



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA

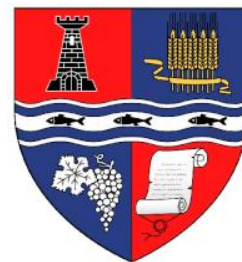
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 55768, înscris în CF nr. 55768 Tulca, aflat în proprietatea privată a comunei Tulca, jud. Bihor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5084/20.12.2022 al Primarului Comunei Tulca;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 5084/20.12.2022;
- Proiectul de hotărâre nr. 124 din 20.12.2022;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 55768 Tulca din 23.11.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 15/15.12.2022 emis de primarul Comunei Tulca în scopul „Dezlipire imobil cu nr. cadastral 55768 în două loturi: Lotul 1 în suprafață de 83.074 mp și Lotul 2 în suprafață de 2.503 mp”;
- Documentația privind dezmembrarea, întocmită de topograf autorizat Pal Marcel și Referatul de admitere emis de BCPI Salonta la cererea nr. 30770/16.12.2022, înregistrat la Registratura Primăriei Comunei Tulca sub nr. R/5030/19/12.2022;
- Temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - o Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Codului civil din 2009 (Legea 287/2009), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d); art. 105, alin. (1); art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c); art. 139, alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5, alin. unic, lit. ee); art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare prevăzută la Anexa nr. 1 a imobilului proprietate privată a Comunei Tulca – teren în suprafață totală de 85.577 mp înscris în CF 55768 Tulca cu nr. cadastral 55768 – în 2 loturi: lotul 1 cu număr cadastral 61492 în suprafață de 83.074mp și lotul 2 cu număr cadastral 61493 în suprafață de 2.503mp.

ART. 2. Se desemnează reprezentantul legal al comunei Tulca, care este – potrivit legii – primarul acesteia, d-nul Avrămuț Daniel, pentru semnarea oricăror acte necesare în vederea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 55768, înscris în CF 55768 Tulca.

ART. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Tulca.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul comunei Tulca
- Compartimentul Urbanism
- -Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site <https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COTRĂU DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 121/ 28.12.2022
adoptată azi 28.12.2022 cu 11 voturi pentru,
0 abținere si 0 voturi împotriva
din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.