



HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit
sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR, întrunit în ședința
extraordinară, cu convocare de îndată, în data de 11.11.2022,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4582/10.11.2022 al primarului Comunei Tulca;
- Raportul de specialitate nr. 4582/10.11.2022 al Compartimentului Urbanism;
- Proiectul de hotărâre nr. 106/10.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Tulca;
- Adresa CNI nr. 47583/23.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Tulca sub nr. 3848/04.11.2021;
- Temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - o art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - o art. 7, alin. (2) din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și actualizările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - o PUZ nr. 183/2021 pentru zona centrală a loc. Tulca, parte a UTR1, cu acces din drum comunal, aprobat prin HCLCT nr. 124/28.12.2021;
 - o OG nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d), art. 105, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. a), art. 138 și respectiv art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului identificat conform PAD anexat, domeniu public situat în comuna Tulca, sat Tulca, nr. 238, județul Bihor, conform CF 59208 Tulca și aflat în proprietatea comunei Tulca, în suprafață de 1.520 m² din totalul

de 3.877 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 59208 Tulca, fără număr topografic și nr. cadastral 59208, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”.

ART. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tulca, „CNI” SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” SA.

ART. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Tulca, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

ART. 4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Tulca, județul Bihor se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

ART. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Tulca, județul Bihor în valoare de 133.779,40 lei cu TVA.

ART. 6. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Tulca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 7. Anexa este parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tulca.

ART. 9. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.
- Primarul comunei Tulca;
- Compartimentul Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COTRAU DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 103/11.11.2022

adoptată azi 11.11.2022 cu 11 voturi pentru,

0 abținere și 0 voturi împotriva

din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.