

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Unitati si Institutii de Invatamant de Stat"

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor ”

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

		în LEI/EURO la cursul BNR din 12.07.2022), 1 EURO			4.9411			TVA =		
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de Unitatea Administrativ Teritorială Tulca, județul Bihor			Valoare totală Investiție (CNI + Unitatea Administrativ Teritorială Tulca, județul Bihor)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare și inginerie	310,249.66	58,947.43	369,197.09	75,480.00	14,341.20	89,821.20	385,729.66	73,288.63	459,018.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	82,733.24	15,719.32	98,452.56	96.00	18.24	114.24	82,829.24	15,737.56	98,566.80

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
	3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,683.31	3,929.83	24,613.14	24.00	4.56	28.56	20,707.31	3,934.39	24,641.70
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	206,833.10	39,298.29	246,131.39	360.00	68.40	428.40	207,193.10	39,366.69	246,559.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Consultanță -SSM	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică		208,602.18	39,634.41	248,236.59	303.60	57.68	361.28	208,905.78	39,692.10	248,597.88
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	51,708.28	9,824.57	61,532.85	60.00	11.40	71.40	51,768.28	9,835.97	61,604.25
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	31,024.97	5,894.74	36,919.71	36.00	6.84	42.84	31,060.97	5,901.58	36,962.55
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	20,683.31	3,929.83	24,613.14	24.00	4.56	28.56	20,707.31	3,934.39	24,641.70
	3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	156,893.90	29,809.84	186,703.74	243.60	46.28	289.88	157,137.50	29,856.13	186,993.63
	Total capitolul 3		578,851.83	109,981.85	688,833.68	91,283.60	17,343.88	108,627.48	670,135.43	127,325.73	797,461.17

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații										
	4.1.1	Rezistență	1,494,189.82	283,896.07	1,778,085.89	0.00	0.00	0.00	1,494,189.82	283,896.07	1,778,085.89
	4.1.2	Arhitectură	3,206,354.91	609,207.43	3,815,562.34	0.00	0.00	0.00	3,206,354.91	609,207.43	3,815,562.34
	4.1.3	Instalații	2,742,429.10	521,061.53	3,263,490.63	0.00	0.00	0.00	2,742,429.10	521,061.53	3,263,490.63
	4.1.4	Amenajare teren	226,065.48	42,952.44	269,017.92	0.00	0.00	0.00	226,065.48	42,952.44	269,017.92
	total cap. 4.1		7,669,039.31	1,457,117.47	9,126,156.78	0.00	0.00	0.00	7,669,039.31	1,457,117.47	9,126,156.78
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	193,515.89	36,768.02	230,283.91	0.00	0.00	0.00	193,515.89	36,768.02	230,283.91
	total cap 4.2		193,515.89	36,768.02	230,283.91	0.00	0.00	0.00	193,515.89	36,768.02	230,283.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu monta	1,308,420.00	248,599.80	1,557,019.80	0.00	0.00	0.00	1,308,420.00	248,599.80	1,557,019.80
	total cap. 4.3		1,308,420.00	248,599.80	1,557,019.80	0.00	0.00	0.00	1,308,420.00	248,599.80	1,557,019.80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
	4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
	4.5.1	Dotari	1,170,680.00	222,429.20	1,393,109.20	0.00	0.00	0.00	1,170,680.00	222,429.20	1,393,109.20
	total cap. 4.5		1,170,680.00	222,429.20	1,393,109.20	0.00	0.00	0.00	1,170,680.00	222,429.20	1,393,109.20
4.6	Active necorporale										
	4.6.1	Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		10,341,655.20	1,964,914.49	12,306,569.69	0.00	0.00	0.00	10,341,655.20	1,964,914.49	12,306,569.69
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier		157,251.10	29,877.71	187,128.81	240.00	45.60	285.60	157,491.10	29,923.31	187,414.41
	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	117,938.33	22,408.28	140,346.61	180.00	34.20	214.20	118,118.33	22,442.48	140,560.81
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	39,312.78	7,469.43	46,782.20	60.00	11.40	71.40	39,372.78	7,480.83	46,853.60
5.2	Comisioane, cote, taxe		91,775.68	0.00	91,775.68	140.07	0.00	140.07	91,915.75	0.00	91,915.75
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	47,882.96	0.00	47,882.96	73.08	0.00	73.08	47,956.04	0.00	47,956.04
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	39,902.47	0.00	39,902.47	60.90	0.00	60.90	39,963.37	0.00	39,963.37
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	7,980.49	0.00	7,980.49	12.18	0.00	12.18	7,992.67	0.00	7,992.67
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	39,902.47	0.00	39,902.47	60.90	0.00	60.90	39,963.37	0.00	39,963.37
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	3,990.25	0.00	3,990.25	6.09	0.00	6.09	3,996.34	0.00	3,996.34

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		1,086,050.70	206,349.63	1,292,400.34	8,778.36	1,667.89	10,446.25	1,094,829.06	208,017.52	1,302,846.59
5.4	Cotă C.N.I. 8%		973,104.71	184,889.89	1,157,994.60	0.00	0.00	0.00	973,104.71	184,889.89	1,157,994.60
	Total capitolul 5		2,308,182.19	421,117.24	2,729,299.43	9,158.43	1,713.49	10,871.92	2,317,340.62	422,830.73	2,740,171.35

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	13,228,689.23	2,496,013.57	15,724,702.80	112,442.03	21,337.37	133,779.40	13,341,131.26	2,517,350.94	15,858,482.20
	Din care C+M	7,980,493.53	1,516,293.77	9,496,787.30	12,180.00	2,314.20	14,494.20	7,992,673.53	1,518,607.97	9,511,281.50

Proiectant General,

Unitatea Administrativ Teritorială Tulca

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15