



PROCES VERBAL

al sedintei ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 30 septembrie 2021

Încheiat azi, 30 septembrie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Tulca.

Sedința a fost convocată de către d-nul Avramut Daniel, primarul comunei Tulca, prin dispoziția nr.135 din 22 septembrie 2021, ținând seama de prevederile art 196 alin 1 lit b din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art 133 alin 2 lit a și art 135 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu urmatorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 30 septembrie 2021.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 29.07.2021 și a procesului verbal al sedinței extraordinare a Consiliului Local Tulca din data de 14.09.2021

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Tulca în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca, pentru anul școlar 2021-2022

4. Proiect de hotărâre privind abrogarea HCLCT nr. 41 din 29.04.2021, privind participarea comunei Tulca la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ pentru proiectul: REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "NESTOR PORUMB", NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR și a HCLCT nr. 71 / 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea comunei Tulca la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "NESTOR PORUMB", NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”

5. Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență categoria V1 din comuna Tulca

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de personal și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tulca

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – teren în suprafață de 1.151mp înscris în CF 60113 Tulca cu nr. cadastral 60113 și teren în suprafață de 1.699mp înscris în CF 60114 Tulca cu nr. cadastral 60114

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Tulca în vederea realizării obiectivului de investiții: „MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59856, înscris în cartea Funciara numărul 59856 a com Tulca județul Bihor.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59233, înscris în cartea Funciara numărul 59233 a com Tulca județul Bihor.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării la bugetul local pe anul 2021

12. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tulca.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire capelă” în localitatea Căuașd, comuna Tulca, județul Bihor.

14.Diverse

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Comunei Tulca, a Dispoziției Primarului nr.135 din 22.09.2021, precum și pe site-ul <https://primaria.tulca.ro/>

Prezența consilierilor la ședința s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-a nominalizat data, locul și ora tinerii ședinței precum și ordinea de zi.

Convocarea împreună cu documentele înscrise în ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului Local în format electronic.

La ședința participă d-nul Avramut Daniel primarul comunei Tulca, d-nul Lazau Alexandru viceprimarul comunei Tulca, d-nul Cotrau Marius secretar general delegat al com Tulca.

Ședința este înregistrată audio-video și transmisă în direct.

Ședința Consiliului Local Tulca din data de 30.09.2021 începe cu intonarea Imnului de stat al României, toți cei prezenți ridicându-se în picioare.

Secretarul general delegat al comunei Tulca, d-nul Cotrau Marius ureaza bun venit participantilor la acesta sedinta si arata ca, sedinta de azi, 30.09.2021 a fost convocata de catre d-nul Avramut Daniel, primarul comunei Tulca, prin Dispozitia nr 135/22.09.2021, cu respectarea tuturor procedurilor legale, cu comunicarea catre consilieri a materialelor de sedinta prin intermediul postei electronice.

In conformitate cu art. 243 alin 1 litera j din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general delegat efectueaza apelul nominal al consilierilor locali in ordine alfabetica:

- D-l consilier Ciula Cornel -prezent
- D-l consilier Cotrau Danial – prezent
- D-na consilier Cotrau Ligia Gabriela- prezent
- D-l consilier Dubere Ioan Adrian- prezent
- D-na consilier Ilie Florentina - prezent
- D-l consilier Iovan Claudiu Florin- prezent
- D-l consilier Lazau Alexandru-prezent
- D-l consilier Marti Florentin- intarzie
- D-l consilier Petran Mihai Nicu- prezent
- D-l consilier Roman Lucian Emil-prezent
- D-l consilier Vidican Cosmin Marius-prezent

Avand in vedere prezenta unui numar de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri alesi, secretarul general constata faptul ca sedinta este legal constituita si poate adopta hotarari.

Secretarul general delegat informeaza consilierii locali ca proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedintei de azi indeplinesc conditiile prevazute de lege.

Secretarul general delegat intreaba consilierii locali daca careva dintre dansii se afla in conflict de interese cu privire la proiectele de hotarari de pe ordinea de zi.

Se constatat ca nu sunt cazuri de conflicte de interese cu proiectele de hotarari de pe ordinea de zi.

Secretarul general delegat anunta ca, anterior sedintei de azi, au avut loc sedintele pe comisii de specialitate, toate proiectele de hotarari primind avize favorabile.

Sedinta de azi 30.09.2021 este transmisa pe internet live.

Conform Hotarari Consiliului Local Tulca nr 69/29.07.2021 presedinte de sedinta pentru lunile august- septembrie- octombrie a fost ales d-nul consilier Dubere Ioan Adrian , caruia ii predau cuvantul pentru conducerea sedintei.

Presedintele de sedinta saluta pe cei prezenti si da citire primului punct de pe ordinea de zi: .Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sesiunii ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 30 septembrie 2021, specificand ca sedinta de astazi are 18 puncte pe ordinea de zi, materialele fiind primite de consiglieri in format electronic.

D-nul secretar intervine si sustine ca proiectul ordinii de zi cuprinde 14 puncte, si propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte:

1. Proiect de hotarare privind emiterea acordului administratorului de străzi/drumuri în Comuna Tulca necesar la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a

localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”

Initiator –Primar Avramut Daniel

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca – județul Bihor

Initiator –Primar Avramut Daniel

3. Proiect de hotarare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru achiziționarea unui buldoexcavator cu accesorii , de catre Primaria Comunei Tulca

4. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinantarea si participarea la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul : „Extindere rețele de alimentare cu apă si canalizare in com. Tulca, jud. Bihor,,

Initiator –Primar Avramut Daniel

Presedintele de sedinta d-nul Dubere Adrian supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordini de zi a sedinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 30 septembrie 2021, imreuna cu suplimentarea ceruta.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 75 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea ordini de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 30.09.2021.***

Presedintele de sedinta da citire punctului doi de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 29.07.2021 si a procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Tulca din data de 14.09.2021.

D-ul secretar intreaba consilierii locali daca au obiectii sau ceva de adaugat la cele doua procese verbale trimise spre consultare in format electronic.

Nefiind obiectii, presedintele de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 29.07.2021 si a procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Tulca din data de 14.09.2021.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 76 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea procesului verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local Tulca din data de 29.07.2021 si a procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Tulca din data de 14.09.2021, in forma prezentata.***

Presedintele de sedinta da citire punctului 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Tulca în Consiliul de Administrație al Scolii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca, pentru anul școlar 2021-2022

D-nul secretar arata ca, Inspectoratul școlar, în raport cu rețeaua școlară, mărimea și specificul fiecărei unități de învățământ, stabilește prin hotărâre a consiliului de administrație numărul de membri ai consiliilor de administrație pentru fiecare unitate de învățământ preuniversitar de stat și îl comunică unităților de învățământ până la începutul fiecărui an școlar.

În vederea constituirii noului consiliu de administrație, directorul unității de învățământ solicită, în scris, consiliului local desemnarea reprezentanților, în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării.

Prin adresa nr. 3100/06.09.2021, Școala Gimnazială Nestor Porumb Tulca ne solicita desemnarea de către Consiliul local al Comunei Tulca a reprezentantului său în consiliul de administrație al unităților de învățământ respective, ca urmare a stabilirii numărului de reprezentanți ai consiliului local pentru anul școlar 2021-2022.

În anul anterior reprezentantul Consiliului Local Tulca în Consiliul de administrație al școlii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca a fost d-na consilier Ilie Florentina, care a reprezentat cu cinste și profesionalism Consiliul Local, primind aprecieri din partea conducerii școlii și pe care personal o felicit.

Domnule presedinte va predau cuvântul și va rog să solicitați să se facă propuneri în acest sens.

Presedintele de ședință invită consilierii locali să facă propuneri pentru reprezentantul Consiliului Local al comunei Tulca în consiliul de administrație al școlii.

D-nul viceprimar propune ca d-na consilier Ilie Florentina să rămână în continuare în acest consiliu de administrație al școlii.

D-nul consilier Petran Mihai susține această propunere.

D-nul primar o felicită pe d-na consilier Ilie Florentina pentru profesionalismul de care a dat dovadă în reprezentarea Consiliului Local Tulca în Consiliul de administrație al școlii, în urma discuțiilor cu conducerea școlii dansul a fost foarte onorat să afle că a avut rezultate foarte bune și că a fost apreciată din acest punct de vedere.

Nu sunt alte propuneri, presedintele de ședință supune la vot Proiect de hotărâre privind desemnarea d-nei consilier Ilie Florentina ca reprezentant al Consiliului Local Tulca în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca, pentru anul școlar 2021-2022.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 77 din 30 septembrie 2021 privind desemnarea d-nei consilier Ilie Florentina ca reprezentant al Consiliului Local Tulca în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca, pentru anul școlar 2021-2022.***

Presedintele de ședință citește punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind abrogarea HCLCT nr. 41 din 29.04.2021, privind participarea comunei Tulca la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ pentru proiectul: REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "NESTOR PORUMB", NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

și a HCLCT nr. 71 / 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea comunei Tulca la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “NESTOR PORUMB”, NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca abrogarea hotărârilor de consiliu local al comunei Tulca nr. 41 din 29.04.2021 și nr. 71/29.07.2021.

Hotărârea nr. 41 din 29.04.2021, *privind participarea comunei Tulca în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ pentru proiectul „REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “NESTOR PORUMB”, NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”* se abrogă deoarece documentația tehnico-economică a proiectului de investiții a suferit modificări în urma modificării unor soluții tehnice în proiect și a prețurilor materialelor și lucrărilor de construcții, ceea ce a dus la creșterea valorii proiectului.

Valoarea totală a obiectivului de investiție a crescut de la 1.876.187,48 lei la 3.375.393,86 lei. Valoarea eligibilă a proiectului a crescut de la 1.846.382,25 lei la 3.333.323,99 lei, iar valoarea neeligibilă s-a modificat de la 29.805,23 lei la 42.069,87 lei. Contribuția proprie a scăzut de la 553.914,68 lei la 375.402,27 lei. Toate sumele amintite conțin TVA.

Hotărârea nr. 71 din 29.07.2021, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea comunei Tulca la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “NESTOR PORUMB”, NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”* se abrogă deoarece prin ORDINUL 1548 din 07.09.2021, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, s-au introdus anumite modificări în documentația tehnică, dar s-a și modificat denumirea programului de finanțare.

D-nul primar afirma ca se bucura ca în sfarsit s-a reusit sa se depuna acest proiect dupa multe amanari dar nu din cauza noastra, ci a faptului ca s-a tot amanat deschiderea sesiunilor, in acest moment acesta este depus, este un proiect in valoare de 3375393,86 lei .

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare.

Nu sunt alte propuneri, presedintele de sedinta supune la vot Proiect de hotărâre privind abrogarea HCLCT nr. 41 din 29.04.2021, privind participarea comunei Tulca la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ pentru proiectul: REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “NESTOR PORUMB”, NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

și a HCLCT nr. 71 / 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea comunei Tulca la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “NESTOR PORUMB”, NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală **Hotărârea nr. 78 din 30 septembrie 2021 privind**

abrogarea HCLCT nr. 41 din 29.04.2021, privind participarea comunei Tulca la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ pentru proiectul: REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "NESTOR PORUMB", NR. 123-124, DIN LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

și a HCLCT nr. 71 / 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea comunei Tulca la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” pentru obiectivul de investiții.

Presedintele de sedinta da citire punctului 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență categoria V1 din comuna Tulca.

D-nul secretar arata ca, se propune un proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență categoria V1 al comunei Tulca.

Proiectul de hotărâre are drept bază legală prevederile Ordinului Ministerului Afacerilor Interne nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență.

La nivelul comunei Tulca, Serviciul Voluntar pentru Situații de urgență a fost constituit în conformitate cu prevederile HCL nr.7 /26.02.2009 având în componență un număr de 24 voluntari

În conformitate cu noile prevederi legale (Ordinul nr. 75/2019), serviciile voluntare pentru situații de urgență înființate până la intrarea în vigoare a ordinului, trebuie să îndeplinească criteriile de performanță aprobate prin ordinul susmenționat în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a acestuia.

Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Tulca se constituie în baza următoarelor criterii:

- a) numărul de gospodării;
- b) distanța față de structurile de intervenție ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgență;
- c) tipurile de riscuri identificate în sectorul de competență și concluziile rezultate din Planul de analiză și acoperire a riscurilor, întocmit potrivit Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii - cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 132/2007;
- d) destinația, numărul de utilizatori și/sau suprafața construcțiilor/aferentă utilajelor și instalațiilor tehnologice și nivelul riscului de incendiu;
- e) asigurarea timpului de răspuns;
- f) asigurarea permanentă a intervenției;
- g) dotarea cu instalații de stingere a incendiilor.

Atât avizul de înființare cât și avizul pentru sectorul de competență se emit de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crisana” al Județului Bihor având la baza

hotărârea consiliului local privind înființarea serviciului voluntar; organigrama serviciului voluntar și regulamentul de organizare și funcționare; toate acestea fiind cuprinse în prezentul proiect de hotărâre

Având în vedere că Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență înființat la nivelul comunei, are ca principală atribuție gestionarea eventualelor situații de criză ce pot apărea în comună, consideram oportun acest proiect de hotărâre.

D-nul primar prezintă organigrama acestui serviciu specificând că acesta are un număr de 12 persoane voluntare.

Presedintele de sedință întreabă dacă mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discuții sau propuneri, presedintele de sedință supune la vot Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență categoria VI din comuna Tulca.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 79 din 30 septembrie 2021 privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență categoria VI din comuna Tulca.***

În continuare, presedintele de sedință citește punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de personal și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tulca.

D-nul secretar arată că, aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tulca funcționează având la bază o organigramă proprie structurată pe 6 compartimente. Astfel, în organigramă, sunt un număr de 23 posturi, din care: 2 funcții de demnitari, 11 funcții publice - unul fiind de conducere (secretarul unității administrativ teritoriale) și 10 funcții publice de execuție, iar restul posturilor au natură contractuală, respectiv 10 funcții, cu precizarea că, potrivit adresei de la Instituția Prefectului Județul Bihor, privind numărul maxim de posturi stabilit de către prefect, numărul maxim este de 23 de posturi în cadrul unității administrativ teritoriale Comuna Tulca.

În urma propunerilor privind modificarea organigramei, a statului de personal și al statului de funcții, precizăm că aparatul de specialitate al Primăriei Comunei Tulca va avea în organigramă structurată pe 7 compartimente, tot un număr de 23 posturi, din care: 2 funcții de demnitari, 12 funcții publice - unul fiind de conducere (secretarul unității administrativ teritoriale) și 11 funcții publice de execuție, iar restul posturilor au natură contractuală, respectiv 9 funcții.

Luând în considerare necesitatea organizării și funcționării, potrivit legii, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tulca, a unei structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr. 79/2021;

Coroborate cu dispozițiile Legii – cadru nr. 153/2017 potrivit căreia, în administrația publică locală în cadrul comunelor, în vederea furnizării serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, aceste atribuții se impun a fi îndeplinite de către un funcționar public definitiv din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor;

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr. 79/2021, se impune înființarea Compartimentului Urbanism, constituit dintr-un post, funcție publică de execuție vacantă de consilier, clasa I, grad profesional asistent.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu adresa de la Instituția Prefectului Județul Bihor, privind numărul maxim de posturi stabilit de către prefect, potrivit căreia, numărul maxim este de 23 de posturi în cadrul unității administrativ teritoriale Comuna Tulca (22 posturi potrivit pct. 1 din anexa la OUG nr. 63/2010 + 1 post șofer microbus școlar potrivit pct. 5 din anexa la OUG nr. 63/2010), este necesară reducerea unui post vacant, funcție contractuală de *muncitor necalificat I* în cadrul Compartimentului Tehnic.

D-nul Dubere Adrian întreaba ca, dacă un post contractual se tranforma în funcionar public este nevoie de avizul ANFP ului si daca il avem.

D-nul secretar raspunde ca inca din 2019 nu mai este necesar acest aviz.

D-nul Dubere Adrian întreaba daca compartimentul de urbanism ar urma sa intocmesca documentatiile pentru autorizatiile de constructive sau in continuare se vor da de Consiliul Judetean sau ACOR.

D-nul primar raspunde ca avem nevoie de o persoana care sa ajute la pregatirea intregii documentatii, trebuiesc multe verificari facute in teren vis a vis de respectarea legislatiei in vigoare si este normal ca aceste controale sa fie facute de o persoana cu expertiza in acest domeniu, din acest punct de vedere fiind absolut nevoie de de un inginer care sa cunoasca foarte bine legislatia referitoare la constructii si tot ce inseamna urbanism.

Autorizatiile in continuare vor fi eliberate de Consiliul Judetean sau de ACOR.

D-nul Petran Mihai întreaba daca vom mentine colaborarea cu Acor pentru aceste servicii.

D-nul primar raspunde ca vom mentine acest contract cu ACOR, sunt cateva sincope in colaborarea cu reprezentantul ACOR-ului, dar acest contract va merge mai departe. Cand vom avea autorizatii mai de anvergura vom colabora cu Consiliul Judetean.

D-nul Petran Mihai afirma ca nu a vrut sa aduca nici o atingere la faptul ca s-a gandit sa se creeze acet post in primarie.

Presedintele de sedinta afirma ca, avand in vedere faptul ca organigrama nu depaseste cele 23 de posturi aprobate de prefectura si faptul ca nu mai sunt discutii pe acest subiect , supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea organigramei, a statului de personal și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tulca.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 80 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea organigramei, a statului de personal și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tulca.***

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii a două imobile – teren în suprafață de 1.151mp înscris în CF 60113 Tulca cu nr. cadastral 60113 și teren în suprafață de 1.699mp înscris în CF 60114 Tulca cu nr. cadastral 60114.

D-nul secretar arata ca, Comuna Tulca a achiziționat în anul 2020 două imobile proprietate privată în satul Căuașd în scopul realizării unei investiții de tip capelă în satul Căuașd.

Cele două imobile sunt: teren cu suprafața de 1.151mp înscris în CF 60113 Tulca, respectiv teren cu suprafața de 1.699mp înscris în CF 60114 Tulca. Având în vedere că se dorește realizarea

unei singure investiții, pentru evitarea eventualelor piedici în amplasarea construcțiilor noi pe teren, considerăm oportună alipirea celor două imobile.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 9/14.07.2021 și au fost demarate demersurile la BCPI Salonta pentru alipirea celor două imobile.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, se propune Consiliului local al comunei Tulca aprobarea alipirii celor două imobile.

D-nul primar afirma ca fiecare dintre cei prezenti cunoaste faptul ca in realitate este un singur teren acolo, dar cand s-a facut cadastrarea s-a facut pe 2 cadastrale diferite si avand in vedere ca urmeaza sa construim acea capela in satul Cauasd, este normal sa alipim cele 2 cadastrale, ca sa putem amplasa aceasta capela pe mijlocul terenului sa avem loc sufficient in jurul ei, din aceasta cauza s-a optat pentru acesta alipire.

Nu mai sunt alte interventii pe marginea acestui subiect, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a două imobile – teren în suprafață de 1.151mp înscris în CF 60113 Tulca cu nr. cadastral 60113 și teren în suprafață de 1.699mp înscris în CF 60114 Tulca cu nr. cadastral 60114.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 81 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea alipirii a două imobile – teren în suprafață de 1.151mp înscris în CF 60113 Tulca cu nr. cadastral 60113 și teren în suprafață de 1.699mp înscris în CF 60114 Tulca cu nr. cadastral 60114.***

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Tulca în vederea realizării obiectivului de investiții: „MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea executării de lucrări de construcții pe imobilele aparținând domeniul public al Comunei Tulca respectiv pe strazile comunei Tulca Este vorba de obiectivul de investiții „Modernizare rețea joasă tensiune, localitatea Tulca, județul Bihor”, ce se propune a se realiza prin grija și finanțarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA – SUCURSALA ORADEA,

Lucrările propuse de modernizare a rețelei de distribuție a energiei electrice în localitatea Tulca vor fi foarte benefice pentru toți cetățenii localității, pentru persoanele fizice și juridice, dar și pentru instituțiile din localitate.

Conform prevederilor art. 287, alin. unic, lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică asupra domeniului public al comunei, se face de către autoritățile deliberative ale comunei, adică de către Consiliul local prin hotărâre. Aceasta este necesară deoarece, conform prevederilor art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, executarea lucrărilor de construcții este permisă doar în baza unei autorizații de construire emisă la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului; la Anexa nr. 2, pct. 10 din același act normativ, apare definit dreptul de proprietate ca drept real principal de obținere a autorizației de construire și de execuție a lucrărilor de construire.

În vederea respectării prevederilor legale amintite în paragraful anterior, se consideră necesară emiterea unei HCL prin care să fie aprobată executarea de lucrări pe domeniul public de către investorul D.E.E.R. SA – Sucursala Oradea.

D-ul presedinte afirma ca Electrica, în sfarsit ajunge si la noi sa modernizeze retelele electrice iar noi trebuie sa dam un acord ca sa faca treaba asta.

D-nul primar sustine ca in urma discutiilor avute inca de la inceputul mandatului cu conducerea Electrica, a tot solicitat ca aceasta retea sa fie modernizata, foarte multi cetateni ai comunei noastre au facut sesizari catre Electrica fiind nemultumiti ca sunt caderi de tensiune, ca sunt intreruperi de curent, pana la urma dansul tine sa multumeasca tuturor factorilor de decizie care au contribuit la acesta mare investitie pentru localitatea noastra, în acest moment am si eliberat autorizatia de construire pentru aceasta investitie, o investitie care se ridica undeva la 2,5 milioane lei, este o investitie mare de care comuna noastra are si mai mare nevoie. In urma investitiei vor fi reduse catre zero caderile de tensiune, intreruperire de furnizare a energiei electrice.

Presedintele de sedinta, nefiind alte interventii la acest subiect supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Tulca în vederea realizării obiectivului de investiții: „MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală ***Hotărârea nr. 82 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Tulca în vederea realizării obiectivului de investiții: „MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”***

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 59856, inscris in cartea Funciara numarul 59856 a com Tulca judetul Bihor.

D-nul secretar arata ca, se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59856 înscris în CF nr. 59856 a com. Tulca, jud. Bihor.

Se dorește dezmembrarea imobilului în 3 loturi astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 51.062mp;
- Lotul 2, în suprafață de 130.000mp;
- Lotul 3, în suprafață de 74611 mp.

Primăria Tulca a obținut Certificatul de urbanism nr. 932/30.08.2021 în scopul „Dezmembrarea terenului cu număr cadastral 59856 în trei loturi: lotul 1 în suprafață de 51062mp, lotul 2 în suprafață de 130000mp și lotul 3 în suprafață de 74611mp”, emis de președintele Consiliului județean Bihor, act ce a fost necesar pentru continuarea demersurilor la BCPI Salonta.

BCPI Salonta a emis referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului nr. 34150/10.09.2021, prin care am fost informați că în urma dezmembrării au rezultat imobilele cu numere cadastrale:

- 61355 situat în jud. Bihor, UAT Tulca, în suprafață de 51.062mp;
- 61356 situat în jud. Bihor, UAT Tulca, în suprafață de 130.000mp;
- 61357 situat în jud. Bihor, UAT Tulca, în suprafață de 74.611mp.

Conform prevederilor art. 132, alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru finalizarea dezmembrării este necesar consimțământul proprietarului notat în cartea funciară, în formă autentică.

Conform prevederilor art. 354, alin. (2) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Tulca are drept de proprietate privată.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm oportun proiectul de hotărâre.

Presedintele de sedinta solicita sa se explice ce anume se dezmembreaza.

D-nul secretar arata ca se dezmembreaza cadastralul 59856 situat in locul denumit Dumbrava in 3 loturi: lotul 1 in suprafata de 51.062 mp lot pe care va fi amplasata statia de epurare, lotul 2 in suprafata de 13 ha pe care se intentioneaza sa se faca acea investitie cu gaini ouatoare si lotul 3 in suprafata de 7.46 ha care va ramane pentru animale.

D-nul Petran Mihai intreaba daca in partea de est exista o delimitare naturala iar domul primar raspunde ca nu exista o delimitare naturala ci asa a fost cadastrat.

D-nul primar prezinta la videoproiector modul cum apare cadastrarea in acest moment sustinand ca in partea din fata s-a lasat un spatiu pentru accesul animalelor la pasunea din spatele acestor cadastrale.

D-nul Ciula Cornel intreaba ce latime are acea portine lasata pt accesul animalelor si de ce nu au dorit acei investitori sa ia si suprafata din spate.

D-nul primar raspunde ca s-au lasat 50 m pt accesul animalelor iar referitor la suprafata din spate, acolo nu le permitea latimea terenului sa faca investitia dorita adica nu le incapau constructiile.

D-nul Petran Mihai arata ca va trebui tinut cont cand se va amplasa statia de epurare de accesul la terenul arabil din zona.

D-nul Vidican intreaba ce suprafata are lotul 3.

D-nul primar ii raspunde ca lotul 3 are o suprafata de 7,46 ha si va fi folosit pentru pasunat sau alte investitii.

Nu sunt alte discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 59856, inscris in cartea Funciara numarul 59856 a com Tulca judetul Bihor.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală Hotărârea nr. 83 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 59856, inscris in cartea Funciara numarul 59856 a com Tulca judetul Bihor.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 59233, inscris in cartea Funciara numarul 59233 a com Tulca judetul Bihor.

D-nul secretar arata ca, se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59233 înscris în CF nr. 59233 a com. Tulca, jud. Bihor.

Se dorește dezmembrarea imobilului în 2 loturi astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 2996 mp;
- Lotul 2, în suprafață de 513 mp;

Primăria Tulca a obținut Certificatul de urbanism nr. 11/14.09.2021 în scopul „Dezmembrare imobil cu număr cadastral 59233 în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 2996 mp, lotul 2 în suprafață de 513 mp emis de primarul Comunei Tulca, act ce a fost necesar pentru continuarea demersurilor la BCPI Salonta.

BCPI Salonta a emis referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului nr. 35388/27.09.2021, prin care am fost informați că în urma dezmembrării au rezultat imobilele cu numere cadastrale:

- 61358 situat în jud. Bihor, UAT Tulca, în suprafață de 2996 mp;
- 61359 situat în jud. Bihor, UAT Tulca, în suprafață de 513 mp;

Conform prevederilor art. 132, alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru finalizarea dezmembrării este necesar consimțământul proprietarului notat în cartea funciară, în formă autentică.

Conform prevederilor art. 354, alin. (2) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Tulca are drept de proprietate privată.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm oportun proiectul de hotărâre.

D-nul primar precizează faptul că măsurătorile și dezmembrarea s-au făcut după cum s-a hotărât într-o ședință anterioară a consiliului local.

D-nul Ciula Cornel propune ca acea loc care aparține de Caminul Cultural să fie împrejmuit cu gard, acest lucru va schimba aspectul din zonă.

D-nul primar răspunde căse bucură că s-a ridicat această problemă și afirmă că această problemă s-a mai discutat și că nimeni nu este mulțumit cum arată centrul comunei și se va încerca din resursele pe care le mai avem să modernizăm centrul comunei inclusiv să împrejmuiască suprafața și se va face tot posibilul ca într-un timp foarte scurt să se rezolve această problemă.

D-nul Roman Lucian susține ideea de a se face o piață pe acel teren de la Caminul Cultural și crede că acest lucru ar fi benefic pentru locuitorii comunei.

Președintele de ședință, nemaifiind nelămuriri la acest punct, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59233, înscris în cartea Funciara numărul 59233 a com Tulca județul Bihor.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 84 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59233, înscris în cartea Funciara numărul 59233 a com Tulca județul Bihor.*

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2021.

D-nul secretar arată că, având în vedere -Decizia nr 12 din 17 septembrie 2021 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a influențelor la sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale, sumele aferente cotelor din impozitul pe venit estimat a fi încasat la bugetul de stat la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale

- Decizia nr 14 din 23 septembrie 2021 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor pentru anul 2021, din care pentru finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru cheltuieli prevăzute la art. 104 alin. 2 lit.b-d din Legea

educatiei nationale nr.1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune rectificarea la bugetul local pe anul 2021 după cum urmează: la venituri 111.00 mii roni iar la cheltuieli 111.00 mii roni repartizati conform anexei pa proiectul de hotarare.

Presedintele de sedinta intreaba daca la studiul de fezabilitate s-au alocat 79 mii lei

D-nul primar aduce cateva lamuriri si anume studiul de fezabilitate pentru alimentare cu gaz a comunei este de 132 mii lei iar la acesta rectificare se alocă doar o parte din acesta suma , cat ne permitem in acest moment, acest studio de fezabilitate fiind comandat cu foarte mult timp inainte fiind in discutie a se depune un proiect prin A.D.I., cateva commune din acest ADI au depus proiecte in decembrie, noi nu ne-am incadrat in acel moment din punct de vedere etnic pt a putea depune acest proiect, dar studiul de fezabilitate era deja comandat, acum s-a actualizat acest studio si este in acest moment in regula. Este facut impreuna cu Tinca si Batar, ideea a fost in acel moment ca acest proiect sa fie depus pe POIN impreuna, niciuna dintre aceste commune neputand depune singure acest proiect.

In momentul in care se vor deschide liniile de finantare, acest studio va fi impartit pe fiecare localitate in parte si atunci s-ar putea depune singuri un proiect de alimentare cu gaze a comunei.

In acest moment pe programul Anghel Saligny nu au aparut inca normele, dar se pare ca intr-un viitor foarte apropiat nici nu vor aparea aceste norme pentru alimentare cu gaz, pe acest program fiind prioritare alimentarele cu apa si asfaltarile.

D-nul Vidican Cosmin intreaba daca suma de 130 mii lei pentru studiul de fezabilitate este doar pentru comuna Tulca sau pentru toate cele 3 comune.

D-nul primar raspunde ca acesta este suma datorata de comuna Tulca, toate cele 3 comune avand de plata acesta suma.

D-nul Dubere Adrian intraba daca in acest moment avem sanse sa depunem imtreuna cu Tinca si Batar sau avem sanse sa depunem doar noi singuri.

D-nul primar raspunde ca in acest moment nu se stie nimic , in acest moment pe POIN nu se stie cand se va lansa sesiunea iar pe Anghel Saligny se vor putea depune atat individual cat si in asocieri, nu se stie in acest moment care va fi cea mai buna solutie, noi vom opta pentru cea mai buna solutie avand in vedere ca este o investitie foarte mare, este vorba de acele SRM -uri, care ar fi suficient 1 pentru 3 comune, ce solutie tehnica vor allege specialistii nu stim inca, nu stim inca daca vom depune impreuna sau vom depune singuri.

D-nul Dubere Adrian intreaba daca Tinca a depus proiect pe gaz si daca ar fi fiabil sa depunem cu ei.

D-nul primar ii raspunde ca, Tinca nu a depus proiect pentru alimentare cu gaz si este posibil sa depunem proiect cu ei impreuna.

Presedintele de sedinta intreaba consilierii locali daca mai au pareri sau opinii despre acesta rectificare bugetara.

D-nul Petran Mihai solicita sa se prezinte intrebuintarea sumelor prezentate de d-nul secretar.

D-nul primar raspunde ca in materialele de sedinta se regaseste fiecare suma pe ce a fost intrebuintata sau incotro este dirijata sau daca se doreste neaparat se poate prezenta din nou. Dansul

prezintă cheltuielile cuprinse în acesta rectificare amintind achiziția serverului de la primărie, un server foarte mare care este întrebuințat și la camerele de supraveghere din comună.

Președintele de ședință consideră oportun să se prezinte cheltuielile cuprinse în acesta rectificare.

D-nul primar prezintă toate cheltuielile cuprinse în acesta rectificare bugetară care se regăsesc și în materialele de ședință.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării la bugetul local pe anul 2021.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți în sală Hotărârea nr. 85 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea rectificării la bugetul local pe anul 2021.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tulcea.

D-nul secretar arată că se dorește introducerea în domeniul privat al comunei Tulcea a celorlalte suprafețe de pământ și teren arabil care aparțin comunei și nu au fost introduse în acest inventar până acum.

Ajunge la ședință și d-nul consilier Marti Florentin.

D-nul secretar susține că acea comisie votată într-o ședință anterioară sa întrunit de 2 ori și a stabilit exact care parcele aparțin comunei și pot fi introduse în domeniul privat al comunei. Împreună cu d-nul Ciula Cornel, cu d-nul Petran Mihai și cu d-nul Cotrau Daniel s-au identificat și parcelele de pământ care aparțin Asociațiilor urbane Petru Rares Tulcea și Crisana Cauas și s-a lăsat o suprafață de aproximativ 30 ha pentru a fi la dispoziție pentru repositionări care au fost omise la cadastrarea generală.

D-nul primar susține că s-a lăsat acea suprafață pentru că tot apar poziții din titlurile de proprietate care au fost omise la cadastrare.

Președintele de ședință susține că, având în vedere că acea comisie s-a întâlnit de două ori și a verificat fiecare poziție în parte și a faptului că nu mai sunt nelămuriri sau întrebări se poate supune la vot acest proiect de hotărâre, dar se așteaptă revenirea în sală a două consilieri.

Președintele de ședință solicită să se discute până la apariția celor 2 colegi despre punctul referitor la spațiul din spatele Caminului Cultural, spațiu pe care d-nul consilier Roman Lucian a propus să se facă o mică piață.

D-nul Iovan Claudiu susține că nu este împotriva acestei piețe dar că să realizezi o piață, trebuie să ai în primul rând suficienți vânzători și să ai și cumpărători. El crede că în momentul de față nu se impune realizarea unei piețe, avem probabil sub 10 producători locali, crede că este prea puțin să faci o piață și în piețele mici de la orașe nu mai sunt cumpărători.

D-nul Ciula Cornel susține că noi nu dorim o piață mare ca la Salonta, noi vrem o masă unde 2-3 oameni din Tulcea dacă au de expus ceva să le poată expune și cine dorește să poată cumpăra și nu crede că ar incurca pe cineva treaba asta.

D-nul primar afirma ca a inteles de la inceput idea dansilor a inteles ca inca de la inceput a fost idea de o mica piata nu o piata mare, este o idee binevenita, e normal si sa testam astfel de idei, este absolut correct sa incercam, iar producatorii din Tulca merita sa aiba unde sa vanda si sa-si expuna marfa.

D-nul Vidican Cosmin sustine ca acesta idee de piata nu i se pare foarte buna dar ce putem face este ca, avand in vedere ca sedinta este transmisa live pe internet si se uita multa lume la ea, sa le cerem consatienilor parerea si sa vedem daca dansii considera ca ar fi de utilitate sau nu, ar fi cineva dispus sa vina sa cumpere din piata respective si in functie de recenziiile sau informatiile care se primesc, poate sa fie un indicator bun sa vedem daca este o chestier utila. O chestier care are un viitor pentru ca nu este in regula sa facem o investitie anul acesta pentru acesta piata si anul viitor constatam ca nu-i buna si luam masa si o ducem de acolo. Ar trebui studiata si piata, o modalitate ar fi ca cei care se uita sa lase anumite comentarii pe pagina de facebook a primariei sa vedem este utila nu este utila din punctul lor de vedere.

D-nul primar afirma ca idea d-nului Vidican este una geniala, sa-I rugam pe cei care urmaresc sa lase comentarii sau impresii pe pagina de facebook a primariei, pe pagina de internet a primariei si sa o consideram o consultare a cetatenilor care ne urmaresc.

D-na Cotrau Ligia sustine ca avem destui producatori agricoli in sat si in fiecare zi din saptamana se duc in diferite piete si intr-o zi acesti producatori sa fie in piata la Tulca si cum si alti producatori din alte sate se duc in piete probabil ca si la noi ar veni si decat sa te duci sa cumperi in Salonta e preferabil sa cumperi de aici de la producatori nostri.

D-nul Ciula Cornel afirma ca el nu doreste o piata mare, extensa el vrea o masa sau 2 mese cu o investitie minima, ca producatorul local sa poata veni sa-si expuna produsele si sa le vanda.

Avand in vedere ca cele 2 colege au revenit in sala, presedintele de sedinta supune la vot proiect de hotarare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tulca.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 86 din 30 septembrie 2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tulca.*

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire capelă” în localitatea Căuașd, comuna Tulca, județul Bihor.

D-nul secretar arata ca Se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire capelă” în localitatea Căuașd, comuna Tulca, județul Bihor.

Prin Studiul de fezabilitate, se propune realizarea unei clădiri în formă dreptunghiulară pe terenul înscris în CF 60114 Tulca cu suprafața totală de 1699mp. Dimensiunile în plan ale clădirii se propun: 16,55m × 7,20m. Construcția se va realiza cu fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpișori și centuri din beton armat, pereți din zidărie confinată, cu planșeu peste parter din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. Pereții exteriori se vor izola cu polistiren 10cm, iar planșeul se va izola cu vată minerală 20cm.

Alimentarea cu energiei electrice se va face prin racordarea construcției la rețeaua de distribuție energie electrică existentă pe strada principală. Instalația de încălzire va fi alcătuită din aparate de aer condiționat (în sala de ceremonii) și panouri radiante electrice cu termostat (în vestiar, depozit și grup sanitar). Instalațiile sanitare interioare vor fi realizate din porțelan sanitar, inox sau fontă. Alimentarea cu apă potabilă rece se va face prin bransament la rețeaua de apă potabilă a localității; alimentarea cu apă caldă de consum se va asigura printr-un boiler electric de 30 litri. Evacuarea apei uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil îngropat cu capacitate de 10mc.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este împărțită în mai multe încăperi astfel:

- Sală catafalc – pardoseală gresie – suprafață 39mp;
- Camera frigorifică – pardoseală gresie – suprafață 6mp;
- Vestiar – pardoseală gresie – suprafață 5,40mp;
- Grup sanitar – pardoseală gresie – suprafață 7,38mp;
- Terasă ceremonii – pardoseală gresie – suprafață 45,80mp.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției: 451.676,56 lei (fără TVA) + 83.327,79 lei (TVA 19%) = 535.004,35 lei (total cu TVA);
- Valoarea lucrărilor de construcții & montaj: 373.567,32 lei (fără TVA) + 70.977,79 lei (TVA 19%) = 444.545,11 lei (total cu TVA)
- Valoarea lucrărilor de execuție/mp: 3.177,30 lei/mp (fără TVA) + 603,69 lei/mp (TVA 19%) = 3.780,99 lei/mp (total cu TVA)

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Presedintele de sedinta intreaba referitor la capela de la Cauasd care dintre proiecte a ramas viabil.

D-nul primar arata ca a fost o discutie clara despre acest subiect doar ca acest studio de fezabilitate nu avea in spate o hotarare de consiliu. In urma verificarilor facute, nu a fost data hotarare de consiliu pentru aprobarea acestui studio de fezabilitate, a fost facut dar nu a fost aprobat, conform procedurilor ca sa putem merge mai departe trebuie sa aprobam acest studio de fezabilitate pe care l-am refacut impreuna cu proiectantul, din pacate marea problema este cresterea exploziva a preturilor, astfel incat s-a ajuns aproape la aceeasi suma de care noi ne-am tot ferit. Preturile la materialele de constructii s-au dublat, altele chiar s-au triplat drept pentru care in acest moment proiectul ethnic se apropie de 438.595 cu TVA. S-a depus si o cerere la CNI pentru constructia acestei capele dar nu vom astepta din moment ce nu am primit inca nici un raspuns, nu suntem pe lista sinteza, consideram ca trebuie sa ducem acest proiect la capat, nu vom avea bani in anul acesta dar intentionam ca pana la intrarea in iarna acesta capela sa fie ridicata.. Suntem cu proiectul gata, daca se va aproba studiul de fezabilitate atunci in urmatoarea sedinta venim cu studiul ethnic sa se aprobe tot ce este de aprobat astfel incat sa putem obtine toate autorizatiile necesare pentru demararea constuirii.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali la discutii pe acest subiect.

Nefiind discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire capelă” în localitatea Căușd, comuna Tulca, județul Bihor.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 87 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire capelă” în localitatea Căuașd, comuna Tulca, județul Bihor.*

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind emiterea acordului administratorului de străzi/drumuri în Comuna Tulca necesar la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca emiterea acordului administratorului de străzi/drumuri în Comuna Tulca necesar la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”.

În conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare, Primăria Comunei Tulca a solicitat și a obținut de la emitentul Președintele Consiliului Județean Bihor, un Certificat de urbanism (nr. 964 din 31.08.2021) în scopul „Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”. Prin acest certificat, se solicită avizele/acordurile instituțiilor interesate pentru faza PUZ, inclusiv acordul administratorului de străzi/drumuri.

Conform prevederilor art. 287, alin. unic, lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică asupra domeniului public al comunei, se face de către autoritățile deliberative ale comunei, adică de către Consiliul local prin hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună propunerea d-lui primar Avrămuț Daniel.

Președintele de sedinta întreaba consilierii locali daca au neclaritati sau intrebari la acest punct. Nu sunt intrebari, se supune la vot proiect de hotarare privind emiterea acordului administratorului de străzi/drumuri în Comuna Tulca necesar la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 88 din 30 septembrie 2021 privind emiterea acordului administratorului de străzi/drumuri în Comuna Tulca necesar la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință UTR1, cu acces din drumul comunal”*

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca – județul Bihor

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca – județul Bihor.

Potrivit prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul

localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliului local și a primarului, a autorităților și instituțiilor publice (

Prin HCL nr. 45 din 29.04.2021, a fost emis Acordul de principiu pentru înființarea Serviciului Public de Gospodărire Comunală de către Consiliul local al localității Tulca.

Ulterior, prin HCL nr. 61/25.06.2021, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca - județul Bihor, s-a amânat aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului, conform prevederilor art. 3 la hotărâre; motivul invocat a fost necesitatea parcurgerii procedurilor procedurile specifice privind transparența decizională, conform prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată, actualizată, privind transparența decizională în administrația publică.

La data de 30.06.2021 a fost afișat la sediul primăriei Anunțul privind deschiderea consultării publice privind actul normativ Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca - județul Bihor. Nu au fost înregistrate nici în scris, nici prin poșta electronică, propuneri/sugestii/opinii ale persoanelor interesate cu privire la actul afișat, așa cum reiese din Raportul consultării publice nr. 2341/02.08.2021.

În consecință se consideră oportună propunerea de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca.

D-nul primar sustine ca in acest moment Serviciul Public de Gospodărire Comunală Tulca are CIF aprobat, urmeaza ca dupa aprobarea acestui regulament sa facem si urmatorii pasi astfel incat intr-un timp cat mai scurt sa devina si functional, se doreste asta pana la sfarsitul anului.

Presedintele de sedinta invita consilierii la discursii la acest punct.

Nu sunt discutii, se supune la vot proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca – județul Bihor

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală Hotărârea nr. 89 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca – județul Bihor

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru achiziționarea unui buldoexcavator cu accesorii , de catre Primaria Comunei Tulca

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea necesității și oportunității efectuării cheltuielilor pentru achiziționarea unui buldoexcavator cu accesorii, de către Primăria Comunei Tulca.

Se dorește dotarea Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca - județul Bihor si eficientizarea activității Compartimentului pentru situații de Urgență prin achiziționarea unui buldoexcavator modern. Scopul proiectului este de a contribui la îmbunătățirea situației sociale și economice a cetățenilor comunei, prin asigurarea următoarelor tipuri de servicii:

- Activități specifice de gospodărire comunală:
- Lucrari la rețeaua de apa si canalizare
 - o Curățarea drumurilor, a șanțurilor;
 - o Încărcat/ descărcat diverse materiale;
 - o Amenajări/ igienizări spații verzi;
 - o Lucrări de igienizare a izlazurilor comunale;

- Activități de intervenție în situații de urgență:
 - o Deblocarea drumurilor publice în caz de înzăpezire;
 - o Îndepărtarea copacilor/crengilor cazute sau a materialelor care ar bloca traficul pe drumurile publice;
 - o Evacuarea pământului și a pietrișului, rezultate după ploi puternice;
 - o Participarea la acțiuni de salvare în caz de inundații

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună propunerea d-lui primar Avrămuț Daniel.

Presedintele de sedinta intreaba care ar fi modul de achizitionare a acestui buldoexcavator.

D-nul primar sustine ca in acest moment optiunea de cumparare este in baza unui leasing financiar, avem si o oferta clara, care este prezentata la videoproiector. Este cea mai oportuna modalitate de finantare, o plata cu bani csh fiind cu mult peste posibilitatile noastre financiare, acesta plata fiind impartita pe 4 ani, se considera ca putem face fata unor astfel de cheltuieli generate de achizitia acestui buldoexcavator cu care dansii au fost deacord intr-o sedinta anterioara, tot procesul de achizitie va fi transparent.

D-nul Petran Mihai intreaba daca se opteaza pentru o anumita marca a acestui buldoexcavator sic rede ca au fost consultati si baietii de la ethnic pe acesta problema.

D-nul primar raspunde ca a incercat sa obtina o oferta avantajoasa atat din punct de vedere calitativ cat si financiar. S-a optat pentru un raport calitate pret rezonabil, nu ne putem permite cea mai buna marca care exista pe piata, nici cea mai slaba, drept pentru care in acest moment oferta pe care o avem in acest moment este una rezonabila avand in vedere raportul calitate pret si este singura marca care ne-a oferit o garantie integrala de 3 ani de zile.

Nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru achizitionarea unui buldoexcavator cu accesorii , de catre Primaria Comunei Tulca.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 90 din 30 septembrie 2021 privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru achizitionarea unui buldoexcavator cu accesorii , de catre Primaria Comunei Tulca.*

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinantarea si participarea la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul : „Extindere rețele de alimentare cu apă si canalizare in com. Tulca, jud. Bihor,,

D-nul secretar arata ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinanțarea și participarea la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul: „*Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Tulca, județul Bihor*”.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțează proiecte de investiții în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, conform prevederilor O.U.G. nr. 95 din 03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Comuna Tulca dorește a realiza în cadrul programului obiectivul de investiții privind extinderea următoarelor categorii de investiții: alimentări cu apă și stații de tratare a apei și sisteme

de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, așa cum sunt prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a) și b) din OUG 95/2021.

În vederea includerii la programul de finanțare, cererea de finanțare va fi însoțită de un deviz general estimativ și de o hotărâre a consiliului local prin care se aprobă acest deviz, dar și cererea de finanțare.

Conform Memoriului tehnic, înregistrat la Registratura Primăriei Comunei Tulca sub nr. 3384/30.09.2021, pentru partea de alimentare cu apă și stații de tratare a apei:

- lungimea rețelei de distribuție 5.393m
 - număr locuitori deserviți: 800
 - branșamente: 443 bucăți
 - sursa de apă, rezervorul de înmagazinare și stația de tratare a apei: existente
- Totodată, pentru partea de sistem de canalizare și stații de epurare a apelor uzate:
- lungimea rețea canalizare: 9.890m
 - număr de locuitori deserviți: 2.000
 - stație de epurare: în curs de execuție prin PNDL II
 - stații de pompare: 5 bucăți
 - racorduri: 443 bucăți

Conform Devizului general al investiției valoarea totală a obiectivului de investiție este de **13.051.585 lei (fără TVA)** la care se adaugă **2.479.801,16 lei TVA**, rezultând valoarea totală de **15.531.386,16 (inclusiv TVA în cotă de 19%)** din care:

- **14.941.580,51 lei** (inclusiv TVA aferent) de la bugetul de stat și
- **589.805,65 lei** (inclusiv TVA aferent) de la bugetul local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, se consideră oportună și necesară proiectul de hotărâre.

D-nul primar sustine ca acest program Anghel Saligny a fost lansat, este un program de care noi romanii avem mare nevoie, ne dorim prin acest program prin care fiecare UAT are alocata o anumita suma minima, sa realizam alimentare cu apa Satu Nou, canalizare Satu Nou, canalizare Cauas, extindere canalizare Tulca si alimentare cu apa daca mai sunt pe care nu avem introdusa apa. Daca acest proiect va fi finalizat, in comuna noastra ar trebui sa aiba acces fiecare locuitor la apa si canalizare. Acest proiect este unul prioritar pentru locuitorii comunei noastre si facem tot ceea ce este posibil sa putem accesa aceasta finantare. Nu va fi usor, avem sin oi o cota de cofinantare , vor trebui gasite solutii pentru a contribui.

D-nul Dubere Adrian intreaba daca se stie suma minima care poate fi accesata.

D-nul primar raspunde ca nu ar vrea sa aduca in discutie acesta suma dar acesta este una consistenta.

D-nul Petran Mihai intreaba daca alimentarea cu apa a Satului Nou se va face din putul care se va face nou.

D-nul primar raspunde ca Satul Nou se va alimenta de la putul actual, la rețeaua actuala a comunei. Nefiind alte discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi, cofinantarea si participarea la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul : „Extindere rețele de alimentare cu apă si canalizare in com. Tulca, jud. Bihor,,

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală *Hotărârea nr. 91 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinantarea si participarea la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul : „Extindere rețele de alimentare cu apă si canalizare in com. Tulca, jud. Bihor,,*

Se trece la punctul diverse

D-nul secretar prezinta o cerere a d-nei Bredau Florica prin care solicita inchirierea unei suprafete de 1 ha pasune in vecinatatea casei pentru a nu mai fi nevoita sa-si deplaseze oile pe strada pietruita. Dansul precizeaza ca in prezent acesta suprafata este inchiriata unui alt crescator de animale.

D-nul primar arata la videoproiector harta cu locul solicitat de d-na Bredau.

D-nul Vidican Cosmin sustine ca , avand in vedere ca acesta suparfata este inchiriata de catre o alta persoana si contractul este valabil, ar trebui consultat si acea persoana, daca dansul este de acord sau nu, noi nu putem da o hotarare in acest sens si pana la urmatoarea sedinta poate avem si parerea de la chiriasul actual

D-nul primar afirma ca ar trebui tinut cont si de parerea celui care are pasunea inchiriata in acest moment. Nu putem rezilia un contract de inchiriere fara acordul celui in cauza, vrem doar sa fie respectata legea sa fie totul in regula din punct de vedere legal.

D-nul Ciula Cornel sustine ca a vorbit cu cel care are inchiriata acesta suprafata de pasune, el fiind deacord sa cedeze acea suprafata, mai trebuie intrebati. D-nul Ciula sustine aceasta solicitare motivand ca ar fi bine ca oile sa nu se mai deplaseze pe stada.

D-nul secretar afirma ca intai trebuie sa se rezilieze acel contract sau sa se incheie un act aditional de diminuare a suprafetei, care trebuie semnat de actualul chirias si numai apoi se poate inchiria..

D-na Cotrau Ligia sustine ca cei doi s-ar pute intelege intre ei, ambii avand pasune inchiriata.

D-nul primar sustine ca sunt 2 proprietari diferiti, o supafata fiind inchiriata de la primarie iar alta de la Asociatia Urbariala.

Presedintele de sedinta afirma ca neavand acordul scris al chiriasului, aceasta problema se amana pentru o alta sedinta.

D-na Cotrau Ligia intreaba in legatura cu parcul de copii, unde s-a hotarat sa se faca.

D-nul primar raspunde ca inca nu s-a luat o hotarare, suntem inca in cautarea sursei de finantare pentru acele jucarii, in acesata toamna nu crede ca se poate realiza.

D-na Cotrau Ligia intreaba despre oportunitatea de a cumpara locuri in centrul satului, locuri care sunt de vanzare, daca ar fi posibil acest lucru.

D-nul primar sustine ca dansul este adeptul investitiilor imobiliare de orice fel, orice loc sau imobil pe care primaria il poate cumpara este binevenit, totul depinzand de posibilitatile financiare ale comunei.

D-nul Iovan Claudiu intreaba daca primaria poate oferi locuri de casa pentru tinerii casatoriti din comuna. D-nul primar sustine ca este o idee buna numai ca marea problema este ca noi nu avem in proprietate astfel de terenuri, in viitorul PUG va trebui sa includem si astfel de suprafete, sa extindem intravilanul localitatii si acolo unde s-ar putea construi astfel de case.

D-nul Ciula Cornel sustine ca singura zona in care s-ar putea da astfel de locuri pentru case este in zona ciobanilot langa d-nul Deliman.

D-nul Ciula sustine ca ar fi foarte necesar sa se faca proiect pentru asigurarea scurgerii apei pluviale, dand exemplul unor strazi din Cauasd unde nu sunt santuri nici pe o parte.

D-nul primar raspunde ca ideea dansului este ca pe langa acel proiect de extindere a retelei de apa si a canalizarii, prin programul Anghel Saligny sa mai depunem un proiect pentru drenarea apelor pluviale, cu poduri si podete, adica sa se amenajeze toate santurile si schimbate podetele care nu mai corespund.

D-nul Ciula Cornel propune sa se faca un mic spatiu de joaca pentru copii in satul Cauasd, in jurul gradinitei de acolo.

D-nul primar afirma ca si-ar dori parcuri de joaca atat in Tulca cat si in Cauasd si Satul Nou.

D-nul Dubere Adrian intreaba daca oamenii angajati la primaria ca muncitori vor fi relocati la Serviciul de Gospodarie Comunala.

D-nul primar raspunde ca oamenii de la compartimentul tehnic vor fi relocati la acest serviciu.

D-nul Dubere Adrian intreaba daca posturile lor vor ramane vacante, primind raspuns afirmativ.

De asemenea d-nul Dubere intreaba despre situatia celor care sunt conectati ilegal la apa si canal, daca s-au luat ceva masuri.

D-nul primar raspunde ca s-au verificat toate contractele, oamenii au inceput sa plateasca, mai sunt mici exceptii iar bransamente ilegale nu avem cunostinte despre asa ceva.

D-nul primar prezinta, la un an de la alegerile locale, realizarile facute in acesta comuna, realizari de care dansul se mandreste.

D-nul primar sustine ca si-a inceput mandatul greu, ca si orice inceput este greu si primul lucru pe care l-a facut a fost curatarea zonei din fata capelei si a cimitirului, amenajarea parcarii de la capela, s-a inchis cu folie terasa capelei, s-au instalat 4 panouri radiante in capela pentru incalzire pe timp de iarna, s-a zugravit interiorul primariei si s-au schimbat usi, parchet si gresie, s-a marit

gradul de colectare a impozitelor si taxelor, s-a realizat site-ul primaria.tulca.ro, un site care este opera unui consateni, fratii Iovan, un site foarte apreciat nu numai de noi ci si de multi alti primari, s-au schimbat toate adresele de mail ale angajatilor, fiecare angajat are propria adresa de mail si parola, corespondenta dintre angajati facandu-se electronic nu plimband hartii, s-au inregistrat si s-au transmisoate sedintele de consiliu local, mai putin prima, s-au organizat 3 actiuni de ecologizare a comunei noastre, s-a curatat si s-a cosit spatiul public, s-au curatat santurile, s-a refacut reseaua interioara de date a primariei, s-a instalat un server performant pentru stocarea bazelor de date, s-a schimbat sistemul de alarma din primarie, s-au montat sisteme de alarma la camin si la arhiva, s-au instalat 13 camere de supraveghere in localitate cre sunt functionale, urmeza alte 12 sa fie instalate, s-a renovat arhiva, s-a implementat plata cu cardul in primarie si in maxim o luna va fi implementata si plata online a taxelor si impozitelor, s-a renovat monumentul eroilor s-a imprejmuit si s-au montat acele placi comemorative cu numele eroilor cazuti in cele doua razboaie mondiale, s-au renovat artezienile de la vesa, centru si satul nou, s-au inlocuit pompele de apa de la reseaua de alimentare cu apa cu toata sistematizarea necesara, urmeaza sa fie inlocuita si pompa de la put, este adusa urmeaza sa fie instalata, s-a zugravit integral Scoala Tulca , Gradinita Tulca si Gradinita Cauasd, la gradinita Cauasd s-a inlocuit si soba cu panouri radiante, s-au demolat vechile toalete de la scoala in locul lor construindu-se magazii de lemne pe structura metalica, sa realizat dezinfectie si deratizare in toate spatiile administrative cu firma specializata, s-a ajuns cu documentatia capelei Cauasd aproape de final urmeza sa inceapa constructia acesteia, am fost nevoiti sa facem expertiza la lucrarea de asfaltare de pe strada mare, o expertiza care nu arata bine fiind nevoiti sa cerem un proiect de remediere, s-a pus in aplicare sentinta judecatoreasca prin care se stabilea limita teritoriala dintre Tulca si Madaras, s-a reziliat contractual cu firma Agro-Karass, s-a obtinut suplimentarea finantarii pentru proiectul imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata in localitatea Tulca, s-a depus proiectul de crestere a capacitatii de gestionare a crizei sanitare Covid 19, pentru elevii si cadrele didactice din comuna Tulca, proiect care este in faza de aprobare, s-a depus proiectul de reabilitare in vederea eficientizarii energetice a Scolii Gimnaziale Nestor Porumb, s-a depus o cerere de finantare pentru o gradinita cu program prelungit, s-a depus o cerere de finantare pentru imbunatatirea ingrastructurii rutiere pentru asfaltarea intregii localitati, se afla pe lista zinteza Modernizare strazi in comuna Tulca sat Cauasd, avem depusa o cerere de finantare pentru modernizarea sistemului de iluminat public, precum si pentru construire sediu primarie, s-a facut studio de fezabilitate pentru gaz, s-a achizitionat acel imobil de langa scoala, construirea salii de sport este la faza de licitatie.

D-nul primar sustine ca asta este cee ce s-a realizat intr-un an si doreste o colaborare la fel de buna cu Consiliul Local al Comunei Tulca, o colaborare care sa fie in spiritul legii, o colaborare care sa fie doar pentru cetateni o colaborare care sa aduca prosperitate in comuna noastra.

Domnul primar multumeste consilierilor locali pentru faptul ca in acest an au fost alaturi de dansul, l-au sprijinit de fiecare data cand a avut nevoie, si considera ca dansii merita tot respectul sau si a cetatenilor comunei Tulca.

D-na Ilie Florentina afirma ca , daca tot ne intoarcem in urma cu un an , ar fi interesant sa se stie daca persoanele care au solicitat flotant anul trecut si au manifestat interesul de al prelungi.

Domnul primar raspunde ca nu are cunostinte de asa ceva si stie fiecare dintre dansii de ce s-au solicitat aceste flotante, dansul considerand ca nu este correct si spera ca la urmatoarele alegeri sa nu mai avem probleme de genul acesta.

Nemaifiind alte interventii, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta

DUBERE IOAN ADRIAN

Secretar general delegat

COTRAU MARIUS