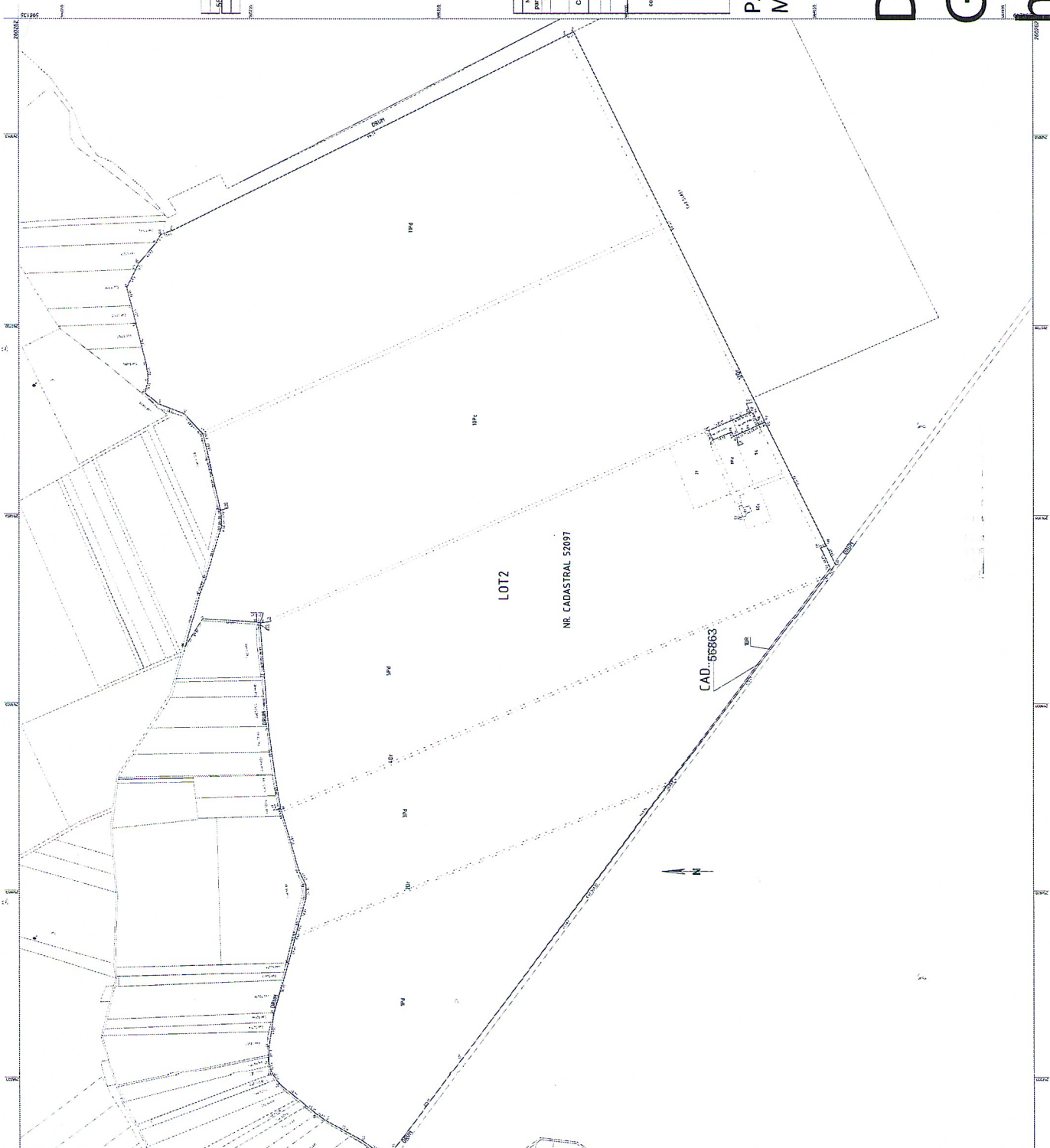




ANEXA NR. 15 la regulamentul

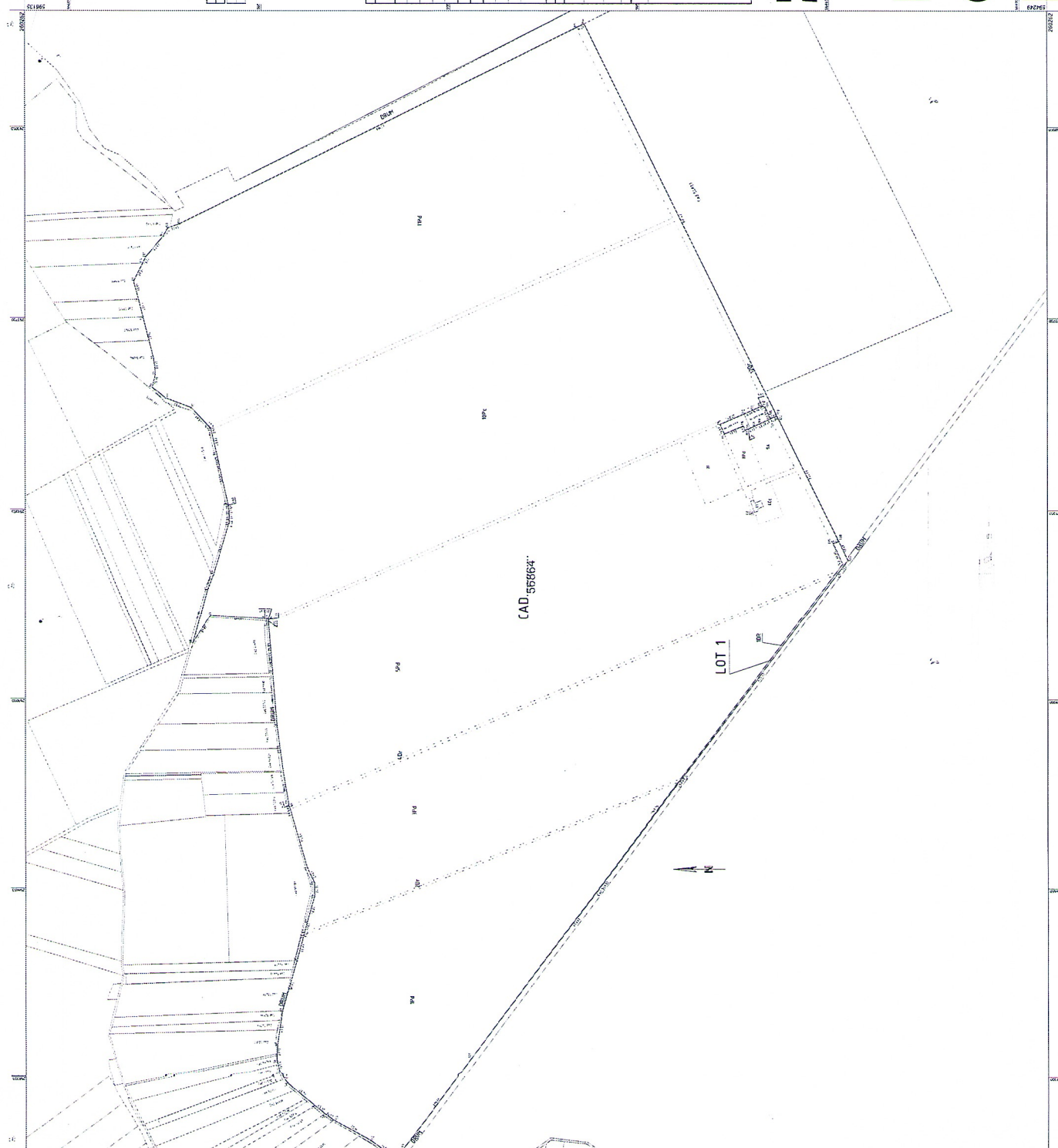
Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 3500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55863	2226	Comuna Fântâna
Nr. Cartei Funciare	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Tecuci

A. Date referitoare la teren			
Nr. parțial	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Monștrul
1	Dr.	2226	Imobil neamplasat
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Monștrul
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului * 2226 mp			
Suprafața din act * 2226 mp			
București, Pal Marcel			
Conținutul înscrisurilor în Registrul de Stat al Imobilelor este în conformitate cu planul de amplasament și cu planul de construcție, care sunt înscrisuri în Registrul de Stat al Imobilelor, conform planului de construcție și conform planului de construcție			
Sondajul și planșele			
Data 20.05.2021			
Stampa BCP			
Data			

PAL
MARCEL
Digitally signed by PAL
MARCEL
Reason: Categorie B,
seria RO-BH-F nr. 0246.
Date: 2021.10.08
09:23:44+03'00'

Dorel
Gheorghe Bar
he Bar
Digitally signed by Dorel
Gheorghe Bar
DN: c=RO, l=Oradea,
o=OCPI Bihor, cn=Dorel
Gheorghe Bar,
serialNumber=BDG2,
st=Bihor, givenName=Dorel
Gheorghe, sn=Bar
Date: 2021.10.11 08:50:29
+03'00'



ANEXA NR. 1.55 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 500
Nr. cadastral: 35664 Nr. cartea funciara: 150365
Suprafata masurata a imobilului (mp):
Cadastru: 150365
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT):
Tineu

A. Date referitoare la teren				Menzuri
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Pd	202068		Imobil neregistrat
2	Dr	3340		
3	Pd	210366		
4	DR	5572		
5	Pd	329994		
4	Cs	3400		
7	F	10022		
8	Pd	4435		
9	A	8223		
10	Pd	285866		
11	Pd	255568		
12	Dr	17142		
Total		1515256		
B. Date referitoare la constructii				Menzuri
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CAS	283		Cabane de vacanta - P sup constructii de 283 mp. Zidare din caramida construita in 1993
C1	CA	8		
Total		291		Menzura P sup constructii de 8 mp. Zidare din caramida construita in 1993
C. Date referitoare la masuratori				Menzuri
Suprafata totala masurata a imobilului = 1515256 mp				
Executanti: Pal Marcel				Inspector
Confirmarea masuraturilor la teren, conform anexelor documentelor cadastrale si a planurilor de masuratori, este in conformitate cu realitatea din teren				Confirmarea masuraturilor la teren, conform anexelor documentelor cadastrale si a planurilor de masuratori, este in conformitate cu realitatea din teren
Semnatura si data				Semnatura si data
Data: 23.02.2021				Data: 23.02.2021
Stampa BCP				Stampa BCP

Digitally signed by
PAL
MARCEL
Reason: Categoria B,
seria RC-BH-F nr.
0246.
Date: 2021.10.08
091502 49300'

Digitally signed by Dorel
Gheorghe Bar
DN: c=RO, l=Oradea,
o=OCPI Bihor, cn=Dorel
Gheorghe Bar,
serialNumber=BDG2,
st=Bihor, givenName=Dorel
Gheorghe, sn=Bar
Date: 2021.10.11 08:52:07
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta
Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.	36529
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA
Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36529** din data **08-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bihor, teren extravilan, UAT Tinca avand numarul cadastral 52097 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56863** situat in Jud. Bihor, teren extravilan, UAT Tinca avand suprafata măsurată 2326 mp;
- 2) **56864** situat in Jud. Bihor, teren extravilan, UAT Tinca avand suprafata măsurată 1515826 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 11-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR

Dorel
Gheorghe
Bar

Digitally signed by Dorel
Gheorghe Bar
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Dorel Gheorghe Bar,
serialNumber=BDG2, st=Bihor,
givenName=Dorel Gheorghe,
sn=Bar
Date: 2021.10.11 08:53:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.cerere	36529
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52097 / UAT Tinca

TEREN Extravilan

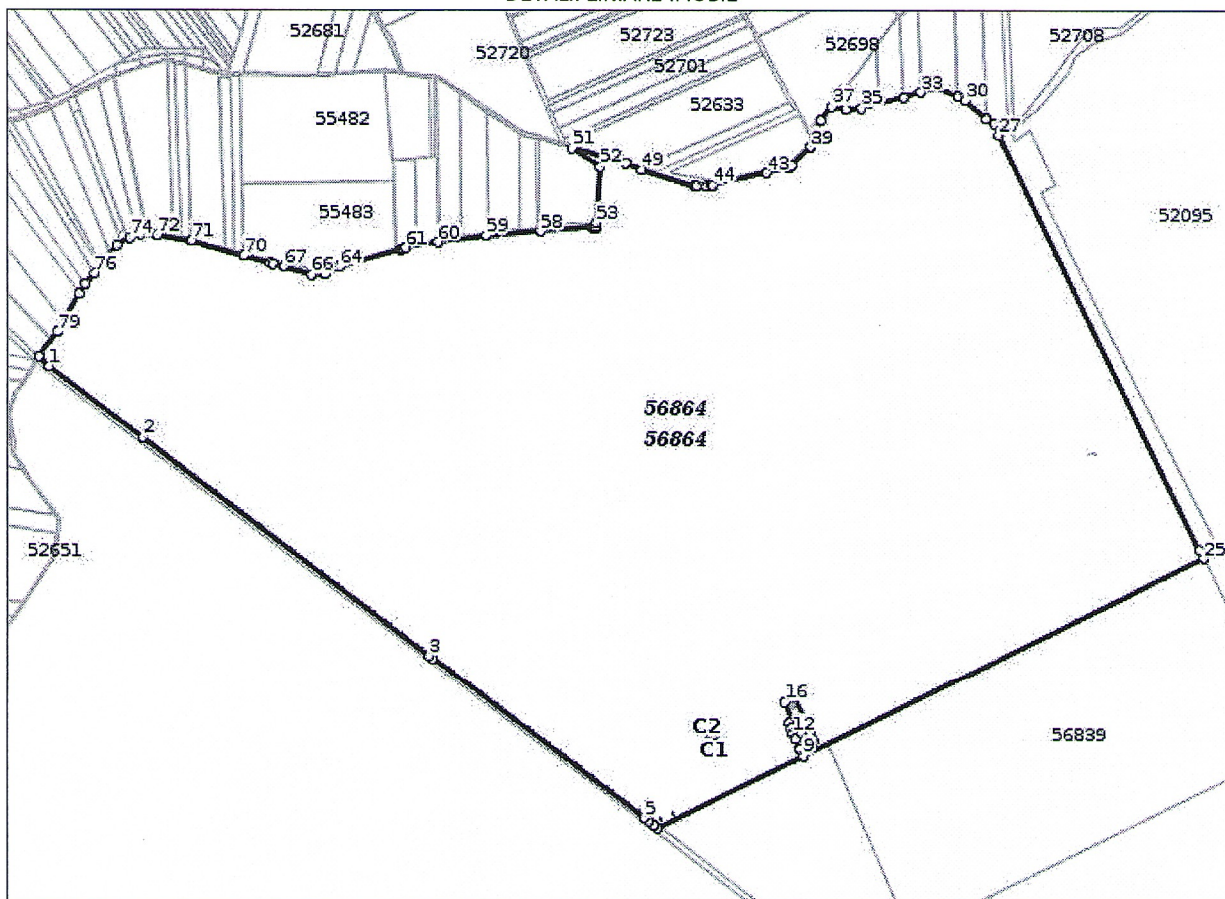
Adresa: Jud. Bihor, teren extravilan

Comuna/Oraș/Municipiu: Tinca

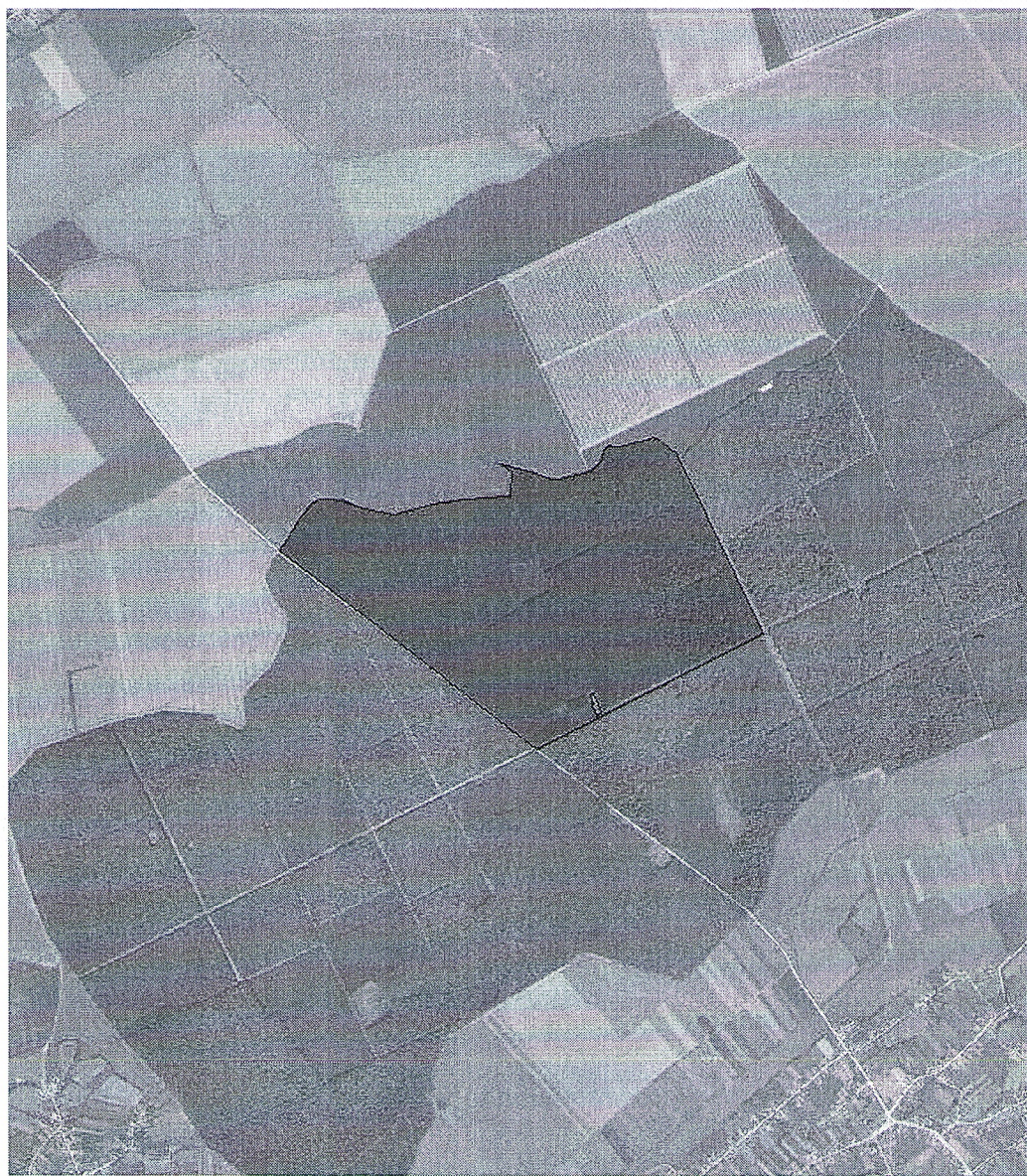
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52097	1518152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	203.008			teren extravilan
2	drum	NU	3.340			teren extravilan
3	padure	NU	210.366			teren extravilan
4	drum	NU	5.572			teren extravilan
5	padure	NU	329.994			teren extravilan
6	curti constructii	NU	3.400			teren extravilan
7	faneata	NU	10.522			teren extravilan
8	padure	NU	4.435			teren extravilan
9	arabil	NU	6.223			teren extravilan
10	padure	NU	365.866			teren extravilan
11	padure	NU	355.958			teren extravilan
12	drum	NU	19.468			teren extravilan
	TOTAL:		1.518.152			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52097-C1	construcții administrative si social culturale	283	Cu acte	Cabana de vanatoare, zid caramida, anul 1993, parter, nu poseda certificat energetic, nu este dotat cu lift
2	52097-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Magazie, zid caramida, anul 1994, parter, nu poseda certificat energetic, nu este dotat cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	209.001	2	3	643.615	3	4	8.692
4	5	475.445	5	6	10.184	6	7	13.117
7	8	7.914	8	9	292.719	9	10	12.858
10	11	20.295	11	12	11.47	12	13	9.766
13	14	9.916	14	15	8.928	15	16	37.791
16	17	18.869	17	18	48.272	18	19	18.682
19	20	16.103	20	21	3.799	21	22	4.391
22	23	23.322	23	24	12.864	24	25	800.424
25	26	16.203	26	27	816.572	27	28	22.649
28	29	17.15	29	30	49.933	30	31	13.235
31	32	37.308	32	33	33.903	33	34	33.43
34	35	77.137	35	36	28.507	36	37	25.708
37	38	31.196	38	39	50.943	39	40	46.855
40	41	4.473	41	42	2.969	42	43	40.086
43	44	99.574	44	45	2.818	45	46	9.507
46	47	17.231	47	48	4.455	48	49	98.607
49	50	30.093	50	51	101.699	51	52	61.056
52	53	99.082	53	54	6.601	54	55	1.212
55	56	3.186	56	57	2.702	57	58	94.898
58	59	98.117	59	60	88.195	60	61	58.628
61	62	4.313	62	63	5.073	63	64	113.662
64	65	29.488	65	66	24.303	66	67	52.212
67	68	19.874	68	69	5.264	69	70	48.868
70	71	96.821	71	72	63.01	72	73	29.174
73	74	20.654	74	75	25.15	75	76	64.797
76	77	24.569	77	78	20.176	78	79	79.531
79	80	53.909	80	1	24.46			

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52097 / UAT Tinca

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36529	08.10.2021	13.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36529 înregistrată la data de 08.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56863	2326	Jud. Bihor, teren extravilan
2	56864	1515826	Jud. Bihor, teren extravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 11-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DOREL GHEORGHE BAR