



ANEXA NR. 1.35 la regulament

|                                                                 |                                      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Plan de amplasament și delimitare a imobilului    Scara 1: 2000 |                                      |                                          |
| Nr. cadastral                                                   | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 61493                                                           | 2503                                 | Tulca Extravilan                         |
| Nr. Cartea Funciară                                             |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                                                                 |                                      | Tulca                                    |

|                                                                                                                                               |                        |                                                                                               |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                  |                        |                                                                                               |                     |
| Nr. parcelă                                                                                                                                   | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                | Mențiuni            |
| 1                                                                                                                                             | A                      | 2503                                                                                          | Imobil neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                         |                        | 2503                                                                                          | -                   |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                            |                        |                                                                                               |                     |
| Cod                                                                                                                                           | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                              | Mențiuni            |
| -                                                                                                                                             | -                      | -                                                                                             | -                   |
| Total                                                                                                                                         |                        | -                                                                                             | -                   |
| Suprafata totală măsurată a imobilului = 2503 mp<br>Suprafata din act = 2503 mp                                                               |                        |                                                                                               |                     |
| Executant, Pal Marcel                                                                                                                         |                        | Inspector                                                                                     |                     |
| Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral |                     |
| Semnătura și ștampila                                                                                                                         |                        | Semnătura și ștampila                                                                         |                     |
| Data 15.12.2022                                                                                                                               |                        | Data: .....                                                                                   |                     |
| PAL MARCEL                                                                                                                                    |                        | Ștampila BCFN                                                                                 |                     |
| Digitally signed by PAL MARCEL<br>Reason: Categoria B, seria RO-BH-F, nr-0249.<br>Date: 2022.12.15 13:29:12 +02'00'                           |                        | Digitally signed by Dorel Gheorghe Barhe Bar<br>Date: 2022.12.19 09:29:11 +02'00'             |                     |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta**

Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel:  
0259373046

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 30770 |
| Ziua      | 16    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2022  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA

Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30770** din data **16-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bihor, UAT Tulca avand numarul cadastral 55768 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **61492** situat in Jud. Bihor, UAT Tulca avand suprafata măsurată 83074 mp;
- 2) **61493** situat in Jud. Bihor, UAT Tulca avand suprafata măsurată 2503 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 19-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**DOREL GHEORGHE BAR**

Dorel

Gheorghe Bar

Digitally signed by  
Dorel Gheorghe Bar  
Date: 2022.12.19  
09:31:05 +02'00'